

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: OSAÜHING KIVIKAAR

registrikood: 10944073

alevik: Vastse-Kuuste alevik

vald: Vastse-Kuuste vald

maakond: Põlva maakond

postisihnumber: 63601

telefon: +372 5087546

e-posti aadress: maarikaoma@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 6 Materiaalne põhivara	10
Lisa 7 Laenukohustused	11
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 9 Võlad tarnijatele	12
Lisa 10 Sihtfinantseerimine	12
Lisa 11 Osakapital	13
Lisa 12 Müügitulu	13
Lisa 13 Müüdüd toodangu (kaupade, teenuste) kulu	13
Lisa 14 Turustuskulud	14
Lisa 15 Üldhalduskulud	14
Lisa 16 Tööjõukulud	14
Lisa 17 Muud ärikulud	14
Lisa 18 Muud finantstulud ja -kulud	15
Lisa 19 Seotud osapooled	15

Tegevusaruanne

Tulenevalt halbadest majandusnäitajatest 2009.a., otsustasime toidu - ja tööstuskaupade müügiga tegelemise lõpetada ja ruumid rendile anda. Sellest lähtuvalt kujunes OÜ Kivikaar põhitegevusalaks 2011. a. ja 2012.a. ja 2013.a.kinnisvara rendile andmine. 2013.a.aastal oli plaanis pöörata suuremat tähelepanu klientidele vabaaja tegevuste pakkumisega, sama eesmärk jääb ka 2014.a.

Hakkasime korraldama kanuu- ja jalgrattamatku ja ATV - safareid.

2014.a. tegeleme edasi kinnisvara rendile andmisega. Arendame edasi klientidele mõeldud vabaaja veetmise võimalusi. Teeme rohkem reklaami, et kliendid meid üles leiaksid.

Eesmärgiks on lõpetada 2014.a. kasumiga.

OÜ Kivikaar tööjõukulu 2013.a. oli 411,00 EUR

OÜ Kivikaar müügitulu 2013.a. oli 22 005,00 EUR.

OÜ Kivikaar kahjum 2013.a. oli 1 068,00 EUR.

Juhatusel ei ole 2013.a.makstud lisatasusid.

Oleme jätkuvalt arenev ettevõtte.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad				
Käibevara				
Raha	555	895	469	2
Nõuded ja ettemaksud	6	814	1 600	3
Kokku käibevara	561	1 709	2 069	
Põhivara				
Materiaalne põhivara	57 794	52 639	54 603	6
Kokku põhivara	57 794	52 639	54 603	
Kokku varad	58 355	54 348	56 672	
Kohustused ja omakapital				
Kohustused				
Lühiajalised kohustused				
Laenukohustused	2 798	917	3 997	7
Võlad ja ettemaksud	1 374	1 664	-111	8
Kokku lühiajalised kohustused	4 172	2 581	3 886	
Pikaajalised kohustused				
Laenukohustused	36 112	31 317	31 317	7
Sihtfinantseerimine	3 503	4 813	6 057	10
Kokku pikaajalised kohustused	39 615	36 130	37 374	
Kokku kohustused	43 787	38 711	41 260	
Omakapital				
Osakapital nimiväärtuses	25 564	25 564	25 564	11
Kohustuslik reservkapital	1 015	1 015	1 015	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-10 943	-11 167	-12 139	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 068	225	972	
Kokku omakapital	14 568	15 637	15 412	
Kokku kohustused ja omakapital	58 355	54 348	56 672	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Müügitulu	22 005	21 893	12
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-10 279	-10 256	13
Brutokasum (-kahjum)	11 726	11 637	
Turustuskulud	-13 272	-12 468	14
Üldhalduskulud	-290	-106	15
Muud ärikulud	-277	-82	17
Ärikasum (kahjum)	-2 113	-1 019	
Intressikulud	-265	0	
Muud finantstulud ja -kulud	1 310	1 244	18
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-1 068	225	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 068	225	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-2 113	-1 019	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	5 345	4 606	
Kokku korrigeerimised	5 345	4 606	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	807	786	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-290	1 775	
Kokku rahavood äritegevusest	3 749	6 148	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	10 500	-2 642	
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-10 500	0	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	-2 642	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksud	-3 824	-3 080	
Laekumised sihtfinantseerimisest	-1 310	0	
Muud laekumised finantseerimistegevusest	1 045	0	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-4 089	-3 080	
Kokku rahavood	-340	426	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	895	469	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-340	426	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	555	895	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	25 564	1 015	-11 167	15 412
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	225	225
31.12.2012	25 564	1 015	-10 942	15 637
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	-1 069	-1 069
31.12.2013	25 564	1 015	-12 011	14 568

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Kivikaar 2013.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga.

Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud järgmistest arvestuse ja aruandluse põhimõtete osaks olevatest alusprintsippiidest: majandusüksuse, jätkuvuse, arusaadavuse, olulisuse, järjepidevuse ja võrreldavuse, objektiivsuse, tulude ja kulude vastavuse, konservatiivsuse ja avalikustamise.

OÜ Kivikaar arvestus- ja esitusvaluutaks on euro.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks on ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavad varad kasuliku tööeaga üle 1 aasta ja maksumusega alates 640,00 EUR. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 640,00 EUR, on kajastatud kuni kasutusele võtmiseni

väheväärtusliku inventarina (varudes) ja kantud vara kasutuselevõtmise hetkel kuludesse.

Materiaalne põhivara on arvele võetud tema soetusmaksumuses.

Jooksva hooldus- ja remondikulud on kajastatud kasumiaruandes.

Materiaalne põhivara kajastub bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum.

Amortisatsiooni arvestamisel on kasutatud lineaarset meetodit, lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

- Tootmis- ja muud seadmed 10-15 aastat

Maad ei amortiseerita.

Vara on hakatud amortiseerima alates hetkest, mil see on juhtkonna poolt kavandatud seisundis ja asukohas.

Vara amortiseerimine on lõpetatud, kui vara amortiseeritav osa on täielikult amortiseerunud või vara on lõplikult kasutusest eemaldatud.

Bilansipäeval on hinnatud varaobjektide amortisatsiooninormide vastavust järelejäänud kasulikule elueale. Muudeti amortisatsiooninorme. Seadmete amortisatsiooninorm on alates 01. 01. 2007.a 10% ja hoonetel alates 01.01.2011.a.0%.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 640,00

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 (kuni 31.detsembrini 2007 kehtis maksumäär 22/78) netodividendina väljamakstud summalt.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Sihtfinantseerimine

Varade sihtfinantseerimise kajastamisel on lähtutud brutomeetodist – sihtfinantseerimise abil soetatud vara on võetud bilansis arvele tema soetusmaksumuses ning varade soetamiseks saadud sihtfinantseerimise summa on kajastatud bilansis pikaajalise kohustusena kirjel „Sihtfinantseerimine“. Soetatud vara amortiseeritakse kulusse ja sihtfinantseerimise kohustus tulusse soetatud vara kasuliku eluea jooksul.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Raha pangas	544	895
Raha kassas	11	0
Kokku raha	555	895

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	12 kuu jooksul
Ettemaksed	6	6
Kokku nõuded ja ettemaksed	6	6
	31.12.2012	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	15	15
Ostjatelt laekumata arved	15	15
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	799	799
Kokku nõuded ja ettemaksed	814	814

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Ostjatelt laekumata arved	0	15
Ostjatelt laekumata arved	0	15
Kokku nõuded ostjate vastu	0	15

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
	Maksuvõlg	Ettemaks
Käibemaks	12	799
Üksikisiku tulumaks	10	0
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	22	799

Lisa 6 Materiaalne põhivara

(eurodes)

					Kokku
	Ehitised			Masinad ja seadmed	
		Transpordi- vahendid	Muud masinad ja seadmed		
31.12.2011					
Soetusmaksumus	69 385	9 370	34 738	44 108	113 493
Akumuleeritud kulum	-36 430	-5 036	-17 424	-22 460	-58 890
Jääkmaksumus	32 955	4 334	17 314	21 648	54 603
Ostud ja parendused	0	0	2 642	2 642	2 642
Amortisatsioonikulu	0	-937	-3 669	-4 606	-4 606
31.12.2012					
Soetusmaksumus	69 385	9 370	37 380	46 750	116 135
Akumuleeritud kulum	-36 430	-5 973	-21 093	-27 066	-63 496
Jääkmaksumus	32 955	3 397	16 287	19 684	52 639
Ostud ja parendused	0	10 500	0	10 500	10 500
Amortisatsioonikulu	0	-1 637	-3 708	-5 345	-5 345
31.12.2013					
Soetusmaksumus	69 385	19 870	37 380	57 250	126 635
Akumuleeritud kulum	-36 430	-7 610	-24 801	-32 411	-68 841
Jääkmaksumus	32 955	12 260	12 579	24 839	57 794

