

Savimetsa Turismitalu OÜ

2004. a majandusaasta aruanne

TARTU MAAKOHTUS
REGISTRIDSAKONN
SIINTE TOINUD

21.06.2005

2004 44798
El.

Põhitegevusalad: Inseneriteenused, marjakasvatus; marjakoristusteenus
Juriidiline aadress: Savimetsa küla, 60301, Alatskivi vald, Tartumaa, Eesti Vabariik

Äriregistri nr.10943748

Telefon: 5217124

E-post: ergolaansalu@hotmail.ee

Juhataja: Ergo Laansalu

Aruandeaasta algus 01.01.2004.a.

Aruandeaasta lõpp 31.12.2004.a.

Majandusaasta aruandele lisatud dokumendid:

- Kasumi jaotamise ettepanek
- Üle 10% osalust omavate osanike nimekiri

Juhataja

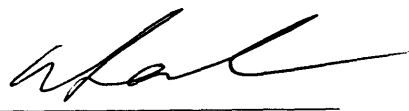


Ergo Laansalu

Sisukord

21.06.2005

Sisukord	2
Tegevusaruanne.....	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss.....	5
Kasumiaruanne <i>Skeem 2</i>	7
Rahavoogude aruanne (kaudne meetod)	8
Omakapitali muutuste aruanne.....	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad:.....	10
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused.....	10
Lisa 2. Maksud.....	14
Lisa 3. Materiaalne põhivara.....	14
Lisa 4. Kinnisvarainvesteeringud.....	14
Lisa 5. Osakapital.....	14
Lisa 6. Müügitulu.....	15
Lisa 7. Müüdud kaupade kulud	15
Lisa 8. Üldhalduskulud	15
Lisa 9. Antud lühiajalised laenud.....	15
Lisa 10. Tehingud seotud osapooltega.....	16
Lisa 11. Võlakohustused	16
Lisa 12. Rahavoogude muutuse aruanne.....	17
Lisa 13. Kasutusvaldus	17
Lisa 14. Muud äritulud.....	17
Lisa 15. Bilansipäevajärgsed sündmused.....	17
Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek.....	18
Osanike nimekiri	19
Juhatuse allkirjad 2004. a majandusaasta aruandele	20



Tegevusaruanne

2 1. 06. 2005

Sissejuhatus

Aruandeaastal olid Savimetsa Turisimitalu OÜ põhitegevusteks inseneriteenus, astelpaju istikute müük ning astelpaju marjade masinkoristus. Astelpaju kasvatus Savimetsa külas Alatskivi vallas Tartumaal on kavas tulevikus siduda turismitalundusega.

Tulud, kulud ja kasum

2004 aastal moodustas Savimetsa Turisimitalu OÜ käibest:

70% inseneri teenus, summas	173 574.- EEKi
12% astelpaju istikute müük, summas	30 000.- EEKi
7% astelpaju masinkorje, summas	17 504.- EEKi,
10% muud teenused, summas	25 996.- EEKi.
2004 aasta kogukäive oli	247 074.-krooni,
millest moodustas kasum 33% s.o.	82 096.- krooni.

Investeeringud

Aruandeaastal investeeriti korteriühistusse Tallinnas kinnisvara soetamisel 499 400.- krooni, kuhu tehakse bürooruumid. Samuti on kavas nimetatud pinda osaliselt välja üürida.

Personal

Aruande aastal Savimetsa Turisimitalu OÜ palgalist tööjõudu ei kasutanud. Kooskõlas Eesti Vabariigis kehtivate seadustega teostasid mittepalgalisi töid alustavas ettevõttes Savimetsa Turisimitalu OÜ juhatuse esimees Ergo Laansalu ning tema pereliikmed Enn Laansalu ja Mare Laansalu.

Aruandeaastale järgnev aasta:

Savimetsa Turisimitalu OÜ jätkab inseneriteenuse pakkumist Hekotek As'ile. Tegeletakse astelpaju kasvatuses ning võimalusel ka astelpaju masinkorjega. Alates veebruarist 2005.a. on vormistatud palgalisele tööle juhatuse liikmena Ergo Laansalu. Alates maist 2005.a. üüritakse välja osa soetatud kinnisvara pinnast eraisikule.

