

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019**ärinimi:** Södra Metsad OÜ**registrikood:** 10944021

tänava/talu nimi, Merivälja tee

maja ja korteri number: 1

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 11911

telefon: +372 6098045

faks: +372 6098055

e-posti aadress: piia.laanemae@sodra.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	6
Bilanss	6
Kasumiaruanne	7
Rahavoogude aruanne	8
Omakapitali muutuste aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	10
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	10
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	14
Lisa 3 Varud	14
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	15
Lisa 5 Bioloogilised varad	15
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	17
Lisa 7 Osakapital	17
Lisa 8 Müügitulu	17
Lisa 9 Muud äritulud	18
Lisa 10 Müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	18
Lisa 11 Tööjõukulud	18
Lisa 12 Seotud osapooled	19
Lisa 13 Sündmused pärast aruandekuupäeva	19
Aruande allkirjad	20
Vandeauditori aruanne	21

Tegevusaruanne

Sõdra Metsad OÜ eelkäija, OÜ Tulihänd asutati aastal 2003. 14. detsembril 2006 muudeti OÜ Tulihänd nimi Sõdra Metsad OÜ-ks ja Sõdra Eesti AS-i asemel sai emafirmaks Sõdra Skogsägarna Ekonomisk Förening.

2019.a. jooksul ostis Sõdra Metsad OÜ Eestis juurde 411,1 hektarit metsakinnistuid summas 1 245 375 EUR, millest maa väärtus on 94 700 EUR ja bioloogiliste varade väärtus 1 150 675 EUR ning võõrandas 0,4 hektarit metsakinnistuid summas 739 EUR. 2018.a. jooksul ostis Sõdra Metsad OÜ Eestis juurde 281,2 hektarit metsakinnistuid summas 905 022 EUR, millest maa väärtus on 62 011 EUR ja bioloogiliste varade väärtus 843 011 EUR ning võõrandas 12,9 hektarit metsakinnistuid summas 25 600 EUR.

Ka 2019. aastal on Sõdra Metsad OÜ tegevussuunaks metsakinnistute koondamine: uute kinnistute ostmine prioriteetsetesse piirkondadesse ning mitteprioriteetsetes piirkondades asuvate kinnistute vahetamine ning müük. Sõdra Metsad OÜ osaleb jätkuvalt riigimaa metsaoksjonitel, kusjuures põhilist huvi pakuvad Sõdra Metsad OÜ kinnistutega piirnevad metsakinnistud. Ettevõttele kuulub 2019. aasta lõpu seisuga ca 16 127 ha kinnistuid. 2018. aasta lõpu seisuga kuulus ettevõttele ca 15 716 ha kinnistuid.

Eestil on oma metsapoliitika ning metsanduse tulevikku kavandatakse 10-aastaste perioodide (arengukavade) kaupa. Viimati sai Riigikogus heakskiidu metsanduse arengukava aastani 2020. Koostatud on ka metsanduse arengukava aastateks 2021-2030, mis alles ootab Riigikogu kinnitust. Arengukava põhieesmärk on metsade tootlikkuse ja elujõulisuse ning mitmekesise ja tõhusa kasutamise tagamine. Selleks näeb arengukava ette:

- puidu kui taastuva loodusressursi kasutamise puidutööstuses ja energeetikas juurdekasvu ulatuses;
- metsade tootlikkuse säilitamiseks metsauuendustööde teostamise vähemalt poolel uuendusraialadest;
- ohustatud ja Eestile omaste liikide populatsioonide hea seisundi säilitamiseks vähemalt 10% metsamaa pindala range kaitse alla võtmise.

Arengukava näeb metsaomanikele ette rea toetusi. Toetatakse metsade inventeerimist ja metsamajandamiskavade koostamist, metsade uuendamist ja metsakultuuride hooldamist, kuivendus- ja teedevõrgu korrashoidu.

Eeltoodud arengukavast on oma tegevuses lähtunud ka Sõdra Metsad OÜ nii planeeritavate raiemahtude kui metsa uuendamise osas.

Sõdra Metsad OÜ on saanud 2019. aastal Natura 2000 toetust erametsamaale summas 32 859 EUR (2018. aastal saadi vastavat toetust summas 32 889 EUR).

Sõdra Metsad OÜ põhitegevusalaks on Sõdra metsainvesteeringute arendamine ja juhtimine Eestis. 2019. aastal jätkus Sõdra Metsad OÜ traditsioonilise äritegevuse mahtude kasv ja eelmistel aastatel saavutatud turuosa kindlustamine.

2014. aasta septembris avas Sõdra Metsad OÜ oma puiduterminali Pärnus ning 2014. aasta novembriks ehitas valmis puiduterminali Lääne-Virumaal Malla külas. 2019. aasta lõpus koliti Lääne-Virumaa terminal Kunda Sadama territooriumile. Nimetatud terminalides tegeletakse paberipuidu varumisega nii oma kinnistutelt kui kokkuostuga teistelt Eesti metsafirmadelt eesmärgiga müüa paberipuit Rootsi emafirmale Sõdra Skogsägarna ekonomisk förening. 2019. aasta jooksul varuti Pärnu ja Lääne-Virumaa ladudesse paberipuitu kokku 212 512 m³ summas 10 654 686 EUR ning eksporditi Rootsi paberipuitu 286 470 m³ summas 16 941 449 EUR.