Lisa 7 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Alusvaluuta
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
Lühiajaline laen	917	917			EUR
Lühiajaline liising	1 881	1 881			EUR
Lühiajalised laenud kokku	2 798	2 798			
Pikaajalised laenud					
Pikaajaline laen	31 317	0	31 317		EUR
Pikaajaline liising	4 795	0	4 795		EUR
Pikaajalised laenud kokku	36 112	0	36 112		
Laenukohustused kokku	38 910	2 798	36 112		
	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Alusvaluuta
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
Lühiajaline laen	917	917			EUR
Lühiajalised laenud kokku	917	917			
Pikaajalised laenud					
Pikaajaline laen	31 317	0	31 317		EUR
Pikaajalised laenud kokku	31 317	0	31 317		
Laenukohustused kokku	32 234	917	31 317		

2013.a aprillis sõlmiti Swedbank Liising AS-ga Järelmaksu müügileping nr. 01166473L, summaga 10 500,00 EUR Viimane tagasimaksetähtaeg on 30.04.2017.a.

917,00 EUR laen omanikult.

31 317,00 EUR laen omanikult.

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	1 352	1 352		
Maksuvõlad	22	22		
Kokku võlad ja ettemaksed	1 374	1 374		

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	1 664	1 664		
Kokku võlad ja ettemaksed	1 664	1 664		

Lisa 9 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Võlad tarnijatele	0	1 664
Kokku võlad tarnijatele	0	1 664

Lisa 10 Sihtfinantseerimine

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2011	Tulu	31.12.2012
Sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks			
Sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks	6 057	-1 244	4 813
Kokku sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks	6 057	-1 244	4 813
Kokku sihtfinantseerimine	6 057	-1 244	4 813

	31.12.2012	Tulu	31.12.2013
Sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks			
Sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks	4 813	-1 310	3 503
Kokku sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks	4 813	-1 310	3 503
Kokku sihtfinantseerimine	4 813	-1 310	3 503

Lisa 11 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Osakapital	25 564	25 564
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 12 Müügitulu

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	22 005	21 893
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	22 005	21 893
Kokku müügitulu	22 005	21 893
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Vesi ja kanalisatsioon	60	0
Vabaajategevus	491	295
Renditulu	10 368	10 368
Elektrienergia vahendus	5 570	5 278
Soojusenergia (gaasi) vahendus	2 765	3 484
Transporditeenus	2 751	2 468
Kokku müügitulu	22 005	21 893

Lisa 13 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu

(eurodes)

	2013	2012
Energia	10 122	10 158
Elektrienergia	6 497	5 870
Soojusenergia	3 625	4 288
Muud	157	98
Kokku müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	10 279	10 256

Lisa 14 Turustuskulud

(eurodes)

	2013	2012
Energia	3 488	3 584
Kütus	3 488	3 584
Mitmesugused bürookulud	49	0
Koolituskulud	183	388
Riiklikud ja kohalikud maksud	0	38
Tööjõukulud	411	0
Amortisatsioonikulu	5 345	4 606
Remondikulu	2 506	1 948
Kindlustuskulu	901	538
Väikevahendid	3	758
Reklaam	144	489
Muud	242	119
Kokku turustuskulud	13 272	12 468

Lisa 15 Üldhalduskulud

(eurodes)

	2013	2012
Mitmesugused bürookulud	201	43
Muud	89	63
Kokku üldhalduskulud	290	106

Lisa 16 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	307	0
Sotsiaalmaksud	104	0
Kokku tööjõukulud	411	0
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	0

Lisa 17 Muud ärikulud

(eurodes)

	2013	2012
Muud	277	82
Kokku muud ärikulud	277	82

Lisa 18 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2013	2012
Sihtfinantseerimine	1 310	1 244
Kokku muud finantstulud ja -kulud	1 310	1 244

Lisa 19 Seotud osapooled

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2014

OSAÜHING KIVIKAAR (registrikood: 10944073) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JANNO SIMSO	Juhatuse liige	30.06.2014
Resolutsioon:	Kinnitan Osaühing Kivikaar 2013.majandusaasta aastaaruande.	

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-10 943
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 068
Kokku	-12 011
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-12 011
Kokku	-12 011

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-10 943
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 068
Kokku	-12 011
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-12 011
Kokku	-12 011

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	10428	47.39%	Jah
Elektrienergia müük	35141	5570	25.31%	Ei
Gaasimüük magistraalvõrkude kaudu	35231	2765	12.57%	Ei
Sõitjate muu mujal liigitamata maismaavedu	4939	2751	12.50%	Ei
Muud mujal liigitamata lõbustus- ja vaba aja tegevused	93299	491	2.23%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Janno Simso	37507206529	Eesti	25564 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5087546
E-posti aadress	maarikaoma@gmail.com