

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

28.06.2005

12.11.2005 60663
El.

OÜ EON

Majandusaasta aruanne

Perioodil 01.01.2005 – 31.12.2005

Ettevõtte lühiiseloostus:

OÜ Eon peamiseks tegevusalaks on veeteenuse osutamine Eesti piires, kinnisvara haldus ja tehingud kinnisvaraga.

Kontaktandmed:

Juriidiline aadress: OÜ Eon
Tammsaare 4-50
Tartu 51006
Eesti Vabariik

Äriregistri number: 10944009
Telefon: 5 045 269
Faks: 7 362 343
E-mail: ric@hot.ee

Raamatupidaja – kontaktisik: Riho Vaab
Telefon: 5 045 269



TAMM
E. J. 13

20.02.2006

Sisukord

| | |
|--|-----|
| Tegevusaruanne perioodil 01.01.2005-31.12.2005 | 3 |
| Raamatupidamise aastaaruanne | |
| Juhatuse deklaratsioon | 4 |
| Raamatupidamisbilanss | 5,6 |
| Kasumiaruanne | 7 |
| Rahavoogude aruanne | 8 |
| Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused | 9 |
| Majandusaasta aruande lisad | 10 |
| Lisa 1. Maksud | 10 |
| Lisa 2. Materiaalne põhivara | 10 |
| Lisa 3. Nõuded ostjate vastu | 10 |
| Lisa 4. Hankijate tasumata arved | 10 |
| Lisa 5. Viitvõlad | 10 |
| Lisa 6. Tagatiseta võlakohustused | 10 |
| Lisa 7. Osakapital | 10 |
| Lisa 8. Realiseerimise netokäive | 10 |
| Juhatuse allkirjad 2004.a. majandusaasta aruandele | 11 |
| OÜ Eoon osanike nimekiri | 12 |



01.01.2005 – 31.12.2005
TEGEVUSARUANNE

TAMMEL
E
20.12.2005

OÜ EON alustas tegevust 2003 aasta juuni kuust.

OÜ Eoon põhilisteks tegevusaladeks on kinnisvara arendus, haldamine ning vahendus ja transporditeenuse osutamine.

OÜ Eoon ei palganud 2005 aastal töötajaid.

OÜ Eoon netokäive 2005 aastal oli 546538.- krooni.

Seoses kaasinvestoritega peetud läbirääkimiste luhtumisega võõrandas OÜ EON hooned viljandimaal saades erakorralist tulu 905000.- krooni..

Järgmisel aastal on planeeritud jätkata senistel tegevusaladel.



Juhataja
Riho Vaab

Raamatupidamise aastaaruanne

Juhatuse deklaratsioon

OÜ Eoon juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis õigesti ja õiglaselt kajastab osahingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava põhinõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2005 ja aruande koostamispäeva 15.05.2006 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil osahingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamise päeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatuse hinnangul on OÜ Eoon jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab lehekülgedel 4-12 toodud OÜ Eoon 2005.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.



Juhataja
Riho Vaab

| Bilanss | 31.12.2005 | 01.01.2005 | Lisa nr. |
|---|----------------|---------------|----------|
| VARAD | | | |
| Käibevara | | | |
| Raha ja pangakontod | 671981 | 44255 | |
| Nõuded ostjate vastu | | | |
| Ostjatelt laekumata arved | 102742 | 22053 | 3 |
| Nõuded ostjate vastu kokku | 102742 | 22053 | |
| Mitmesugused nõuded | | | |
| Muud lühiajalised nõuded | 0 | 0 | |
| Mitmesugused nõuded kokku | 0 | 0 | |
| Viitlaekumised | | | |
| Intressid | | 0 | |
| Viitlaekumised kokku | | 0 | |
| Ettemakstud tulevaste perioodide kulud | | | |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 3763 | 40181 | 1 |
| Muud ettemakstud tulevaste perioodide kulud | 22608 | 12652 | |
| Ettemakstud tulevaste per. kulud kokku | 26371 | 52832 | |
| Varud | | | |
| Ostetud kaubad müügiks | 6085 | 0 | |
| Ettemaksed hankijatele | | 0 | |
| Varud kokku | 6085 | 0 | |
| Käibevara kokku | 807179 | 119140 | |
| Põhivara | | | |
| Pikaajalised finantsinvesteeringud | 0 | | |
| Mitmesugused pikaajalised nõuded | 0 | | |
| Materiaalne põhivara | 915407 | | |
| Maa ja ehitused | 475407 | 604305 | 2 |
| Masinad ja seadmed | 440000 | 220000 | |
| Muu inventar | | 0 | |
| Akumuleeritud põhivara kulum | -79990 | -20493 | 2 |
| Materiaalne põhivara kokku | 835417 | 803812 | |
| Põhivara kokku | 835417 | 803812 | |
| VARAD KOKKU | 1642596 | 922952 | |



| KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL | 31.12.2005 | 01.01.2005 | Lisa nr. |
|---|-------------------|-------------------|-----------------|
| Lühiajalised kohustused | | | |
| Võlakohustused | | | |
| Pikaajalise liisingkohustuse tagasimaksud | 0 | 0 | |
| Tagatiseta lühiajaline laen | 0 | 0 | |
| Võlakohustused kokku | 0 | 0 | |
| Võlad hankijatele | | | |
| Hankijatele tasumata arved | 120089 | 145932 | 4 |
| Võlad hankijatele kokku | 120089 | 145932 | |
| Maksuvõlad | 0 | 0 | |
| Viitvõlad | | | |
| Võlad töövõtjatele | | 0 | |
| Muud viitvõlad | 59481 | 26557 | |
| Viitvõlad kokku | 59481 | 26557 | 5 |
| Lühiajalised kohustused kokku | 179570 | 172489 | |
| Pikaajalised kohustused | | | |
| Pikaajalised võlakohustused | | | |
| Mittekonventeeritavad võlakohustused | 327489 | 653636 | 6 |
| Pikaajalised võlakohustused kokku | 327489 | 653636 | |
| KOHUSTUSED KOKKU | 507059 | 826125 | |
| OMAKAPITAL | | | |
| Osakapital | 40000 | 40 000 | 7 |
| Reservid | 4000 | 4000 | |
| Eelmiste perioodide kasum | 52827 | 2737 | |
| Aruandeaasta kasum/kahjum | 1038710 | 50090 | |
| OMAKAPITAL KOKKU | 1135537 | 96827 | |
| KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU | 1642596 | 922952 | |

Kasumiaruanne**SKEEM 1**

| | 2005.a. | 2004.a. | Lisa nr. |
|-------------------------------------|----------------|---------------|----------|
| Äritulud | | | |
| Realiseerimise netokäive | 546538 | 306804 | 8 |
| Kasum põhivara müügist | 920537 | 0 | |
| Äritulud kokku | 1467075 | 306804 | |
| Ärikulud | | | |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused | 378696 | 118653 | |
| Mitmesugused tegevuskulud | 113026 | 78797 | |
| Tööjõu kulud | | | |
| Palgakulu | 0 | 0 | |
| Sotsiaalmaksud | 0 | 0 | |
| Tööjõu kulud kokku | 0 | 0 | |
| Kulum | | | |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus | 70797 | 16611 | 2 |
| Kahjum põhivara müügist | 0 | 0 | |
| Muud ärikulud | | 32133 | |
| Ärikulud kokku | 562519 | 246194 | |
| Ärikasum | 904556 | 60610 | |
| Finantstulud | | | |
| Muud intressi- ja finantstulud | 167438 | 154 | |
| Finantstulud kokku | 167438 | 154 | |
| Finantskulud | | | |
| Intressikulud | 31151 | 10166 | |
| Kahjum valutaakursi muutustest | | 0 | |
| Muu finantskulu | 2133 | 508 | |
| Finantskulud kokku | 33284 | 10674 | |
| Kasum majandustegevusest | | 50090 | |
| Aruandeaasta puhaskasum | 1038710 | 50090 | |



