

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Södra Metsad OÜ

registrikood: 10944021

tänavatalu nimi, Merivälja tee 1
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 11911

telefon: +372 6098045

faks: +372 6098055

e-posti aadress: piia.laanemae@sodra.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	6
Bilanss	6
Kasumiaruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 3 Varud	12
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	12
Lisa 5 Bioloogilised varad	13
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 7 Osakapital	14
Lisa 8 Müügitulu	15
Lisa 9 Muud äritulud	15
Lisa 10 Müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	15
Lisa 11 Tööjõukulud	16
Lisa 12 Seotud osapooled	16
Aruande allkirjad	18
Vandeaudiitori aruanne	19

Tegevusaruanne

Sõdra Metsad OÜ eelkäija, OÜ Tulihänd asutati aastal 2003. 14. detsembril 2006 muudeti OÜ Tulihänd nimi Sõdra Metsad OÜ-ks ja Sõdra Eesti AS-i asemel sai emafirmaks Sõdra Skogsägarna Ekonomisk Förening.

2018.a. jooksul ostis Sõdra Metsad OÜ Eestis juurde 281,2 hektarit metsakinnistuid summas 905 022 EUR, millest maa väärtus on 62 011 EUR ja bioloogiliste varade väärtus 843 011 EUR ning võõrandas 12,9 hektarit metsakinnistuid summas 25 600 EUR. 2017.a. jooksul ostis Sõdra Metsad OÜ Eestis juurde 176,2 hektarit metsakinnistuid summas 625 930 EUR, millest maa väärtus on 37 805 EUR ja bioloogiliste varade väärtus 588 125 EUR ning võõrandas 5,3 hektarit metsakinnistuid summas 6 285 EUR.

Ka 2018. aastal on Sõdra Metsad OÜ tegevussuunaks metsakinnistute koondmine: uute kinnistute ostmise prioriteetsetesse piirkondadesse ning mitteprioriteetsetes piirkondades asuvate kinnistute vahetamine ning müük. Sõdra Metsad OÜ osaleb jätkuvalt riigimaa metsaoksjonitel, kusjuures põhilist huvi pakuvad Sõdra Metsad OÜ kinnistutega piirnevad metsakinnistud. Ettevõttele kuulub 2018. aasta lõpu seisuga ca 15 716 ha kinnistuid. 2017. aasta lõpu seisuga kuulus ettevõttele ca 15 448 ha kinnistuid.

Eestil on oma metsapoliitika ning metsanduse tulevikku kavandatakse 10-aastaste perioodide (arengukavade) kaupa. Viimati sai Riigikogus heakskiidu metsanduse arengukava aastani 2020. Arengukava põhieesmärk on metsade tootlikkuse ja elujõulisuse ning mitmekesise ja tõhusa kasutamise tagamine. Selleks näeb arengukava ette:

- puidu kui taastuva loodusressursi kasutamise puidutööstuses ja energeetikas juurdekasvu ulatuses;
- metsade tootlikkuse säilitamiseks metsauuendustööde teostamise vähemalt poolel uuendusraialadest;
- ohustatud ja Eestile omaste liikide populatsioonide hea seisundi säilitamiseks vähemalt 10% metsamaa pindala range kaitse alla võtmise.

Arengukava näeb metsaomanikele ette rea toetusi. Toetatakse metsade inventeerimist ja metsamajandamiskavade koostamist, metsade uuendamist ja metsakultuuride hooldamist, kuivendus- ja teedevõrgu korrashoidu.

Eeltoodud arengukavast on oma tegevuses lähtunud ka Sõdra Metsad OÜ nii planeeritavate raiemahtude kui metsa uuendamise osas.

Sõdra Metsad OÜ on saanud 2018. aastal Natura 2000 toetust erametsamaale summas 32889 EUR (2017. aastal saadi vastavat toetust summas 15 223 EUR).

Sõdra Metsad OÜ põhitegevusalaks on Sõdra metsainvesteeringute arendamine ja juhtimine Eestis. 2018. aastal jätkus Sõdra Metsad OÜ traditsioonilise äritegevuse mahtude kasv ja eelmistel aastatel saavutatud turuosa kindlustamine.

2014. aasta septembris avas Sõdra Metsad OÜ oma puiduterminali Pärnus ning 2014. aasta novembriks ehitas valmis puiduterminali Lääne-Virumaal Malla külas. Nimetatud terminalides tegeletakse paberipuidu varumisega nii oma kinnistutelt kui kokkuostuga teistelt Eesti metsafirmadelt eesmärgiga müüa paberipuit Rootsi emafirmale Sõdra Skogsägarna ekonomisk förening. 2018. aasta jooksul varuti Pärnu ja Lääne-Virumaa ladudesse paberipuitu kokku 183 902 m³ summas 10 005 374 EUR ning eksporditi Rootsi paberipuitu 214 991 m³ summas 13 751 320 EUR. 2017. aasta jooksul varuti Pärnu ja Lääne-Virumaa ladudesse paberipuitu kokku 109 447 m³ ja hakkepuitu 9 794 m³ ning eksporditi Rootsi paberipuitu 137 609 m³ ja hakkepuitu 9 794 m³ summas 5 394 330 EUR.