2018. aasta jooksul varuti Pärnu ja Lääne-Virumaa ladudesse paberipuitu kokku 183 902 m³ summas 10 005 374 EUR ning eksporditi Rootsi paberipuitu 214 991 m³ summas 13 751 320 EUR.

Järgnevatel aastatel on firma põhiülesanneteks metsade majandamise strateegiline planeerimine ning metsamaade hooldamine ja parandamine, metsamaterjalide varumine ja müük nii kohalikule turule kui eksport Rootsi, põllumajandusmaa rentimine, samuti IT süsteemide arendamine ning töötajate koolitamine.

2010. aastal jõudis lõpule pilootprojekt Eesti esimese PEFC säästva metsanduse sertifikaadi omandamiseks. Rühmasertifikaadiga hõlmatud metsaomanike hulka kuulub ka Sõdra Metsad OÜ. Sertifikaat annab võimaluse näidata, et:

- Metsaomanik hoolitseb oma metsa eest ja majandab seda jätkusuutlikult. Tõenduseks on sertifikaat, mis on rahvusvaheliselt tunnustatud.
- Metsamajandaja ei toeta ebaseaduslikke tegevusi, seega on tagatud metsade säilimine ja ei toimu illegaalseid tegevusi ja metsade hävitamist.
- Sertifitseeritud metsamajandaja võitleb oma tegevustega ebaseaduslike raiete tegemise vastu ja tagab, et looduskeskkonda ei kahjustata.
- Osalemine sertifitseerimisel annab võimaluse suunata standardite koostamist ja protsesse. Standardite koostamine on avalik protsess, kus on kõigil võimalik osaleda.

2012. aastal omistati Sõdra Metsad OÜ-le keskkonnajuhtimise sertifikaat ISO 14001:2004 standardi järgi.

2014. aastal auditeeriti Sõdra Metsad OÜ puidu ostu-müügi tarneaheel koos Läti Sõdra Mezs SIA-ga FSC standardite järgi ja ettevõtetele omistati ühine FSC tarneahela sertifikaat numbriga TT-COC-005055 ja TT-CW-005055. 2019 aastal oli uus resertifitseerimine ja väljastati sertifikaat, mis kehtib kuni 2024. aastani. Samuti

auditeeriti Sõdra Metsad OÜ 2014. aastal FSC kontrollitud puidu standard metsamajandusettevõttele järgi ja väljastati sertifikaat numbriga SCS-CW/FM-005070.

Eesti metsi iseloomustab nende suur mitmekesisus ja liigirikkus. Metsade liigirikkuse üheks näitajaks on vääriselupaigad, mida Sõdra Metsad OÜ oma majandustegevusega ei tohi kahjustada.

Tulenevalt Metsaseaduse § 24 lg 2 ja 3 on Sõdra Metsad OÜ kui metsaomanik kohustatud metsa uuendama hiljemalt viis aastat pärast raiet või metsa hukkumist. Metsa uuendamise võtted on:

- 1) maapinna ettevalmistamine puuseemnete külvamise ja puude istutamise võimaldamiseks või loodusliku uuenduse tekkele kaasaaitamiseks;
- 2) puuseemnete külvamine;
- 3) puude istutamine;
- 4) metsakultuuri hooldamine;
- 5) loodusliku uuenduse tekke soodustamine muul viisil.

Metsandussektorit iseloomustab tööde hooajalisus. Raietööde kõrghooaeg on talvel, metsataimede istutamine toimub kevadel ning kultuurihooldusega tegeletakse peamiselt suvel ning sügisel.

Vastavalt Eesti heale raamatupidamistavale tuleb bioloogilist vara kajastada tema õiglasest väärtusest.

Kasvava metsa õiglase väärtuse hindamine on keeruline, mis on tingitud kasvava metsa kui vara olemusest. Mets on pidevas muutumises, mida mõjutavad nii biotilised (inimtegevus, ulukid, putukad, seened, bakterid jne) kui ka abiootilised (kasvukoht, niiskus-, valgus- ja soojusrežiim, konkurents jne) tegurid. Samuti võivad kasvavat metsa tabada suuremad või väiksemad mittetavapärased häiringud nagu torm ja tulekahju. See kõik muudab kasvava metsa täpse tagavara arvepidamise keeruliseks ülesandeks.

Metsamajandamise aluseks on metsakorraldustööde käigus kogutud andmed.

Alates 2010. aastast kasutab Sõdra Metsad OÜ metsamajandamise programmi „Silvanus“, mis võimaldab lihtsustada metsade majandamist. „Silvanusesse“ on koondatud kõikide Sõdra Metsad OÜ metsakinnistute andmed, millele on olemas kehtivad inventeerimisandmed. Silvanusesse on programmeeritud moodul, mille abil on võimalik hinnata bioloogilise vara väärtust. Mooduli käivitamisel jagatakse kogu kasvav mets puuliigiti arenguklassidesse ning seejärel korrutatakse iga arenguklassi vastav puuliik ühikuhinnaga. Arenguklass näitab puistu arengujärku ning kokku on neid seitse. Samuti võimaldab metsamajandamise programm „Silvanus“ arvutada bioloogilise vara juurdekasvu.

Sõdra Metsad OÜ omanik on 100% Sõdra Skogsägarna Ekonomisk Förening Rootsis. 2019. aasta lõpuks oli osakapitali suurus 19 200 EUR ülekursiga 24 763 766 EUR.

