

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: OFFICE PARTNER OÜ

registrikood: 10944481

tänava/talu nimi, Sepa tn 21

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn, Tartu linn

vald: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 51013

telefon: +372 7420587

e-posti aadress: kontor@kodu.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Varud	7
Lisa 5 Laenukohustised	8
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 7 Tööjõukulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

OÜ Office Partner põhitegevusalaks on kontoritehnika ja -tarvete jaemüük põhiliselt Lõuna-Eestis ja Tartus. Ettevõtte on pidevalt panustanud tootearendusse ja tootmisprotsessi efektiivsuse tõstmisse. 2022. aastal planeerime sama tegevusega jätkata, laiendades veelgi müüdavate toodete sortimenti.

Peamised finantssuhtarvud

	31.12.2021	31.12.2020
Maksevõime tase	3,77	3,38
käibevarad/lühiajalised kohustused		
Kiireloomuliste maksete tase	1,00	1,00
(käibevara-varud)/lühiajalised kohustused		
Rahaliste vahendite tase	0,2	0,2
raha ja väärtpaberid/lühiajalised kohustused		
Käibevara tase	100	99,63
Põhivara tase	0	0,37
Lühiajalise võlgnevuse tase	26,49	29,47
Pikaajalise võlgnevuse tase	0	0
Omakapitali tase	73,51	70,53

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	5 097	11 786
Nõuded ja ettemaksed	33 396	21 737
Varud	123 223	121 092
Kokku käibevarad	161 716	154 615
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	0	576
Kokku põhivarad	0	576
Kokku varad	161 716	155 191
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	20 083	30 105
Võlad ja ettemaksed	22 752	15 637
Kokku lühiajalised kohustised	42 835	45 742
Kokku kohustised	42 835	45 742
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	106 893	80 755
Aruandeaasta kasum (kahjum)	9 432	26 138
Kokku omakapital	118 881	109 449
Kokku kohustised ja omakapital	161 716	155 191

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu	375 132	342 613
Muud äritulud	1 446	303
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-305 983	-256 551
Mitmesugused tegevuskulud	-33 837	-36 434
Tööjõukulud	-25 985	-21 907
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-432	-865
Muud ärikulud	-96	-142
Ärikasum (kahjum)	10 245	27 017
Intressikulud	-813	-879
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	9 432	26 138
Aruandeaasta kasum (kahjum)	9 432	26 138

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Office Partner raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Varud

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit. Lõpetamata ja valmistoodangu puhul on tootmise üldkulud jagatud varudele ettevõtte normaalsest tootmismahutusest lähtudes.

Varud kajastatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Materjalid ja lõpetamata toodang hinnatakse alla juhul, kui nendest valmistatavate valmistoodete hinnanguline soetusmaksumus ületab samade valmistoodete netorealiseerimisväärtust.

Varude allahindlusi nende netorealiseerimisväärtusele kajastatakse allahindluse perioodil müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kuluna.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 543.- eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Kui põhivara objekti valmistamist on finantseeritud laenuga, lülitatakse laenukasutuse kulutused (sh intressid) objekti soetusmaksumusse. Vara maksumusse kapitaliseeritakse laenukasutuse kulutused, mis on arvestatud alates vara valmistamise alustamise hetkest kuni vara valmimiseni. Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 543.- EUR

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenu asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parendustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastavad nõudeõiguse tekkimisel.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Kokku raha	5 097	11 786

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	32 116	32 116
Ostjatelt laekumata arved	32 116	32 116
Ettemaksed	1 280	1 280
Tulevaste perioodide kulud	1 280	1 280
Kokku nõuded ja ettemaksed	33 396	33 396
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	19 500	19 500
Ostjatelt laekumata arved	19 500	19 500
Ettemaksed	2 237	2 237
Tulevaste perioodide kulud	2 237	2 237
Kokku nõuded ja ettemaksed	21 737	21 737

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Müügiks ostetud kaubad	123 223	121 092
Kokku varud	123 223	121 092

Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Swedbank	5 153	5 153		
Omanik	14 930	14 930		
Lühiajalised laenud kokku	20 083	20 083		
Laenukohustised kokku	20 083	20 083		
	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Swedbank	1 775	1 775		
Omanik	28 330	28 330		
Lühiajalised laenud kokku	30 105	30 105		
Laenukohustised kokku	30 105	30 105		

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	13 938	13 938
Võlad töövõtjatele	1 171	1 171
Maksuvõlad	7 176	7 176
Saadud ettemaksed	467	467
Tulevaste perioodide tulud	467	467
Kokku võlad ja ettemaksed	22 752	22 752
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	7 551	7 551
Võlad töövõtjatele	1 498	1 498
Maksuvõlad	6 126	6 126
Saadud ettemaksed	462	462
Tulevaste perioodide tulud	462	462
Kokku võlad ja ettemaksed	15 637	15 637

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	19 438	16 389
Sotsiaalmaksud	6 547	5 518
Kokku tööjõukulud	25 985	21 907
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.05.2022

OFFICE PARTNER OÜ (registrikood: 10944481) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JÜRI KUUSIK	Juhatuse liige	28.06.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	106 893
Aruandeaasta kasum (kahjum)	9 432
Kokku	116 325

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	106 893
Aruandeaasta kasum (kahjum)	9 432
Kokku	116 325

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muude kontorimasinate ja -seadmete hulgimüük	46661	375132	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Jüri Kuusik	37404240219	Roiu alevik, Kastre vald, Tartu maakond, Eesti	40000 EEK (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7420587
E-posti aadress	kontor@kodu.ee