Sõdra Metsad OÜ on kuue aasta vältel viinud ellu kuus maaparandussüsteemide uuendamise- ja rekonstrueerimisprojekti. 2015. aastal valmistati ette Kerro ja Kolmnurga maaparandussüsteemide rekonstrueerimisprojekt ja esitati see Põllumajanduse Registrite ja Informatsiooni Ametile, selle raames kavandati 35 km kraavide uuendamist ja rajamist ning 3,6 km kruuskattega teenindava tee ehitamist ja rekonstrueerimist. Töödega alustati 2016. aastal, jätkati 2017. aastal ning tööd lõpetati 2018. aastal. See projekt on seni tehtuist mahukaim.

Järgnevatel aastatel on firma põhiülesanneteks metsade majandamise strateegiline planeerimine ning metsamaade hooldamine ja parandamine, metsamaterjalide varumine ja müük nii kohalikule turule kui eksport Rootsi, põllumajandusmaa rentimine, samuti IT süsteemide arendamine ning töötajate koolitamine.

2010. aastal jõudis lõpule pilootprojekt Eesti esimese PEFC säästva metsanduse sertifikaadi omandamiseks. Rühmasertifikaadiga hõlmatud metsaomanike hulka kuulub ka Sõdra Metsad OÜ. Sertifikaat annab võimaluse näidata, et:

- Metsaomanik hoolitseb oma metsa eest ja majandab seda jätkusuutlikult. Tõenduseks on sertifikaat, mis on rahvusvaheliselt tunnustatud.
- Metsamajandaja ei toeta ebaseaduslikke tegevusi, seega on tagatud metsade säilimine ja ei toimu illegaalseid tegevusi ja metsade hävitamist.
- Sertifitseeritud metsamajandaja võitleb oma tegevustega ebaseaduslike raiete tegemise vastu ja tagab, et looduskeskkonda ei kahjustata.

- Osalemine sertifitseerimisel annab võimaluse suunata standardite koostamist ja protsesse. Standardite koostamine on avalik protsess, kus on kõigil võimalik osaleda.

2012. aastal omistati Sõdra Metsad OÜ-le keskkonnajuhitumise sertifikaat ISO 14001:2004 standardi järgi.

2014. aastal auditeeriti Sõdra Metsad OÜ puidu ostu-müügi tarneahel koos Läti Sõdra Mezs SIA-ga FSC standardite järgi (FSC-STD-40-003 V1-0; FSC-STD-40-005 V2-1; FSC-STD-40-004 V2-1) ja ettevõtetele omistati ühine FSC tarneahela sertifikaat numbriga TT-COC-005055 ja TT-CW-005055, mis kehtib kuni 2019. aastani. Samuti auditeeriti Sõdra Metsad OÜ 2014. aastal FSC kontrollitud puidu standard metsamajandusettevõttele (FSC-STD-30-010 (v2.0)) järgi ja väljastati sertifikaat numbriga SCS-CW/FM-005070.

Eesti metsi iseloomustab nende suur mitmekesisus ja liigirikkus. Metsade liigirikkuse üheks näitajaks on vääriselupaigad, mida Sõdra Metsad OÜ oma majandustegevusega ei tohi kahjustada.

Tulenevalt Metsaseaduse § 24 lg 2 ja 3 on Sõdra Metsad OÜ kui metsaomanik kohustatud metsa uuendama hiljemalt viis aastat pärast raiet või metsa hukkumist. Metsa uuendamise võtted on:

- 1) maapinna ettevalmistamine puuseemnete külvamise ja puude istutamise võimaldamiseks või loodusliku uuenduse tekkele kaasaaitamiseks;
- 2) puuseemnete külvamine;
- 3) puude istutamine;
- 4) metsakultuuri hooldamine;
- 5) loodusliku uuenduse tekke soodustamine muul viisil.

Metsandussektorit iseloomustab tööde hooajalisus. Raietööde kõrghooaeg on talvel, metsataimede istutamine toimub kevadel ning kultuurihooldusega tegeletakse peamiselt suvel ning sügisel.

Vastavalt Eesti heale raamatupidamistavale tuleb bioloogilist vara kajastada tema õiglasest väärtusest.

Kasvava metsa õiglase väärtuse hindamine on keeruline, mis on tingitud kasvava metsa kui vara olemusest. Mets on pidevas muutumises, mida mõjutavad nii biootilised (inimtegevus, ulukid, putukad, seened, bakterid jne) kui ka abiootilised (kasvukoht, niiskus-, valgus- ja soojusrežiim, konkurents jne) tegurid. Samuti võivad kasvavat metsa tabada suuremad või väiksemad mittetavapärased häiringud nagu torm ja tulekahju. See kõik muudab kasvava metsa täpse tagavara arvepidamise keeruliseks ülesandeks.

Metsamajandamise aluseks on metsakorraldustööde käigus kogutud andmed.

