

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: OSAÜHING KIVIKAAR

registrikood: 10944073

tänavatalu nimi, Kesktänav 16

maja ja korteri number:

alevik: Vastse-Kuuste alevik

vald: Põlva vald

maakond: Põlva maakond

postisihthumber: 63601

telefon: +372 5119116

e-posti aadress: janno.kivikaar@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 6 Kapitalirent	9
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 8 Võlad tarnijatele	10
Lisa 9 Sihtfinantseerimine	10
Lisa 10 Osakapital	11
Lisa 11 Müügitulu	11
Lisa 12 Müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	11
Lisa 13 Turustuskulud	12
Lisa 14 Üldhalduskulud	12
Lisa 15 Tööjõukulud	12
Lisa 16 Muud ärikulud	12
Lisa 17 Intressikulud	13
Lisa 18 Seotud osapooled	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

OÜ Kivikaar põhitegevusalaks 2021. aastal oli kinnisvara rendile andmine. 2021.a.aastal oli plaanis pöörata suuremat tähelepanu klientidele vabaaja tegevuste pakkumisega, sama eesmärk jääb ka 2022.aastaks.

2013.aastal hakkasime korraldama kanuu- ja jalgrattamatku ja ATV - safareid, 2021. aastal jätkasime sama tegevusega.

2022.a. tegeleme edasi kinnisvara rendile andmisega. Arendame edasi klientidele mõeldud vabaaja veetmise võimalusi. Teeme rohkem reklaami, et kliendid meid üles leiaksid.

Eesmärgiks on lõpetada 2022.a. kasumiga.

OÜ Kivikaar tööjõukulu 2021.a. oli 0 EUR

OÜ Kivikaar müügitulu 2021.a. oli 33 177,00 EUR.

OÜ Kivikaar kahjum 2021.a. oli 4 015,00 EUR.

Juhatusel ei ole 2021.a.makstud lisatasusid.

Oleme jätkuvalt arenev ettevõtte.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	8 282	5 510	
Nõuded ja ettemaksed	844	329	2
Varud	21	0	
Kokku käibevarad	9 147	5 839	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	52 103	59 769	5
Kokku põhivarad	52 103	59 769	
Kokku varad	61 250	65 608	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	2 052	1 952	
Võlad ja ettemaksed	3 025	1 416	7
Kokku lühiajalised kohustised	5 077	3 368	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	5 401	7 453	
Kokku pikaajalised kohustised	5 401	7 453	
Kokku kohustised	10 478	10 821	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	25 564	25 564	10
Kohustuslik reservkapital	1 015	1 015	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	28 208	28 898	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-4 015	-690	
Kokku omakapital	50 772	54 787	
Kokku kohustised ja omakapital	61 250	65 608	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu	33 177	28 699	11
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-14 235	-9 931	12
Brutokasum (-kahjum)	18 942	18 768	
Turustuskulud	-19 005	-15 900	13
Üldhalduskulud	-2 949	-2 929	14
Muud äritulud	0	65	
Muud ärikulud	-578	-396	16
Ärikasum (kahjum)	-3 590	-392	
Intressikulud	-425	-298	17
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-4 015	-690	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-4 015	-690	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Kivikaar 2021.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga.

Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad

Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud järgmistest arvestuse ja aruandluse põhimõtete osaks olevatest alusprintsipidest: majandusüksuse, jätkuvuse, arusaadavuse, olulisuse, järjepidevuse ja võrreldavuse, objektiivsuse, tulude ja kulude vastavuse, konservatiivsuse ja avalikustamisest.

OÜ Kivikaar arvestus- ja esitusvaluutaks on euro.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääke.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu

kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdiseväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas.

Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks on ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavad varad kasuliku tööeaga üle 1 aasta ja maksumusega alates 640,00 EUR. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 640,00 EUR, on kajastatud kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja kantud vara kasutuselevõtmise hetkel kuludesse.

Materiaalne põhivara on arvele võetud tema soetusmaksumuses.

Jooksva hooldus- ja remondikulud on kajastatud kasumiaruandes.

Materiaalne põhivara kajastub bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum.

Amortisatsiooni arvestamisel on kasutatud lineaarset meetodit, lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

- Tootmis- ja muud seadmed 10-15 aastat. Maad ei amortiseerita.

Vara on hakatud amortiseerima alates hetkest, mil see on juhtkonna poolt kavandatud seisundis ja asukohas.

Vara amortiseerimine on lõpetatud, kui vara amortiseeritav osa on täielikult amortiseerunud või vara on lõplikult kasutusest eemaldatud.

Bilansipäeval on hinnatud varaobjektide amortisatsiooninormide vastavust järelejäänud kasulikule elueale. Amortisatsiooninorme ei muudetud.

