

28-09-2004

15.04.2004

dey

MAJANDUSAASTA ARUANNE

OÜ Maaenergia

Majandusaasta algus:	01. aprill 2003.a.
Majandusaasta lõpp:	31. märts 2004.a.
Registrikood:	10943820
Aadress:	Kalevi 27-1 Tartu Eesti Vabariik
Telefon, faks:	50 31 495
Põhitegevused:	- spordivahendite laenutamine ja vabaaja ürituste korraldamine
Dokumentide loetelu, mis saadetakse majandusaasta aruandest eraldi:	- kasumijaotuse ettepanek - osanike nimekiri



TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

28 -09- 2004

.....

SISUKORD

JUHATUSE TEGEVUSARUANNE	2
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	3
BILANSS	3
KASUMIARUANNE	4
OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE	4
RAHAVOOGUDE ARUANNE	5
LISAD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE	6
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused	6
Lisa 2 Ettemaksed	8
Lisa 3 Materiaalne põhivara	8
Lisa 4 Völakohustused	8
Lisa 5 Viitvõlad	8
Lisa 6 Omakapitali lisa	9
Lisa 7 Äritulud	9
Lisa 8 Ärikulud	9
Lisa 9 Finantstulud	9
Lisa 10 Tehingud seotud osapooltega	10
JUHatUSE KINNITUS RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE	11
JUHATUSE ALLKIRJAD 2003 MAJANDUSAASTA ARUANDELE	12


Juhataja

28-09-2004

.....

JUHATUSE TEGEVUSARUANNE

OÜ Maaenergia asutati 21. mail 2003 ja registreeriti Äriregistris 13. juunil 2003.

OÜ Maaenergia 2003-2004 majandusaastal oli tegevusalaks aktiivse puhkuse pakkumine, majutusteenuse vahendamine ja ettevõtte arendamine.

Ettevõttel on kavas rentida hoone kus oleks võimalik lisaks aktiivsele puhkusele pakkuda majutusteenust. Sõlmitud on hoone rendi kokkulepe. Tellitud on renditava hoone renoveerimise projekt.

Koostöös spetsialistidega Tartu Ülikoolist on koostatud äriplaan. Äriplaan on esitatud ka EAS-ile, stardiabi saamiseks. Äriplaani eesmärgiks on luua uusi töökohti ja käivitada maakohas (Põlva maakonnas) põllumajandusele alternatiivset, turismialast ettevõtlust. Turismi arendamine oli aastal 2003 aastal nii kohaliku omavalitsuse, maakonna kui ka riigi arengukavade üks prioriteete. Osaühing on seoses eeltooduga kulutanud vahendeid lootuses saada stardiabi.

Startida tuleb vaatamata asjaolule, et lootusele on kulutatud märkimisväärsed vahendid pole senini stardiabi saadud. Struktuurfondid ei avanenud õigeaegselt. Ettevõttel saab täis aasta asutamisest ja seega pole enam võimalik stardiabi saada. Ettevõtte on toiminud heas usus kuid mõttetult, tehes suuri kulutusi eelpool nimetatud äriplaanile.

2004-2005 majandusperioodil on vaatamata kõigele vajalik ettevõtte tegevuse jätkamine. Vajalik on uuel majandusaastal kaasata ettevõtte arengusse täiendavaid rahalisi vahendeid.

2003-2004 majandusperioodil ei kasutatud palgatööjõudu. Juhatuse liikmele tasu ei makstud. Juhatuse liikmetele nenede tagasikutsumisel või ametist lahkumisel tasu ning soodustusi ei ole ette nähtud.



Aivar Kottise
Juhataja

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

28-09-2004

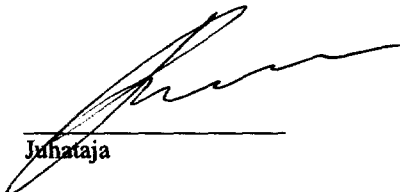
.....