Alates 2010. aastast kasutab Sõdra Metsad OÜ metsamajandamise programmi „Silvanus“, mis võimaldab lihtsustada metsade majandamist. „Silvanusesse“ on koondatud kõikide Sõdra Metsad OÜ metsakinnistute andmed, millele on olemas kehtivad inventeerimisandmed. Silvanusesse on programmeeritud moodul, mille abil on võimalik hinnata bioloogilise vara väärtust. Mooduli käivitamisel jagatakse kogu kasvav mets puuliigiti arenguklassidesse ning seejärel korrutatakse iga arenguklassi vastav puuliik ühikuhinnaga. Arenguklass näitab puistu arengujärku ning kokku on neid seitse. Samuti võimaldab metsamajandamise programm „Silvanus“ arvutada bioloogilise vara juurdekasvu.

Sõdra Metsad OÜ omanik on 100% Sõdra Skogsägarna Ekonomisk Förening Rootsis. 2018. aasta lõpuks oli osakapitali suurus 19 200 Eurot ülekursiga 24 763 766 Eurot.

Käive ja kasum

2018. aasta realiseerimise netokäive oli 16 951 985 Eurot, millest 18% moodustas kohalik müük ja 81% eksport Rootsi ja 1% eksport Läti. 2018. aasta kasumi suurus oli 6 829 262 Eurot.

2017. aasta realiseerimise netokäive oli 7 358 653 Eurot, millest 26% moodustas kohalik müük ja 73% eksport Rootsi ja 1% eksport Läti. 2017. aasta kasumi suurus oli 1 284 428 Eurot.

Peamised finantssuhtarvud

	2018	2017
Müügitulu (Eurot)	16 951 985	7 358 653
Käibe kasv	130,4%	17,8%
Brutokasumimäär	0,1%	6,9%
Puhaskasum (Eurot)	6 829 262	1 284 428
Maksevõime tase	11,3	15,6
Omakapitali puhaskasumimäär (ROE)	18,7%	4,3%
Vara puhaskasumimäär (ROA)	18,2%	4,3%
Müügi käibe puhaskasumimäär	40,3%	17,5%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- Käibe kasv (%) = (müügitulu 2018-müügitulu 2017)/ müügitulu 2017*100

Björn Stefan Karlsson juhatuse liige 17.06.2019

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	2 214 949	3 404 675	
Nõuded ja ettemaksed	4 449 025	2 509 927	2
Varud	1 451 088	360 030	3
Bioloogilised varad	2 267 200	1 123 723	5
Kokku käibevarad	10 382 262	7 398 355	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	51 532	0	
Materiaalsed põhivarad	3 685 046	3 681 767	4
Bioloogilised varad	23 347 485	19 121 452	5
Kokku põhivarad	27 084 063	22 803 219	
Kokku varad	37 466 325	30 201 574	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	689 074	353 310	6
Eraldised	227 250	121 150	
Kokku lühiajalised kohustised	916 324	474 460	
Pikaajalised kohustised			
Eraldised	24 000	30 375	
Kokku pikaajalised kohustised	24 000	30 375	
Kokku kohustised	940 324	504 835	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	19 200	19 200	7
Ülekurss	24 763 766	24 763 766	
Kohustuslik reservkapital	1 920	1 920	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 911 853	3 627 425	7
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 829 262	1 284 428	7
Kokku omakapital	36 526 001	29 696 739	
Kokku kohustised ja omakapital	37 466 325	30 201 574	

Initsialiseeritud ainult identifitseerimiseks
 Initialed for the purpose of identification only
 Initsiaalid/initials H. A.
 Kuupäev/date 20.06.2019
 PricewaterhouseCoopers, Tallinn

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Müügitulu	16 951 985	7 358 653	8
Müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-16 935 420	-6 851 612	10
Brutokasum (-kahjum)	16 565	507 041	
Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt	6 940 836	1 027 976	
Turustuskulud	-92 090	-123 774	
Üldhalduskulud	-311 604	-249 451	
Muud äritulud	272 614	117 888	9
Muud ärikulud	-167	-51	
Ärikasum (kahjum)	6 826 154	1 279 629	
Muud finantstulud ja -kulud	3 108	4 799	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	6 829 262	1 284 428	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 829 262	1 284 428	

Initsialiseeritud ainult identifitseerimiseks
 Initialed for the purpose of identification only
 Initsiaalid/initials H. A.
 Kuupäev/date 20.06.2019
 PricewaterhouseCoopers, Tallinn

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Sõdra Metsad OÜ 2018. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti finantsaruandluse standardile lähtudes väikeettevõtjale kehtestatud aruandluse nõuetest. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes ja tegemist on väikeettevõtja lühendatud aastaaruandega. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse meetodist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. Kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 2 alusel. Majandusaasta algus on 01. jaanuar 2018 ja lõpp 31. detsember 2018.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpannga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja -kohustused ning mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber eurodesse ametlikult kehtivate Euroopa Keskpannga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Ostjatelt laekumata arveid, mille sissenõudmiseks ei ole võimalik või majanduslikult kasulik meetmeid rakendada, on hinnatud lootusetuks ning kantud bilansist välja. Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõuded, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

