

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: OSAÜHING KIVIKAAR

registrikood: 10944073

tänava/talu nimi, Kesktänav 16

maja ja korteri number:

alevik: Vastse-Kuuste alevik

vald: Põlva vald

maakond: Põlva maakond

postisihnumber: 63601

telefon: +372 5119116

e-posti aadress: janno.kivikaar@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksud	7
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksud	9
Lisa 5 Müügitulu	9
Lisa 6 Muud äritulud	9
Lisa 7 Müüdid toodangu (kaupade, teenuste) kulu	10
Lisa 8 Turustuskulud	10
Lisa 9 Üldhalduskulud	10
Lisa 10 Tööjõukulud	10
Lisa 11 Muud ärikulud	11
Lisa 12 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

OÜ Kivikaar põhitegevusalaks 2018. aastal oli kinnisvara rendile andmine, müüdi ka puitu aga see oli lühiajaline ettevõtmine. 2018.a.aastal oli plaanis pöörata suuremat tähelepanu klientidele vabaaja tegevuste pakkumisega, sama eesmärk jääb ka 2019.aastaks.

2013.aastal hakkasime korraldama kanuu- ja jalgrattamatku ja ATV - safareid, 2018. aastal jätkasime sama tegevusega.

2019.a. tegeleme edasi kinnisvara rendile andmisega. Arendame edasi klientidele mõeldud vabaaja veetmise võimalusi. Teeme rohkem reklaami, et kliendid meid üles leiaksid.

Eesmärgiks on lõpetada 2019.a. kasumiga.

OÜ Kivikaar tööjõukulu 2018.a. oli 0 EUR

OÜ Kivikaar müügitulu 2018.a. oli 70 168,00 EUR.

OÜ Kivikaar kasum 2018.a. oli 36 272,00 EUR.

Juhatusel ei ole 2018.a.makstud lisatasusid.

Oleme jätkuvalt arenev ettevõtte.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	12 657	2 316	
Nõuded ja ettemaksud	8 077	828	2
Kokku käibevarad	20 734	3 144	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	50 956	41 826	3
Kokku põhivarad	50 956	41 826	
Kokku varad	71 690	44 970	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksud	1 526	1 078	4
Kokku lühiajalised kohustised	1 526	1 078	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	8 317	18 317	
Kokku pikaajalised kohustised	8 317	18 317	
Kokku kohustised	9 843	19 395	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	25 564	25 564	
Kohustuslik reservkapital	1 015	1 015	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-1 004	-17 122	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	36 272	16 118	
Kokku omakapital	61 847	25 575	
Kokku kohustised ja omakapital	71 690	44 970	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Müügitulu	70 168	20 337	5
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-15 650	-7 569	7
Brutokasum (-kahjum)	54 518	12 768	
Turustuskulud	-13 251	-9 438	8
Üldhalduskulud	-535	-198	9
Muud äritulud	834	13 000	6
Muud ärikulud	-5 355	-7	11
Ärikasum (kahjum)	36 211	16 125	
Intressikulud	0	-7	
Muud finantstulud ja -kulud	61	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	36 272	16 118	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	36 272	16 118	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Kivikaar 2018.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud järgmistest arvestuse ja aruandluse põhimõtete osaks olevatest alusprintsippiidest: majandusüksuse, jätkuvuse, arusaadavuse, olulisuse, järjepidevuse ja võrreldavuse, objektiivsuse, tulude ja kulude vastavuse, konservatiivsuse ja avalikustamise. OÜ Kivikaar arvestus- ja esitusvaluutaks on euro.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääke.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks on ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavad varad kasuliku tööeaga üle 1 aasta ja maksumusega alates 640,00 EUR. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 640,00 EUR, on kajastatud kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja kantud vara kasutuselevõtmise hetkel kuludesse. Materiaalne põhivara on arvele võetud tema soetusmaksumuses. Jooksva hooldus- ja remondikulud on kajastatud kasumiaruandes. Materiaalne põhivara kajastub bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulereeritud kulum. Amortisatsiooni arvestamisel on kasutatud lineaarset meetodit, lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest: - Tootmis- ja muud seadmed 10-15 aastat. Maad ei amortiseerita. Vara on hakatud amortiseerima alates hetkest, mil see on juhtkonna poolt kavandatud seisundis ja asukohas. Vara amortiseerimine on lõpetatud, kui vara amortiseeritav osa on täielikult amortiseerunud või vara on lõplikult kasutusest eemaldatud. Bilansipäeval on hinnatud varaobjektide amortisatsiooninormide vastavust järelejäänud kasulikule elueale. Amortisatsiooninorme ei muudetud. Seadmete amortisatsiooninorm on alates 01.01.2007.a 10% ja hoonetel alates 01.01.2011.a 0%.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640,00

