

OÜ Arhitektuuriklubi

Aadress: Salme 3-1 ,Tartu

Reg. nr.:10944664

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

18.06.2009

17.06.2009 97932
[Handwritten signature]

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Majandusaasta algus

01.01.2008

Majandusaasta lõpp

31.12.2008

Põhitegevusala
Arhitektitegevused

Lisatud: Osanike nimekiri aastaaruande kinnitamise
kuupäevaga
OÜ Arhitektuuriklubi aruandeaasta müügitulu jaotus vastavalt
Eesti majanduse tegevusalade klassifikaatorile (EMTAK)

Juhatuse esimees

Kaido Kepp

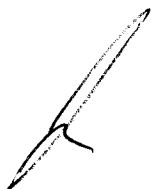
Tel. 55 46 992

e-post: kaido@arhitektuuriklubi.ee



SISUKORD

Tegevusaruanne.....	3
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	
Kasutatud arvestuspõhimõtted ja hindamiselused	9
LISA 1. Raha ja raha ekvivalendid	11
LISA 2. Nõuded ja ettemaksed	11
LISA 3. Müügioteel põhivara	11
LISA 4. Materiaalne põhivara	11
LISA 5. Immateriaalne põhivara	12
LISA 6. Maksud	12
LISA 7. Võlad ja ettemaksed	12
LISA 8. Müügitulu	13
LISA 9. Laenukohustused	13
LISA 10. Kasutusrent	13
LISA 11. Muud äritulud	13
Kasumi jaotamise ettepanek	14
Majandusaasta aruande allkirjad	15



TEGEVUSARUANNE

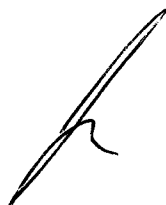
OÜ Arhitektuuriklubi alustas äritegevust 11.07.2003.a.

2008 aastal oli OÜ Arhitektuuriklubi käive 1225713 krooni, kasum 75049 krooni.

2009.a eesmärgiks on OÜ Arhitektuuriklubi juhatus seadnud tegevuse jätkamise.

Palgalisi töotajaid oli OÜ-l Arhitektuuriklubi 2008.a. keskmiselt kolm, neist kaks põhikohaga. Brutotöötasu aruandeperioodil oli 283066 krooni, millele lisandub sotsiaalmaks 93411 krooni ja töötuskindlustusmaks 847 krooni.

OÜ Arhitektuuriklubi juhatus koosneb ühest liikmest: Kaido Kepp, kes on ka osaühingu üks omanikest. Juhatuse liikmele eritasusid ei makstud.



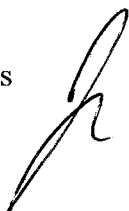
TEGEVJUHTKONNA DEKLARATSIOON

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga.

Koostatud raamatupidamise aastaaruanne kajastab juhatuse hinnangul õigesti ja õiglaselt OÜ Arhitektuuriklubi finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid.

Juhatus hinnangul on OÜ Arhitektuuriklubi jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatusesimees



Juhatuses kinnitus:



BILANSS

(kroonides)

AKTIVA (varad)	LISA	31.12.2008	31.12.2007
KÄIBEVARA			
1.Raha	1	334406	498563
2.Nõuded ja ettemaksed	2,6	273661	287946
3.Müügiootel põhivara	3	0	11506
KÄIBEVARA kokku		608067	798015
PÕHIVARA			
4.Materiaalne põhivara	4	1126894	1184419
5.Immateriaalne põhivara	5	3514	11946
PÕHIVARA kokku		1130408	1196365
AKTIVA (varad) KOKKU		1738475	1994380
PASSIVA (kohustused ja omakapital)			
		31.12.2008	31.12.2007
KOHUSTUSED			
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED			
6. Laenukohustused	9	0	30146
7.Võlad ja ettemaksed	6,7	101957	112816
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED kokku		101957	142962
PIKAAJALISED KOHUSTUSED			
8. Pikaajalised laenukohustused	9	0	289948
PIKAAJALISED KOHUSTUSED kokku		0	289948
KOHUSTUSED KOKKU		101957	432910
OMAKAPITAL			
9.Osakapital nimiväärtuses		40000	40000
10.Kohustuslik reservkapital		4000	4000
11.Eelmiste perioodide jaotamata kasum (-kahjum)		1517470	890409
12.Aruandeaasta kasum (-kahjum)		75048	627061
OMAKAPITAL kokku		1636518	1561470
PASSIVA (kohustused ja omakapital) KOKKU		1738475	1994380



KASUMIARUANNE

(kroonides)