Käive ja kasum

2019. aasta realiseerimise netokäive oli 20 276 749 EUR, millest 15,8% moodustas kohalik müük ning 83,5% eksport Rootsi ja 0,7% eksport Lätti. 2019. aasta kasumi suurus oli 13 206 061 EUR.

2018. aasta realiseerimise netokäive oli 16 951 985 EUR, millest 17,9% moodustas kohalik müük ning 81,1% eksport Rootsi ja 1,0% eksport Lätti. 2018. aasta kasumi suurus oli 5 755 360 EUR.

Peamised finantssuhtarvud (korrigeeritud)

	2019	2018
Müügitulu (EUR)	20 276 749	16 951 985
Käibe kasv	19,6%	130,4%
Brutokasumimäär	2,9%	0,1%
Puhaskasum (EUR)	13 206 061	5 755 360
Maksevõime tase	12,8	11,3
Omakapitali puhasrentaablus (ROE)	29,6%	18,3%
Vara puhasrentaablus (ROA)	29,0%	17,8%
Müügikäibe puhasrentaablus	65,1%	34,0%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- Käibe kasv (%) = (müügitulu 2019-müügitulu 2018)/ müügitulu 2018*100
- Brutokasumimäär (%) = brutokasum/ müügitulu*100
- Maksevõime tase = käibevarad/ lühiajalised kohustused
- Omakapitali puhasrentaablus (ROE) = puhaskasum/ omakapital kokku*100
- Vara puhasrentaablus (ROA) = puhaskasum/ varad kokku*100

- Müügikäibe puhaskasum = puhaskasum/ müügikäive*100

Juhatus, nõukogu ja personal

Alates 30.09.2016.a. on Södra Metsad OÜ juhatuse liige Björn Stefan Karlsson. Nõukogusse kuulub 4 liiget, kõik nad töötavad emaettevõttes. 2019. aastal ei arvestatud juhatusele Södra Metsad OÜ-st tasusid. 2019. aasta lõpuks töötas Södra Metsad OÜ-s 6 inimest. Töötajatele arvestati palka ja lisatasusid summas 163 695 EUR. 2018. aasta lõpuks töötas Södra Metsad OÜ-s 5 inimest. Töötajatele arvestati palka ja lisatasusid summas 139 917 EUR.

Björn Stefan Karlsson juhatuse liige 24.09.2020

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	4 557 035	2 214 949	
Nõuded ja ettemaksed	3 828 126	4 449 025	2
Varud	756 873	1 451 088	3
Bioloogilised varad	1 811 044	2 267 200	5
Kokku käibevarad	10 953 078	10 382 262	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	50 091	51 532	
Materiaalsed põhivarad	3 756 690	3 685 046	4
Bioloogilised varad	30 725 650	18 224 548	5
Kokku põhivarad	34 532 431	21 961 126	
Kokku varad	45 485 509	32 343 388	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	599 402	689 074	6
Eraldised	252 982	227 250	
Kokku lühiajalised kohustised	852 384	916 324	
Pikaajalised kohustised			
Eraldised	24 000	24 000	
Kokku pikaajalised kohustised	24 000	24 000	
Kokku kohustised	876 384	940 324	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	19 200	19 200	7
Ülekurss	24 763 766	24 763 766	
Kohustuslik reservkapital	1 920	1 920	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	6 618 178	862 818	7
Aruandeaasta kasum (kahjum)	13 206 061	5 755 360	7
Kokku omakapital	44 609 125	31 403 064	
Kokku kohustised ja omakapital	45 485 509	32 343 388	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Müügitulu	20 276 749	16 951 985	8
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-19 695 546	-16 935 420	10
Brutokasum (-kahjum)	581 203	16 565	
Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt	13 013 045	5 866 934	5
Turustuskulud	-124 244	-92 090	
Üldhalduskulud	-334 754	-311 604	
Muud äritulud	70 826	272 614	9
Muud ärikulud	-15	-167	
Ärikasum (kahjum)	13 206 061	5 752 252	
Muud finantstulud ja -kulud	0	3 108	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	13 206 061	5 755 360	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	13 206 061	5 755 360	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	13 206 061	5 752 252	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	68 650	43 456	4
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	-36	-4 404	4
Muud korrigeerimised	-10 894 867	-3 472 145	5
Kokku korrigeerimised	-10 826 253	-3 433 093	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	620 899	-1 939 098	2
Varude muutus	694 215	-1 091 058	3
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-63 940	435 489	
Kokku rahavood äritegevusest	3 630 982	-275 508	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-138 960	-99 914	4
Laekunud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist	143	1 910	4
Tasutud bioloogiliste varade soetamisel	-1 150 675	-843 012	5
Laekunud bioloogiliste varade müügist	596	23 690	5
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-1 288 896	-917 326	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Muud laekumised finantseerimistegevusest	0	3 108	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	3 108	
Kokku rahavood	2 342 086	-1 189 726	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 214 949	3 404 675	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 342 086	-1 189 726	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 557 035	2 214 949	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Ülekurs	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2017	19 200	24 763 766	1 920	862 818	25 647 704
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	5 755 360	5 755 360
31.12.2018	19 200	24 763 766	1 920	6 618 178	31 403 064
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	13 206 061	13 206 061
31.12.2019	19 200	24 763 766	1 920	19 824 239	44 609 125

Täiendav info omakapitali ning omakapitalis toimunud muutuste kohta on avalikustatud lisas 7

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Sõdra Metsad OÜ 2019. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti finantsaruandluse standardile lähtudes keskmise suurusega ettevõtjale kehtestatud aruandluse nõuetest. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes ja tegemist on keskmise suurusega ettevõtja aastaaruandega.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse meetodist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevas arvestuspõhimõtetes. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel.

Kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 2 alusel.

Majandusaasta algus on 01. jaanuar 2019 ja lõpp 31. detsember 2019.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Bioloogiliste varade arvestusmetoodika muutmine

Ettevõtte muutis 2019. aastal varasemat bioloogiliste varade arvestusmetoodikat, millest tulenevalt korrigeeritakse tagasiulatuvalt käesolevas majandusaasta aruandes võrdlusperioodi finantsaruandeid nii, nagu oleks ettevõtte muudetud arvestusmetoodikat kasutanud ka varasemalt. Eelnimetatud korrigeerimise mõju võrdlusperioodile on toodud alljärgnevas tabelis:

Lisarea nimetus	31.12.2018	Muutus	31.12.2018
Bioloogilised varad	25 614 685	-5 122 937	20 491 748
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 911 853	-4 049 035	862 818
2018. aasta aruandeaasta kasum (kahjum)	6 829 262	-1 073 902	5 755 360

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja -kohustused ning mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber eurodesse ametlikult kehtivate Euroopa Keskpanka valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuete ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas.

Ostjatelt laekumata arveid, mille sissenõudmiseks ei ole võimalik või majanduslikult kasulik meetmeid rakendada, on hinnatud lootusetuks ning kantud bilansist välja.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõuded, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude arvestuses enda kinnistutelt raiutud materjali osas kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit. Arvestust peetakse eraldi varuliikide lõikes.

Arvestusperioodi lõpul arvestatakse raies olevatelt kinnistutelt realiseeritud puidu koguste jagunemine sortimentide lõikes.

Kinnistutelt realiseeritud puidu hind saadakse realiseeritud puidusortimendi koguse korrutamisel vastava puiduliigi kättehinnaga ning saadud puidusortimentide väärtuste liitmise teel.

Kättehinnad on kasvava puidu tihumetri hind, mis ei sisalda raiumise ja transpordi maksumust.

Ostetud puidu arvestuses kajastatakse varusid nende soetusmaksumuses. Varude arvestuses kasutatakse FIFO- meetodit. Varusid korrigeeritakse kord kvartalis vastavalt läbiviidud inventuuri tulemustele.

Bioloogilised varad

Sõdra Metsad OÜ bilansis kajastatud bioloogiliseks varaks on kasvav mets.

Bioloogilise vara soetamise korral võetakse vara arvele soetusmaksumuses (kinnistu soetusmaksumusest eraldatakse maa maksumus, kasutades maa maksustamishinda; ülejäänud osa kinnistu soetusmaksumusest moodustab bioloogilise vara väärtus). Bioloogilised varad hinnatakse igal bilansipäeval ümber vastavalt nende õiglasele väärtusele.

2010. aastal võeti bioloogilise vara väärtuse esmasel hindamisel õiglasesse väärtusesse bilansipäeval aluseks hindamispäevale eelneva aruandeperioodi keskmised realiseeritud metsamaterjali puuliikide 1 tm hinnad, millest lahutati transpordi- ja ülestöötamise kulud ning mis korrutati läbi kinnistutel kasvava metsa vastava puuliigi tagavaraga. Tagavara kohta saadi andmed andmebaasist "Silvanus", mille algandmed on pärit metsamajanduskavast. Metsamajandamiskava on andmekogum, milles on kinnistu iga metsaeraldise kohta avaldatud selles kasvavate puuliikide tüvede mahud. Metsamajandamiskavas on toodud metsatähtsuse andmed, mis iseloomustavad metsa koosseisu, puidu varu ja tootlikkust.

Vastavalt Sõdra Metsad OÜ omanike otsusele kasutatakse 2019. aastal sarnaselt 2018. aastale bioloogiliste varade väärtuse hindamisel diskonteeritud rahavoogude meetodit, kasutades 100-aastast perioodi. Diskonteeritud rahavoogude meetodi rakendamine võimaldab saada võrreldavad andmed emafirma konsolideeritud aruandega.

Bioloogiliste varade ümberhindluse tulemusena suureneb või väheneb nende bilansiline maksumus. Bioloogiliste varade väärtuse muutus tuleneb nii metsa juurdekasvust kui turuhinna muutusest. Õiglase väärtuse määramisel jaotatakse varad rühmadesse puuliikide ja küpsusastmete järgi. Ümberhindluse tulemusena tekkinud tulud ja kulud kajastatakse kasumiaruandes bilansipäeva seisuga. Õiglase väärtuse meetodil kajastatavate bioloogiliste varade ümberhindlusest tekkivaid kasumeid ja kahjumeid kajastatakse kasumiaruandes kirjel "Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt".

