

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2011

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2011

**ärinimi:** Autoreks OÜ

**registrikood:** 10944297

**tänava/talu nimi,** Aardla 6b

**linn:** Tartu linn

**maakond:** Tartu maakond

**postisihtnumber:** 50113

**e-posti aadress:** slaalom@hotmail.ee

## Sisukord

|                                         |    |
|-----------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                          | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne            | 4  |
| Bilanss                                 | 4  |
| Kasumiaruanne                           | 5  |
| Rahavoogude aruanne                     | 6  |
| Omakapitali muutuste aruanne            | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad      | 8  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted               | 8  |
| Lisa 2 Raha                             | 9  |
| Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad | 10 |
| Lisa 4 Materiaalne põhivara             | 10 |
| Lisa 5 Võlad ja ettemaksed              | 10 |
| Lisa 6 Muud võlad                       | 11 |
| Lisa 7 Osakapital                       | 11 |
| Lisa 8 Seotud osapooled                 | 11 |

## Tegevusaruanne

Osaühing Autoreks asutati 2003 a. juulis.

2011 majandusaastal osaühing haldas ja rentis välja ruume Tartus Aardla 6B.

2011 majandusaastal jätkus hoone renoveerimine, et saaks pindu välja rentida ja renditulu.

2011 aastal saadi renditulu 3749 eurot.

2012 aastal jätkatakse samas valdkonnas s. t. renditakse välja ruume ja saadakse sellest renditulu.

2011 majandusaastal ei makstud juhatuse liikmetel juhatuse liikme tasusid.

2011 majandusaastal ei olnud osaühingul palgalisi töötajaid.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2011   | 31.12.2010   |
|----------------------------------------------|--------------|--------------|
| Varad                                        |              |              |
| Käibevara                                    |              |              |
| Raha                                         | 1 823        | 428          |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 72           | 455          |
| <b>Kokku käibevara</b>                       | <b>1 895</b> | <b>883</b>   |
| Põhivara                                     |              |              |
| Materiaalne põhivara                         | 7 122        | 8 337        |
| <b>Kokku põhivara</b>                        | <b>7 122</b> | <b>8 337</b> |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>9 017</b> | <b>9 220</b> |
| Kohustused ja omakapital                     |              |              |
| Kohustused                                   |              |              |
| Lühiajalised kohustused                      |              |              |
| Laenukohustused                              | 5 452        | 5 752        |
| Võlad ja ettemaksed                          | 285          | 578          |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>         | <b>5 737</b> | <b>6 330</b> |
| <b>Kokku kohustused</b>                      | <b>5 737</b> | <b>6 330</b> |
| Omakapital                                   |              |              |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 684        | 2 684        |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 206          | 149          |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 390          | 57           |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>3 280</b> | <b>2 890</b> |
| <b>Kokku kohustused ja omakapital</b>        | <b>9 017</b> | <b>9 220</b> |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2011       | 2010      |
|---------------------------------------------|------------|-----------|
| Müügitulu                                   | 3 749      | 1 709     |
| Muud äritulud                               | 0          | 2 429     |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -2 142     | -2 924    |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus           | -1 215     | -1 157    |
| Muud ärikulud                               | -2         | 0         |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>390</b> | <b>57</b> |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>390</b> | <b>57</b> |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>390</b> | <b>57</b> |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                          | 2011         | 2010          |
|----------------------------------------------------------|--------------|---------------|
| <b>Rahavood äritegevusest</b>                            |              |               |
| Ärikasum (kahjum)                                        | 390          | 57            |
| <b>Korrigeerimised</b>                                   |              |               |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus                        | 1 215        | 1 157         |
| <b>Kokku korrigeerimised</b>                             | <b>1 215</b> | <b>1 157</b>  |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus        | 382          | 3 102         |
| Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus    | -292         | 330           |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                      | <b>1 695</b> | <b>4 646</b>  |
| <b>Rahavood investeerimistegevusest</b>                  |              |               |
| Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel | 0            | -687          |
| Antud laenude tagasimaksed                               | -300         | 0             |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>            | <b>-300</b>  | <b>-687</b>   |
| <b>Rahavood finantseerimistegevusest</b>                 |              |               |
| Saadud laenud                                            | 0            | 320           |
| Saadud laenude tagasimaksed                              | 0            | -4 218        |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>           | <b>0</b>     | <b>-3 898</b> |
| <b>Kokku rahavood</b>                                    | <b>1 395</b> | <b>61</b>     |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses</b>        | <b>428</b>   | <b>367</b>    |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>                 | <b>1 395</b> | <b>61</b>     |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</b>          | <b>1 823</b> | <b>428</b>    |

## Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

|                             |                             |                             | Kokku |
|-----------------------------|-----------------------------|-----------------------------|-------|
|                             | Osakapital<br>nimiväärtuses | Jaotamata<br>kasum (kahjum) |       |
| <b>31.12.2009</b>           | 2 684                       | 149                         | 2 833 |
| Aruandeaasta kasum (kahjum) | 0                           | 57                          | 57    |
| <b>31.12.2010</b>           | 2 684                       | 206                         | 2 890 |
| Aruandeaasta kasum (kahjum) | 0                           | 390                         | 390   |
| <b>31.12.2011</b>           | 2 684                       | 596                         | 3 280 |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

Autoreks OÜ 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti Vabariik euroalaga ja võttis rahvusvaluutana kasutusele euro, mis asendas Eesti krooni. Sellest tulenevalt on raamatupidamiskohustuslane seisuga 1. jaanuar 2011 teostanud raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse, lähtudes valuutakursist 15,6466 krooni/euro. 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes. Aruandes esitatud võrdlusandmed on Eesti kroonidest eurodesse ümber arvestatud üleminekukursiga 15,6466 krooni/euro. Kuna nimetatud kurss on ühtlasi ka varasematel perioodidel kehtinud fikseeritud vahetuskurss, ei tekkinud ümberarvestusest kursierinevusi.

#### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

#### Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

#### Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 500 eurost.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

- Ehitised ja rajatised 20-30 aastat
- Tootmiseseadmed 8-12 aastat
- Muud masinad ja seadmed 5-10 aastat
- Muu inventar ja IT seadmed 3-5 aastat

Maad ei amortiseerita.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

**Põhivara arvelevõtmise alampiir** 500 eurot

### Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

### Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividendide maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades

### Seotud osapooled

Autoreks OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- juhatuse liikmed ja oamnikud
- eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

### Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

## Lisa 2 Raha

(eurodes)

|                   | 31.12.2011   | 31.12.2010 |
|-------------------|--------------|------------|
| Sularaha kassas   | 624          | 304        |
| Arvelduskontod    | 1 199        | 124        |
| <b>Kokku raha</b> | <b>1 823</b> | <b>428</b> |

### Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

|                                               | 31.12.2011 | 31.12.2010 |           |
|-----------------------------------------------|------------|------------|-----------|
|                                               | Ettemaks   | Ettemaks   | Maksuvõlg |
| Käibemaks                                     | 72         | 455        | 0         |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>72</b>  | <b>455</b> |           |

### Lisa 4 Materiaalne põhivara (eurodes)

|                     | Muu<br>materiaalne<br>põhivara | Kokku        |
|---------------------|--------------------------------|--------------|
| <b>31.12.2009</b>   |                                |              |
| Soetusmaksumus      | 11 460                         | 11 460       |
| Akumuleeritud kulum | -2 652                         | -2 652       |
| <b>Jääkmaksumus</b> | <b>8 808</b>                   | <b>8 808</b> |
|                     |                                |              |
| Ostud ja parendused | 687                            | 687          |
| Amortisatsioonikulu | -1 158                         | -1 158       |
|                     |                                |              |
| <b>31.12.2010</b>   |                                |              |
| Soetusmaksumus      | 12 147                         | 12 147       |
| Akumuleeritud kulum | -3 810                         | -3 810       |
| <b>Jääkmaksumus</b> | <b>8 337</b>                   | <b>8 337</b> |
|                     |                                |              |
| Amortisatsioonikulu | -1 215                         | -1 215       |
|                     |                                |              |
| <b>31.12.2011</b>   |                                |              |
|                     |                                |              |
| <b>Jääkmaksumus</b> | <b>7 122</b>                   | <b>7 122</b> |

### Lisa 5 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

|                                  | 31.12.2011   | 31.12.2010   |
|----------------------------------|--------------|--------------|
| Võlad tarnijatele                | 285          | 578          |
| Muud võlad                       | 5 452        | 5 624        |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>5 737</b> | <b>6 202</b> |

## Lisa 6 Muud võlad

(eurodes)

|                         | 31.12.2010   | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             |
|-------------------------|--------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|
|                         |              | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Saadud laen             | 5 752        | 5 752                             |                     |             |
| <b>Kokku muud võlad</b> | <b>5 752</b> | <b>5 752</b>                      |                     |             |

  

|                         | 31.12.2011   | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             |
|-------------------------|--------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|
|                         |              | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Saadud laen             | 5 452        | 5 452                             |                     |             |
| <b>Kokku muud võlad</b> | <b>5 452</b> | <b>5 452</b>                      |                     |             |

## Lisa 7 Osakapital

(eurodes)

|                | 31.12.2011 | 31.12.2010 |
|----------------|------------|------------|
| Osakapital     | 2 684      | 2 684      |
| Osade arv (tk) | 1          | 1          |

## Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

|                                                                      | 31.12.2010 |
|----------------------------------------------------------------------|------------|
|                                                                      | Nõuded     |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud | 5 752      |

## Aruande digitaalallkirjad

Autoreks OÜ (registrikood: 10944297) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| ANDRUS LAMP        | Juhatuse liige     | 29.06.2012           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2011 |
|------------------------------------------------------------------------|------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 206        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 390        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>596</b> |
| Jaotamine                                                              |            |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 596        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>596</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                           | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus | 68201      | 3749            | 100.00%     | Jah            |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood / registrikood / sünniaeg | Elukoht / Asukoht                           | Osaluse suurus ja valuuta |
|----------------|-------------------------------------|---------------------------------------------|---------------------------|
| Andrus Lamp    | 36005192778                         | Pala küla, Pala vald, Jõgeva maakond, Eesti | 42000 EEK                 |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu               |
|-----------------|--------------------|
| E-posti aadress | slaalom@hotmail.ee |