

K.L
TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOJAS
SISSE TULNUD

04. 10. 2004

17.11.2004

JP

OÜ Akala Trade

MAJANDUSAASTA ARUANNE 2003

04.10.2004

Majandusaasta aruanne

Ärinimi	OÜ Akala Trade
Registrikood	10943441
Aadress	Pargi 26, Elva 61503
Telefon	50 54 714
Faks	7 456 516
Põhitegevusala	Kinnisvara arendus ja müük, üldehitustööd
Majandusaasta algus	30.05.2003
Majandusaasta lõpp	31.12.2003
Juhatuse liikmed	Ly Raaperi Ahto Vester



Ahto Vester
OÜ Akala Trade juhatuse liige

04.10.2004

SISUKORD

Tegevusaruanne	4
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Juhatuse deklaratsioon	5
Bilanss	6
Kasumiaruanne	8
Rahavoogude aruanne	9
Omakapitali muutuste aruanne	10
Raamatupidamise aastaaruande lisad	11
Lisa 1. Aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused	11
Lisa 2. Maksunõuded ja -kohustused	12
Lisa 3. Varud	12
Lisa 4. Materiaalne põhivara	13
Lisa 5. Tehingud seotud osapooltega	13
Lisa 6. Osakapital	13
Lisa 7. Mitmesugused tegevuskulud	14
Lisa 8. Muud ärikulud	14
Kasumi jaotamise ettepanek	15
Majandusaasta aruande allkirjad	16
Osanike nimekiri	17



Ahto Vester
OÜ Akala Trade juhatuse liige

04.10.2004

TEGEVUSARUANNE

OÜ Akala Trade põhitegevuseks on kinnisvara arendus ja müük. 2003.a soetati kinnistu asukohaga Elva, Vambola 4 ja pindalaga 1691 m². 2003.a oktoobrikuus väljastas Elva Linnavalitsus eelpool nimetatud kinnistule ehitusloa üksikelamu ehitamiseks. Ettevõtte eesmärkideks on 2004.a ehitada kinnistule üksikelamu ning realiseerida see hiljemalt 2005.a.

Aruandeaastal ettevõttel töötajaid ei olnud. OÜ Akala Trade juhatuse liikmetele töötasu ei makstud.



Ahto Vester
Juhatuses liige



Ahto Vester
OÜ Akala Trade juhatuse liige

01.10.2004

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

JUHATUSE DEKLARATSIOON

OÜ Akala Trade juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande eest ja kinnitab, et:

1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga.
2. Koostatud raamatupidamise aastaaruanne kajastab juhatuse hinnangul õigesti ja õiglaselt OÜ Akala Trade finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid.
3. Juhatuse hinnangul on OÜ Akala Trade jätkuvalt tegutsev äriühing.

Juhatus liige Ly Raaperi

01.10.2004. a. 
kuupäev, allkiri

Juhatus liige Ahto Vester

 01.10.2004. a.
kuupäev, allkiri


Ahto Vester
OÜ Akala Trade juhatuse liige

04.10.2004

BILANSS (kroonides)

AKTIVA

Lisa 31.12.2003-31.12.2002.....

Käibevara			
1. Raha ja pangakontod		115 650	0
2. Aktsiad ja muud väärtpaberid		0	0
3. Nõuded ostjate vastu			
Ostjate laekumata summad		0	0
Ebatõenäoliselt laekuvad summad (miinus)		0	0
Kokku		0	0
4. Muud nõuded		0	
5. Viitlaekumised (aruandeperioodi laekumata tulud)			
Dividendid		0	0
Muud viitlaekumised		0	0
Kokku		0	0
6. Ettemaksed	2		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded		4 462	0
Tulevaste perioodide kulud		0	0
Kokku		4 462	0
7. Varud	3		
Tooraine ja materjal		43 094	0
Lõpetamata toodang		0	0
Valmistoodang		0	0
Müügiks ostetud kaubad		0	0
Ettemaksed tarnijatele		0	0
Kokku		43 094	0
Käibevara kokku		163 206	0
Põhivara			
8. Pikaajalised finantsinvesteeringud			
Tütarettevõtjate aktsiad ja osad		0	0
Pikaajalised nõuded ematettevõtja ja teiste konsolideerimisgrupi ettevõtjate vastu		0	0
Sidusettevõtjate aktsiad ja osad		0	0
Pikaajalised nõuded sidusettevõtjate vastu		0	0
Muud aktsiad ja väärtpaberid		0	0
Muud pikaajalised nõuded		0	0
Kokku		0	0
9. Kinnisvarainvesteeringud		0	0
10. Materiaalne põhivara	4		
Maa ja ehitised (soetusmaksumuses)		0	0
Masinad ja seadmed (soetusmaksumuses)		0	0
Muu materiaalne põhivara (soetusmaksumuses)		0	0
Põhivara akumuleeritud kulum (miinus)		0	0
Lõpetamata ehitised		257 253	0
Ettemaksed materiaalse põhivara eest		0	0
Kokku		257 253	0
11. Immateriaalne põhivara			
Asutamisväljaminekud		0	0
Patendid, litsensid, kaubamärgid ja muu immateriaalne põhivara		0	0
Ettemaksed immateriaalse põhivara eest		0	0
Kokku		0	0
Põhivara kokku		257 253	0
AKTIVA KOKKU		420 459	0