Bioloogilised varad kajastatakse bilansis eraldi kirjetel kas põhivara või käibevara rühmas. Käibevarana kajastatakse sellist bioloogilist vara, mis on vastavalt eelarvele planeeritud realiseerida ettevõtte tavapärase äritssükli käigus järgmisel aruandeperioodil. Kasvava metsa õiglaseks väärtuseks käibevarasse arvele võtmisel kujuneb lõpploa hinna ja transpordi ning ülestöötamiskulude vahe.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on maa, mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise eesmärgil ja mida ta ei kasuta muus majandustegevuses.

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seotud kulutusi. Ka kinnisvarainvesteeringu edasisel kajastamisel kasutatakse soetusmaksumuse meetodit.

Kinnisvaraobjekt klassifitseeritakse bilansis ümber juhul, kui toimub muutus tema kasutamise eesmärgis (näiteks kinnisvarainvesteeringust saab ettevõtte poolt kasutatav põhivara või vastupidi).

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 639 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 639 euro, kantakse vara kasutuselevõtmise hetkel kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Metsakinnistute soetamisel eraldatakse soetusmaksumusest maa, kasutades maamaksu maksustamishinda, ülejäänud osa soetusmaksumusest moodustab bioloogilise vara väärtus. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt.

Maad ei amortiseerita.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 639

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised ja rajatised	5-10
Masinad ja seadmed	5
Muu inventar ja IT-seadmed	3

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, viitvõlad, ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Ettevõtte moodustab eraldisi nende kohustuste osas, mille realiseerumise aeg või summa pole kindlad. Eraldise suuruse ja realiseerumisaaja määramisel tugineetakse juhtkonna või vastava ala ekspertide hinnangutele.

Eraldis kajastatakse juhul, kui ettevõttel on enne bilansipäeva tekkinud juriidiline või tegevusest tingitud kohustus, eraldise realiseerumine ressursside väljamineku näol on tõenäoline (üle 50%) ning eraldise suurus on usaldusväärselt määratav.

Eraldise realiseerumisega kaasnevaid kulutusi hinnatakse bilansipäeva seisuga ning eraldise suurust hinnatakse uuesti igal bilansipäeval. Juhul kui eraldis realiseerub tõenäoliselt rohkem kui ühe aasta pärast, kajastatakse seda diskonteeritud nüüdisväärtuses. Diskonteerimisel võetakse aluseks sarnaste kohustuste suhtes turul valitsev intressimäär.

Tingimuslikeks kohustusteks klassifitseeritakse need kohustused, mille realiseerumise tõenäosus jääb alla 50% või mille suurust ei saa usaldusväärselt hinnata. Tingimuslike kohustuste üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Vastavalt Metsaseaduse §24 lg3 on metsaomanik kohustatud metsa uuendama ulatuses, mis hiljemalt viis aastat pärast raiet või metsa hukkumist tagab uuenenud metsa, millest tulenevalt on moodustatud metsa uuendamise reserv.

Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimise kajastamisel lähtutakse netomeetodist.

Varade sihtfinantseerimisel võetakse soetatud vara bilansis arvele tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud varade soetamise toetuseks saadud sihtfinantseerimise summa. Soetatud vara amortiseeritakse kulusse tema kasuliku eluea jooksul.

Tegevuse sihtfinantseerimist kajastatakse tuluna siis, kui sihtfinantseerimine muutub sissenõutavaks ja sihtfinantseerimisega seotud võimalikud tingimused on täidetud (SME IFRS 24.4).

Sihtfinantseerimise tagastamise mõju kajastatakse selles perioodis, millal tagastamise vajadus teatavaks sai.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära.

Kulud

Kulusid kajastatakse tekkepõhiselt. Põhivara või varude soetamisel tasutud mittetagastatavad maksud ja lõivud, sh käibemaks, mida ei saa arvata sisendkäibemaksuks, kajastatakse soetamishetkel kuluna.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Kuna tulumaksu objektiks on ettevõtte kasumi asemel väljamakstavad dividendid, siis ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustuste maksuarvestuslike ning bilansiliste jääkväärtuste vahel, millelt tekiks edasilükkunud tulumaksu nõue või kohustus.

Alates 2019. aastast on võimalik dividendide väljamaksetele rakendada maksumäära 14/86. Seda soodsamat maksumäära saab kasutada dividendimaksele, mis ulatub kuni kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendide väljamakseni, mis on maksustatud 20/80 maksumääraga. Kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendimakse arvestamisel on 2018.a. esimene arvesse võetav aasta.

Bilansis ei kajastata potentsiaalsed tulumaksukohustust Sõdra Skogsägarna EK Förening vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud lisas 7.

Seotud osapooled

Sõdra Metsad OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- * omanikke (emaettevõtte Sõdra Skogsägarna EK Förening ning emaettevõtet kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud);
- * teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid;
- * tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- * eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva, 31. detsembri 2019 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	1 904 928	1 904 928	
Nõuded seotud osapoolte vastu	952 389	952 389	12
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	823 736	823 736	
Muud nõuded	103 436	103 436	
Ettemaksed	43 637	43 637	
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 828 126	3 828 126	

	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	2 381 241	2 381 241	
Nõuded seotud osapoolte vastu	952 389	952 389	12
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 049 345	1 049 345	
Muud nõuded	41 406	41 406	
Ettemaksed	24 644	24 644	
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 449 025	4 449 025	

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Valmistoodang	153 928	79 024
Müügiks ostetud kaubad	602 945	1 372 064
Kokku varud	756 873	1 451 088

2019. aastal hinnati alla riknenud paberipuitu küttepuiduks 7630 tm summas 114 640 EUR. 2018. aastal oli vastav allahindlus 10 202 tm summas 228 948 EUR.