2005 aastal planeeritavad käibed:

Inseneri teenus	290 000.-EEKi,
Astelpaju istikute müük	30 000.- EEKi,
Muud teenused	50 000.- EEKi.
2005 aasta planeeritav kogukäive	370 000.- EEKi.

Prognoos järgnevateks aastateks:

Jätkatakse inseneriteenuse pakkumist.

Kuna astelpaju marjade turustamisega on tekkinud kasvatajatel veel väljakujunemata turul raskusi, siis Savimetsa Turisimitalu OÜ on marjakorje teenuse osutamisega äraootaval seisukohal ning suuremaid investeeringuid selles vallas enne turu paika minemist ei planeerita.

Tegeletakse jooksvalt sobiva personali otsimisega, et hakata arendama Savimetsa külas, Alatskivi vallas, Tartumaal majutusteenuse pakkumist, turismindust.

Juhataja


Ergo Laansalu

21.06.2005

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Savimetsa Turismitalu OÜ juhatus deklareerib oma vastutust 2004. a. raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

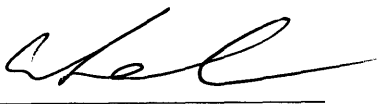
- 1) raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamisalused on kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistava nõuetega;
- 2) raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Savimetsa Turismitalu OÜ finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- 3) Savimetsa Turismitalu OÜ on jätkuvalt tegutsev ettevõte.



juhatuse esimees
(Ergo Laansalu)

21.06.2005

(allkirjastamise kuupäev)



Bilanss
(kroonides)

2 1. Ub. 2005

Lisa nr 31.12.2004 31.12.2003
Parandatud**AKTIVA (varad)****Käibevara**

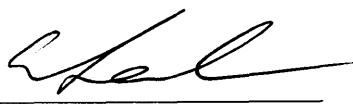
Raha ja pangakontod		31 251	41
Nõuded ostjate vastu		20 641	0
Muud lühiajalised nõuded	9	0	55 000
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded		1 096	1 214

Käibevara kokku**52 988 56 255****Põhivara**

Kinnisvarainvesteeringud	4	499 400	0
Materiaalne põhivara			
Masinad ja seadmed	3	52 000	74 034
Transpordivahendid	3	29 000	29 000
Põhivara akumulieeritud kulum	3	-41 118	-16 675
Materiaalne põhivara kokku	3	39 882	86 359

Põhivara kokku**539 282 86 359****AKTIVA (varad) KOKKU****592 270 142 614**

Juhataja



Ergo Laansalu

Lisa nr 31.12.2004 31.12.2004
 Parandatud

TARTU MAAKOHUS
 REGISTRIOSAKOND
 SISSE TULNUD

21.06.2005

PASSIVA (kohustused ja omakapital)

Lühiajalised kohustused

Võlakohustused

Lühiajalised pangalaenud

11 24 406 0.....

Võlad sidusettevõtjatele

10 96 136 63 959

Maksuvõlad

2 4 037 1 931

Võlad hankijatele

381 0

Lühiajalised kohustused kokku

124 960 65 890

Pikaajalised kohustused

Pikaajalised pangalaenud

11 308 490 0

Pikaajalised kohustused kokku

308 490 0

KOHUSTUSED KOKKU

433 450 65 890

Omakapital

Osakapital nimiväärtuses

5 40 000 40 000

Kohustuslik reservkapital

4 000 0

Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)

32 724 0

Aruandeaasta kasum (kahjum)

82 096 36 724

OMAKAPITAL KOKKU

158 820 76 724

PASSIVA (kohustused ja omakapital) KOKKU

592 270 142 614

Juhataja



Ergo Laansalu

Kasumiaruanne *Skeem 2*
(kroonides)

