

Reg. nr.:10944664

01-07-2008

Item 89049

Per

e-post: kaido@arhitektuuriklubi.ee

SISUKORD

Tegevusaruanne.....	3
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	
Kasutatud arvestuspõhimõtted ja hindamiselused	9
LISA 1. Raha ja raha ekvivalendid	11
LISA 2. Nõuded ja ettemaksed	11
LISA 3. Müügioteel põhivara	11
LISA 4. Materiaalne põhivara	11
LISA 5. Immateriaalne põhivara	12
LISA 6. Maksud	12
LISA 7. Võlad ja ettemaksed	12
LISA 8. Müügitulu	13
LISA 9. Laenukohustused	13
LISA 10. Kasutusrent	13
Kasumi jaotamise ettepanek	14
Majandusaasta aruande allkirjad	15

TEGEVUSARUANNE

OÜ Arhitektuuriklubi alustas äritegevust 11.07.2003.a.
EMTAK kood: 71111-Aritektitegevused.

2007 aastal oli OÜ Arhitektuuriklubi käive 1611113 krooni,
kasum 627061 krooni.

2008.a eesmärgiks on OÜ Arhitektuuriklubi juhatus seadnud tegevuse jätkamise.
Kavas on maksta ennetähtaegselt Hansapangale lõpposa laenust.

Palgalisi töötajaid oli OÜ-l Arhitektuuriklubi 2007.a. keskmiselt kolm.
Brutotöötasu aruandeperioodil oli 377232 krooni, millele lisandub sotsiaalmaks 124484
krooni ja töötuskindlustusmaks 1135 krooni.

OÜ Arhitektuuriklubi juhatus koosneb ühest liikmest: Kaido Kepp,
kes on ka osaühingu üks omanikest. Juhatusel liikmele eritasusid ei makstud.



TEGEVJUHTKONNA DEKLARATSIOON

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga.

Koostatud raamatupidamise aastaaruanne kajastab juhatuse hinnangul õigesti ja õiglaselt OÜ Arhitektuuriklubi finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid.

Juhatus hinnangul on OÜ Arhitektuuriklubi jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus esimees



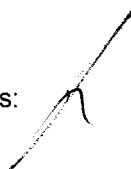
Juhatus kinnitus:



BILANSS

(kroonides)

AKTIVA (varad)	LISA	31.12.2007	31.12.2006
KÄIBEVARA			
1.Raha	1	498563	440197
2.Nõuded ja ettemaksed	2,6	287946	81245
3.Müügiootel põhivara	3	11506	0
KÄIBEVARA kokku		798015	521442
PÕHIVARA			
4.Materiaalne põhivara	4	1184419	1254907
5.Immateriaalne põhivara	5	11946	20378
PÕHIVARA kokku		1196365	1275285
AKTIVA (varad) KOKKU		1994380	1796727
PASSIVA (kohustused ja omakapital)			
KOHUSTUSED			
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED			
6. Laenukohustused	9	30146	63936
7.Võlad ja ettemaksed	6,7	112816	103176
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED kokku		142962	167112
PIKAAJALISED KOHUSTUSED			
8. Pikaajalised laenukohustused	8	289948	695205
PIKAAJALISED KOHUSTUSED kokku		289948	695205
KOHUSTUSED KOKKU		432910	862317
OMAKAPITAL			
9.Osakapital nimiväärtuses		40000	40000
10.Kohustuslik reservkapital		4000	4000
11.Eelmiste perioodide jaotamata kasum (-kahjum)		890409	469311
12.Aruandeaasta kasum (-kahjum)		627061	421099
OMAKAPITAL kokku		1561470	934410
PASSIVA (kohustused ja omakapital) KOKKU		1994380	1796727



KASUMIARUANNE

(kroonides)

	LISA	2007	2006
1.Müügitulu	8	1611113	1551118
2.Kaubad, toore, materjal ja teenused		-184941	-70237
3.Mitmesugused tegevuskulud		-154164	-314767
4.Tööjõu kulud		-515663	-646991
a) palgakulu		-386843	-485398
b) sotsiaalmaksud		-128820	-161593
5.Põhivara kulum ja väärtuse langus	4,5	-91503	-69148
6.Muud ärikulud		-13	-27
ÄRIKASUM		664829	449948
7. Finantstulu ja - kulud			
a) Intressikulud		-37768	-28849
Kokku finantstulud ja -kulud		-37768	-28849
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist		627061	421099
ARUANDEAASTA PUHAS-			
KASUM (-KAHJUM)		627061	421099