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

								Kokku
	Maa	Ehitised			Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid	
			Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid				
31.12.2017								
Soetusmaksumus	3 356 870	279 721	82 148	9 814	91 962	2 500	94 021	3 825 074
Akumuleeritud kulum	0	-112 252	-21 994	-7 804	-29 798	-1 257	0	-143 307
Jääkmaksumus	3 356 870	167 469	60 154	2 010	62 164	1 243	94 021	3 681 767
Ostud ja parendused	62 011	35 243	0	838	838	1 822	0	99 914
Amortisatsioonikulu	0	-25 365	-16 197	-1 282	-17 479	-612	0	-43 456
Müügid (jääkmaksumuses)	-1 647	0	0	0	0	0	0	-1 647
Ümberliigitamised	-51 532	94 021	0	0	0	0	-94 021	-51 532
31.12.2018								
Soetusmaksumus	3 365 702	408 985	82 148	10 652	92 800	4 322	0	3 871 809
Akumuleeritud kulum	0	-137 617	-38 191	-9 086	-47 277	-1 869	0	-186 763
Jääkmaksumus	3 365 702	271 368	43 957	1 566	45 523	2 453	0	3 685 046
Ostud ja parendused	94 700	0	29 360	1 008	30 368	0	13 892	138 960
Amortisatsioonikulu	0	-49 063	-17 664	1 669	-15 995	-469	0	-65 527
Müügid (jääkmaksumuses)	-107	0	0	0	0	0	0	-107
Ümberliigitamised	1 441	0	0	0	0	0	0	1 441
Muud muutused	0	0	0	-2 821	-2 821	-302	0	-3 123
31.12.2019								
Soetusmaksumus	3 461 736	408 985	111 508	8 839	120 347	4 020	13 892	4 008 980
Akumuleeritud kulum	0	-186 680	-55 855	-7 417	-63 272	-2 338	0	-252 290
Jääkmaksumus	3 461 736	222 305	55 653	1 422	57 075	1 682	13 892	3 756 690

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2019	2018
Maa	143	1 910
Kokku	143	1 910

Lisa 5 Bioloogilised varad

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod

Käibevarad		Kokku
	Mets	
31.12.2017	1 123 723	1 123 723
Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine	-2 394 789	-2 394 789
Muud muutused	3 538 266	3 538 266
31.12.2018	2 267 200	2 267 200
Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine	-2 118 178	-2 118 178
Muud muutused	1 662 022	1 662 022
31.12.2019	1 811 044	1 811 044

Põhivarad		Kokku
	Mets	
31.12.2017	15 072 417	15 072 417
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	4 815 339	4 815 339
Soetused	843 012	843 012
Müügid	-19 549	-19 549
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	1 051 595	1 051 595
Muud muutused	-3 538 266	-3 538 266
31.12.2018	18 224 548	18 224 548
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	12 123 976	12 123 976
Soetused	1 150 675	1 150 675
Müügid	-596	-596
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	889 069	889 069
Muud muutused	-1 662 022	-1 662 022
31.12.2019	30 725 650	30 725 650

Müüdnud bioloogilised varad põhivarade müügihindades

	2019	2018
Mets	596	23 690
Kokku	596	23 690

Bioloogiliste varade all on kajastatud kasvav mets.

Bioloogilise vara õiglase väärtuse muutusest ja juurdekasvust tekkinud kasum summas 13 013 045 EUR on kajastatud aruandeperioodi kasumiaruandes. 2019. aasta bioloogilise vara õiglase väärtuse muutus summas 13 013 045 EUR on tingitud 5 122 937 EUR osas bioloogiliste varade arvestusmetoodika muutusest, 889 069 EUR osas iga-aastasest juurdekasvust ning 7 000 039 EUR osas metsatagavara mahtude täpsustamise ja tihumeetria hindade korrigeerimise tõttu.

2018. aastal oli bioloogilise vara õiglase väärtuse muutusest ja juurdekasvust tekkinud kasumi summa 5 866 934 EUR. 2019. aastal on sarnaselt 2018. aastaga rakendatud bioloogilise vara väärtuse hindamisel diskonteeritud neto rahavoogude meetodit, kusjuures õiglase väärtuse määramisel on diskontomääraks kasutatud 6,5% ja inflatsioonimääraks 2%.

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	587 222	587 222
Võlad töövõtjatele	2 266	2 266
Maksuvõlad	9 914	9 914
Kokku võlad ja ettemaksed	599 402	599 402
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	680 260	680 260
Võlad töövõtjatele	2 508	2 508
Maksuvõlad	5 822	5 822
Saadud ettemaksed	484	484
Kokku võlad ja ettemaksed	689 074	689 074

Lisa 7 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Osakapital	19 200	19 200
Osade arv (tk)	1	1

Sõdra Metsad OÜ jaotamata kasum 31.12.2019 seisuga on 19 824 239 EUR. Maksimaalselt saab omanikele välja maksta dividende 15 859 391 EUR, millega kaasneb tulumaksukohustus 3 964 848 EUR.

