

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Osaühing EESTIMAA FARMERID

registrikood: 10943197

tänava/talu nimi, Paneeli tn

maja number: 2a/1

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 11415

telefon: +372 6112610

faks: +372 6112601

e-posti aadress: raamatupidamine@estover.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	7
Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud	8
Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud	8
Lisa 7 Immateriaalsed põhivarad	9
Lisa 8 Laenukohustised	10
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 10 Müügitulu	11
Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused	11
Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 13 Tööjõukulud	12
Lisa 14 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

EESTIMAA FARMERID OÜ põhitegevuseks on enda kinnisvara väljaüürimine.

Müügitulu oli 2019.a. 39 345 eurot (2018.a. 39 932 eurot).

Töötajaid ettevõttes 2019.a. ei olnud.

Kõik ettevõtte majandustegevusega seotud teenused ostetakse sisse sellele tegevusele spetsialiseerunud firmadelt.

Juhatusse kuulub üks liige. Juhatuse liikmed ettevõtte tegevuses aktiivselt ei osale, mistõttu neile tasusid ei makstud.

2020. aastal on planeeritud põhitegevust jätkata.

Majandustegevuse olulisemad suhtarvud on:

	31.12.2019	31.12.2018
Lühiajaliste kohustuste maksevõime (käibevara / kohustused)	0,38	0,23
Likviidsuskordaja (käibevara-varud /kohustused)	0,38	0,23
Võlakordaja (kohustused / omakapital)	5,43	12,36
EBITDA (kasum enne intresse, makse, ja põhivara kulumit)	24 498	22 126

Ramatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	14 190	4 235	2
Nõuded ja ettemaksud	208 076	209 137	3,14
Kokku käibevarad	222 266	213 372	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	1 250	1 250	
Finantsinvesteeringud	300 000	300 000	5
Kinnisvarainvesteeringud	163 000	475 000	6
Immateriaalsed põhivarad	0	86	7
Kokku põhivarad	464 250	776 336	
Kokku varad	686 516	989 708	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	200 000	240 900	8
Võlad ja ettemaksud	10 771	9 132	9
Kokku lühiajalised kohustised	210 771	250 032	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	369 000	665 600	8,14
Kokku pikaajalised kohustised	369 000	665 600	
Kokku kohustised	579 771	915 632	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	71 264	44 759	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	32 669	26 505	
Kokku omakapital	106 745	74 076	
Kokku kohustised ja omakapital	686 516	989 708	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Müügitulu	39 345	39 932	10
Muud äritulud	1 953	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-5 880	-15 292	11
Mitmesugused tegevuskulud	-2 821	-1 742	12
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-86	-190	
Muud ärikulud	-8 012	-772	
Ärikasum (kahjum)	24 499	21 936	
Intressitulud	7 001	6 475	
Intressikulud	-751	-1 906	
Muud finantstulud ja -kulud	1 920	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	32 669	26 505	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	32 669	26 505	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

EESTIMAA FARMERID OÜ 2019.a raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud skeemi 1 alusel.

Finantsinvesteeringud

Finantsinvesteeringud kajastatakse soetusmaksumuse meetodil. Kapitali osaluse meetodit ei rakendata.

Tütär- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtete aktsiad ning osad ja muud pikemaks perioodiks kui üks aasta soetatud väärtpaperid on bilansis kajastatud pikaajaliste finantsinvesteeringutena.

Investeeringud tütar- ja sidusettevõtetesse on bilansis kajastatud soetusmaksumuse meetodil. Korrigeerides seda vajadusel investeeringu väärtuse langusest tulenevate allahindlustega

Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Individuaalselt mitteoluliste nõuete puhul hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas.

Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Immateriaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses. Alates 01.01.2013. a immateriaalset põhivara amortiseeritakse, kasulik eluiga on kuni 10 aastat.

Finantskohustised

Kohustisena kajastatakse bilansis materiaalselt fikseeritavad, teadaolevaid ja potentsiaalseid kohustusi. Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Tulud

Tulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel.

Tulu kaupade müügist või teenuse osutamisest kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid ja hüved on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Kulud

Kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel.

Tulu kaupade müügist või teenuse osutamisest kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid ja hüved on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriolulistele otsustele.