RAHAVOOGUDE ARUANNE

(kroonides)

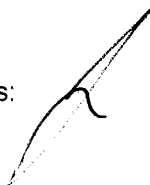
	LISA	2007	2006
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST			
Ärikasum		664829	449948
Korrigeerimised:			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	4	91503	69148
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	2	-218207	64562
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	7	9639	-62121
Makstud intressid		-37768	-28849
Rahavood äritegevusest kokku		509996	492688
RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST			
Materiaalse põhivara soetus	4	-12583	-1292035
Rahavood investeerimistegevusest kokku		-12583	-1292035
RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST			
Saadud laenud		0	799570
Saadud laenude tagasimaksed		-439047	-40429
Rahavood finantseerimistegevusest kokku		-439047	759141
RAHAVOOD KOKKU		58366	-40206
Raha ja rahaekvivalendid per.alguses		440197	480403
Raha ja rahaekvivalentide muutus		58366	-40206
Raha ja rahaekvivalendid per.lõpus		498563	440197



OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

(kroonides)

	Osa- kapital	Kohustuslik reserv- kapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo				
31.12.2005	40000	4000	469311	513311
Aruandeaasta 2006 puhaskasum			421098	421098
Saldo				
31.12.2006	40000	4000	890409	934409
Aruandeaasta 2007 puhaskasum			627061	627061
Saldo				
31.12.2007	40000	4000	1517470	1561470



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted ja hindamisalused

OÜ Arhitektuuriklubi raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki Hansapangas.

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Müügiootel põhivara

Müügiootel põhivaraks loetakse materiaalsel või immateriaalsel põhivara, mis väga tõenäoliselt müüakse lähema 12 kuu jooksul ning mille puhul juhtkond on alustanud aktiivset müügitegevust ning varaobjekte pakutakse müügiks realistliku hinna eest võrreldes nende õiglase väärtusega.

Müügiootel põhivara amortiseerimine lõpetatakse ning seda kajastatakse kas bilansilises jääkmaksumuses või õiglases väärtuses (miinus müügikulutused), sõltuvalt sellest kumb on madalam, käibevarana eraldi bilansikirjel „Müügiootel põhivara“.

Materiaalne põhivara

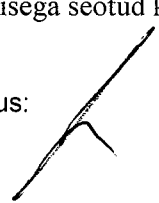
Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000.- krooni.

Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Materiaalsel põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgile ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel „müügiootel põhivaraks“.

Immateriaalne põhivara

Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Immateriaalsel põhivara kajastatakse bilansis tema



soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Määratud kasuliku elueaga immateriaalsete põhivarade amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale immateriaalse põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust elueast.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühiajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumentid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

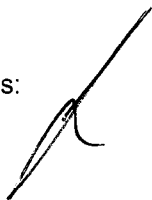
Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Kasutustrent

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.



Lisa 1. Raha ja raha ekvivalendid

(kroonides)

	31.12.07	31.12.06
Pangakontod	498563	440197
Raha kokku	498563	440197

Lisa 2. Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.07	31.12.06
Nõuded ostjate vastu	287946	74527
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	0	4885
Ettemaksed teenuste eest	0	1833
Nõuded ja ettemaksed kokku	287946	81245

Lisa 3. Müügioteel põhivara

(kroonides)

Müügioteel põhivarana on 31.12.2007 seisuga kajastatud arvuti, mille müük toimub juhtkonna hinnangul 2008.a. Arvuti müüakse omahinnaga.

Lisa 4. Materiaalne põhivara

(kroonides)

Materiaalse põhivara grupid	Ehitised	Muu põhivara	Kokku
SOETUSMASUMUS			
Algsaldo 31.12.2006	1230000	104408	1334408
Soetamine	0	12583	12583
Lõppsaldo 31.12.2007	1230000	116991	1346991
AKUMULEERITUD KULUM			
Algsaldo 31.12.2006	-46125	-33376	-79501
Arvestatud kulum	-61500	-21571	-83071
Lõppsaldo 31.12.2007	-107625	-54947	-162572
JÄÄKVÄÄRTUS			
31.12.2006	1183875	71032	1254907
31.12.2007	1122375	62044	1184419



OÜ Arhitektuuriklubi majandusaasta aruanne 2007

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooni norm muule põhivarale on 20% aastas, ehitistele 5% aastas.

