

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: OÜ REINSALU ARENDUS

registrikood: 10944630

tänav, maja number: Konguta tee 3a

linn: Elva linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 61506

telefon: +372 7362325

e-posti aadress: valdur@uninet.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Materiaalne põhivara	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Võlad töövõtjatele	11
Lisa 8 Tingimuslikud kohustused ja varad	11
Lisa 9 Osakapital	11
Lisa 10 Müügitulu	11
Lisa 11 Tööjõukulud	12
Lisa 12 Seotud osapooled	12

Tegevusaruanne

Reinsalu Arendus OÜ tegevusaladeks 2012 aastal olid kinnisvara haldamine ja biokütuste hulgimüük.

Aruandeperioodil oli ettevõtte keskmine töötajate arv 1.

Osaühingu Juhatus on 1 liikmeline. Juhatuse liikmele arvestati 2012.aastal töötasu 6129 eutot, millelt sotsiaalmaksudeks 1977 eurot.

Peamised suhtarvud, mis kajastavad ettevõtte tegevust :

	2012	2011
Müügitulu (tuh.eur.)	357	543
Käibe kasv/langus %	-34%	89%
Puhaskasum(tuh.eur.)	37	116
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	13,2	12,9
ROA	19,7%	77,6%
ROE	21,1%	83,5%

Suhtarvudes kasutatud valemid:

Käibe kasv % = (müügitulu 2012-müügitulu 2011) /müügitulu 2011*100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käivevara/ lühiajalised kohustused

ROA (%) = puhaskasum/ varad kokku*100

ROE (%) = puhaskasum/ omakapital kokku*100

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	150 042	34 032	2
Nõuded ja ettemaksed	26 856	102 647	3
Kokku käibevara	176 898	136 679	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	13 167	13 167	5
Kokku põhivara	13 167	13 167	
Kokku varad	190 065	149 846	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	13 394	10 538	4,6,7
Kokku lühiajalised kohustused	13 394	10 538	
Kokku kohustused	13 394	10 538	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	9
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	136 496	20 159	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	37 363	116 337	
Kokku omakapital	176 671	139 308	
Kokku kohustused ja omakapital	190 065	149 846	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Müügitulu	356 821	543 159	10
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-310 841	-414 212	
Mitmesugused tegevuskulud	-464	-10 547	
Tööjõukulud	-8 106	-2 063	11
Muud ärikulud	-48	0	
Ärikasum (kahjum)	37 362	116 337	
Finantstulud ja -kulud	1	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	37 363	116 337	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	37 363	116 337	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	37 362	116 337	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	75 791	-90 688	3
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	2 856	8 381	6
Kokku rahavood äritegevusest	116 009	34 030	
Rahavood investeerimistegevusest			
Laekunud intressid	1	0	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	1	0	
Kokku rahavood	116 010	34 030	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	34 032	2	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	116 010	34 030	2
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	150 042	34 032	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	2 556	256	20 159	22 971
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	116 337	116 337
31.12.2011	2 556	256	136 496	139 308
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	37 363	37 363
31.12.2012	2 556	256	173 859	176 671

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Reinsalu Arendus OÜ 2012. aasta raamatupidamise aruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud EURO -des.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja pankades arvelduskontodel olevaid houseid.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a. nõudeid teiste kontserni ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi.

Varem allahinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Kui nõude tagasisaamine on lootusetu, kajastatakse need nõuded bilansiväliste varadena.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 639.11 eurost ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 639.11 euro, kantakse 100%-liselt kulusse.

Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest.

Edaspidi kajastatakse materiaalsel põhivara bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud amortisatsioon ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Juhul, kui teatud materiaalse põhivara kaetav väärtus on langenud alla tema bilansilise väärtuse, siis hinnatakse see vara alla kuni kaetava väärtuseni, milleks on kas sellest varast tulevikus saadavate rahavoogude nüüdiseväärtus või selle vara neto müügihind, olenevalt kumb on kõrgem. Vara neto müügihinna määramisel kasutatakse ettevõtteväliste ekspertide abi. Allahindlus kajastatakse aruandeperioodi kuluna kasumiaruandes real "põhivara amortisatsioon ja väärtuse langus".

Põhivara arvelevõtmise alampiir 639

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Maa	

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ja muud lühi- ja pikaajalised kohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Arvelduskontod	150 042	34 032
Kokku raha	150 042	34 032

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	24 486	24 486	0	0	3
Ostjatelt laekumata arved	24 486	24 486	0	0	3
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2 370	2 370	0	0	4
Kokku nõuded ja ettemaksed	26 856	26 856	0	0	

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	102 647	102 647	0	0	3
Ostjatelt laekumata arved	102 647	102 647	0	0	3
Kokku nõuded ja ettemaksed	102 647	102 647	0	0	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2012		31.12.2011
	Ettemaks	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	2 370		7 915
Üksikisiku tulumaks		197	192
Sotsiaalmaks		316	316
Kohustuslik kogumispension		19	19
Töötuskindlustusmaksed		12	40
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	2 370	544	8 482

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(eurodes)

		Kokku
	Maa	
31.12.2010		
Soetusmaksumus	13 167	13 167
Jääkmaksumus	13 167	13 167
31.12.2011		
Soetusmaksumus	13 167	13 167
Jääkmaksumus	13 167	13 167
31.12.2012		
Soetusmaksumus	13 167	13 167
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	13 167	13 167

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	11 944	11 944	0	0
Võlad töövõtjatele	906	906	0	0
Maksuvõlad	544	544	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	13 394	13 394	0	0

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	1 546	1 546	0	0
Võlad töövõtjatele	510	510	0	0
Maksuvõlad	8 482	8 482	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	10 538	10 538	0	0

Lisa 7 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Töötasude kohustus	379	360
Puhkusetasude kohustus	527	150
Kokku võlad töövõtjatele	906	510

Lisa 8 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	143 685	112 807
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	30 174	23 689
Kokku tingimuslikud kohustused	173 859	136 496

Lisa 9 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	356 821	543 159
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	356 821	543 159
Kokku müügitulu	356 821	543 159
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Renditulu	0	0
Materjali müük	356 821	543 159
Kokku müügitulu	356 821	543 159

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	6 036	1 550
Sotsiaalmaksud	2 070	511
puhkusereserv		
Kokku tööjõukulud	8 106	2 061
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2012	31.12.2011
	Kohustused	Nõuded
Sidusettevõtjad	11 944	45 024

2012	Ostud	Müügid
Sidusettevõtjad	307 409	254 935
2011	Ostud	Müügid
Sidusettevõtjad	478 211	523 118

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2012	2011
Arvestatud tasu	6 129	1 438

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2013

OÜ REINSALU ARENDUS (registrikood: 10944630) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VELLO PEEDIMAA	Juhatuse liige	28.06.2013

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	136 496
Aruandeaasta kasum (kahjum)	37 363
Kokku	173 859
Jaotamine	
Kokku	173 859

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Tahkekütuse hulgimüük	46711	356821	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Valdur Reinsalu	35911172729	Konguta tee 3a, Elva linn, Tartu maakond, Eesti	2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7362325
E-posti aadress	valdurr@uninet.ee