

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2012

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2012

**ärinimi:** OSAÜHING KIVIKAAR

**registrikood:** 10944073

**alevik:** Vastse-Kuuste alevik

**vald:** Vastse-Kuuste vald

**maakond:** Põlva maakond

**postisihnumber:** 63601

**telefon:** +372 5087546

**e-posti aadress:** maarikaoma@gmail.com

## Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 6 Materiaalne põhivara	11
Lisa 7 Laenukohustused	12
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 9 Võlad tarnijatele	13
Lisa 10 Sihtfinantseerimine	13
Lisa 11 Osakapital	13
Lisa 12 Müügitulu	14
Lisa 13 Müüdüd toodangu (kaupade, teenuste) kulu	14
Lisa 14 Turustuskulud	14
Lisa 15 Üldhalduskulud	15
Lisa 16 Tööjõukulud	15
Lisa 17 Muud ärikulud	15
Lisa 18 Finantstulud ja -kulud	15
Lisa 19 Seotud osapooled	15

## Tegevusaruanne

Tulenevalt halbadest majandusnäitajatest 2009.a., otsustasime toidu - ja tööstuskaupade müügiga tegelemise lõpetada ja ruumid rendile anda. Sellest lähtuvalt kujunes OÜ Kivikaar põhitegevusalaks 2011. a. ja 2012.a. kinnisvara rendile andmine. 2012.a.aastal oli plaanis pöörata suuremat tähelepanu klientidele vabaaja tegevuste pakkumisega.

Hakkasime korraldama kanuu- ja jalgrattamatku ja ATV - safareid.

2013.a. tegeleme edasi kinnisvara rendile andmisega. Arendame edasi klientidele mõeldud vabaaja veetmise võimalusi. Teeme rohkem reklaami, et kliendid meid üles leiaksid.

Eesmärgiks on lõpetada 2013.a. kasumiga.

OÜ Kivikaar ei omanud 2012.a. palgalist tööjõudu.

OÜ Kivikaar müügitulu 2012.a. oli 21 893,00 EUR.

OÜ Kivikaar kasum 2012.a. oli 225,00 EUR.

Juhatusel ei ole 2012.a.makstud lisatasusid.

Oleme jätkuvalt arenev ettevõtte.

## **Raamatupidamise aastaaruanne**

### **Tegevjuhtkonna deklaratsioon**

Juhatus deklareerib oma vastutust OÜ Kivikaar 2012.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Kivikaar finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- OÜ Kivikaar on jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

**Bilanss**

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	895	469	2
Nõuded ja ettemaksud	814	3 032	3
<b>Kokku käibevara</b>	<b>1 709</b>	<b>3 501</b>	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	52 639	54 603	6
<b>Kokku põhivara</b>	<b>52 639</b>	<b>54 603</b>	
<b>Kokku varad</b>	<b>54 348</b>	<b>58 104</b>	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	917	3 997	7
Võlad ja ettemaksud	1 664	1 321	8
<b>Kokku lühiajalised kohustused</b>	<b>2 581</b>	<b>5 318</b>	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	31 317	31 317	7
Sihtfinantseerimine	4 813	6 057	10
<b>Kokku pikaajalised kohustused</b>	<b>36 130</b>	<b>37 374</b>	
<b>Kokku kohustused</b>	<b>38 711</b>	<b>42 692</b>	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	25 564	25 564	11
Kohustuslik reservkapital	1 015	1 015	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-11 167	-12 139	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	225	972	
<b>Kokku omakapital</b>	<b>15 637</b>	<b>15 412</b>	
<b>Kokku kohustused ja omakapital</b>	<b>54 348</b>	<b>58 104</b>	

## Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Müügitulu	21 893	18 605	12
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-10 256	-9 169	13
<b>Brutokasum (-kahjum)</b>	<b>11 637</b>	<b>9 436</b>	
Turustuskulud	-12 468	-8 825	14
Üldhalduskulud	-106	-134	15
Muud ärikulud	-82	-549	17
<b>Ärikasum (kahjum)</b>	<b>-1 019</b>	<b>-72</b>	
Finantstulud ja -kulud	1 244	1 044	18
<b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b>	<b>225</b>	<b>972</b>	
<b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>	<b>225</b>	<b>972</b>	