Lisa 5. Immateriaalne põhivara

(kroonides)

Immateriaalse põhivara grupid	Ostetud litsents	Kokku
SOETUSMASUMUS		
Algsaldo 31.12.2006	42161	42161
Soetamine	0	0
Lõppsaldo 31.12.2007	42161	42161
AKUMULEERITUD KULUM		
Algsaldo 31.12.2006	-21783	-21783
Arvestatud kulum	-8432	-8432
Lõppsaldo 31.12.2007	-30215	-30215
BILANSILINE MAKSUMUS		
31.12.2006	20378	20378
31.12.2007	11946	11946

Lisa 6. Maksud

(kroonides)

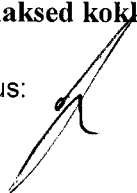
Maksuliik	31.12.07		31.12.06	
	Intressid	Maksuvõlg	Intressid	Maksuvõlg
Käibemaks		19352		-4885
Sotsiaalmaks	6	15297		16012
Töötuskindlustusmakse		419		436
Kinnipeetud füüsil.is.tulumaks	4	8018		8849
Kogumispension	1	928		970
Ettevõtte tulumaks		3		0
Kokku	11	44017	0	21382

Lisa 7. Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.07	31.12.06
Võlad tarnijatele	2698	16122
Võlad töövõtjatele	63951	59139
Maksuvõlad	44028	26267
Muud võlad	2139	1648
Võlad ja ettemaksed kokku	112816	103176

Juhatuse kinnitus:



Lisa 8. Müügitulu

(kroonides)

RIIGID	MÜÜGITULU		Sealhulgas	
			teenuste osutamine	
	2007	2006	2007	2006
Eesti	1611113	1551118	1611113	1551118
Kokku	1611113	1551118	1611113	1551118
%- ides	100	100	100	100

Emtak kood: 7111- Arhitektitegevused.

Lisa 9.Laenukohustused

(kroonides)

Tagasi maksta

	Saldo	12 kuu	1-5 aasta		Tagasimakse	Intressi-
	31.12.07	jooksul	jooksul	Üle 5 aasta	Tähtaeg	Määr
Pikaajalised						
pangalaenud	320094	30146	182164	107784	10.4.16	6,24%

Laen võeti Hansapangast 17.04.2006.a., summas 799 570 krooni. Laenu viimase osa tagasimakse-tähtaeg on 10.04.2016.a.

2007.a. mais muudeti laenulepingut ja tasuti pangalaenu ennetähtaegselt 400 000.- krooni.

2008.a. jooksul on plaanis laen ennetähtaegselt tasuda.

Lisa 10.Kasutusrent

(kroonides)

OÜ Arhitektuuriklubi tasus kasutusrendi tingimustel renditud sõiduauto Volkswagen Golf Plus TDI Comfortline 1.977 kW eest 2007.a. rendimakseid kokku 28 336.- krooni.

Kasutusrendi tähtaeg lõppeb 15.07.2012.a.

Tagasi maksta

	Makstud	12 kuu	1-5 aasta		Tagasimakse
	2007	jooksul	jooksul	Üle 5 aasta	Tähtaeg
Kasutusrent	28336	21623	87668	0	15.7.12

KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

OÜ Arhitektuuriklubi juhatuse ettepanek osanike üldkoosolekule 2007. aasta puhaskasumi summas 627061.- krooni jaotamiseks:

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	890409
Aruandeaasta kasum	627061
dividendideks	0
jaotamata kasumiks jääb	1517470

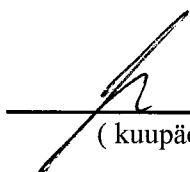


OÜ Arhitektuuriklubi majandusaasta aruande allkirjad

OÜ Arhitektuuriklubi juhatus on koostanud 2007.a. tegevusaruande, raamatupidamise aastaaruande ja kasumi jaotamise ettepaneku.

OÜ Arhitektuuriklubi majandusaasta aruanne 2007 on kinnitatud osanike üldkoosoleku poolt otsusega.

Juhatuse esimees
Kaido Kepp

 03.06.08

(kuupäev, allkiri)

Juhatuse kinnitus:



OÜ Arhitektuuriklubi osanike nimekiri

Nimi	Isikukood	Aadress	Osa	Nimiväärtus
Kaido Kepp	37405102773	Salme 3-3, Tartu	35	1000
Ave Elken	47908252724	Kalevi 35-4, Tartu	5	1000