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumentid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses). Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 (kuni 31.detsembrini 2014 kehtis maksumäär 21/79) netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja

kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Sihtfinantseerimine

Varade sihtfinantseerimise kajastamisel on lähtutud brutomeetodist – sihtfinantseerimise abil soetatud vara on võetud bilansis arvele tema soetusmaksumuses ning varade soetamiseks saadud sihtfinantseerimise summa on kajastatud bilansis pikaajalise kohustusena kirjel „Sihtfinantseerimine“. Soetatud vara amortiseeritakse kulusse ja sihtfinantseerimise kohustus tulusse soetatud vara kasuliku eluea jooksul.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtusest, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriolulistele otsustele.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	128	128
Ostjatelt laekumata arved	128	128
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	951	951
Muud nõuded	6 740	6 740
Laenuõuded	6 740	6 740
Ettemaksed	258	258
Tulevaste perioodide kulud	70	70
Muud makstud ettemaksed	188	188
Kokku nõuded ja ettemaksed	8 077	8 077
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	355	355
Ostjatelt laekumata arved	355	355
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	61	61
Ettemaksed	412	412
Tulevaste perioodide kulud	406	406
Muud makstud ettemaksed	6	6
Kokku nõuded ja ettemaksed	828	828

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

	Ehitised			Masinad ja seadmed	Kokku
		Transpordi- vahendid	Muud masinad ja seadmed		
31.12.2016					
Soetusmaksumus	69 385	10 800	39 177	49 977	119 362
Akumuleeritud kulum	-36 430	-3 907	-34 263	-38 170	-74 600
Jääkmaksumus	32 955	6 893	4 914	11 807	44 762
Amortisatsioonikulu	0	-1 080	-1 856	-2 936	-2 936
31.12.2017					
Soetusmaksumus	69 385	10 800	39 177	49 977	119 362
Akumuleeritud kulum	-36 430	-4 987	-36 119	-41 106	-77 536
Jääkmaksumus	32 955	5 813	3 058	8 871	41 826
Ostud ja parendused	0	6 615	9 828	16 443	16 443
Amortisatsioonikulu	0	4 932	30 937	35 869	35 869
Müügid	0	-10 500	0	-10 500	-10 500
Muud muutused	0	-300	-32 382	-32 682	-32 682
31.12.2018					
Soetusmaksumus	69 385	6 615	16 623	23 238	92 623
Akumuleeritud kulum	-36 430	-55	-5 182	-5 237	-41 667
Jääkmaksumus	32 955	6 560	11 441	18 001	50 956

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2018	2017
Masinad ja seadmed	834	0
Kokku	834	0

Lisa 4 Võlad ja ettemaksud

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 452	1 452
Maksuvõlad	74	74
Kokku võlad ja ettemaksud	1 526	1 526
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	903	903
Maksuvõlad	175	175
Kokku võlad ja ettemaksud	1 078	1 078

Lisa 5 Müügitulu

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	70 168	20 337
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	70 168	20 337
Kokku müügitulu	70 168	20 337
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Vabaajategevus	126	105
Renditulu	20 455	18 472
Transporditeenus	1 404	1 760
Puidu müük	48 183	0
Kokku müügitulu	70 168	20 337

Lisa 6 Muud äritulud

(eurodes)

	2018	2017
Kasum materiaalsete põhivarade müügist	834	0
Omaniku laenust loobumine	0	13 000
Kokku muud äritulud	834	13 000

Lisa 7 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu (eurodes)

	2018	2017
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	6 000	0
Energia	9 627	7 530
Elektrienergia	6 139	5 355
Soojusenergia	3 488	2 175
Muud	23	39
Kokku müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	15 650	7 569

Lisa 8 Turustuskulud (eurodes)

	2018	2017
Energia	5 860	4 087
Kütus	5 860	4 087
Transpordikulud	1 607	441
Mitmesugused bürookulud	49	319
Koolituskulud	810	271
Riiklikud ja kohalikud maksud	0	48
Amortisatsioonikulu	1 967	2 936
Remondikulu	1 257	795
Kindlustuskulu	771	448
Väikevahendid	562	0
Muud	368	93
Kokku turustuskulud	13 251	9 438

Lisa 9 Üldhalduskulud (eurodes)

	2018	2017
Mitmesugused bürookulud	503	168
Muud	32	30
Kokku üldhalduskulud	535	198

Lisa 10 Tööjõukulud (eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 11 Muud ärikulud

(eurodes)

	2018	2017
Kahjum materiaalseste põhivarade müügist	5 345	0
Muud	10	7
Kokku muud ärikulud	5 355	7

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018	31.12.2017
	Kohustised	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	8 317	18 317

2018	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad					
Lühiajaline laen	7 000	2 310	3%	euro	20.08.2020

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.06.2019

OSAÜHING KIVIKAAR (registrikood: 10944073) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JANNO SIMSO	Juhatuse liige	26.06.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-1 004
Aruandeaasta kasum (kahjum)	36 272
Kokku	35 268
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	35 268
Kokku	35 268

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-1 004
Aruandeaasta kasum (kahjum)	36 272
Kokku	35 268
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	35 268
Kokku	35 268

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Metsavarumine	02201	48183	68.67%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	20455	29.15%	Ei
Sõitjate muu mujal liigitamata maismaavedu	4939	1404	2.00%	Ei
Muud mujal liigitamata lõbustus- ja vaba aja tegevused	93299	126	0.18%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Janno Simso	37507206529	Vastse-Kuuste vald, Põlva maakond, Eesti	25564 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5119116
E-posti aadress	janno.kivikaar@gmail.com