	LISA	2008	2007
1.Müügitulu	8	1225713	1611113
2.Muud äritulud	11	11506	0
3.Kaubad, toore, materjal ja teenused		-556678	-184941
4.Mitmesugused tegevuskulud		-117765	-154164
5.Tööjõu kulud		-377324	-515663
a) palgakulu		-283066	-386843
b) sotsiaalmaksud		-94258	-128820
6.Põhivara kulum ja väärtuse langus	4,5	-89010	-91503
7.Muud ärikulud		-4031	-13
ÄRIKASUM		92411	664829
8. Finantstulu ja - kulud			
a) Intressikulud		-17363	-37768
Kokku finantstulud ja -kulud		-17363	-37768
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist		75048	627061
ARUANDEAASTA PUHAS-KASUM (-KAHJUM)		75048	627061



RAHAVOOGUDE ARUANNE

(kroonides)

	LISA	2008	2007
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST			
Ärikasum		92411	664829
Korrigeerimised:			
Kahjum põhivara mahakandmisest		4024	0
Põhivara kulum ja väärtuse langus	4	89010	91503
Äritegevusega seotud nõuete ja			
ettemaksete muutus	2	14285	-218207
Äritegevusega seotud kohustuste ja			
ettemaksete muutus	7	-10859	9639
Makstud intressid		-17363	-37768
Rahavood äritegevusest kokku		171508	509996
RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST			
Materiaalse põhivara soetus	4	-27077	-12583
Materiaalse põhivara müük		11506	0
Rahavood investeerimistegevusest kokku		-15571	-12583
RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST			
Saadud laenude tagasimaksed		-320094	-439047
Rahavood finantseerimistegevusest kokku		-320094	-439047
RAHAVOOD KOKKU		-164157	58366
Raha ja rahaekvivalendid per.alguses		498563	440197
Raha ja rahaekvivalentide muutus		-164157	58366
Raha ja rahaekvivalendid per.lõpus		334406	498563



OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE
(kroonides)

	Osa- kapital	Kohustuslik reserv- kapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo				
31.12.2006	40000	4000	890409	934409
Aruandeaasta 2007 puhaskasum			627061	627061
Saldo				
31.12.2007	40000	4000	1517470	1561470
Aruandeaasta 2008 puhaskasum			75049	75049
Saldo				
31.12.2008	40000	4000	1592519	1636519



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted ja hindamiselused

OÜ Arhitektuuriklubi raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ning arvelduskonto ja deposiitkonto jääki Hansapangas.

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Müügiootel põhivara

Müügiootel põhivaraks loetakse materiaalsel või immateriaalsel põhivara, mis väga tõenäoliselt müüakse lähema 12 kuu jooksul ning mille puhul juhtkond on alustanud aktiivset müügitegevust ning varaobjekte pakutakse müügiks realistliku hinna eest võrreldes nende õiglase väärtusega.

Müügiootel põhivara amortiseerimine lõpetatakse ning seda kajastatakse kas bilansilises jääkmaksumuses või õiglasel väärtusel (miinus müügikulutused), sõltuvalt sellest kumb on madalam, käibevarana eraldi bilansikirjel „Müügiootel põhivara“.

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000.- krooni.

Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Materiaalsel põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgile ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel „müügiootel põhivaraks“.

Immateriaalne põhivara

Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Immateriaalsel põhivara kajastatakse bilansis tema



soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Määratud kasuliku elueaga immateriaalsete põhivarade amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale immateriaalse põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust elueast.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühiajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumentid, mida kajastatakse nende õiglasest väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglasest väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Kasutusrent

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.



Lisa 1. Raha ja raha ekvivalendid

(kroonides)

	31.12.08	31.12.07
Pangakonto	84406	498563
Pangadeposiit	250000	0
Raha kokku	334406	498563

Lisa 2. Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.08	31.12.07
Nõuded ostjate vastu	251675	287946
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	21986	0
Nõuded ja ettemaksed kokku	273661	287946

Lisa 3. Müügioteel põhivara

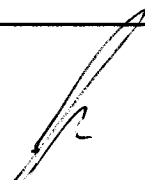
(kroonides)

Müügioteel põhivarana on 31.12.2007 seisuga kajastatud arvuti, mille müük toimus 2008.a. Arvuti müüdi omahinnaga.

Lisa 4. Materiaalne põhivara

(kroonides)

Materiaalse põhivara grupid	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muu põhivara	Kokku
SOETUSMASUMUS				
Algsaldo 31.12.2007	1230000	0	116991	1346991
Soetamine	0	11523	15555	27078
Mahakandmine	0	0	-12712	-12712
Lõppsaldo 31.12.2008	1230000	11523	119834	1361357
AKUMULEERITUD KULUM				
Algsaldo 31.12.2007	-107625	0	-54947	-162572
Arvestatud kulum	-61500	-480	-9911	-71891
Lõppsaldo 31.12.2008	-169125	-480	-64858	-234463
JÄÄKVÄÄRTUS				
31.12.2007	1122375	0	62044	1184419
31.12.2008	1060875	11043	54976	1126894



Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooni norm muule põhivarale on 20% aastas, ehitistele 5% aastas.