Seadmete amortisatsiooninorm on alates 01. 01. 2007.a 10% ja hoonetel alates 01.01.2011.a.kuni 31.12.2018.a.0%.Alates 01.01.2019.a.

hoonetel 5%

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640,00

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi

finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse

arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega

kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 (kuni

31.detsembrini 2014 kehtis maksumäär 21/79) netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmise kaasaevat ettevõtte

tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimise kajastamisel on kasutusel netomeetod. Sihtfinantseerimise abil soetatud vara võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud varade soetamise toetuseks saadud sihtfinantseerimise summa. Soetatud vara amortiseeritakse kulusse tema kasuliku eluea jooksul.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtusest, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	564	564
Ostjatelt laekumata arved	564	564
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	90	90
Ettemaksed	190	190
Tulevaste perioodide kulud	190	190
Kokku nõuded ja ettemaksed	844	844
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	128	128
Ostjatelt laekumata arved	128	128
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	65	65
Ettemaksed	136	136
Tulevaste perioodide kulud	130	130
Muud makstud ettemaksed	6	6
Kokku nõuded ja ettemaksed	329	329

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Ostjatelt laekumata arved	564	128
Nõuded ostjate vastu	564	128
Kokku nõuded ostjate vastu	564	128

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2021		31.12.2020	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		0	0	346
Ettemaksukonto jääk	90		65	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	90		65	346

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Ehitised	Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
31.12.2019					
Soetusmaksumus	69 385	6 615	15 729	22 344	91 729
Akumuleeritud kulum	-39 899	-717	-5 732	-6 449	-46 348
Jääkmaksumus	29 486	5 898	9 997	15 895	45 381
Ostud ja parendused	0	16 511	9 500	26 011	26 011
Muud ostud ja parendused		16 511	9 500	26 011	26 011
Amortisatsioonikulu	-3 469	-1 624	-1 599	-3 223	-6 692
Muud muutused			-4 931	-4 931	-4 931
31.12.2020					
Soetusmaksumus	69 385	23 126	20 298	43 424	112 809
Akumuleeritud kulum	-43 368	-2 341	-7 331	-9 672	-53 040
Jääkmaksumus	26 017	20 785	12 967	33 752	59 769
Amortisatsioonikulu	-3 469	-2 313	-1 884	-4 197	-7 666
31.12.2021					
Soetusmaksumus	69 385	23 126	20 298	43 424	112 809
Akumuleeritud kulum	-46 837	-4 654	-9 215	-13 869	-60 706
Jääkmaksumus	22 548	18 472	11 083	29 555	52 103

Lisa 6 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Kapitalirent	7 453	2 052	5 401
Kapitalirendikohustised kokku	7 453	2 052	5 401
	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Kapitalirent	9 405	1 952	7 453
Kapitalirendikohustised kokku	9 405	1 952	7 453

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2021	31.12.2020
Masinad ja seadmed	12 625	14 125
Kokku	12 625	14 125

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 900	2 900
Muud võlad	121	121
Muud viitvõlad	121	121
Saadud ettemaksed	4	4
Muud saadud ettemaksed	4	4
Kokku võlad ja ettemaksed	3 025	3 025
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 070	1 070
Maksuvõlad	346	346
Kokku võlad ja ettemaksed	1 416	1 416

Lisa 8 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Võlad tarnijatele	2 900	1 070
Kokku võlad tarnijatele	2 900	1 070

Lisa 9 Sihtfinantseerimine

(eurodes)

	Laekunud	Kajastatud varade soetusmaksumuses
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks		
Kanuud	4 931	4 931
Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks	4 931	4 931
Kokku sihtfinantseerimine	4 931	4 931

Lisa 10 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Osakapital	25 564	25 564
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	33 177	28 699
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	33 177	28 699
Kokku müügitulu	33 177	28 699
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Vabaajategevus	6 922	1 124
Renditulu	21 773	22 446
Transporditeenus	3 341	5 129
Remonditeenus	1 141	0
Kokku müügitulu	33 177	28 699

Lisa 12 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu

(eurodes)

	2021	2020
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	102	246
Energia	11 389	6 333
Elektrienergia	7 602	4 585
Soojusenergia	3 787	1 748
Transpordikulud	149	282
Väheväärtuslik põhivara	1 844	1 687
Materjalid kuluks	443	1 005
Muud	308	378
Kokku müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	14 235	9 931

Lisa 13 Turustuskulud

(eurodes)

	2021	2020
Üür ja rent	0	220
Energia	4 731	3 704
Kütus	4 731	3 704
Transpordikulud	3 221	2 873
Amortisatsioonikulu	7 665	6 693
Remondikulu	1 026	305
Kindlustuskulu	1 304	1 273
Reklaamikulu	1 058	832
Kokku turustuskulud	19 005	15 900

Lisa 14 Üldhalduskulud

(eurodes)

	2021	2020
Mitmesugused bürookulud	804	409
Lähetuskulud	324	0
Koolituskulud	1 382	1 828
Riiklikud ja kohalikud maksud	0	373
Muud	439	319
Kokku üldhalduskulud	2 949	2 929

Lisa 15 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 16 Muud ärikulud

(eurodes)

	2021	2020
Muud	578	396
Kokku muud ärikulud	578	396

Lisa 17 Intressikulud

(eurodes)

	2021	2020
Intressikulu kapitalirendilt	425	298
Kokku intressikulud	425	298

Lisa 18 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale ei ole arvestatud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2022

OSAÜHING KIVIKAAR (registrikood: 10944073) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JANNO SIMSO	Juhatuse liige	29.06.2022

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	28 208
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-4 015
Kokku	24 193
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	24 193
Kokku	24 193

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	28 208
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-4 015
Kokku	24 193
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	24 193
Kokku	24 193

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	21773	65.63%	Jah
Muud mujal liigitamata lõbustus- ja vaba aja tegevused	93299	6922	20.86%	Ei
Sõitjate muu mujal liigitamata maismaavedu	4939	3341	10.07%	Ei
Muu teenindus	96099	1141	3.44%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Janno Simso	37507206529	Vastse-Kuuste vald, Põlva maakond, Eesti	25564 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5119116
E-posti aadress	janno.kivikaar@gmail.com