

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: OFFICE PARTNER OÜ

registrikood: 10944481

tänava/talu nimi, Sepa tn 21

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn, Tartu linn

vald: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihnumber: 51013

telefon: +372 7420587

e-posti aadress: kontor@kodu.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Varud	7
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 6 Laenukohustised	9
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

OÜ Office Partner põhitegevusalaks on kontoritehnika ja -tarvete jaemüük põhiliselt Lõuna-Eestis ja Tartus. Ettevõtte on pidevalt panustanud tootearendusse ja tootmisprotsessi efektiivsuse tõstmisse. 2020. aastal planeerime sama tegevusega jätkata, laiendades veelgi müüdavate toodete sortimenti.

Peamised finantssuhtarvud

	31.12.2019	31.12.2018
Maksevõime tase	2,24	2,01
käibevarad/lühiajalised kohustused		
Kiireloomuliste maksete tase	1,00	1,00
(käibevara-varud)/lühiajalised kohustused		
Rahaliste vahendite tase	0,2	0,1
raha ja väärtpaberid/lühiajalised kohustused		
Käibevara tase	99,03	98,00
Põhivara tase	0,97	2,00
Lühiajalise võlgnevuse tase	44,19	48,61
Pikaajalise võlgnevuse tase	0	0,25
Omakapitali tase	55,81	51,14

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	1 383	959
Nõuded ja ettemaksed	24 499	21 430
Varud	121 968	102 081
Kokku käibevarad	147 850	124 470
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	1 441	2 360
Kokku põhivarad	1 441	2 360
Kokku varad	149 291	126 830
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	34 452	40 037
Võlad ja ettemaksed	31 528	26 233
Kokku lühiajalised kohustised	65 980	66 270
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	0	291
Kokku pikaajalised kohustised	0	291
Kokku kohustised	65 980	66 561
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	57 713	122 201
Aruandeaasta kasum (kahjum)	23 042	-64 488
Kokku omakapital	83 311	60 269
Kokku kohustised ja omakapital	149 291	126 830

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu	346 609	386 559
Muud äritulud	1 942	729
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-254 182	-367 911
Mitmesugused tegevuskulud	-37 792	-44 305
Tööjõukulud	-31 297	-36 077
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-919	-1 861
Ärikasum (kahjum)	24 361	-62 866
Intressitulud	2	0
Intressikulud	-1 321	-1 622
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	23 042	-64 488
Aruandeaasta kasum (kahjum)	23 042	-64 488

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Office Partner raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Varud

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit. Lõpetamata ja valmistoodangu puhul on tootmise üldkulud jagatud varudele ettevõtte normaalsest tootmismahutusest lähtudes.

Varud kajastatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Materjalid ja lõpetamata toodang hinnatakse alla juhul, kui nendest valmistatavate valmistoodete hinnanguline soetusmaksumus ületab samade valmistoodete netorealiseerimisväärtust.

Varude allahindlusi nende netorealiseerimisväärtusele kajastatakse allahindluse perioodil müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kuluna.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 543.- eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Kui põhivara objekti valmistamist on finantseeritud laenuga, lülitatakse laenukasutuse kulutused (sh intressid) objekti soetusmaksumusse. Vara maksumusse kapitaliseeritakse laenukasutuse kulutused, mis on arvestatud alates vara valmistamise alustamise hetkest kuni vara valmimiseni. Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 543.- EUR

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenu asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parendustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastavad nõudeõiguse tekkimisel.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Kokku raha	1 383	959

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	23 409	23 409
Ostjatelt laekumata arved	23 409	23 409
Ettemaksed	1 090	1 090
Tulevaste perioodide kulud	1 090	1 090
Kokku nõuded ja ettemaksed	24 499	24 499
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	20 355	20 355
Ostjatelt laekumata arved	20 355	20 355
Ettemaksed	1 075	1 075
Tulevaste perioodide kulud	1 075	1 075
Kokku nõuded ja ettemaksed	21 430	21 430

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Müügiks ostetud kaubad	121 968	102 081
Kokku varud	121 968	102 081

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Muud masinad ja seadmed	
31.12.2017		
Soetusmaksumus	16 878	16 878
Akumuleeritud kulum	-12 657	-12 657
Jääkmaksumus	4 221	4 221
Amortisatsioonikulu	-1 861	-1 861
31.12.2018		
Soetusmaksumus	16 878	16 878
Akumuleeritud kulum	-14 518	-14 518
Jääkmaksumus	2 360	2 360
Amortisatsioonikulu	-919	-919
31.12.2019		
Soetusmaksumus	16 878	16 878
Akumuleeritud kulum	-15 437	-15 437
Jääkmaksumus	1 441	1 441

Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Swedbank	11 822	11 822		
Omanik	22 630	22 630		
Lühiajalised laenud kokku	34 452	34 452		
Laenukohustised kokku	34 452	34 452		
	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
SEB	5 500	5 500		
Omanik	16 190	16 190		
SWED	9 369	9 369		
arvelduskrediit	8 978	8 978		
Lühiajalised laenud kokku	40 037	40 037		
Pikaajalised laenud				
SEB	291		291	
Pikaajalised laenud kokku	291		291	
Laenukohustised kokku	40 328	40 037	291	

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	24 129	24 129
Võlad töövõtjatele	1 863	1 863
Maksuvõlad	5 108	5 108
Saadud ettemaksed	428	428
Tulevaste perioodide tulud	428	428
Kokku võlad ja ettemaksed	31 528	31 528
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	18 528	18 528
Võlad töövõtjatele	1 688	1 688
Maksuvõlad	5 621	5 621
Saadud ettemaksed	396	396
Tulevaste perioodide tulud	396	396
Kokku võlad ja ettemaksed	26 233	26 233

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	23 391	26 975
Sotsiaalmaksud	7 906	9 102
Kokku tööjõukulud	31 297	36 077
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	4

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 22.09.2020

OFFICE PARTNER OÜ (registrikood: 10944481) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JÜRI KUUSIK	Juhatuse liige	22.09.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	57 713
Aruandeaasta kasum (kahjum)	23 042
Kokku	80 755

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	57 713
Aruandeaasta kasum (kahjum)	23 042
Kokku	80 755

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muude kontorimasinate ja -seadmete hulgimüük	46661	346609	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Jüri Kuusik	37404240219	Roiu alevik, Kastre vald, Tartu maakond, Eesti	40000 EEK (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7420587
E-posti aadress	kontor@kodu.ee