2 1. Ub. 2005

	Lisa nr	2004. a	2003. a.....
Realiseerimise netokäive		226 735	194 929
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	7	-116 689	-151 189
Brutokasum			
Turustuskulud		-7 345	0
Üldhalduskulud	8	-29 430	-7 016
Muud äriksulud		-34	0
Muud äritulud	14	5 650	0
Kokku äriksulud		-147 848	158 205
Äriksaum *		78 887	36 724
Finantstulud ja -kulud			
Intressitulud antud laenudelt		11 000	0
Intressikulud		-7 810	0
Muud finantstulud ja -kulud		19	0
Kokku finantstulud ja -kulud		3 209	0
Kasum (-kahjum) enne maksustamist		82 105	36 724
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)		82 096	36 724

Juhataja



Ergo Laansalu

Rahavoogude aruanne (kaudne meetod)
(kroonides)

21.06.2005

Lisa nr 2004. a

2003. a

..Parandatud.....

Rahavood äritegevusest

Ärikasum		78 887	36 724
Korrigeerimised:			
Põhivara amortisatsioon	3	31 788	16 675
Kasum põhivara müügist	14	-5 650	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	12	-20 523	-1 214
Varude muutus			
Äritegevusega seotud kohustuste muutus	12	2 487	1 931
Kokku rahavood äritegevusest		86 989	54 116

Rahavood investeerimistegevusest

Kinnisvara soetus	4	-499 400	0
Materiaalse põhivara soetus	3	0	-83 034
Materiaalse põhivara müük	3	20 339	0
Antud laenud	9	0	-55 000
Antud laenude tagasimaksed	9	55 000	
Intressid	9	11 000	
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-413 061	-138 034

Rahavood finantseerimistegevusest

Saadud laenud	10;11	471 163	63 959
Laenude tagasimaksed	10;11	-106 090	0
Osakapitali sissemaksed		0	20 000
Intressitulud	9	19	0
Intressikulud	11	-7 810	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		357 282	83 959

Rahavood kokku

31 210 41

Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses

41 0

Raha ja raha ekvivalentide muutus

31 210 41

Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus

31 251 41

Juhataja



Ergo Laansalu

Omakapitali muutuste aruanne
(kroonides)

2 1. 06. 2005

	Osakapital	Kohust. Reservkapital	Jaotamata kasum	Aruandeaasta..... kasum	Kokku
Saldo 10.06.2003	40 000				40 000
Aruandeperioodi puhaskasum				36 724	36 724
Saldo 31.12.2003	40 000			36 724	76 724
Kohustuslik reservkapital		4 000		- 4 000	-
Aruandeperioodi puhaskasum				82 096	82 096
Saldo 31.12.2004	40 000	4 000		114 820	158 820

Juhataja



Ergo Laansalu

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused

Savimetsa Turismitalu OÜ 2004 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Savimetsa Turismitalu OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 2.

Vigade korrigeerimine

2004. aasta algul avastati, et raamatupidamises on ekslikult 2003.a. lõpus tasaarveldatud omaniku poolt Savimetsa Turismitalu OÜ-le antud laenu 55 000.- krooni võrra Savimetsa Turismitalu OÜ poolt teisele äritehingule antud laenuga summas 55 000.- krooni. Seoses sellega on vea parandamiseks Aktivas bilansirida "Muud lühiajalised nõuded" suurendatud 55 000.- krooni võrra. Samuti on Passivas bilansirida "Laenud sidusettevõtjatelt" suurendatud 55 000.-krooni võrra. Lisaks 2003.a. aastaaruandes on muudetud Lisas 3 ekslikult trükitud pikaajalised kohustused lühiajalisteks kohustusteks ilma laenuintressita ning lühiajaliste kohustuste tasaarveldamisest tingitud vea parandamise tulemusena suurendatakse lühiajalisi kohustusi 55 000.- krooni võrra saades lühiajalisteks kohustusteks 63 959.- krooni.(Lisa 9;10)

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskonto jääke (v.a arvelduskrediit) ning kuni kolmekuulisi tähtajalisi deposiite. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringis- ja finantseerimistegevustest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

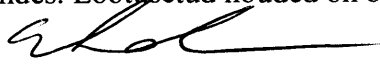
Välisvaluutas toimunud tehingute ning välisvaluutas fikseeritud varade ja kohustuste kajastamine

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud Eesti Panga valuutakursid tehingu toimumise päeval. Valuutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused 31. detsembril 2004 on ümber hinnatud Eesti kroonidesse Eesti Panga valuutakursside alusel, mis kehtisid bilansipäeval. Samadel põhimõtetel on ümber hinnatud ka õiglasel väärtuses kajastatavad mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustused. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu või kuluna.

