

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Osaühing EESTIMAA FARMERID

registrikood: 10943197

tänavanimi: Paneeli

maja number: 2a

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 11415

telefon: +372 6112600

faks: +372 6112601

e-posti aadress: raamatupidamine@estover.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	9
Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud	10
Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud	10
Lisa 7 Immateriaalsed põhivarad	11
Lisa 8 Laenukohustised	12
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 10 Müügitulu	13
Lisa 11 Muud äritulud	13
Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused	13
Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 14 Tööjõukulud	14
Lisa 15 Seotud osapooled	14
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

EESTIMAA FARMERID OÜ põhitegevuseks on enda kinnisvara väljaüürimine.

Müügitulu oli 2017.a. 35 617 eurot (2016.a. 15 507 eurot).

Töötajaid ettevõttes 2017.a. ei olnud.

Kõik ettevõtte majandustegevusega seotud teenused ostetakse sisse sellele tegevusele spetsialiseerunud firmadelt.

Juhatusse kuulub üks liige. Juhatuse liikmed ettevõtte tegevuses aktiivselt ei osale, mistõttu neile tasusid ei makstud.

2018. aastal on planeeritud põhitegevust jätkata

Majandustegevuse olulisemad suhtarvud on:

	31.12.2017	31.12.2016
Lühiajaliste kohustuste maksevõime (käibevara / kohustused)	0,58	34,34
Likviidsuskordaja (käibevara-varud / kohustused)	0,58	34,34
Võlakordaja (kohustused / omakapital)	19,14	39,67
EBITA (kasum enne intresse, makse ja immateriaalse põhivara kulumit)	29 085	11 321

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	6 461	13 281	2
Nõuded ja ettemaksed	175 100	129 387	3
Kokku käibevarad	181 561	142 668	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	1 250	1 250	4
Finantsinvesteeringud	300 000	0	5
Kinnisvarainvesteeringud	475 000	475 000	6
Immateriaalsed põhivarad	276	466	7
Kokku põhivarad	776 526	476 716	
Kokku varad	958 087	619 384	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	302 500	0	8,15
Võlad ja ettemaksed	8 016	4 155	9
Kokku lühiajalised kohustised	310 516	4 155	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	600 000	600 000	8,15
Kokku pikaajalised kohustised	600 000	600 000	
Kokku kohustised	910 516	604 155	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	12 417	-312	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	32 342	12 729	
Kokku omakapital	47 571	15 229	
Kokku kohustised ja omakapital	958 087	619 384	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Müügitulu	35 617	15 507	10
Muud äritulud	2 458	0	11
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-7 011	0	12
Mitmesugused tegevuskulud	-1 452	-4 186	13
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-190	-190	7
Muud ärikulud	-527	0	
Ärikasum (kahjum)	28 895	11 131	
Intressitulud	4 574	1 598	15
Intressikulud	-1 127	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	32 342	12 729	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	32 342	12 729	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	28 895	11 131	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	190	190	7
Kokku korrigeerimised	190	190	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-45 713	-129 210	3
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	3 861	4 155	9
Kokku rahavood äritegevusest	-12 767	-113 734	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	0	-475 000	6
Tasutud tütarettevõtjate soetamisel	0	-1 250	4
Tasutud sidusettevõtjate soetamisel	-300 000	0	5
Laekunud intressid	4 574	1 598	15
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-295 426	-474 652	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Makstud intressid	-1 127	0	15
Muud laekumised finantseerimistegevusest	302 500	600 000	15
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	301 373	600 000	
Kokku rahavood	-6 820	11 614	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	13 281	1 667	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-6 820	11 614	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 461	13 281	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2015	2 556	256	-312	2 500
Aruandeaasta kasum (kahjum)			12 729	12 729
31.12.2016	2 556	256	12 417	15 229
Aruandeaasta kasum (kahjum)			32 342	32 342
31.12.2017	2 556	256	44 759	47 571

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

EESTIMAA FARMERID OÜ 2017.a raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud skeemi 1 alusel.

Finantsinvesteeringud

Ettevõtte omandas 2017. aastal Kure Mõis OÜ 9,6%-se osaluse.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtete aktsiad ning osad ja muud pikemaks perioodiks kui üks aasta soetatud väärtpaberid on bilansis kajastatud pikaajaliste finantsinvesteeringutena.

Investeeringud tütarettevõtetesse on bilansis kajastatud soetusmaksumuse meetodil. Korrigeerides seda vajadusel investeeringu väärtuse langusest tulenevate allahindlustega

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Individaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Individaalselt mitteoluliste nõuete puhul hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas.

Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Immateriaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses. Alates 01.01.2013. a immateriaalset põhivara amortiseeritakse, kasulik eluiga on kuni 10 aastat.

Finantskohustised

Kohustusena kajastatakse bilansis materiaalselt fikseeritavad, teadaolevaid ja potentsiaalseid kohustusi. Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Tulud

Tulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel.

Tulu kaupade müügist või teenuse osutamisest kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid ja hüved on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Kulud

Kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel.

Tulu kaupade müügist või teenuse osutamisest kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid ja hüved on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärioludele otsustele.