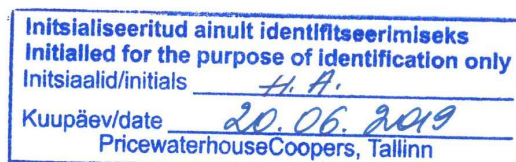
Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude arvestuses enda kinnistutelt raiutud materjali osas kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit. Arvestust peetakse eraldi varuliikide lõikes. Arvestusperioodi lõpul arvestatakse raies olevatelt kinnistutelt realiseeritud puidu koguste jagunemine sortimentide lõikes. Kinnistutelt realiseeritud puidu hind saadakse realiseeritud puidusortimendi koguse korrutamisel vastava puiduliigi kättehinnaga ning saadud puidusortimentide väärtuste liitmise teel. Kännuhind on kasvava puidu tihumeetri hind, mis ei sisalda raiumise ja transpordi maksumust. Ostetud puidu arvestuses kajastatakse varusid nende soetusmaksumuses. Varude arvestuses kasutatakse FIFO- meetodit. Varusid korrigeeritakse kord kvartalis vastavalt läbiviidud inventuuri tulemustele.

Biooloogilised varad



Sõdra Metsad OÜ bilansis kajastatud bioloogiliseks varaks on kasvav mets.

Bioloogilise vara soetamise korral võetakse vara arvele soetusmaksumuses (kinnistu soetusmaksumusest eraldatakse maa maksumus, kasutades maa maksustamishinda; ülejäänud osa kinnistu soetusmaksumusest moodustab bioloogilise vara väärtus). Bioloogilised varad hinnatakse igal bilansipäeval ümber vastavalt nende õiglasele väärtusele.

2010. aastal võeti bioloogilise vara väärtuse esmasel hindamisel õiglasesse väärtusesse bilansipäeval aluseks hindamispäevale eelneva aruandeperioodi keskmised realiseeritud metsamaterjali puuliikide 1 tm hinnad, millest lahutati transpordi- ja ülestöötamise kulud ning mis korrutati läbi kinnistutel kasvava metsa vastava puuliigi tagavaraga. Tagavara kohta saadi andmed andmebaasist "Silvanus", mille algandmed on pärit metsamajanduskavast. Metsamajandamiskava on andmekogum, milles on kinnistu iga metsaeraldise kohta avaldatud selles kasvavate puuliikide tüvede mahud. Metsamajandamiskavas on toodud metsataakseerimise andmed, mis iseloomustavad metsa koosseisu, puidu varu ja tootlikkust.

Vastavalt Sõdra Metsad OÜ omanike otsusele kasutatakse 2018. aastal sarnaselt 2017. aastale bioloogiliste varade väärtuse hindamisel diskonteeritud rahavoogude meetodit, kasutades 100-aastast perioodi. Diskonteeritud rahavoogude meetodi rakendamine võimaldab saada võrreldavad andmed emafirma konsolideeritud aruandega.

Bioloogiliste varade ümberhindluse tulemusena suureneb või väheneb nende bilansiline maksumus. Bioloogiliste varade väärtuse muutus tuleneb nii metsa juurdekasvust kui turuhinna muutusest. Õiglase väärtuse määramisel jaotatakse varad rühmadesse puuliikide ja küpsusastmete järgi. Ümberhindluse tulemusena tekkinud tulud ja kulud kajastatakse kasumiaruandes bilansipäeva seisuga. Õiglase väärtuse meetodil kajastatavate bioloogiliste varade ümberhindlusest tekkivaid kasumeid ja kahjumeid kajastatakse kasumiaruandes kirjel "Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt".

Bioloogilised varad kajastatakse bilansis eraldi kirjetel kas põhivara või käibevara rühmas. Käibevarana kajastatakse sellist bioloogilist vara, mis on vastavalt eelarvele planeeritud realiseerida ettevõtte tavapärase äritsükli käigus järgmisel aruandeperioodil. Kasvava metsa õiglaseks väärtuseks käibevarasse arvele võtmisel kujuneb lõpplaos hinna ja transpordi ning ülestöötamiskulude vahe.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 639 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 639 euro, kantakse vara kasutuselevõtmise hetkel kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Metsakinnistute soetamisel eraldatakse soetusmaksumusest maa, kasutades maamaksu maksustamishinda, ülejäänud osa soetusmaksumusest moodustab bioloogilise vara väärtus. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes. Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt.

Maad ei amortiseerita.

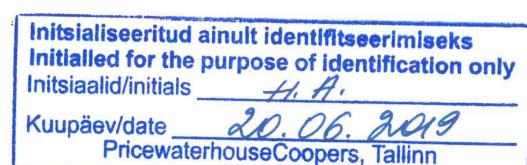
Põhivarade arvelevõtmise alampiir 639

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised ja rajatised	5-10
Masinad ja seadmed	5
Muu inventar ja IT-seadmed	3

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Finantskohustised



Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, viitvõlad, ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Ettevõtte moodustab eraldisi nende kohustuste osas, mille realiseerumise aeg või summa pole kindlad. Eraldise suuruse ja realiseerumisaaja määramisel tuginetakse juhtkonna või vastava ala ekspertide hinnangutele.