Ahto Vester
OÜ Akala Trade juhatuse liige

PASSIVA

Lisa 31.12.2002 31.12.2001 2004

Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
12. Võlakohustused			
Lühiajalised laenud ja võlakirjad		0	0
Pikaajaliste võlakohustuste tagasimaksed järgmisel perioodil		0	0
Konverteeritavad võlakohustused		0	0
Kokku		0	0
13. Ostjate ettemaksed kaupade ja teenuste eest		0	0
14. Võlad tarnijatele	5	43 095	0
15. Muud lühiajalised võlad			
Võlad emaeettevõtjale ja teistele konsolideerimisgrupi ettevõtjatele		0	0
Võlad sidusettevõtjatele		0	0
Muud		0	0
Kokku		0	0
16. Maksuvõlad		0	0
17. Viitvõlad (aruandeperioodil tegemata väljamaksed)			
Võlad töövõtjatele		0	
Dividendivõlad		0	
Intressivõlad		0	
Muud		0	
Kokku		0	0
18. Lühiajalised eraldised		0	
19. Muud tulevaste perioodide ettemakstud tulud		0	
Lühiajalised kohustused kokku		43 095	0
Pikaajalised kohustused			
20. Pikaajalised võlakohustused	5		
Laenud, võlakirjad ja kapitalirendi kohustused		340 000	
Konverteeritavad võlakohustused		0	
Kokku		340 000	0
21. Muud pikaajalised võlad			
Võlad emaeettevõtjale ja teistele konsolideerimisgrupi ettevõtjatele		0	
Võlad sidusettevõtjatele		0	
Muud		0	
Kokku		0	0
22. Pikaajalised eraldised			
Pensionieraldised		0	
Muud eraldised		0	
Kokku		0	0
Pikaajalised kohustused kokku		0	0
Kohustused kokku		340 000	0
Omakapital aktsiaseltsis või osuühingus			
23. Osakapital nimiväärtuses	6	42 000	
24. Ülekurs			
25. Omad osad või aktsiad (miinus)			
26. Reservid			
Kohustuslik reservkapital		0	
Muud reservid		0	
27. Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)		0	
28. Aruandeaasta kasum (kahjum)		-4 636	
Omakapital osuühingus kokku		37 364	0
PASSIVA KOKKU		420 459	0



Ahto Vester
OÜ Akala Trade juhatuse liige

04.10.2004

KASUMIARUANNE (kroonides)

Lisa 2003 2002

Äritulud			
1. Müügitulu		0	0
2. Muud äritulud		0	0
3. Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus		0	0
4. Kapitaliseeritud väljaminekud oma tarbeks põhivara valmistamisel		0	0
5. Kaubad, toore, materjal ja teenused		0	0
6. Mitmesugused tegevuskulud	7	3 636	0
7. Tööjõukulud		0	0
a) Palgakulu		0	0
b) Sotsiaalmaksud		0	0
c) Pensionikulu		0	0
8. Põhivara kulum ja väärtuse langus		0	0
9. Muud ärikulud	8	1 000	0
Ärikasum (-kahjum)		-4 636	0
10. Finantstulud ja -kulud			
a) Finantstulud ja -kulud tütarettevõtjate aktsiatelt ja osadelt		0	0
b) Finantstulud ja -kulud sidusettevõtjate aktsiatelt ja osadelt		0	0
c) Finantstulud ja -kulud muudelt pikaajalistelt finantsinvesteeringutelt		0	0
d) intressikulud		0	0
e) Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest		0	0
e) Muud finantstulud ja -kulud		0	0
Kokku finantstulud ja -kulud		0	0
Kasum (kahjum) majandustegevusest		-4 636	0
11. Erakorralised tulud			0
12. Erakorralised kulud			0
Kasum (kahjum) enne maksustamist		-4 636	0
13. Tulumaks		0	0
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)		-4 636	0