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	3 196 386	3 028 359
Rootsi	16 941 449	13 751 320
Läti	138 914	172 306
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	20 276 749	16 951 985
Kokku müügitulu	20 276 749	16 951 985
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Metsamaterjali müük	20 242 368	16 930 405
Põllumajandusliku maa rent	21 381	21 580
Muud teenused	13 000	0
Kokku müügitulu	20 276 749	16 951 985

Lisa 9 Muud äritulud

(eurodes)

	2019	2018
Kasum materiaalsete põhivarade müügist	35	4 504
Tulu sihtfinantseerimisest	67 009	39 902
Trahvid, viivised ja hüvitised	33	0
Muud	3 749	228 208
Kokku muud äritulud	70 826	272 614

Muude äritulude all on 2019. aastal kajastatud AS Eleringilt ja Elektrilevi OÜ-lt saadud tehnorajatiste talumise tasu kokku summas 2393 EUR. 2018. aastal oli muude äritulude all kajastatud emafirma poolt Sõdra Metsad OÜ-le hüvitatud kasepaberipuidu riknemisest tekkinud kahju summas 227 632 EUR ja Elektrilevi OÜ-lt saadud tehnorajatise talumise tasu 342 EUR.

Lisa 10 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu

(eurodes)

	2019	2018
Tooraine ja materjal	2 154 158	2 487 880
Varude allahindlus ja mahakandmine	111 472	229 386
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	14 516 754	11 705 362
Alltöövõtutööd	2 147 155	1 884 454
Transpordikulud	542 471	447 424
Üür ja rent	84 690	76 500
Riiklikud ja kohalikud maksud	85 365	79 552
Amortisatsioonikulu	48 561	24 862
Kindlustuskulu	4 920	0
Kokku müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	19 695 546	16 935 420

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	163 695	139 917
Sotsiaalmaksud	54 003	46 104
Töötuskindlustuse kulu	1 309	1 118
Muud	-231	26
Kokku tööjõukulud	218 776	187 165
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	5	5

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustustlase emaeettevõtja nimetus	Sõdra Skogsägarna ekonomisk förening
Riik, kus aruandekohustustlase emaeettevõtja on registreeritud	Rootsi
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaeettevõtja	Sõdra Skogsägarna ekonomisk förening
Riik, kus kontserni emaeettevõtja on registreeritud	Rootsi

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019	31.12.2018
	Nõuded	Nõuded
Emaettevõtja	2 699 243	2 958 110

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2019		2018	
	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid
Emaettevõtja	91 147	16 941 449	107 068	13 751 320
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	14 643	0	4 626	0

Seotud osapoolteks, kellega toimunud tehinguid kajastati, on:

- * emaeettevõtte Sõdra Skogsägarna EK Förening;
- * teine samasse konsolideerimisgruppi kuuluv ettevõtte Sõdra Mezs SIA.

Sõdra Skogsägarna EK Förening Treasury-le on antud nõudmiseni krediiti (cash pool) intressimääraga 0,0%, 2018. aastal oli intressimäär 0,32%. Krediidi jääk 2019. aasta lõpuks on 952 389 EUR. Intressitulu nõudmiseni krediidilt on 0 EUR, 2018. aastal oli vastav intressitulu 3 108 EUR.

Emaettevõttele on tasutud juhtimisteenuse eest 76 000 EUR ning muude teenuste eest 15 147 EUR (2018. aastal vastavalt 76 000 EUR ja 31 068 EUR). Samuti on saadud muid teenuseid Sõdra Mezs SIA-lt 14 643 EUR eest.

Sõdra Metsad OÜ on müünud 2019. aastal paberipuitu Sõdra Skogsägarna EK Förening-le 16 941 449 EUR eest (2018. aastal vastavalt 13 751 320 EUR eest).

Seotud osapoolte nõuetele nii aruandeperioodil kui ka 2018. aastal allahindlusi tehtud ei ole.

Lisa 13 Sündmused pärast aruandekuupäeva

2020. aasta alguses kinnitati uue koroonaviiruse (Covid-19) olemasolu ja praeguseks on see levinud üle kogu maailma, sealhulgas Eestisse, põhjustades probleeme ettevõtetele ja majandustegevusele.

Sõdra Metsad OÜ äritegevus sõltub kahest tegevussuunast, milleks on tulu Eestis asuvate metsakinnistute majandamisest ja paberipuidu kokkuostust ning ekspordist Rootsi emafirmale. 2020. aastal jätkub metsade majandamine ja kohalik müük tavapärasel viisil vastavalt eelarvemahtudele, Covid-19 puidu kohalikule müügile mõju ei avalda. Rootsi müüdava paberipuidu kogus sõltub emafirma kolme tehase vajadustest, mis töötavad tavapäraselt. Rootsi tehastes on kavas teha pikalt etteplaneeritud hooldustöid septembris kuni novembris 2020, mistõttu sel perioodil paberipuidu vajadus väheneb. Covid-19 paberipuidu ekspordile mõju ei avalda.

Sõdra Metsad OÜ juhtkonna hinnangul ei ole ettevõttel likviidsusprobleeme.

Ettevõtte käsitleb seda haiguspuhangut bilansipäevajärgseks mitte korrigeerivaks sündmuseks. Kuna olukord on ebakindel ja kiiresti arenev, ei pea me otstarbekaks kvantitatiivse hinnangu andmist haiguspuhangu võimaliku mõju kohta ettevõttele.