Rahavoogude aruanne

| | 2005.a. | 2004.a. | Lisa nr. |
|---|----------------|----------------|----------|
| Rahavood äritegevusest | | | |
| Ärikasum | 904556 | 60610 | |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus | 70797 | 16611 | 2 |
| Kasum põhivara müügist | -920537 | 0 | |
| Äritegevusega seotud lühiajaliste nõuete muutus | -54228 | -69598 | |
| Äritegevusega seotud kohustuste muutus | 7081 | 170467 | |
| Varude muutus | -6085 | 0 | |
| Makstud intressid | -31151 | -10166 | |
| Kokku rahavood äritegevusest | -29567 | 167924 | |
| Rahavood investeerimistegevusest | | | |
| Osakapitali sissemaks | | | 7 |
| Materiaalse põhivara soetus | -220000 | -354898 | 2 |
| s.h. kapitalirendiga | | -220000 | |
| Materjaalse põhivara müük | 1038136 | | |
| Antud laenude tagasimaksed | | | |
| Saadud intressid | 167438 | 154 | |
| Kokku rahavood investeerimistegevusest | 985574 | -354744 | |
| Rahavood finantseerimistegevusest | | | |
| Kapitalirendi põhimaksete tagasimaksed | | | |
| Saadud laenud | -76143 | 259600 | 6 |
| Laenude tagasimaksed | -250005 | -75964 | |
| Muu finantskulu | -2133 | -508 | |
| Kokku rahavood finantseerimistegevusest | -328281 | 183128 | |
| | | | |
| Rahavood kokku | 627726 | -3692 | |
| | | | |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses | 44255 | 47947 | |
| Raha ja raha ekvivalentide muutus | 627726 | -3692 | |
| Valuutakursi muutuse mõju | | 0 | |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus | 671981 | 44255 | |

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

OÜ Eoon 01.01.2005.–31.12.2005.a. aastaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri määrustes ning Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendites.

OÜ Eoon kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Peamised arvestuspõhimõtted mida kasutati raamatupidamise aastaaruande koostamisel, on toodud allpool.

Raha ja ekvivalendid

Raha ja ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime ning võimalike vaidluste kohta.

Varude kajastamine

Ostetud kaupadena võetakse arvele kinnistud soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja muudest soetamisega seotud kuludest. Varude hindamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Materiaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsiooninormid on põhivara gruppidel järgnevad:

masinad ja seadmed – 16-25% aastas,

muu inventar – 30% aastas

Hooned ja rajatised 2 % aastas.



Tulude arvestus

Tulu teenuse müügist kajastatakse pärast teenuse osutamist kliendile.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1. Maksud

Ettemakstud käibemaks 3763.- krooni.

Lisa 2. Materiaalne põhivara

Majandusaastal soetati põhivara 220000.- krooni väärtuses. Aasta lõpuks arvestati amortisatsiooni 70797.- krooni.

Lisa 3. Nõuded ostjate vastu

Nõuded ostjate vastu on bilansis kajastatud summas 102742.- krooni. Ostjate laekumata arveid on bilansis hinnatud, lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Lisa 4. Hankijate tasumata arved

Hankijate tasumata arvete saldo 31.12.2005.a. seisuga on 120089.- krooni.

Lisa 5. Viitvõlad

Võlad aruandvatele isikutele summas 59481.- krooni.

Lisa 6. Tagatiseta võlakohustused.

| | Saldo 31.12.2005 | 2006.a tasumisele kuuluv summa | Makse- tähtaeg | Intressi - määr |
|---------------------------------------|---------------------|--------------------------------------|-------------------|-----------------------|
| Omaniku antud pikaajaline laen | 120000 | 0 | 2009 | 0 |
| Kapitalirendi pikaajaline kohustus | 157489 | 36482 | 2009 | |
| OÜ Proovikivi | 50000 | 50000 | 2006 | 8 |
| Kokku | 327489 | 125535 | | |

Lisa 7. Osakapital

Osakapital üldsummas 40 000 krooni jaguneb üheks osaks nimiväärtusega 40 000 krooni.

Lisa 8. Realiseerimise netokäive

2005.a. aasta realiseerimise netokäive oli 546538.- krooni, 100% Eestis.

28.06.2006

Juhatuse allkirjad 2005.a. majandusaasta aruandele

**OÜ Eoon 2005.a. majandusaasta aruande, mis on kinnitatud ainuosaniku poolt
28.juuni 2006.a. otsusega, allkirjastamine 28. juunil 2006.a.**



**Juhataja
(Riho Vaab)**

2005.01.01

**OÜ EON OSANIKE NIMEKIRI
2004. MAJANDUSAASTA ARUANDE
KINNITAMISE SEISUGA**

| osaniku nimi | Isikukood | aadress | osade arv |
|---------------------|------------------|----------------------|-----------------------------|
| Riho Vaab | 35804242788 | Tartu Tammsaare 4-50 | 1 osa nimiväärtusega 40 000 |