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE**BILANSS**

(kroonides)

31.03.2004.a. Lisad

VARAD		
Käibevara		
Raha ja pangakontod	11 225	
Ettemaksed	15 078	2
Käibevara kokku	26 303	
Põhivara		
Materiaalne põhivara	94 182	3
Põhivara kokku	94 182	
VARAD KOKKU	120 485	
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlakohustused	59 000	4,10
Võlad tarnijatele	14 293	
Viitvõlad	5 451	5
Lühiajalised kohustused kokku	78 744	
Kohustused kokku	78 744	
Omakapital		
Osakapital	40 000	6
Aruandeaasta kasum	1 741	
Omakapital kokku	41 741	
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU	120 485	


Juhataja

28-09-2004

KASUMIARUANNE

(kroonides)

Skeem 1

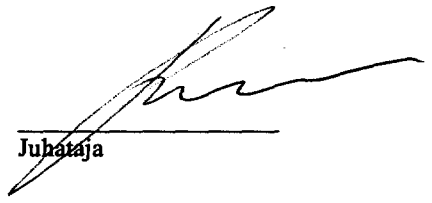
	2003/2004.a.	Lisad
Müügitulu	57 764	7
Äritulud kokku	57 764	
Muud tegevuskulud	48 828	8
Põhivara amortisatsioon ja väärtuse langus	7 259	3
Ärikulud kokku	56 087	
Ärikasum	1 677	
Finantstulud ja -kulud	64	9
Kasum enne tulumaksustamist	1 741	
Aruandeaasta puhaskasum	1 741	

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

(kroonides)

	Osakapital	Jaotamata kasum	Omakapital kokku
01.04.2003. a	0	0	0
Osakapitali sissemakse	40 000		40 000
Aruandeaasta puhaskasum		1 741	1 741
31.03.2004. a	40 000	1 741	41 741

Täiendav informatsioon omakapitali kohta on esitatud lisas 6.

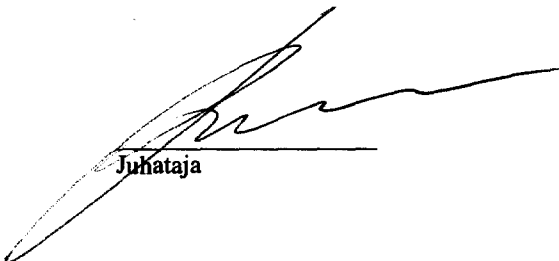

Juhataja

28 -09- 2004

RAHAVOOGUDE ARUANNE

(kroonides)

	2003/2004.a.	Lisad
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum	1 677	
Korrigeerimine kulumiga	7 259	3
Hoone arvestuslik kulum		
Mitterahaline laenu tasumine		
Äritegevustega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-15 078	
Varude muutus		
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	19 744	
Rahavood äritegevusest kokku	13 602	
Rahavood investeerimistegevusest		
Põhivara soetus	-98 621	3
Lõpetamata ehitus	-2 820	3
Saadud intressid	64	9
Rahavood investeerimistegevusest kokku	-101 377	
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenu	59 000	4,10
Osakapitali sissemakse	40 000	6
Makstud kapitalirendi makseid		
Rahavood finantseerimistegevusest kokku	99 000	
RAHAVOOD KOKKU	11 225	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	0	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	11 225	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	11 225	


Juhataja

LISAD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE**28-09-2004****Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused**

OÜ Maaenergia raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti heale raamatupidamistavale ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi, v.a. juhtudel, kui arvestuspõhimõtetes alljärgnevalt on kirjeldatud teisiti. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kroonides.

Järgnevalt on välja toodud peamised arvestuspõhimõtted ja hindamisalused.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes kassas, panga arvelduskontodel ja rahaturu fondis olevat raha, mille kasutamisel ei esine olulisi piiranguid.

Tulu kajastamine

Teenuste osutamisega seotud tulu kajastatakse vastavalt osutatava teenuse täitmisele. Intressitulu arvestatakse kasutades efektiivset intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

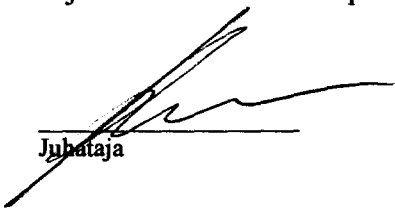
Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Aastaaruande koostamise kuupäeva seisuga on raamatupidamisbilansis kajastatud võlgnevused laekunud.

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 20 000 kroonist ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 20 000 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudena) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse.

Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Omatarbeks ehitatud materiaalse põhivara finantseerimiseks võetud laenu kasutuse kulutused (s.h. lepingu sõlmimise tasu, intressid), mis on arvestatud alates ehitustegevuse algusest kuni valmis vara vastuvõtmiseni, kajastatakse materiaalse põhivara soetusmaksumuse osana.