Eraldis kajastatakse juhul, kui ettevõtte on enne bilansipäeva tekkinud juriidiline või tegevusest tingitud kohustus, eraldise realiseerumine ressursside väljamineku näol on tõenäoline (üle 50%) ning eraldise suurus on usaldusväärselt määratav.

Eraldise realiseerumisega kaasnevaid kulusi hinnatakse bilansipäeva seisuga ning eraldise suurust hinnatakse uuesti igal bilansipäeval. Juhul kui eraldis realiseerub tõenäoliselt rohkem kui ühe aasta pärast, kajastatakse seda diskonteeritud nüüdisväärtuses. Diskonteerimisel võetakse aluseks sarnaste kohustuste suhtes turul valitsev intressimäär.

Tingimuslikeks kohustusteks klassifitseeritakse need kohustused, mille realiseerumise tõenäosus jääb alla 50% või mille suurust ei saa usaldusväärselt hinnata. Tingimuslike kohustuste üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Vastavalt Metsaseaduse §24 lg3 on metsaomanik kohustatud metsa uuendama ulatuses, mis hiljemalt viis aastat pärast raiet või metsa hukkumist tagab uuenenud metsa, millest tulenevalt on moodustatud metsa uuendamise reserv.

Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimise kajastamisel lähtutakse netomeetodist.

Varade sihtfinantseerimisel võetakse soetatud vara bilansis arvele tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud varade soetamise toetuseks saadud sihtfinantseerimise summa. Soetatud vara amortiseeritakse kulusse tema kasuliku eluea jooksul.

Tegevuse sihtfinantseerimist kajastatakse tuluna siis, kui sihtfinantseerimine muutub sissenõutavaks ja sihtfinantseerimisega seotud võimalikud tingimused on täidetud (SME IFRS 24.4).

Sihtfinantseerimise tagastamise mõju kajastatakse selles perioodis, millal tagastamise vajadus teatavaks sai.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära.

Kulud

Kulusid kajastatakse tekkepõhiselt. Põhivara või varude soetamisel tasutud mittetagastatavad maksud ja lõivud, sh käibemaks, mida ei saa arvata sisendkäibemaksuks, kajastatakse soetamishetkel kuluna.

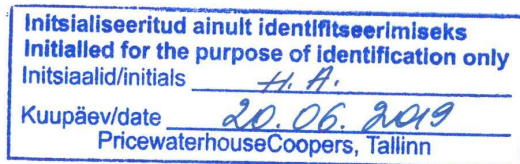
Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividendide maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Kuna tulumaksu objektiks on ettevõtte kasumi asemel väljamakstavad dividendid, siis ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustuste maksuarvestuslike ning bilansiliste jääkväärtuste vahel, millelt tekiks edasilükkunud tulumaksu nõue või kohustus.

Alates 2019. aastast on võimalik dividendide väljamaksetele rakendada maksumäär 14/86. Seda soodsamat maksumäära saab kasutada dividendimaksule, mis ulatub kuni kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendide väljamakseni, mis on maksustatud 20/80 maksumääraga. Kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendimakse arvestamisel on 2018.a. esimene arvesse võetav aasta.

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust Sõdra Skogsägarna EK Förening vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud lisas 6.

Seotud osapooled



Sõdra Metsad OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- * omanikke (emaettevõtte Sõdra Skogsägarna EK Förening ning emaettevõtet kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud);
- * teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid;
- * tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- * eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

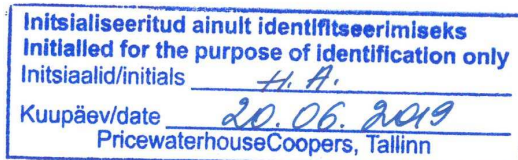
Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva, 31. detsembri 2018 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	2 381 241	2 381 241	
Nõuded seotud osapoolte vastu	952 389	952 389	12
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 049 345	1 049 345	
Muud nõuded	41 406	41 406	
Ettemaksed	24 644	24 644	
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 449 025	4 449 025	
	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	145 907	145 907	
Nõuded seotud osapoolte vastu	875 607	875 607	12
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	497 238	497 238	
Muud nõuded	950 601	950 601	
Laenunõuded	949 281	949 281	
Viitlaekumised	1 320	1 320	
Ettemaksed	40 574	40 574	
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 509 927	2 509 927	



Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Valmistoodang	79 024	70 609
Müügiks ostetud kaubad	1 372 064	289 421
Kokku varud	1 451 088	360 030

2018. aastal hinnati alla rikenud paberipuitu küttepuiduks 10 202 tm summas 228 948 EUR. 2017. aastal varusid alla ei hinnatud.

