

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

09. 10. 2006

1411 66828

liq

Majandusaasta aruanne

OÜ AKALA TRADE

Majandusaasta algus: 01. jaanuar 2005
Majandusaasta lõpp: 31. detsember 2005

Äriregistri kood 10943441
Aadress: Pargi 26 61503 Elva
Telefon: 50 54 714
Põhitegevusala: Kinnisvara arendus ja müük, üldehitustööd
Juhatuse liikmed: Ahto Vester
Ly Raaperi

SISUKORD

09. 10. 2006

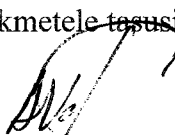
TEGEVUSARUANNE	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	4
JUHATUSE DEKLARATSIOON.....	4
BILANSS	5
KASUMIARUANNE.....	6
RAHAVOOGUDE ARUANNE.....	7
OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE.....	8
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD	9
Aastaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused	9
Lisa 1 Raha ja pangakontod.....	10
Lisa 2 Maksud.....	10
Lisa 3 Materiaalne põhivara	10
Lisa 4 Võlakohustused.....	11
Lisa 5 Müügitulu.....	11
Lisa 6 Tehingud seotud osapooltega.....	11
KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK	12
MAJANDUSAASTA ARUANDE ALLKIRJAD.....	13
OSANIKE NIMEKIRI.....	14



TEGEVUSARUANNE

09. 10. 2006

OÜ Akala Trade põhitegevuseks 2005.a oli jätkuvalt kinnisvaraarendus.....
Majandusaasta lõpus jätkati 2003.a soetatud kinnistu asukohaga Elva, Vambola 4
ehitamist. Ehitustöid teostati vastavalt ettevõtte finantseerimissuutlikkusele. 2006.a on
plaanis võtta pangalaenu ning ehitada üksikelamu valmis ning realiseerida see samal
aastal. Aruandeaastal ettevõttel töötajaid ei olnud. OÜ Akala Trade juhatuse
liikmetele tasusid ei makstud ja muid soodustusi ei tehtud.



Ahto Vester
Juhatuse liige

Ahto Vester
Juhatuse liige

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

09. 10. 2006

JUHATUSE DEKLARATSIOON

OÜ Akala Trade juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande eest ja kinnitab, et:

1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga.
2. Koostatud raamatupidamise aastaaruanne kajastab juhatuse hinnangul õigesti ja õiglaselt OÜ Akala Trade finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid.
3. Juhatuse hinnangul on OÜ Akala Trade jätkuvalt tegutsev äriühing.

Juhatus liige Ahto Vester



kuupäev, allkiri

Juhatus liige Ly Raaperi



kuupäev, allkiri



Ahto Vester
Juhatus liige

09. 10. 2006

BILANSS
(kroonides)

	Lisa	31.12.2005	31.12.2004
Aktiva (varad)			
Käibevara			
Raha ja pangakontod	1	29 790	76 687
Ettemaksed	2	1 191	923
Käibevara kokku		30 981	77 610
Põhivara			
Materiaalne põhivara	3		
Lõpetamata ehitised		388 794	326 897
Kokku		388 794	326 897
Põhivara kokku		388 794	326 897
Aktiva (varad) kokku		419 775	404 507
Passiva (kohustused ja omakapital)			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlakohustused	4		
Lühiajalised laenud ja võlakirjad		39 000	24 000
Kokku		39 000	24 000
Lühiajalised kohustused kokku		39 000	24 000
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised võlakohustused		340 000	340 000
Pikaajalised kohustused kokku		0	0
Kohustused kokku		379 000	364 000
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses		42 000	42 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)		-1 493	-4 636
Aruandeaasta kasum (kahjum)		268	3 143
Omakapital kokku		40 775	40 507
Passiva (kohustused ja omakapital) kokku		419 775	404 507