Juhataja

28-09-2004

OÜ Maaenergia

Majandusaasta aruanne 2003/2004

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Amortisatsioonimäärad aastast on põhivara gruppidele järgmised:

Muu materiaalne põhivara 10-40%

Juhul, kui teatud materiaalse põhivara kaetav väärtus on langenud alla tema bilansilise väärtuse, siis hinnatakse see vara alla kuni kaetava väärtuseni, milleks on kas sellest varast tulevikus saadavate rahavoogude nüüdisväärtus või selle vara neto müügihind, olenevalt kumb on kõrgem. Vara neto müügihinna määramisel kasutatakse ettevõtteväliste ekspertide abi. Allahindlus kajastatakse aruandeperioodi kuluna kasumiaruandes real "põhivara amortisatsioon ja väärtuse langus".

Kapitalirendi tingimustel soetatud korteri amortisatsiooni suurus on koostöölepingu kohaselt seotud kapitalirendi maksetega, ning nendega vähendatakse omaniku poolt antud laenu.

Ettevõtte tulu maksustamine

Tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis mitte ettevõtete kasumit, vaid väljamakstavaid dividende ja teatud liiki väljamakseid ning kulusid, mis on ära toodud tulumaksuseaduses. Maksumääraks on 26/74. Kuna tulumaksu objektiks on ettevõtte kasumi asemel väljamakstavad dividendid, siis ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustuste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millelt tekiks edasilükkunud tulumaksu nõue või kohustus.

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud lisas 6.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnese bilansipäeva ja aruande koostamispäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on raamatupidamise aastaaruandes avalikustatud.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud äritegevuse osas kaudsel meetodil ja investeerimise ning finantseerimise osas otsesel meetodil.


Juhataja

28-09-2004

OÜ Maaenergia

Majandusaasta aruanne 2003/2004

Lisa 2 Ettemaksed

	31.03.2004.a.
Käibemaksu ettemaks	15 078
Maksude ettemaksed	15 078
Ettemaksed kokku	15 078

Lisa 3 Materiaalne põhivara

	Muu materiaalne põhivara	Lõpetamata ehitised	Materiaalne põhivara kokku
Jääkväärtus 31.03.2003.a.	0		0
Aruandeaasta amortisatsioon	7 259		7 259
Põhivara soetus	98 621	2 820	101 441
Jääkväärtus 31.03.2004.a.	91 362	2 820	94 182

	Muu materiaalne põhivara	Lõpetamata ehitised	Materiaalne põhivara kokku
Soetusmaksumus 31.03.2004.a.	98 621	2 820	101 441
Akumuleeritud amortisatsioon 31.03.2004.a.	7 259		
Jääkväärtus 31.03.2004.a.	91 362	2 820	94 182

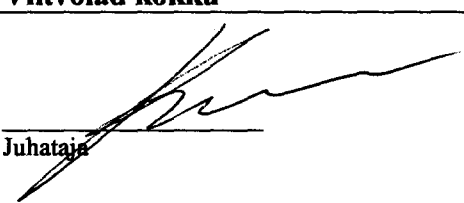
Lõpetamata ehitisena on arvel renditava hooner ümberprojekteerimiseks tehtud ettemakse.

Lisa 4 Võlakohustused

Võlakohustused	31.03.2004.a.
Lühiajalised laenud ja võlakirjad (vt. lisa 10)	59 000
Võlakohustused kokku	59 000

Lisa 5 Viitvõlad

	31.03.2004.a.
Võlgnevsu aruandvale isikule majanduskulude osas	5 451
Viitvõlad kokku	5 451


Juhataja

.....

Lisa 6 Omakapitali lisa

Osaühing MAAENERGIA osakapital koosneb ühest osast nimiväärtusega 40 000 krooni. Osa eest on tasutud rahaliselt.

Ettevõtte tulumaks

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.03.2004.a. moodustab 1 741 krooni. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 453 krooni. Seega saab dividendidena välja maksta 1 288 krooni.

Lisa 7 Äritulud

OÜ Maaenergia müügitulu jaguneb:

	2003/2004	%
Aktiivse puhkuse ürituste korraldamine	57 764	100
Kokku	57 764	100

Kogu müügitulu teeniti Eestis Põlva maakonnas.

Lisa 8 Äriikulud**Muud tegevuskulud**

	2003/2004	%
Arenduskulud	12 712	26
Väikevahendid	5 000	10
Info ja reklaamikulud	18 725	38
IT kulud	587	1
Koolituskulud	3 600	8
Muud kulud	8 204	17
Muud tegevuskulud kokku	48 828	100

Lisa 9 Finantstulud

	2003/2004
Intressitulud	64
Finantstulud ja -kulud kokku	64


Juhataja

OÜ Maaenergia

Majandusaasta aruanne 2003/2004
28.09.2004

.....