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Maa	Ehitised			Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	Kokku
			Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid					
31.12.2016									
Soetusmaksumus	3 320 195	271 314	82 148	9 814	91 962	2 500	83 198	83 198	3 769 169
Akumuleeritud kulum	0	-89 040	-5 798	-5 388	-11 186	-730	0	0	-100 956
Jääkmaksumus	3 320 195	182 274	76 350	4 426	80 776	1 770	83 198	83 198	3 668 213
Ostud ja parendused	37 805	8 407	0	0	0	0	10 823	10 823	57 035
Amortisatsioonikulu	0	-23 212	-16 196	-2 416	-18 612	-527	0	0	-42 351
Müügid	-1 130	0	0	0	0	0	0	0	-1 130
31.12.2017									
Soetusmaksumus	3 356 870	279 721	82 148	9 814	91 962	2 500	94 021	94 021	3 825 074
Akumuleeritud kulum	0	-112 252	-21 994	-7 804	-29 798	-1 257	0	0	-143 307
Jääkmaksumus	3 356 870	167 469	60 154	2 010	62 164	1 243	94 021	94 021	3 681 767
Ostud ja parendused	62 011	35 243	0	838	838	1 822	0	0	99 914
Amortisatsioonikulu	0	-25 365	-16 197	-1 282	-17 479	-612	0	0	-43 456
Müügid	-1 647	0	0	0	0	0	0	0	-1 647
Ümberliigitamised	-51 532	94 021	0	0	0	0	-94 021	-94 021	-51 532
31.12.2018									
Soetusmaksumus	3 365 702	408 985	82 148	10 652	92 800	4 322	0	0	3 871 809
Akumuleeritud kulum	0	-137 617	-38 191	-9 086	-47 277	-1 869	0	0	-186 763
Jääkmaksumus	3 365 702	271 368	43 957	1 566	45 523	2 453	0	0	3 685 046

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2018	2017
Maa	1 910	1 130
Kokku	1 910	1 130

Lisa 5 Bioloogilised varad

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod

Käibevarad		Kokku
	Mets	
31.12.2016	933 498	933 498
Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine	-1 329 897	-1 329 897
Muud muutused	1 520 122	1 520 122
31.12.2017	1 123 723	1 123 723
Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine	-2 394 789	-2 394 789
Muud muutused	3 538 266	3 538 266
31.12.2018	2 267 200	2 267 200
Põhivarad		Kokku
	Mets	
31.12.2016	19 030 628	19 030 628
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	459 444	459 444
Soetused	588 125	588 125
Müügid	-5 155	-5 155
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	568 532	568 532
Muud muutused	-1 520 122	-1 520 122
31.12.2017	19 121 452	19 121 452
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	5 889 241	5 889 241
Soetused	843 012	843 012
Müügid	-19 549	-19 549
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	1 051 595	1 051 595
Muud muutused	-3 538 266	-3 538 266
31.12.2018	23 347 485	23 347 485

Müüdnud bioloogilised varad põhivarade müügihindades

	2018	2017
Mets	23 690	5 155
Kokku	23 690	5 155

Initsialiseeritud ainult identifitseerimiseks
 Initialed for the purpose of identification only
 Initsiaalid/initials H. A.
 Kuupäev/date 20.06.2019
 PricewaterhouseCoopers, Tallinn

Bioloogiliste varade all on kajastatud kasvav mets.

Bioloogilise vara õiglase väärtuse muutusest ja juurdekasvust tekkinud kasum summas 6 940 836 EUR on kajastatud aruandeperioodi kasumiaruandes. 2017. aastal oli bioloogilise vara õiglase väärtuse muutusest ja juurdekasvust tekkinud kasumi summa 1 027 976 EUR. 2018. aastal on bioloogilise vara väärtuse hindamisel rakendatud diskonteeritud neto rahavoogude meetodit. Õiglase väärtuse määramisel on diskontomääraks kasutatud 6,5% ja inflatsioonimääraks 2%. Ka 2017. aastal oli bioloogilise vara õiglase väärtuse määramisel kasutatud diskontomäär 6,5% ja inflatsioonimäär 2%.

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	680 260	680 260
Võlad töövõtjatele	2 508	2 508
Maksuvõlad	5 822	5 822
Saadud ettemaksed	484	484
Kokku võlad ja ettemaksed	689 074	689 074
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	343 809	343 809
Võlad töövõtjatele	2 616	2 616
Maksuvõlad	6 885	6 885
Kokku võlad ja ettemaksed	353 310	353 310

Lisa 7 Osakapital

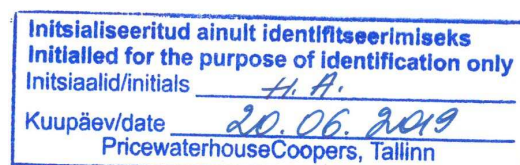
(eurodes)

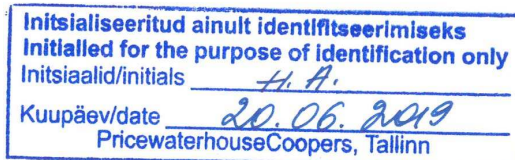
	31.12.2018	31.12.2017
Osakapital	19 200	19 200
Osade arv (tk)	1	1

Vastavalt kehtivale seadusandlusele maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendidena väljamakstud summal.

Maksimaalne tulumaksukohustus, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on 20% jaotamata kasumist.

Sõdra Metsad OÜ jaotamata kasum 31.12.2018 seisuga on 11 741 115 EUR. Maksimaalselt saab omanikele välja maksta dividende 9 392 892 EUR, millega kaasneb tulumaksukohustus 2 348 223 EUR.





Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	3 028 359	1 880 082
Rootsi	13 751 320	5 394 330
Läti	172 306	84 241
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	16 951 985	7 358 653
Kokku müügitulu	16 951 985	7 358 653
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Metsamaterjali müük	16 930 405	7 338 266
Põllumajandusliku maa rent	21 580	19 791
Muud teenused	0	596
Kokku müügitulu	16 951 985	7 358 653

Lisa 9 Muud äritulud

(eurodes)

	2018	2017
Kasum materiaalsete põhivarade müügist	4 504	419
Tulu sihtfinantseerimisest	39 902	56 884
Trahvid, viivised ja hüvitised	0	1 380
Muud	228 208	59 205
Kokku muud äritulud	272 614	117 888

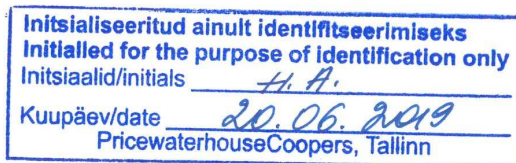
Muude äritulude all on 2018. aastal kajastatud emafirma poolt Sõdra Metsad OÜ-le hüvitatud kasepaberipuidu riiknemisest tekkinud kahju summas 227 632 EUR ja Elektrilevi OÜ-lt saadud tehnoarajatise talumise tasu 342 EUR.

2017. aastal on muude äritulude all kajastatud AS Eleringilt ja Elektrilevi OÜ-lt saadud tehnoarajatise talumise tasu kokku summas 58 760 EUR.

Lisa 10 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu

(eurodes)

	2018	2017
Tooraine ja materjal	2 487 880	1 309 864
Varude allahindlus ja mahakandmine	229 386	0
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	11 705 362	3 494 645
Alltöövõtutööd	1 884 454	1 522 561
Transpordikulud	447 424	353 513
Üür ja rent	76 500	72 810
Riiklikud ja kohalikud maksud	79 552	76 352
Amortisatsioonikulu	24 862	21 867
Kokku müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	16 935 420	6 851 612



Varude allahindlus on tingitud riknenud kasepaberipuidu ümberhindamisest küttepuiduks.
Müügi eesmärgil ostetud kaupade väärtuse kasv on põhjustatud puidu ostuhindade ja müüdud kaupade mahu kasvust.

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	139 917	121 838
Sotsiaalmaksud	46 104	40 192
Töötuskindlustuse kulu	1 118	974
Muud	26	-2 527
Kokku tööjõukulud	187 165	160 477
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	5	5

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Sõdra Skogsägarna ekonomisk förening
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Rootsi
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja	Sõdra Skogsägarna ekonomisk förening
Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud	Rootsi

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018	31.12.2017
	Nõuded	Nõuded
Emaettevõtja	2 958 110	1 824 888

Ostud ja müügid

	2018		2017	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Emaettevõtja	107 068	13 751 320	110 169	5 394 330
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	4 626	0	2 754	0

Seotud osapoolteks, kellega toimunud tehinguid kajastati, on:

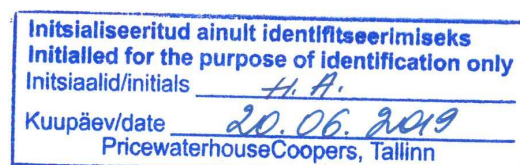
- * emaettevõtte Sõdra Skogsägarna EK Förening;
- * teine samasse konsolideerimisgruppi kuuluv ettevõtte Sõdra Mezs SIA.

Sõdra Skogsägarna EK Förening Treasury-le on antud nõudmiseni krediiti (cash pool) intressimääraga 0,32%, 2017. aastal oli intressimäär 0,5%. Krediidi jääk 2018. aasta lõpuks on 952 389 EUR, 2017. aasta lõpuks oli krediidi jääk 949 281 EUR. Intressitulu nõudmiseni krediidilt on 2018. aastal 3 108 EUR, 2017. aastal oli vastav intressitulu 4 799 EUR.

Emaettevõttele on tasutud juhtimisteenuse eest 76 000 EUR ning muude teenuste eest 31 068 EUR (2017. aastal vastavalt 76 000 EUR ja 34 169 EUR). Samuti on saadud muid teenuseid Sõdra Mezs SIA-lt 4 626 EUR eest.

Södra Metsad OÜ on müünud 2018. aastal paberipuitu Södra Skogsägarna EK Förening-le 13 751 320 EUR eest (2017. aastal vastavalt 5 394 330 EUR eest).

Seotud osapoolte nõuetele nii aruandeperioodil kui ka 2017. aastal allahindlusi tehtud ei ole.