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
<b>Rahavood äritegevusest</b>			
Ärikasum (kahjum)	-1 019	-72	
<b>Korrigeerimised</b>			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	4 606	4 411	
<b>Kokku korrigeerimised</b>	<b>4 606</b>	<b>4 411</b>	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	786	-1 714	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	1 775	612	
<b>Kokku rahavood äritegevusest</b>	<b>6 148</b>	<b>3 237</b>	
<b>Rahavood investeerimistegevusest</b>			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-2 642	-5 409	
<b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>	<b>-2 642</b>	<b>-5 409</b>	
<b>Rahavood finantseerimistegevusest</b>			
Saadud laenud	0	6 000	
Saadud laenude tagasimaksud	-3 080	-5 390	
Laekumised sihtfinantseerimisest	0	539	
Muud laekumised finantseerimistegevusest	0	1 044	
<b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>	<b>-3 080</b>	<b>2 193</b>	
<b>Kokku rahavood</b>	<b>426</b>	<b>21</b>	
<b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses</b>	<b>469</b>	<b>448</b>	<b>2</b>
<b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>	<b>426</b>	<b>21</b>	
<b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</b>	<b>895</b>	<b>469</b>	<b>2</b>

## Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
<b>31.12.2010</b>	25 565	1 015	-12 140	14 440
Aruandeaasta kasum (kahjum)			972	972
Muud muutused omakapitalis	-1		1	0
<b>31.12.2011</b>	25 564	1 015	-11 167	15 412
Aruandeaasta kasum (kahjum)			225	225
<b>31.12.2012</b>	25 564	1 015	-10 942	15 637



# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

OÜ Kivikaar 2012.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga.

Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud järgmistest arvestuse ja aruandluse põhimõtete osaks olevatest alusprintsippiidest: majandusüksuse, jätkuvuse, arusaadavuse, olulisuse, järjepidevuse ja võrreldavuse, objektiivsuse, tulude ja kulude vastavuse, konservatiivsuse ja avalikustamise.

OÜ Kivikaar arvestus- ja esitusvaluutaks on euro.

### Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks on ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavad varad kasuliku tööeaga üle 1 aasta ja maksumusega alates 640,00 EUR. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 640,00 EUR, on kajastatud kuni kasutusele võtmiseni

väheväärtusliku inventarina (varudes) ja kantud vara kasutuselevõtmise hetkel kuludesse.

Materiaalne põhivara on arvele võetud tema soetusmaksumuses.

Jooksva hooldus- ja remondikulud on kajastatud kasumiaruandes.

Materiaalne põhivara kajastub bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum.

Amortisatsiooni arvestamisel on kasutatud lineaarset meetodit, lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

- Tootmis- ja muud seadmed 10-15 aastat

Maad ei amortiseerita.

Vara on hakatud amortiseerima alates hetkest, mil see on juhtkonna poolt kavandatud seisundis ja asukohas.

Vara amortiseerimine on lõpetatud, kui vara amortiseeritav osa on täielikult amortiseerunud või vara on lõplikult kasutusest eemaldatud.

Bilansipäeval on hinnatud varaobjektide amortisatsiooninormide vastavust järelejäänud kasulikule elueale. Muudeti

amortisatsiooninorme. Seadmete amortisatsiooninorm on alates 01. 01. 2007.a 10% ja hoonetel alates 01.01.2011.a.0%.

**Põhivara arvelevõtmise alampiir** 640,00

### Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 (kuni 31.detsembrini 2007 kehtis maksumäär 22/78) netodividendina väljamakstud summalt.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

### Sihtfinantseerimine

Varade sihtfinantseerimise kajastamisel on lähtutud brutomeetodist – sihtfinantseerimise abil soetatud vara on võetud bilansis arvele tema soetusmaksumuses ning varade soetamiseks saadud sihtfinantseerimise summa on kajastatud bilansis pikaajalise kohustusena

kirjel „Sihtfinantseerimine“. Soetatud vara amortiseeritakse kulusse ja sihtfinantseerimise kohustus tulusse soetatud vara kasuliku eluea jooksul.