Ahto Vester
OÜ Akala Trade juhatuse liige

04.10.2004

RAHAVOOGUDE ARUANNE (kroonides)

	2003	2002
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum	-4 636	0
<u>Korrigeerimised:</u>		
Põhivara kulum ja väärtuse langus		
Kasum (kahjum) põhivara müügist		
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-4 462	0
Varude muutus	43 094	0
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-43 095	0
Makstud intressid		
Makstud ettevõtte tulumaks		
Kokku rahavood äritegevusest	-9 097	0
Rahavood investeerimistegevusest		
Materiaalse ja immateriaalse põhivara soetus	-257 253	0
Materiaalse ja immateriaalse põhivara müük		
Tütarettevõtete soetus		
Tütarettevõtete müük		
Sidusettevõtete soetus		
Sidusettevõtete müük		
Muude finantsinvesteeringute soetus		
Muude finantsinvesteeringute müük		
Antud laenud		
Antud laenude tagasimaksed		
Saadud intressid		
Saadud dividendid		
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-257 253	0
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	340 000	0
Laenude tagasimaksed		
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed		
Osakapitali suurenemine	42 000	0
Omaaktsiate tagasiostmine		
Makstud dividendid		
Kokku rahavood investeerimistegevusest	382 000	0
Rahavood kokku	115 650	0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	0	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	115 650	0
Valuutakursside muutuste mõju	0	0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	115 650	0

Ahto Vester
OÜ Akala Trade juhatuse liige

04. 10. 2004

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE (kroonides)

	Osakapital	Aazio	Omaaktsiad	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31.12.2002	0	0	0	0	0	0
Valuutakursi muutuste mõju konsolideerimisel	-	-	-	-	-	0
Aruandeperioodi puhaskasum	-	-	-	-	-	0
Makstud dividendid	-	-	-	-	-	0
Reservkapitali suurendamine	-	-	-	-	-	0
Emiteeritud osakapital	-	-	-	-	-	0
Saldo 31.12.2003	42 000	0	0	0	0	42 000
Valuutakursi muutuste mõju konsolideerimisel	-	-	-	-	-	0
Aruandeperioodi puhaskasum	-	-	-	-	- 4 636	- 4 636
Makstud dividendid	-	-	-	-	-	0
Emiteeritud osakapital	-	-	-	-	-	0
Tühistatud omaaktsiad	-	-	-	-	-	0
Tagasiostetud omaaktsiad	-	-	-	-	-	0
Aruandeaasta lõppsaldo	42 000	0	0	0	-4 636	37 364


Ahto Vester
OÜ Akala Trade juhatuse liige

04.10.2004

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

Lisa 1. Aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

Üldpõhimõtted

OÜ Akala Trade raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest ning rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginevast heast raamatupidamistavast. Valdkondades, kus raamatupidamise seadus kitsendab rahvusvahelisi tavasid, on valitud raamatupidamise seadusega sätestatud arvestuspõhimõtted. Valdkondades, mida raamatupidamise seadus ei reglementeerii piisavalt, on tuginetud Rahvusvaheliste Raamatupidamise Standarditele (International Accounting Standards).

Majandusaasta algas 30. mai 2003 ja lõppes 31. detsember 2003. Raamatupidamise aastaaruande arvnäitajad on esitatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ostjate vastu

Nõudeid on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varud on bilansis hinnatud lähtudes sellest, kumb on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Materiaalsete varude hindamisel on rakendatud FIFO meetodit.

Põhivara

Materiaalse põhivarana on aastaaruandes kajastatud lõpetamata ehitust. Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Otseselt soetamisega seotuks loetakse kulutused, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta, sealhulgas:

- (a) varaobjekti projekteerimis- ja muud sarnased tasud;
- (b) vara valmistamisega seoses töötajatele makstud palk ja palgamaksud;
- (c) vara valmistamisega seoses kasutatud materjalid ja töövahendid;
- (d) transpordikulud seoses vara viimisega tema tööasukohta;
- (e) vara asukoha ettevalmistamisega seotud kulutused;
- (f) vara soetamisega otseselt seotud teenustasud (näiteks notaritasud, riigilõivud)

Kohustused

Kohustused, millele maksetähtajad on bilansi kuupäevast arvestatuna üle ühe aasta, on bilansis esitatud pikaajaliste kohustustena, ülejäänud lühiajaliste kohustustena.