Ahto Vester
Juhatuse liige

09. 10. 2006

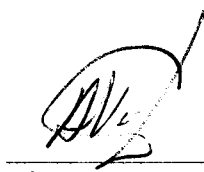
KASUMIARUANNE
 (kroonides) Skeem 1

	Lisa	2005	2004
Müügitulu	5	2 000	9 000
Muud äritulud		0	0
Kaubad, toore, materjal ja teenused		-488	-4 500
Muud tegevuskulud		-1 244	-1 444
Tööjõukulud			
a) palgakulu		0	0
b) sotsiaalmaksud		0	0
c) pensionikulu		0	0
Põhivara kulum ja väärtuse langus		0	0
Muud ärikulud		0	0
Ärikasum (-kahjum)		268	3 056
Finantstulud ja -kulud			
a) finantstulud ja -kulud tütarettevõtjate aktsiatelt ja osadelt		0	0
b) finantstulud ja -kulud sidusettevõtjate aktsiatelt ja osadelt		0	0
c) finantstulud ja -kulud muudelt pikaajalistelt finantsinvesteeringutelt		0	0
d) intressitulud ja -kulud		0	87
e) kasum (kahjum) valuutakursi muutustest		0	0
f) muud finantstulud ja -kulud		0	0
Kokku finantstulud ja -kulud		0	87
Kasum (kahjum) majandustegevusest		268	3 143
Erakorralised tulud		0	0
Erakorralised kulud		0	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist		268	3 143
Tulumaks		0	0
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)		268	3 143

RAHAVOOGUDE ARUANNE
(kroonides)

09. 10. 2006

	Lisa	2005	2004
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		268	3 056
Korrigeerimised:			
Põhivara kulum ja väärtuse langus		0	0
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		-268	3 539
Varude muutus		0	43 094
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		0	-19 095
Kokku rahavood äritegevusest		0	30 594
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse ja immateriaalse põhivara soetus	3	-61 897	-69 644
Saadud intressid		0	87
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-61 897	-69 557
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	4	15 000	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		15 000	0
Rahavood kokku		-46 897	-38 963
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		76 687	115 650
Raha ja raha ekvivalentide muutus		-46 897	-38 963
Valuutakursside muutuste mõju		0	0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		29 790	76 687


Ahto Vester
Juhatuse liige

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE
(kroonides)

09. 10. 2006

	Osakapital	Aazio	Omaaktsiad	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31.12.2003	42 000	0	0	0	-4 636	37 364
Valuutakursi muutuste mõju konsolideerimisel						0
Aruandeperioodi puhaskasum					3 143	3 143
Makstud dividendid						0
Reservkapitali suurendamine						0
Emiteeritud osakapital						0
Saldo 31.12.2004	42 000	0	0	0	-1 493	40 507
Valuutakursi muutuste mõju konsolideerimisel						0
Aruandeperioodi puhaskasum					268	268
Makstud dividendid						0
Emiteeritud osakapital						0
Tühistatud omaaktsiad						0
Tagasiostetud omaaktsiad						0
Aruandeaasta lõppsaldo	42 000	0	0	0	-1 225	40 775


Ahto Vester
Juhatuse liige

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

09. 10. 2006

Aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused

Üldpõhimõtted

OÜ Akala Trade raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Majandusaasta algas 1. jaanuar 2005 ja lõppes 31. detsember 2005. Raamatupidamise aastaaruande arvnäitajad on esitatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas soetusmaksumuses. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ostjate vastu

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas (mis on kajastatud näiteks arvel, lepingus või muul alusdokumendil).

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni. Varad, mille kasulik eluiga on üle ühe aasta, kuid mille maksumus on alla 10 000 krooni kantakse soetamisel kuludesse. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused (juhul, kui osutub vajalikuks).

Kohustused

Kohustused, millede maksetähtajad on bilansi kuupäevast arvestatuna üle ühe aasta, on bilansis esitatud pikaajaliste kohustustena, ülejäänud lühiajaliste kohustustena.

Lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas (mis on kajastatud näiteks arvel, lepingus või muul alusdokumendil). Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele maksmisele kuuluva tasu õiglasest väärtusest arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Tulud ja kulud

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel. Tulud kirjendatakse raamatupidamises siis, kui müüdud toote või teenuse omandiõigus on üle läinud ostjale ja OÜ Akala Trade on tekkinud summale nõudeõigus.

Seotud osapooled

OÜ Akala Trade aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks omanikke, tegevjuhtkonda ja eespool loetletud isikute lähisugulasi.

Lisa 1 Raha ja pangakontod

09.10.2006

	31.12.2005	31.12.2004
Sularaha kassas	28 318	76 374
Pangakontod	1 472	313
Raha ja pangakontod kokku	29 790	76 687

Lisa 2 Maksud

	31.12.2005		31.12.2004	
	Ettemaks	Võlg	Ettemaks	Võlg
Käibemaks	1 191	0	923	0
Ettevõtte tulumaks	0	0	0	0
Üksikisiku tulumaks	0	0	0	0
Sotsiaalmaks	0	0	0	0
Kohustuslik kogumispension	0	0	0	0
Töötuskindlustusmaks	0	0	0	0
Maksud kokku (lisa 4)	1 191	0	923	0