Ostjate tasumata summad

Ostjate tasumata summad on kajastatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodi kohaselt laekumise tõenäosusest lähtuvalt. Seejuures on nõuet iga konkreetse kliendi vastu hinnatud eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta. Nõuded on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani ning allahindlus on kajastatud bilansireal „Ebatõenäoliselt laekuvad summad“. Ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületanud 180 päeva, on kantud kuludesse. Aruandeperioodil laekuvad, eelnevalt kuludesse kantud nõuded on kajastatud ebatõenäoliste nõuete summa korrigeerimisena ja kulu vähendusena aruandeperioodi kasumiaruandes. Lootusetud nõuded on bilansist välja kantud.

Juhataja


Ergo Laansalu

Varud

21.06.2005

Varude arvestamisel kasutatakse FIFO-meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus/tootmisomahind või netorealiseerimismaksumus. Soetusmaksumuse ja neto realiseerimismaksumuse vahe kantakse kuludesse.

Materiaalne põhivara*Materiaalse põhivara arvelevõtmine*

Põhivara on varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta ja maksumus alates 7 000.- krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 7 000.- krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse täielikult kulusse.

Kuludesse kantud väheväärtusliku inventari üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Amortisatsiooni arvestamise meetodid

Amortisatsiooni arvestusmeetodite ja -määrade eesmärk on tagastada amortisatsiooni arvestuse vastavus põhivara tööea ja kasutamisega ning see oli põhivara gruppide lõikes aruandeaastal alljärgnev:

Materiaalse põhivara grupp	Amortisatsiooninorm	Kasulik eluiga
Maa	ei amortiseerita	ei amortiseerita
Seadmed	25%	4 aastat
Sõidukid	30%	3 1/3 aastat
Muu inventar	40%	2,5 aastat

Põhivara objektide väärtuse võimalikku langust hinnatakse vastavalt vajadusele bilansipäeva seisuga.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud Tallinnas asuvat hoonet, mida Savimetsa Turisimitalu OÜ kasutab bürooruumidena ning rendib osaliselt välja kasutusrendi tingimustel.

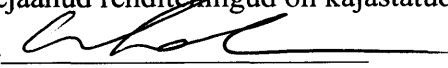
Kinnisvarainvesteeringute kajastamisel bilansis lähtutakse õiglase väärtuse meetodist, mille kohaselt hinnatakse igal bilansipäeval kinnisvarainvesteering ümber tema õiglasele väärtusele. Õiglase väärtuse määramise aluseks võetakse ettevõtteväliste professionaalsete hindajate abi.

Kapitali- ja kasutusrendid

Renditehingut on käsitletud kapitalirendina, kui kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Savimetsa Turisimitalu OÜ on kajastanud kapitalirendiga kõik lepingud, kus on täidetud vähemalt üks järgnevatest tingimustest:

- renditava vara omandiõigus läheb rendiperioodi lõpuks üle rentnikule;
- rentnikul on optioon osta renditavat vara oluliselt madalama hinnaga selle õiglasest väärtusest ning on kindel, et rentnik seda õigust kasutab;
- lepinguperiood katab üle 75% renditava vara majanduslikust elueast;
 - rendi jõustumise hetkel on rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtus üle 90% renditava vara õiglasest väärtusest;
 - renditud vara on nii spetsiifiline, et vaid rentnik saab seda ilma modifikatsioonideta kasutada.

Kõik ülejäänud renditehingud on kajastatud kasutusrendina.