Ahto Väster

OÜ Akala Trade juhatuse liige

04.10.2004

Tulud ja kulud

Tulusid OÜ-l Akala Trade 2003.a ei olnud. Kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel.

Maksustamine

Maksude kalkuleerimisel on lähtutud maksuseadustes fikseeritud määradest, sh. käibemaks 18%.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil – äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuste saldode muutused.

Lisa 2. Maksunõuded ja -kohustused

Maksuliik	31.12.2003		31.12.2002	
	Nõue	Kohustus	Nõue	Kohustus
Käibemaks	4 462	-	-	-
Üksikisiku tulumaks	-	-	-	-
Sotsiaalmaks	-	-	-	-
Töötuskindlustusmakse	-	-	-	-
Kogumispensioni makse	-	-	-	-
Erisoodustuse tulumaks	-	-	-	-
KOKKU	4 462	-	-	-

Lisa 3. Varud

Varude grupp	31.12.2003	31.12.2002
Ehitusmaterjal	43 094	-
KOKKU	43 094	-

Aruandeperioodil ei ole varusid alla hinnatud.


Ahto Vester
OÜ Akala Trade juhatuse liige

04.10.2004

Lisa 4. Materiaalne põhivara

	Maa ja ehitised	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Lõpetamata ehitised	KOKKU
Soetusmaksumus					
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2002	-	-	-	-	-
Soetused ja parendused	-	-	-	257 253	257 253
Müük ja mahakandmised	-	-	-	-	-
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2003	-	-	-	257 253	257 253
Akumuleeritud kulum ja allahindlused					
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12.2002	-	-	-	-	-
Aruandeperioodi amortisatsioonikulu	-	-	-	-	-
Müük ja mahakandmised	-	-	-	-	-
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12.2003	-	-	-	-	-
Jääkväärtus					
Jääkväärtus seisuga 31.12.2002	-	-	-	-	-
Jääkväärtus seisuga 31.12.2003	-	-	-	257 253	257 253

Lisa 5. Tehingud seotud osapooltega

Kohustused	Alus	Summa	Kohustuse lõppemine	Intressimäär
Ahto Vester	Ehitusmaterjali ostu-müügileping	43 095	2004	0%
Ly Raaperi	Laenuleping	340 000	2005	0%

OÜ Akala Trade aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks omanikke, tegevjuhtkonda ja eespool loetletud isikute lähisugulasi.

Lisa 6. Osakapital

	Osade arv (tk)	Osakapital
Saldo seisuga 31.12.2003	2	42 000



Ahto Vester
OÜ Akala Trade juhatuse liige

01.10.2004

Lisa 7. Mitmesugused tegevuskulud

	2003	2002
Bürootarbed	456	-
Raamatupidamisteenused	1 000	-
Juriidilised kulud	1 587	-
Panga teenustasud	593	-
KOKKU	3 636	-

Lisa 8. Muud ärikulud

	2003	2002
Kohalikud maksud	1 000	-
KOKKU	1 000	-



Ahto Vester
OÜ Akala Trade juhatuse liige

04.10.2004

KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Käesolevaga teeb OÜ Akala Trade juhatus ettepaneku kanda majandusaasta kahjum.....
summas 4 636 krooni edasi järgmistesse perioodidesse bilansireal "eelmiste
perioodide jaotamata kasum (kahjum)"

Juhatuseliige Ly Raaperi

01.10.2004. a. 
kuupäev, allkiri

Juhatuseliige Ahto Vester

01.10.2004. a. 
kuupäev, allkiri


Ahto Vester
OÜ Akala Trade juhatuseliige

01.10.2004

MAJANDUSAASTA ARUANDE ALLKIRJAD

OÜ Akala Trade juhatus on koostanud 2003.a tegevusaruande, raamatupidamise aastaaruande ja kasumi jaotamise ettepaneku.

OÜ Akala Trade majandusaasta aruanne 2003 on kinnitatud osanike üldkoosoleku poolt 01.10.2004.a otsusega.



AHTO VESTER



LY RAAPERI



Ahto Vester
OÜ Akala Trade juhatuse liige

OSANIKE NIMEKIRI

04.10.2004

OÜ Akala Trade osanike nimekiri aastaaruande kinnitatud üldkoosoleku toimumise.....
01.10.2004.a seisuga oli alljärgnev:

Nimi	Isikukood	Aadress	Osade arv
Ly Raaperi	47911062743	Rebase 10c, Tartu	1
Ahto Vester	37209302744	Pargi 26, Elva	1



Ahto Vester
OÜ Akala Trade juhatuse liige