Aruande allkirjad

Södra Metsad OÜ (registrikood 10944021) 01.01.2019-31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

Allkirjastaja nimi: Björn Stefan Karlsson

Allkirjastaja roll: Juhatuse liige

Kuupäev ja allkiri: 24. september 2020

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'Björn', is written over the dotted line of the signature line.

Sõltumatu vandeaudiitori aruanne

Sõdra Metsad OÜ osanikule

Meie arvamus

Meie arvates kajastab raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistest osades õiglaselt Sõdra Metsad OÜ (Ettevõtte) finantsseisundit seisuga 31. detsember 2019 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Mida me auditeerisime

Ettevõtte raamatupidamise aastaaruanne sisaldab:

- bilanssi seisuga 31. detsember 2019;
- kasumiaruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta;
- rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta;
- omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta; ja
- raamatupidamise aastaaruande lisa, mis sisaldavad olulisi arvestuspõhimõtteid ja muud selgitavat infot.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (ISA-d). Meie kohustused vastavalt nendele standarditele on täiendavalt kirjeldatud meie aruande osas „Audiitori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“.

Usume, et kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

Sõltumatus

Oleme Ettevõttest sõltumatud kooskõlas Rahvusvaheliste Arvestusekspertide Eetikakoodeksi Nõukogu (IESBA) poolt välja antud kutseliste arvestusekspertide eetikakoodeksiga (IESBA koodeks) ja Eesti Vabariigi audiitortegevuse seaduses sätestatud eetikanõuetega. Oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt IESBA koodeksile ja Eesti Vabariigi audiitortegevuse seaduse eetikanõuetele.

Muu informatsioon

Juhatus vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet (kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie vandeaudiitori aruannet).

Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei avalda muu informatsiooni kohta kindlustandvat arvamust.

Raamatupidamise aastaaruande auditeerimise käigus on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon sisaldab olulisi vasturääkivusi raamatupidamise aruandega või meie poolt auditi käigus saadud teadmistega või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud. Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud selle info oma aruandes välja tooma. Meil ei ole sellega seoses midagi välja tuua.

Juhatuse ja nende, kelle ülesandeks on Ettevõtte valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhatus vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, ja sellise sisekontrollisüsteemi rakendamise eest, nagu juhatus peab vajalikuks, võimaldamaks pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhatus kohustatud hindama Ettevõtte jätkusuutlikkust, avalikustama vajadusel infot tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse printsiipi, välja arvatud juhul, kui juhatus kavatseb Ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub realistlik alternatiiv eelnimetatud tegevustele.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad Ettevõtte finantsaruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Audiitori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja audiitori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Kuigi põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, ei anna ISA-dega kooskõlas läbiviidud audit garantiid, et oluline väärkajastamine alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad kas üksikult või koos mõjutada kasutajate poolt raamatupidamise aastaaruande alusel tehtavaid majanduslikke otsuseid.

Kooskõlas ISA-dega läbiviidud auditi käigus kasutame me kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi. Samuti me:

- tuvastame ja hindame riske, et raamatupidamise aastaaruandes võib olla olulisi väärkajastamisi tulenevalt pettusest või veast, kavandame ja teostame auditiprotseduure vastavalt tuvastatud riskidele ning kogume piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali meie arvamuse avaldamiseks. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada varjatud kokkuleppeid, võltsimist, tahtlikku tegevusetust, vääresitiste tegemist või sisekontrollisüsteemi eiramist;
- omandame arusaama auditi kontekstis asjakohasest sisekontrollisüsteemist, selleks, et kujundada auditiprotseduure sobivalt antud olukorrale, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust Ettevõtte sisekontrollisüsteemi tõhususe kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute ja nende kohta avalikustatud info põhjendatust;
- otsustame, kas juhatuse poolt kasutatud tegevuse jätkuvuse printsiip on asjakohane ning kas kogutud auditi tõendusmaterjali põhjal on olulist ebakindlust põhjustavaid sündmusi või tingimusi, mis võivad tekitada märkimisväärset kahtlust Ettevõtte jätkusuutlikkuses. Kui me järeldame, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud oma audiitori aruandes juhtima tähelepanu infole, mis on selle kohta avalikustatud raamatupidamise aastaaruandes, või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused tuginevad audiitori aruande kuupäevani kogutud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski põhjustada Ettevõtte tegevuse jätkumise lõppemist;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab toimunud tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.



Me vahetame infot nendega, kelle ülesandeks on Ettevõtte valitsemine, muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning oluliste auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas auditi käigus tuvastatud oluliste sisekontrollisüsteemi puuduste kohta.

AS PricewaterhouseCoopers

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'E. Jansen-Diener'.

Eva Jansen-Diener
Vandeaudiitor, litsents nr 501

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'H. Ert'.

Heili Ert
Vandeaudiitor, litsents nr 630

24. september 2020
Tallinn, Eesti

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	6 618 178
Aruandeaasta kasum (kahjum)	13 206 061
Kokku	19 824 239
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	19 824 239
Kokku	19 824 239

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Metsaraie	02201	20242368	99.83%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	21381	0.11%	Ei
Metsamajandust abistavad tegevused	02401	13000	0.06%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
SÖDRA SKOGSÄGARNA EKONOMISK FÖRENING		Rootsi	19200 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6098045
Faks	+372 6098055
E-posti aadress	piia.laanemae@sodra.com