**Lisa 2 Raha**

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Sularaha kassas	9	70
Sularaha kassas	9	70
Arvelduskontod	886	399
Arvelduskonto	886	399
<b>Kokku raha</b>	<b>895</b>	<b>469</b>

**Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed**

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	15	15		
Ostjatelt laekumata arved	15	15		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	799	799		
<b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>	<b>814</b>	<b>814</b>		
	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	15	15		
Ostjatelt laekumata arved	15	15		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 432	1 432		
Muud nõuded	1 585	1 585		
Viitlaekumised	1 585	1 585		
<b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>	<b>3 032</b>	<b>3 032</b>		

**Lisa 4 Nõuded ostjate vastu**

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Ostjatelt laekumata arved	15	15
Ostjatelt laekumata arved	15	0
<b>Kokku nõuded ostjate vastu</b>	<b>15</b>	<b>15</b>

**Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad**

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	
	Ettemaks	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	799		114
Ettemaksukonto jääk		1 432	
<b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b>	<b>799</b>	<b>1 432</b>	<b>114</b>

**Lisa 6 Materiaalne põhivara**

(eurodes)

							Kokku
	Ehitised			Masinad ja seadmed	Lõpetamata projektid	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
		Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed				
<b>31.12.2010</b>							
Soetusmaksumus	36 430	9 370	34 738	44 108	27 546	27 546	108 084
Akumuleeritud kulum	-36 430	-4 099	-13 950	-18 049			-54 479
<b>Jääkmaksumus</b>	<b>0</b>	<b>5 271</b>	<b>20 788</b>	<b>26 059</b>	<b>27 546</b>	<b>27 546</b>	<b>53 605</b>
Ostud ja parandused	5 409						5 409
Amortisatsioonikulu		-937	-3 474	-4 411			-4 411
Ümberklassifitseerimised	27 546				-27 546	-27 546	
Ümberklassifitseerimine lõpetamata projektidest	27 546				-27 546	-27 546	
<b>31.12.2011</b>							
Soetusmaksumus	69 385	9 370	34 738	44 108	0	0	113 493
Akumuleeritud kulum	-36 430	-5 036	-17 424	-22 460	0	0	-58 890
<b>Jääkmaksumus</b>	<b>32 955</b>	<b>4 334</b>	<b>17 314</b>	<b>21 648</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>54 603</b>
Ostud ja parandused			2 642	2 642			2 642
Amortisatsioonikulu	0	-937	-3 669	-4 606			-4 606
<b>31.12.2012</b>							
Soetusmaksumus	69 385	9 370	37 380	46 750			116 135
Akumuleeritud kulum	-36 430	-5 973	-21 093	-27 066			-63 496
<b>Jääkmaksumus</b>	<b>32 955</b>	<b>3 397</b>	<b>16 287</b>	<b>19 684</b>			<b>52 639</b>

## Lisa 7 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Alusvaluuta
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
Lõhiajaline laen	917	917			EUR
<b>Lühiajalised laenud kokku</b>	917	917			
Pikaajalised laenud					
Pikaajaline laen	31 317		31 317		EUR
<b>Pikaajalised laenud kokku</b>	31 317		31 317		
<b>Laenukohustused kokku</b>	32 234	917	31 317		
	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Alusvaluuta
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
Lühiajaline laen	3 997	3 997			EUR
<b>Lühiajalised laenud kokku</b>	3 997	3 997			
Pikaajalised laenud					
Pikaajaline laen	31 317		31 317		EUR
<b>Pikaajalised laenud kokku</b>	31 317		31 317		
<b>Laenukohustused kokku</b>	35 314	3 997	31 317		

## Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
<b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>	1 664	1 664		
	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	1 207	1 207		
Maksuvõlad	114	114		
<b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>	1 321	1 321		

## Lisa 9 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Võlad tarnijatele	1 664	1 207
<b>Kokku võlad tarnijatele</b>	<b>1 664</b>	<b>1 207</b>

## Lisa 10 Sihtfinantseerimine

(eurodes)