Lisa 3 Materiaalne põhivara

	Maa ja ehitised	Masinad ja seadmed	Muu inventar	Lõpeta- mata põhivara	Ettemaks põhivara eest	KOKKU
Soetusmaksumus 31.12.2004	0	0	0	326 897	0	326 897
Soetamine				61 897		61 897
sh lõpet-ta ehitusest ja ettemaksetelt				61 897		61 897
sh kapitalirendiga						0
Müük (-)						0
Mahakandmine (-)						0
Ümberklassifits.						
kinnisvarainvesteeringuks						0
Soetusmaksumus 31.12.2005	0	0	0	388 794	0	388 794
Akumuleeritud kulum 31.12.2004	0	0	0	0	0	0
Aruandeaastal arvestatud kulum (+)		0				0
Müüdnud põhivara kulum (-)						0
Mahakantud põhivara kulum (-)						0
Tehtud mitterah. sissem. pv kulum (-)						0
Allahindlus (+)						0
Akumuleeritud kulum 31.12.2005	0	0	0	0	0	0
Jääkmaksumus 31.12.2004	0	0	0	326 897	0	326 897
Jääkmaksumus 31.12.2005	0	0	0	388 794	0	388 794



Lisa 4 Võlakohustused

09.10.2006

Tagasimakse tähtaeg					
	Saldo 31.12.2005	12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	üle 5 aasta	Intressi- määr
Lühiajalised laenud	39 000	39 000	0	0	2%
Võlakirjad	0	0	0	0	
Pikaajalised laenud	340 000	0	340 000	0	0%
sh omanikelt	340 000	0	340 000	0	0%
Kapitalirendikohustused	0	0	0	0	
Faktooringukohustus	0	0	0	0	
Kokku	379 000	39 000	340 000	0	

Tagasimakse tähtaeg					
	Saldo 31.12.2004	12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	üle 5 aasta	Intressi- määr
Lühiajalised laenud	24 000	0	0	0	2%
Võlakirjad	0	0	0	0	
Pikaajalised laenud	340 000	0	340 000	0	0%
sh omanikelt	340 000	0	340 000	0	0%
Kapitalirendikohustused	0	0	0	0	
Faktooringukohustus	0	0	0	0	
Kokku	340 000	0	340 000	0	

Kõik ettevõtte võlakohustused on Eesti kroonides.

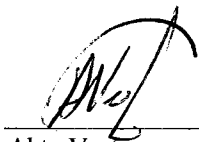
Lisa 5 Müügitulu

OÜ Akala Trade müügitulu tegevusalade ja geograafiliste piirkondade lõikes oli järgmine:

	2005	2004
Tulud ostetud kauba müügist	2 000	5 500
Tulud teenuste müügist	0	3 500
Kokku	2 000	9 000
Eesti Vabariigis	2 000	9 000

Lisa 6 Tehingud seotud osapooltega

	2005		2004	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Kaupade ost-müük	0	0	0	0
Teenuste ost-müük	0	0	0	0
Põhivara ost-müük	0	0	0	0



Ahto Vester
Juhatuse liige

09. 10. 2006

KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

OÜ Akala Trade juhatus teeb osanike üldkoosolekul ettepaneku jaotada 2005. aasta puhaskasum summas 268 krooni alljärgnevalt:

1. eelmiste perioodide kahjumi katteks – 268 krooni.

Juhatuseliige Ahto Vester


kuupäev, allkiri

Juhatuseliige Ly Raaperi


kuupäev, allkiri

MAJANDUSAASTA ARUANDE ALLKIRJAD

09. 10. 2006

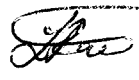
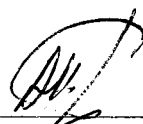
OÜ Akala Trade juhatus on koostanud 2005.a tegevusaruande, raamatupidamise aastaaruande ja kasumi jaotamise ettepaneku.

OÜ Akala Trade majandusaasta aruanne 2005 on kinnitatud osanike üldkoosoleku poolt 18.09.2006.a otsusega.

Juhatuseliige Ahto Vester


kuupäev, allkiri

Juhatuseliige Ly Raaperi


kuupäev, allkiri
Ahto Vester
Juhatuseliige

OSANIKE NIMEKIRI

09. 10. 2006

OÜ Akala Trade osanike nimekiri aastaaruande kinnitatud üldkoosoleku toimumise
seisuga 18.09.2006.a oli alljärgnev:

Nimi	Isikukood	Aadress	Osade arv	Osa nimiväärtus
Asko Vester	37504152740	Pargi 26, Elva	210	100 krooni
Ahto Vester	37209302744	Pargi 26, Elva	210	100 krooni



Ahto Vester
Juhatuse liige