Lisa 5. Immateriaalne põhivara
(kroonides)

Immateriaalse põhivara grupid	Ostetud litsents	Kokku
SOETUSMASUMUS		
Algsaldo 31.12.2007	42161	42161
Soetamine	0	0
Lõppsaldo 31.12.2008	42161	42161
AKUMULEERITUD KULUM		
Algsaldo 31.12.2007	-30215	-30215
Arvestatud kulum	-8432	-8432
Lõppsaldo 31.12.2008	-38647	-38647
BILANSILINE MAKSUMUS		
31.12.2007	11946	11946
31.12.2008	3514	3514

Lisa 6. Maksud
(kroonides)

Maksuliik	31.12.08		31.12.07	
	Intressid	Maksuvõlg	Intressid	Maksuvõlg
Käibemaks	0	0		19352
Sotsiaalmaks	0	13053	6	15297
Töötuskindlustusmakse	0	356		419
Kinnipeetud füüsil.is.tulumaks	0	6673	4	8018
Kogumispension	0	792	1	928
Ettevõtte tulumaks	0	0		3
Kokku	0	20874	11	44017

Lisa 7. Võlad ja ettemaksed
(kroonides)

	31.12.08	31.12.07
Võlad tarnijatele	1909	2698
Võlad töövõtjatele	69971	63951
Maksuvõlad	20874	44028
Maksude viitvõlad	9203	0
Muud võlad	0	2139
Võlad ja ettemaksed kokku	101957	112816



Lisa 8. Müügitulu

(kroonides)

RIIGID	MÜÜGITULU		Sealhulgas	
			teenuste osutamine	
	2008	2007	2008	2007
Eesti	1225713	1611113	1225713	1611113
Kokku	1225713	1611113	1225713	1611113
%- ides	100	100	100	100

Lisa 9.Laenukohustused

(kroonides)

Laen võeti Hansapangast 17.04.2006.a., summas 799 570 krooni.

2007.a. mais muudeti laenulepingut ja tasuti pangalaenu ennetähtaegselt 400 000.- krooni.

Laenujääk 01.01.2008 oli 320094, sellest 30146.- lühiajaline osa ja

289948.- pikaajaline osa.

2008.a. jooksul tasuti laen ennetähtaegselt.

Lisa 10.Kasutusrent

(kroonides)

OÜ Arhitektuuriklubi tasus kasutusrendi tingimustel renditud sõiduauto Volkswagen Golf Plus TDI

Comfortline 1.977 kW eest 2008.a. rendimakseid kokku 21623.- krooni.

Kasutusrendi tähtaeg lõpeb 15.07.2012.a.

	Tagasi maksta				
	Makstud	12 kuu	1-5 aasta		Tagasimakse
	2008	jooksul	jooksul	Üle 5 aasta	Tähtaeg
Kasutusrent	21623	22807	64861	0	15.7.12

Lisa 11. Muud äritulud

	2008	2007
Müügiotol põhi- vara müük	11 506	
Muud äritulud kokku	11 506	0

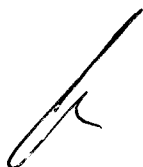


KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

OÜ Arhitektuuriklubi juhatus teeb osanike üldkoosolekule ettepaneku 2008. aasta puhaskasum summas 75049 krooni jaotada alljärgnevalt:

1. Eelmiste perioodide jaotamata kasumisse 75049 krooni

Ühtlasi teeb juhatus ettepaneku maksta osanikele jaotamata kasumist dividende summas 400 000 krooni.

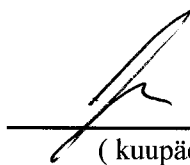


OÜ Arhitektuuriklubi majandusaasta aruande allkirjad

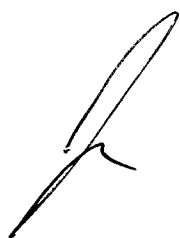
OÜ Arhitektuuriklubi juhatus on koostanud 2008.a. tegevusaruande, raamatupidamise aastaaruande ja kasumi jaotamise ettepaneku.

OÜ Arhitektuuriklubi majandusaasta aruanne 2008 on kinnitatud osanike üldkoosoleku poolt 25.02.2009 otsusega.

Juhatuse esimees
Kaido Kepp


(kuupäev, allkiri)

Juhatuse kinnitus:



OÜ Arhitektuuriklubi osanike nimekiri

Nimi	Isikukood	Aadress	Osa	Nimiväärtus
Kaido Kepp	37405102773	Salme 3-3, Tartu	35	1000
Ave Elken	47908252724	Aida 11-29, Tartu	5	1000



**Arhitektuuriklubi OÜ aruandeaasta müügitulu jaotus vastavalt
Eesti majanduse tegevusalade klassifikaatorile (EMTAK)**

2008

Arhitektitegevused (71111)	1225713
Kokku	1225713