Käesolevas aruandes on seotud osapoolteks:

- Tütarettevõtja
- Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Raha ja pangakontod	6 461	13 281
Kokku raha	6 461	13 281

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	7 600	7 600	
Ostjatelt laekumata arved	7 600	7 600	
Muud nõuded	167 500	167 500	
Laenunõuded	167 500	167 500	15
Kokku nõuded ja ettemaksed	175 100	175 100	

	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	4 387	4 387	
Ostjatelt laekumata arved	4 387	4 387	
Muud nõuded	125 000	125 000	
Laenunõuded	125 000	125 000	15
Kokku nõuded ja ettemaksed	129 387	129 387	

Laenunõude alusvaluuta on euro, intress 3,5% aastas ja tähtaeg 2018.a.

Lisa 4 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2017					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osalise määr (%)	
				31.12.2016	31.12.2017
14038549	Woodforest OÜ	Eesti	metsamaterjali ost, müük ja töötlemine	50	50

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon		
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2016	31.12.2017
Woodforest OÜ	1 250	1 250
Kokku sidusettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	1 250	1 250

Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

		Kokku
	Aktsiad ja osad	
Soetamine	300 000	300 000
31.12.2017	300 000	300 000

Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
Ostud ja parendused	475 000	475 000
31.12.2016		
Soetusmaksumus	475 000	475 000
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	475 000	475 000
31.12.2017		
Soetusmaksumus	475 000	475 000
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	475 000	475 000

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kaks korteriomandit ja üks kinnistu koos hoonega, asukohaga Tallinnas. Kinnisvarainvesteeringud on kajastatud soetusmaksumuse meetodil.

Lisa 7 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

	Kontsessioonid, patendid, litsentsid, kaubamärgid	Kokku
31.12.2015		
Soetusmaksumus	1 144	1 144
Akumuleeritud kulum	-488	-488
Jääkmaksumus	656	656
Amortisatsioonikulu	-190	-190
31.12.2016		
Soetusmaksumus	1 144	1 144
Akumuleeritud kulum	-678	-678
Jääkmaksumus	466	466
Amortisatsioonikulu	-190	-190
31.12.2017		
Soetusmaksumus	1 144	1 144
Akumuleeritud kulum	-868	-868
Jääkmaksumus	276	276

Eestimaa farmerid OÜ nimele on registreeritud järgmised kaubamärgid:

- Eestimaa farmerid
- Eestimaa farmerid OÜ
- RIIVETTO

Lisa 8 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
Lühiajalised laenud	100 000	100 000			15
Lühiajalised laenud osanikult	202 500	202 500			15
Lühiajalised laenud kokku	302 500	302 500			
Pikaajalised laenud					
Pikaajaline laen osanikult	600 000		600 000		15
Pikaajalised laenud kokku	600 000		600 000		
Laenukohustised kokku	902 500	302 500	600 000		

	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Pikaajalised laenud					
Pikaajaline laen osanikult	600 000	0	600 000	0	15
Pikaajalised laenud kokku	600 000	0	600 000	0	
Laenukohustised kokku	600 000	0	600 000	0	

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 327	1 327
Muud võlad	1 127	1 127
Intressivõlad	1 127	1 127
Saadud ettemaksed	5 562	5 562
Muud saadud ettemaksed	5 562	5 562
Kokku võlad ja ettemaksed	8 016	8 016

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	193	193
Saadud ettemaksed	3 962	3 962
Muud saadud ettemaksed	3 962	3 962
Kokku võlad ja ettemaksed	4 155	4 155

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	35 617	15 507
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	35 617	15 507
Kokku müügitulu	35 617	15 507
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Oma kinnisvara väljaüürimine	35 617	15 507
Kokku müügitulu	35 617	15 507

Lisa 11 Muud äritulud

(eurodes)

	2017	2016
Menetluskulude edasikanne	2 458	0
Kokku muud äritulud	2 458	0

Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2017	2016
Müügi eesmärgil ostetud teenused	7 011	0
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	7 011	0

Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2017	2016
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	0	176
Liikmemaksud	0	345
Mitmesugused juriidilised kulud	1 383	2 524
Ruumide korrashoid	0	1 141
Muud	69	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 452	4 186

Lisa 14 Tööjõukulud

(eurodes)

Töötajaid 2017.a. ettevõttes ei olnud

Lisa 15 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017		31.12.2016	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tütarettevõtjad	167 500	0	125 000	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad		100 000		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	802 500	0	600 000

2017	Antud laenud	Saadud laenud	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tütarettevõtjad					
Woodforest OÜ	167 500		3.5%	EUR	2018
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad					
Estover Piimatööstus OÜ		100 000	2%	EUR	2018
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad					
Laen osanikult		802 500		EUR	

2016	Antud laenud	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tütarettevõtjad				
Woodforest OÜ	125 000	3,5%	EUR	2017

Ostud ja müügid

	2017		2016	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Tütarettevõtjad	0	4 573	0	1 598
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	0	0	0	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 23.03.2018

Osaühing EESTIMAA FARMERID (registrikood: 10943197) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AGO TEDER	Juhatuse liige	20.06.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	12 417
Aruandeaasta kasum (kahjum)	32 342
Kokku	44 759

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	35617	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Ago Teder	36603100228	Eesti	2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6112610
Faks	+372 6112601
E-posti aadress	raamatupidamine@estover.ee