Juhataja 
Ergo Laansalu

Eraldised ja potentsiaalsed kohustused

21.06.2005

Savimetsa Turisimitalu OÜ kajastab oma bilansis eraldist juhul, kui:

- ettevõttel lasub enne bilansipäeva toimunud kohustavast sündmusest tulenevalt juriidiline või tegevusest tingitud kohustus;
- kohustuse realiseerumine on tõenäoline;
- kohustuse summat on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Eraldiste kajastamisel bilansis on lähtutud juhtkonna hinnangust eraldise täitmiseks tõenäoliselt vajaliku summa ning eraldise realiseerumise aja kohta. Eraldise suurusele hinnangu andmisel on kaasatud ka eksperte väljastpoolt ettevõtet.

Pikaajalised eraldised on kajastatud bilansis eraldisega seotud väljamaksete nüüdisväärtuse summas.

Olulised lubadused, garantiid ja muud kohustused, mis teatud tingimustel võivad tulevikus muutuda kohustusteks, on avalikustatud raamatupidamise aastaaruande lisades potentsiaalsete kohustustena.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoolle üle või oluline mõju teise osapoolle ärilistele otsustele. Savimetsa Turisimitalu OÜ käsitleb seotud osapooltena:

- emaettevõtteid (ning emaettevõtte omanikke);
- tütar- ja sidusettevõtteid;
- teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid;
- tegevjuhtkonda ja kõrgemat juhtkonda;
- tegevjuhtkonna ja kõrgema juhtkonna lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid;
- ettevõtte töotajaid.

Tulu kajastamine

Tulu toodete müügist kajastatakse raamatupidamises siis, kui on täidetud kõik järgnevalt loetletud tingimused:

- olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle müüjalt ostjale;
- müüjal ei ole jätkuvalt niisugust haldamisvastutust, mida seostatakse omandiga, ning puudub kontroll kauba või toote üle;
- tulu müügitehingust saab usaldusväärselt mõõta;
- tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline;
- tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Intressitulu, dividenditulu ja litsentsitasud kajastatakse tuluna siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Teenuse osutamise lepingute arvestus

Tulude ja kulude vastavuse tagamiseks on teenuse osutamise lepingute (projektide) kajastamisel kasutatud valmidusastme meetodit. Tööde valmidusaste on leitud projektile bilansipäevani tehtud kulutuste ja projektide kogukulude suhtena.

Projekti tuludena on arvestatud projektile tehtud kulutusi, millele on lisatud projekti eelarveline kasumimarginaal.

Aruannete õigsuse tagamiseks tehakse ettevõttes regulaarselt kõigi pooleliolevate projektide nn lõpukulu inventuuri, mille käigus hinnatakse projekti lõpetamiseni tehtavaid kulutusi ja võrreldakse neid projekti eelarveliste kogukuludega. Oluliste sündmuste puhul korrigeeritakse projekti eeldatavat kasumimarginaali ning sellest tulenevalt tulude arvestust.

Juhataja 
Ergo Laansalu

21.06.2005

Rahavoogude aruanne

.....

Rahavoogude aruande koostamisel on laekumised ja väljamaksed rühmitatud nende eesmärgi järgi äritegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks. Äritegevuse rahavoogude kajastamisel on kasutatud kaudset meetodit, mille puhul on äritegevuse rahavoogude leidmiseks korregeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste majandustehingute mõju, äritegevusega seotud varade ning kohustuste saldode muutused ning investeerimis- ja finantseerimistegevusega seotud tulud ja kulud.

Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevad rahavood on kajastatud otsemeetodi kohaselt.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist toimunud sündmuste kajastamine aastaaruandes sõltub sellest, kas tegemist on korregeeriva või mittekorregeeriva sündmusega.

Korregeeriv bilansipäevajärgne sündmus on sündmus, mis kinnitab bilansipäeval eksisteerinud asjaolusid ning selle mõju on kajastatud lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes.

Mittekorregeeriv bilansipäevajärgne sündmus on selline sündmus, mis ei anna tunnistust bilansipäeval eksisteerinud asjaoludest ning tavaliselt ei kajastata selle mõju lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes, need on avaldatud lisades.