### Brutomeetod

	31.12.2010	Saadud	Tulu/ amortisatsioon	31.12.2011
Sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks				
Sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks	5 518	1 585	-1 046	6 057
<b>Kokku sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks</b>	<b>5 518</b>	<b>1 585</b>	<b>-1 046</b>	<b>6 057</b>
<b>Kokku sihtfinantseerimine</b>	<b>5 518</b>	<b>1 585</b>	<b>-1 046</b>	<b>6 057</b>
	31.12.2011	Saadud	Tulu/ amortisatsioon	31.12.2012
Sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks				
Sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks	6 057		-1 244	4 813
<b>Kokku sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks</b>	<b>6 057</b>		<b>-1 244</b>	<b>4 813</b>
<b>Kokku sihtfinantseerimine</b>	<b>6 057</b>		<b>-1 244</b>	<b>4 813</b>

## Lisa 11 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Osakapital	25 564	25 564
Osade arv (tk)	1	1

## Lisa 12 Müügitulu

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	21 893	18 605
<b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>	<b>21 893</b>	<b>18 605</b>
<b>Kokku müügitulu</b>	<b>21 893</b>	<b>18 605</b>
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Toidukaupade, jookide ja tubakatoodete müük	0	120
Vabaajategevus	295	31
Renditulu	10 368	9 875
Elektrienergia vahendus	5 278	4 797
Soojusenergia vahendus	3 484	2 884
Transporditeenus	2 468	898
<b>Kokku müügitulu</b>	<b>21 893</b>	<b>18 605</b>

## Lisa 13 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu

(eurodes)

	2012	2011
Energia	10 158	9 078
Elektrienergia	5 870	5 874
Soojusenergia	4 288	3 204
Muud	98	91
<b>Kokku müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu</b>	<b>10 256</b>	<b>9 169</b>

## Lisa 14 Turustuskulud

(eurodes)

	2012	2011
Energia	3 584	1 976
Kütus	3 584	1 976
Koolituskulud	388	0
Riiklikud ja kohalikud maksud	38	0
Amortisatsioonikulu	4 606	4 411
Remondikulu	1 948	1 917
Kindlustuskulu	538	306
Väikevahendid	758	24
Reklaam	489	135
Muud	119	56
<b>Kokku turustuskulud</b>	<b>12 468</b>	<b>8 825</b>

## Lisa 15 Üldhalduskulud

(eurodes)

	2012	2011
Mitmesugused bürookulud	43	134
Muud	63	0
<b>Kokku üldhalduskulud</b>	<b>106</b>	<b>134</b>

## Lisa 16 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

## Lisa 17 Muud ärikulud

(eurodes)

	2012	2011
Muud	82	549
<b>Kokku muud ärikulud</b>	<b>82</b>	<b>549</b>

## Lisa 18 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2012	2011
Intressikulud	0	-2
Sihtfinantseerimine	1 244	1 046
<b>Kokku finantstulud ja -kulud</b>	<b>1 244</b>	<b>1 044</b>

## Lisa 19 Seotud osapooled

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.05.2013

**OSAÜHING KIVIKAAR (registrikood: 10944073) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JANNO SIMSO	Juhatuse liige	22.05.2013
Resolutsioon:	Kinnitan 2012. majandusaasta aastaaruande.	



## Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-11 167
Aruandeaasta kasum (kahjum)	225
<b>Kokku</b>	<b>-10 942</b>
Katmine	
Kohustusliku reservkapitali suurendamine (vähendamine)	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	
<b>Kokku</b>	<b>-10 942</b>

## Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-11 167
Aruandeaasta kasum (kahjum)	225
<b>Kokku</b>	<b>-10 942</b>
Katmine	
<b>Kokku</b>	<b>-10 942</b>

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	10368	47.36%	Jah
Elektrienergia müük	35141	5278	24.11%	Ei
Gaasimüük magistraalvõrkude kaudu	35231	3484	15.91%	Ei
Sõitjate muu mujal liigitamata maismaavedu	4939	2090	9.55%	Ei
Muud mujal liigitamata lõbustus- ja vaba aja tegevused	93299	673	3.07%	Ei

## Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Janno Simso	37507206529	Eesti	25564 EUR

## Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5087546
E-posti aadress	maarikaoma@gmail.com