Käesolevas aruandes on seotud osapoolteks:

- Tütarettevõtja
- Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Raha ja pangakontod	14 190	4 235
Kokku raha	14 190	4 235

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksud

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	8 076	8 076	
Ostjatelt laekumata arved	8 076	8 076	
Muud nõuded	200 000	200 000	
Laenuõuded	200 000	200 000	14
Kokku nõuded ja ettemaksud	208 076	208 076	
	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	9 137	9 137	
Ostjatelt laekumata arved	9 137	9 137	
Muud nõuded	200 000	200 000	
Laenuõuded	200 000	200 000	
Kokku nõuded ja ettemaksud	209 137	209 137	

Lisa 4 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2019					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2018	31.12.2019
14038549	Woodforest OÜ	Eesti	metsamaterjali ost. müük ja töötlemine	50	50

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon		
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2018	31.12.2019
Woodforest OÜ	1 250	1 250
Kokku sidusettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	1 250	1 250

Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

		Kokku
	Aktsiad ja osad	
31.12.2017	300 000	300 000
31.12.2018	300 000	300 000
Kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses	300 000	300 000
		Kokku
	Aktsiad ja osad	
31.12.2018	300 000	300 000
31.12.2019	300 000	300 000
Kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses	300 000	300 000

Pikaajalise finantsinvesteeringuna on kajastatud Kure Mõis OÜ osade est 9,6%.

Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2018		
Soetusmaksumus	475 000	475 000
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	475 000	475 000
Müügid	-312 000	-312 000
31.12.2019		
Soetusmaksumus	163 000	163 000
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	163 000	163 000

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud üks kinnistu koos hoonega, asukohaga Tallinnas. Kinnisvarainvesteeringud on kajastatud soetusmaksumuse meetodil.

Lisa 7 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

	Kokku	
	Kontsessioonid, patendid, litsentsid, kaubamärgid	
31.12.2018		
Soetusmaksumus	1 144	1 144
Akumuleeritud kulum	-1 058	-1 058
Jääkmaksumus	86	86
Amortisatsioonikulu	-86	-86
31.12.2019		
Soetusmaksumus	1 114	1 114
Akumuleeritud kulum	-1 114	-1 114
Jääkmaksumus	0	0

Eestimaa Farmerid OÜ nimele on registreeritud järgmised kaubamärgid:

- Eestimaa-farmerid
- OÜ Eestimaa Farmerid
- RIIVETTO

Lisa 8 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
Lühiajalised laenud osanikult	200 000	200 000			14
Lühiajalised laenud kokku	200 000	200 000			
Pikaajalised laenud					
Pikaajaline laen osanikult	369 000		369 000		14
Pikaajalised laenud kokku	369 000		369 000		
Laenukohustised kokku	569 000	200 000	369 000		
	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
Lühiajalised laenud	16 400	16 400			
Lühiajalised laenud osanikult	224 500	224 500			
Lühiajalised laenud kokku	240 900	240 900			
Pikaajalised laenud					
Pikaajaline laen	65 600		65 600		
Pikaajaline laen osanikult	600 000		600 000		
Pikaajalised laenud kokku	665 600		665 600		
Laenukohustised kokku	906 500	240 900	665 600		

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 471	2 471
Saadud ettemaksed	8 300	8 300
Muud saadud ettemaksed	8 300	8 300
Kokku võlad ja ettemaksed	10 771	10 771
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	937	937
Muud võlad	3 034	3 034
Intressivõlad	3 034	3 034
Saadud ettemaksed	5 161	5 161
Muud saadud ettemaksed	5 161	5 161
Kokku võlad ja ettemaksed	9 132	9 132

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	39 345	39 932
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	39 345	39 932
Kokku müügitulu	39 345	39 932
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Oma kinnisvara väljaüürimine	39 345	39 932
Kokku müügitulu	39 345	39 932

Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2019	2018
Müügi eesmärgil ostetud teenused	5 880	15 292
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	5 880	15 292

Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2019	2018
Mitmesugused juriidilised kulud	1 064	1 248
Ruumide korrashoid	188	223
Muud	1 569	271
Kokku mitmesugused tegevuskulud	2 821	1 742

Lisa 13 Tööjõukulud

(eurodes)

Töötajaid 2019.a. ettevõttes ei olnud.

Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019		31.12.2018	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tütarettevõtjad	200 000	0	200 000	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	0	0	0	82 000
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	569 000	0	824 500

Laenud

2019	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksud	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad					
Estover Piimatööstus OÜ	0	16 400	2%	EUR	2019
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad					
Laen osanikult	3 000	227 500	-	EUR	-

2018	Antud laenud	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tütarettevõtjad						
Woodforest OÜ	32 500			3,5%	EUR	2019
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad						
Estover Piimatööstus OÜ			18 000	2%	EUR	2019
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad						
Laen osanikult		32 500	10 500		EUR	

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 12.04.2020

Osaühing EESTIMAA FARMERID (registrikood: 10943197) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AGO TEDER	Juhatuse liige	12.04.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	71 264
Aruandeaasta kasum (kahjum)	32 669
Kokku	103 933

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	39345	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Ago Teder	36603100228	Eesti	2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6112610
Faks	+372 6112601
E-posti aadress	raamatupidamine@estover.ee