Juhataja



Ergo Laansalu

21.01.2005

Lisa 2. Maksud

(kroonides)

Maksuliik**31.12.2004****31.12.2003**

	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		4 028.-		1 931.-
Ettevõtetulumaks		9.-		0.-
Kokku		4 037.-		1 931.-

Lisa 3. Materiaalne põhivara

(kroonides)

	Masinad ja seadmed	Muu inventar	Kokku
Soetusmaksumus 31.12.2003	74 034.-	29 000.-	103 034.-
Kulum 31.12.2003	-12 507.-	-4 167.-	-16 674.-
Jääkmaksumus 31.12.2003	61 527.-	24 833.-	86 360.-
Müük 2004.a.	-22 034.-		-22 034.-
Müüdud põhivara kulum	-7 345.-		-7 345.-
Arvestatud kulum 2004.a.	-16 393.-	-8 050.-	-24 443.-
Soetusmaksumus 31.12.2004	52 000.-	29 000.-	81 000.-
Akumuleeritud kulum 31.12.2004	-28 901.-	-12 217.-	-41 118.-
Jääkmaksumus 31.12.2004	23 099.-	16 783.-	39 882.-

Lisa 4. Kinnisvarainvesteeringud

Augustis 2004.a. ostetud osalus Elamuühistus Vana Toomas eesmärgiga rajada Tallinna bürooruumid ning bürooruumideks mittevajalikud vabad pinnad üürida välja eraisikutele.

Investeeringumaht 499 400.-

2004.a. jooksul antud ruumides otsest majandustegevust veel ei toimunud.

Lisa 5. Osakapital

Osakapital on summas 40 000.- krooni, mis kuulub ühele omanikule.

Juhataja



Ergo Laansalu

Lisa 6. Müügitulu

(kroonides)

21. Üb. 2005

Savimetsa Turisimitalu OÜ müügitulu jaguneb geograafiliste piirkondade lõikes järgnevalt:

	2004	2003
Eesti	247 074.-	194 929.-

Müügitulu jaguneb tegevusalade lõikes järgnevalt:

	2004	2003
Inseneriteenus	173 574.-	71 315.-
Astelpaju masinkorje	17 504.-	93 370.-
Istikute müük	30 000.-	0.-
Muud teenused	25 996.-	30 244.-
Kokku	247 074.-	194 929.-

Lisa 7. Müüdud kaupade kulud

(kroonides)

	2004	2003
Kulum	0.-	12 507.-
Ostetud kaubad	116 689.-	138 682.-
Kokku müüdud kaupade kulud	116 689.-	151 189.-

Lisa 8. Üldhalduskulud

(kroonides)

	2004	2003
Ostetud teenused	0.-	1 835.-
Kulum	24 443.-	4 167.-
Muud kulud	4 987.-	1 012.-
Kokku üldhalduskulud	29 430.-	7 016.-

Lisa 9. Antud lühiajalised laenud

(kroonides)

Savimetsa Turisimitalu OÜ on andnud lühiajalist laenu OÜ Regory'le:

Laenujääk seisuga 01.01.2004	55 000.-
Laenu tagasimaksed 2004.a. jooksul	55 000.-
Laenujääk 31.12.2004	0.-
Intressimäär	20%
Intress	11 000.-

Juhataja



Ergo Laansalu

Lisa 10. Tehingud seotud osapooltega

(kroonides)

21.06.2005

Tehingut seotud osapooltega on toimunud laenu andmisena omaniku Ergo Laansalu poolt Savimetsa Turismitalu OÜ'le 2003.a. majandustegevuse alustamiseks ja 2004.a. kinnisvara soetamiseks.