Aruande allkirjad

Sõdra Metsad OÜ (registrikood 10944021) 01.01.2018-31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

Allkirjastaja nimi: Björn Stefan Karlsson

Allkirjastaja roll: Juhatuse liige

Kuupäev ja allkiri:


..... 17. juuni 2019
Björn Karlsson

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Sõdra Metsad OÜ osanikule

Meie arvamus

Meie arvates kajastab lühendatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt Sõdra Metsad OÜ (Ettevõtte) finantsseisundit seisuga 31. detsember 2018 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Meie poolt auditeeritud Ettevõtte lühendatud raamatupidamise aastaaruanne sisaldab:

- bilanssi seisuga 31. detsember 2018;
- kasumiaruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta; ja
- lühendatud raamatupidamise aastaaruande lisasid, mis sisaldavad oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ja muud selgitavat infot.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (ISA-d). Meie kohustused vastavalt nendele standarditele on täiendavalt kirjeldatud meie aruande osas „Audiitori kohustused seoses lühendatud raamatupidamise aastaaruande auditiga“.

Usume, et kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

Oleme Ettevõttest sõltumatud kooskõlas Rahvusvaheliste Arvestusekspertide Eetikakoodeksite Nõukogu (IESBA) poolt välja antud kutseliste arvestusekspertide eetikakoodeksiga (IESBA koodeks) ja Eesti Vabariigi audiitortegevuse seaduses sätestatud eetikanõuetega. Oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt IESBA koodeksile ja Eesti Vabariigi audiitortegevuse seaduse eetikanõuetele.

Muu informatsioon

Juhatus vastutab muu informatsiooni eest, mis sisaldub majandusaasta aruandes lisaks lühendatud raamatupidamise aastaaruandele ja meie audiitori aruandele.

Meie arvamus lühendatud raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei avalda muu informatsiooni kohta kindlustandvat arvamust.

Lühendatud raamatupidamise aastaaruande auditeerimise käigus on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon sisaldab olulisi vasturääkivusi lühendatud raamatupidamise aruandega või meie poolt auditi käigus saadud teadmistega või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud. Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud selle info oma aruandes välja tooma. Meil ei ole sellega seoses midagi välja tuua.

Juhatuse ja nende, kelle ülesandeks on Ettevõtte valitsemine, kohustused seoses lühendatud raamatupidamise aastaaruandega

Juhatus vastutab lühendatud raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrollisüsteemi rakendamise eest, nagu juhatus peab vajalikuks, võimaldamaks pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta lühendatud raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Lühendatud raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhatus kohustatud hindama Ettevõtte jätkusuutlikkust, avalikustama vajadusel infot tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse printsiipi, välja arvatud juhul, kui juhatus kavatseb Ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub realistlik alternatiiv eelnimetatud tegevustele.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad Ettevõtte finantsaruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Audiitori kohustused seoses lühendatud raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas lühendatud raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja audiitori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Kuigi põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, ei anna ISA-dega kooskõlas läbiviidud audit garantiid, et oluline väärkajastamine alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad kas üksikult või koos mõjutada kasutajate poolt lühendatud raamatupidamise aastaaruande alusel tehtavaid majanduslikke otsuseid.

Kooskõlas ISA-dega läbiviidud auditi käigus kasutame me kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi. Samuti me:

- tuvastame ja hindame riske, et lühendatud raamatupidamise aastaaruandes võib olla olulisi väärkajastamisi tulenevalt pettusest või veast, kavandame ja teostame auditiprotseduure vastavalt tuvastatud riskidele ning kogume piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali meie arvamuse avaldamiseks. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada varjatud kokkuleppeid, võltsimist, tahtlikku tegevusetust, vääresitiste tegemist või sisekontrollisüsteemi eiramist;
- omandame arusaama auditi kontekstis asjakohasest sisekontrollisüsteemist, selleks, et kujundada auditiprotseduure sobivalt antud olukorrale, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust Ettevõtte sisekontrollisüsteemi tõhususe kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute ja nende kohta avalikustatud info põhjendatust;
- otsustame, kas juhatuse poolt kasutatud tegevuse jätkuvuse printsiip on asjakohane ning kas kogutud auditi tõendusmaterjali põhjal on olulist ebakindlust põhjustavaid sündmusi või tingimusi, mis võivad tekitada märkimisväärset kahtlust Ettevõtte jätkusuutlikkuses. Kui me järeldame, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud oma audiitori aruandes juhtima tähelepanu infole, mis on selle kohta avalikustatud lühendatud raamatupidamise aastaaruandes, või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused tuginevad audiitori aruande kuupäevani kogutud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski põhjustada Ettevõtte tegevuse jätkumise lõppemist;

- hindame lühendatud raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas lühendatud raamatupidamise aastaaruanne esitab toimunud tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame infot nendega, kelle ülesandeks on Ettevõtte valitsemine, muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning oluliste auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas auditi käigus tuvastatud oluliste sisekontrollisüsteemi puuduste kohta.

AS PricewaterhouseCoopers



Eva Jansen-Diener
Vandeaudiitor, litsents nr 501



Heili Uustalu
Vandeaudiitor, litsents nr 630

20. juuni 2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 911 853
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 829 262
Kokku	11 741 115
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	11 741 115
Kokku	11 741 115

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Metsavarumine	02201	16930405	99.87%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	21580	0.13%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
SÖDRA SKOGSÄGARNA EKONOMISK FÖRENING		Rootsi	19200 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6098045
Faks	+372 6098055
E-posti aadress	piia.laanemae@sodra.com