Lisa 10 Tehingud seotud osapooltega***OÜ Maaenergia on müünud kaupu ja teenuseid järgmistelt seotud osapooltelt:***

Ostud	2003/2004
OÜ Maaenergia (seotud läbi ühiste juhatuse liikmete)	91 333

Müügid	2003/2004
OÜ Maaenergia (seotud läbi ühiste juhatuse liikmete)	174

Muiud tehingud seotud osapooltega

Saadud laenud	2003/2004
Ainuosanikult saadud tähtajatu, intressita laen	59 000

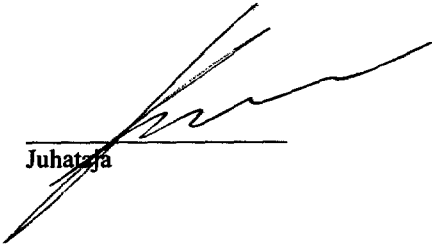
Saldod seotud osapooltega:

	31.03.2004.a.
Võlad tarnijatele	
OÜ Maaenergia (seotud läbi ühiste juhatuse liikmete)	7 567
Lühiajalised võlakohustused	
Ainuosanikult saadud laen	59 000

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes (kaubandustehingud) seotud isikutega kasutatud turuhinnast erinevaid hindasid.

Juhatuse liikmete tasu

Majandusperioodis 2003/2004 ei makstud juhatajale töötasu.


Juhataja

28-09-2004

OÜ Maaenergia

Majandusaasta aruanne 2003/2004

.....

JUHATUSE KINNITUS RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE

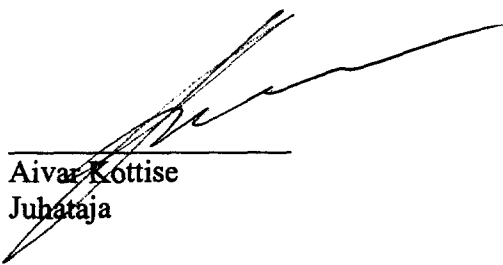
OÜ Maaenergia juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesisid bilansi kuupäeva 31.03.2004 ja aastaaruande koostamispäeva 30.06.2004 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatuse hinnangul on OÜ Maaenergia jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2003.a aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

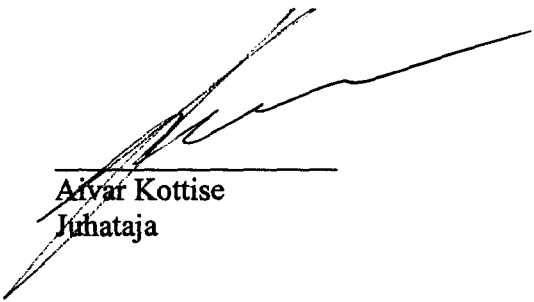

Aivar Kottise
Juhataja

Tartus, 30. juunil 2004. a

Juhataja

.....
JUHATUSE ALLKIRJAD 2003 MAJANDUSAASTA ARUANDELE

OÜ Maaenergia 2003/2004 majandusaasta aruande allkirjastamine 30. juunil 2004
(aruanne on kinnitatud ainuosaniku poolt 30.juunil 2004):



Aivar Kottise
Juhataja

28-09-2004

.....

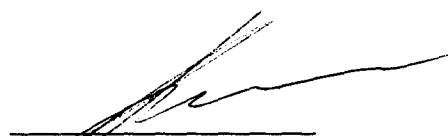
Tartu Maakohtu Registriosakonnale

Äriniimi	OÜ Maaenergia
Reg.kood	10943820
Asukoht	Kalevi 27-4
	Tartu

**OSANIKE NIMEKIRI 2003/2004 MAJANDUSAASTA AASTAARUANDE
KINNITAMISE SEISUGA**

OÜ Maaenergia osanik:

Aivar Kottise
(isikukood 35609302723, elukoht Tartu, Kalevi 27-4)
1 osa nimiväärtusega 40 000 krooni krooni.



Aivar Kottise
Juhataja

Tartus, 30. juunil 2004

28-09-2004

MAJANDUSAASTA KASUMIJAOTAMISE ETTEPANEK

OÜ Maaenergia vaba omakapital seisuga 31.03.2004 oli järgmine:

2003/2004 aruandeperioodi kasum	1 741 krooni
Jaotamiskõlblik kasum kokku	1 741 krooni

OÜ Maaenergia juhatus teeb ainuosanikule ettepaneku suunata kogu kujunenud kasum kohustuslikku reservfondi.

Jaotamata kasum peale aastaaruande kinnitamist 0 krooni.



Aivar Kottise
Juhataja

Tartus, 30. juunil 2004