Laenujääk 01.01.2003	63 959.-
Võetud laen 2004.a. jooksul	121 163.-
Võetud laenude tagasimaksed 2004.a. jooksul	88 986.-
Laenujääk 31.12.2004.a.	96 136.-

Lisa 11. Võlakohustused

(kroonides)

Pangalaenu kohustus, Hansapank

Võlgnevuse jääk 01.01.2004	0.-
Kohustuste suurenemine 2004.a.	350 000.-
sellest lühiajaline laen	41 510.-
ning pikaajaline laen	308 490.-

Kohustuste tasumine 2004.a.	17 104.-
Võlgnevuse jääk 31.12.2004.a.	332 896.-

Kohustuste tasumine:

2005.a.	42 297.-
2006.a.	45 025.-
2007.a.	47 937.-
2008.a.	50 993.-
2009.a.	54 310.-
2010.a.	57 822.-
2011.a.	34 511.-
Intressimäär	6,18%
Lõplik tasumise tähtaeg	15.07.2011

Juhataja



Ergo Laansalu

Lisa 12. Rahavoogude muutuse aruanne

(kroonides)

2 1. 06. 2005

Järgnevalt on antud ülevaade rahavoogude aruandes esitatud äritegevusega seotud nõuete ja kohustuste muutustest. Muutused ei sisalda nõuete muutusi dividendidest, intressidest, laenudest ega liisingutest.

	31.12.2004	31.12.2003
Äritegevusega seotud nõuete muutus kokku, sh:	20 523.-	1 931
Nõuded ostjate vastu muutus	20 641.-	0
Ettemakstud tulevaste perioodide kulu muutus	-118.-	1 214
Äritegevusega seotud kohustuste muutus kokku, sh:	2 487.-	1 931
Maksuvõla muutus	2 106.-	1 931.-
Võlad hankijatele muutus	381.-	0.-

Lisa 13. Kasutusvaldus

Savimetsa Turismitalu OÜ kasutusse on määratud kasutusvaldus lepinguga Kuusiku kinnistu (katastritunnusega 12601:007:0361) ning Aru kinnistu (katastritunnusega 12601:007:0251) Savimetsa külas, Alatskivi vallas, Tartumaal.

Lisa 14. Muud äritulud

(kroonides)

	2004	2003
Tulu põhivara müügist	5 650.-	0.-
Kokku muud äritulud	5 650.-	0.-

Lisa 15. Bilansipäevajärgsed sündmused

2005.a. esimese poolaasta jooksul tasuti seotud osapoolle Ergo Laansalu Savimetsa Turismitalu OÜ poolt võetud lühiajalist laenu 46 136.- krooni väärtuses. Lühiajalise võlgnevuse jääk 50 000.- krooni.

Juhataja



Ergo Laansalu

Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek

21.06.2005

Savimetsa Turisimitalu OÜ vaba omakapital on 31. detsembril 2004 järgmine (kroonides)

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	32 724.-
Kasum aruandeaasta majandustegevusest	82 096.-

Kokku jaotamata kasum	114 820.-
-----------------------	-----------

Savimetsa Turisimitalu OÜ juhatus teeb ettepaneku jaotada vaba omakapital alljärgnevalt:

Vaba omakapital summas 114 820.- krooni jätta jaotamata.

Juhatuse esimees Ergo Laansalu



Juhataja



Ergo Laansalu

Savimetsa Turismitalu OÜ

Osanike nimekiri

2004.a. majandusaasta aruanne
TARTU MAAKOJA
REGISTRIOSAKONDI
SISSE TULNUD

21. juunil 2005

Tartu registriosakond
Savimetsa Turismitalu OÜ

.....

Osaniku nimi	Osaniku aadress	Osaniku isikukood	Osa nimiväärtus
1.Ergo Laansalu	Pikk 43 Kadrina, L-Virumaa	37903115220	40 000.- EEK

Juhataja



Ergo Laansalu

Savimetsa Turisimitalu OÜ

2004.a. majandusaasta aruanne
TARTU MAAKOJA
REGISTRIOSSAKON
SISSE TULNUD

Juhatuse allkirjad 2004. a majandusaasta aruandele

21. Ub. 2005

Savimetsa Turisimitalu OÜ 2004. a majandusaasta aruande, mille on koostanud juhatus ning mille on kinitanud osanike üldkoosolek 21. juunil 2005. aasta otsusega, allkirjastamine 21. juunil 2005:

/allkiri ja kuupäev/

21.06.2005

juhatuse esimees
(Ergo Laansalu)

Juhataja

Ergo Laansalu