

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: OFFICE PARTNER OÜ

registrikood: 10944481

tänava/talu nimi, Sepa tn 21

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn, Tartu linn

vald: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihtnumber: 51013

telefon: +372 7420587

e-posti aadress: kontor@kodu.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Varud	7
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 6 Laenukohustised	9
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

OÜ Office Partner põhitegevusalaks on kontoritehnika ja -tarvete jaemüük põhiliselt Lõuna-Eestis ja Tartus. Ettevõtte on pidevalt panustanud tootearendusse ja tootmisprotsessi efektiivsuse tõstmisse. 2021. aastal planeerime sama tegevusega jätkata, laiendades veelgi müüdavate toodete sortimenti.

Peamised finantssuhtarvud

	31.12.2020	31.12.2019
Maksevõime tase	3,38	2,24
käibevarad/lühiajalised kohustused		
Kiireloomuliste maksete tase	1,00	1,00
(käibevara-varud)/lühiajalised kohustused		
Rahaliste vahendite tase	0,2	0,2
raha ja väärtpaberid/lühiajalised kohustused		
Käibevara tase	99,63	99,03
Põhivara tase	0,37	0,97
Lühiajalise võlgnevuse tase	29,47	44,19
Pikaajalise võlgnevuse tase	0	0
Omakapitali tase	70,53	55,81

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	11 786	1 383
Nõuded ja ettemaksed	21 737	24 499
Varud	121 092	121 968
Kokku käibevarad	154 615	147 850
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	576	1 441
Kokku põhivarad	576	1 441
Kokku varad	155 191	149 291
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	30 105	34 452
Võlad ja ettemaksed	15 637	31 528
Kokku lühiajalised kohustised	45 742	65 980
Kokku kohustised	45 742	65 980
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	80 755	57 713
Aruandeaasta kasum (kahjum)	26 138	23 042
Kokku omakapital	109 449	83 311
Kokku kohustised ja omakapital	155 191	149 291

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu	342 613	346 609
Muud äritulud	303	1 942
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-256 551	-254 182
Mitmesugused tegevuskulud	-36 434	-37 792
Tööjõukulud	-21 907	-31 297
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-865	-919
Muud ärikulud	-142	0
Ärikasum (kahjum)	27 017	24 361
Intressitulud	0	2
Intressikulud	-879	-1 321
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	26 138	23 042
Aruandeaasta kasum (kahjum)	26 138	23 042

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Office Partner raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Varud

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit. Lõpetamata ja valmistoodangu puhul on tootmise üldkulud jagatud varudele ettevõtte normaalsest tootmismahutusest lähtudes.

Varud kajastatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Materjalid ja lõpetamata toodang hinnatakse alla juhul, kui nendest valmistatavate valmistoodete hinnanguline soetusmaksumus ületab samade valmistoodete netorealiseerimisväärtust.

Varude allahindlusi nende netorealiseerimisväärtusele kajastatakse allahindluse perioodil müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kuluna.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 543.- eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Kui põhivara objekti valmistamist on finantseeritud laenuga, lülitatakse laenukasutuse kulutused (sh intressid) objekti soetusmaksumusse. Vara maksumusse kapitaliseeritakse laenukasutuse kulutused, mis on arvestatud alates vara valmistamise alustamise hetkest kuni vara valmimiseni. Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 543.- EUR

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenu asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parendustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastavad nõudeõiguse tekkimisel.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Kokku raha	11 786	1 383

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	19 500	19 500
Ostjatelt laekumata arved	19 500	19 500
Ettemaksed	2 237	2 237
Tulevaste perioodide kulud	2 237	2 237
Kokku nõuded ja ettemaksed	21 737	21 737
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	23 409	23 409
Ostjatelt laekumata arved	23 409	23 409
Ettemaksed	1 090	1 090
Tulevaste perioodide kulud	1 090	1 090
Kokku nõuded ja ettemaksed	24 499	24 499

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Müügiks ostetud kaubad	121 092	121 968
Kokku varud	121 092	121 968

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Muud masinad ja seadmed	
31.12.2018		
Soetusmaksumus	16 878	16 878
Akumuleeritud kulum	-14 518	-14 518
Jääkmaksumus	2 360	2 360
Amortisatsioonikulu	-919	-919
31.12.2019		
Soetusmaksumus	16 878	16 878
Akumuleeritud kulum	-15 437	-15 437
Jääkmaksumus	1 441	1 441
Amortisatsioonikulu	-865	-865
31.12.2020		
Soetusmaksumus	16 878	16 878
Akumuleeritud kulum	-16 302	-16 302
Jääkmaksumus	576	576

Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Swedbank	1 775	1 775		
Omanik	28 330	28 330		
Lühiajalised laenud kokku	30 105	30 105		
Laenukohustised kokku	30 105	30 105		

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Swedbank	11 822	11 822		
Omanik	22 630	22 630		
Lühiajalised laenud kokku	34 452	34 452		
Laenukohustised kokku	34 452	34 452		

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	7 551	7 551
Võlad töövõtjatele	1 498	1 498
Maksuvõlad	6 126	6 126
Saadud ettemaksed	462	462
Tulevaste perioodide tulud	462	462
Kokku võlad ja ettemaksed	15 637	15 637

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	24 129	24 129
Võlad töövõtjatele	1 863	1 863
Maksuvõlad	5 108	5 108
Saadud ettemaksed	428	428
Tulevaste perioodide tulud	428	428
Kokku võlad ja ettemaksed	31 528	31 528

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	16 389	23 391
Sotsiaalmaksud	5 518	7 906
Kokku tööjõukulud	21 907	31 297
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 07.04.2021

OFFICE PARTNER OÜ (registrikood: 10944481) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JÜRI KUUSIK	Juhatuse liige	30.06.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	80 755
Aruandeaasta kasum (kahjum)	26 138
Kokku	106 893

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	80 755
Aruandeaasta kasum (kahjum)	26 138
Kokku	106 893

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muude kontorimasinate ja -seadmete hulgimüük	46661	342613	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Jüri Kuusik	37404240219	Roiu alevik, Kastre vald, Tartu maakond, Eesti	40000 EEK (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7420587
E-posti aadress	kontor@kodu.ee