

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: OÜ Terrax Varumine

registrikood: 10942890

tänava/talu nimi, Rukki tn 3-5

maja ja korteri number:

alevik: Käärdi alevik

vald: Elva vald

maakond: Tartu maakond

postisihnumber: 61007

telefon: +372 5155056, +372 5290644

e-posti aadress: terrax@hot.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Osakapital	10
Lisa 8 Müügitulu	10
Lisa 9 Muud äritulud	11
Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused	11
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 12 Tööjõukulud	11
Lisa 13 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Juhatus

Ettevõtte juhatus on kahe liikmeline: Haimar Kallas, Maie Altraja.

Töötajad

Aruandeperioodi keskmine töötajate arv ettevõttes oli 1 töötaja.

Tegevus

Osaühingu põhitegevusalaks on elusloomade kokkuost ning müük. Ettevõtte klientideks on eraisikud ning Lõuna- ja Kesk-Eesti ettevõtted. Osaühingule on vastavaks tegevuseks väljastatud luba Veterinaar- ja Toiduameti Tartumaa Veterinaar keskuse poolt.

Müügitulu

Ettevõtte müügitulu 2019. aastal oli 239 eurot (2018: 3 525 eurot), millest varahaldustegevus moodustas 239 eurot (2018: 3 525 eurot). Elusloomade kokkuostu jooksva aastal ei toimunud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	65 081	102 359	2
Nõuded ja ettemaksed	310	2 686	3
Varud	0	100	
Kokku käibevarad	65 391	105 145	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	1 748	2 156	5
Kokku põhivarad	1 748	2 156	
Kokku varad	67 139	107 301	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	5 547	11 907	4,6
Kokku lühiajalised kohustised	5 547	11 907	
Kokku kohustised	5 547	11 907	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 560	2 560	7
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	72 578	-10 819	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-13 802	103 397	
Kokku omakapital	61 592	95 394	
Kokku kohustised ja omakapital	67 139	107 301	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Müügitulu	239	3 525	8
Muud äritulud	0	122 189	9
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-2 922	-2 259	10
Mitmesugused tegevuskulud	-2 424	-2 418	11
Tööjõukulud	-4 039	-6 377	12
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-820	-1 236	5
Muud ärikulud	-8	-23	
Ärikasum (kahjum)	-9 974	113 401	
Intressitulud	9	1	
Intressikulud	0	-5	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-9 965	113 397	
Tulumaks	-3 837	-10 000	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-13 802	103 397	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Terrax Varumine OÜ 2019. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Standardi põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Terrax Varumine OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses toodud kasumiaruande skeemi 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning rahalähenditena kajastatakse kassas ja panga arvelduskontodel olevat raha.

Finantsinvesteeringud

Pikaajaliste finantsinvesteeringutena kajastatakse väärtapabereid, mida tõenäoliselt ei müüda lähema 12 kuu jooksul.

Pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse, osadesse kajastatakse soetusmaksumuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud müüdü toodangu kulus.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse väärtuspäeval.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb varude ostuhinnast, veokuludest, mittetagastuvatest maksudest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 100 eurost ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 100 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudena) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse.

Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidel järgnevad:

- Ehitised 4%
- Masinad ja seadmed 10%-20%
- Muu inventar 33%

Piiramata kasutuseaga objekte (maa) ei amortiseerita.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 100 eurot.

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi põhivara omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivaraale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivara grupi kasulikkust eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusid. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on 12 kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtjal pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Finantskohustustega kaasnev intressikulu kajastatakse tekepõhiselt perioodikuluna kasumiaruande real finantstulud ja -kulud.

Finantskohustuse soetusi kajastatakse väärtuspäeval. Finantskohustuse kajastamine lõpetatakse siis, kui see on tasutud, tühistatud või aegunud.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses. Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividendide maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes tulumaksukuluna, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriolukordadele. Seotud osapooled on:

- emaettevõtte ning emaettevõtte omanikud;
- teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted;
- ettevõtte juhatus ja nõukogu ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriolukordadele.

Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Sularaha kassas	6 942	226
Arvelduskontod	58 139	102 133
Kokku raha	65 081	102 359

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	310	310	0	0
Ostjatelt laekumata arved	310	310	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	310	310	0	0

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	2 600	2 600	0	0
Ostjatelt laekumata arved	2 600	2 600	0	0
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	86	86	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 686	2 686	0	0

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2019		31.12.2018	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	3 837	0	10 000
Käibemaks	0	9	0	297
Üksikisiku tulumaks	0	1 063	0	133
Erisoodustuse tulumaks	0	42	0	32
Sotsiaalmaks	0	294	0	274
Kohustuslik kogumispension	0	0	0	7
Töötuskindlustusmaksed	0	5	0	5
Ettemaksukonto jääk	0		86	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	5 250	86	10 748

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Maa	Ehitised	Muud masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2017					
Soetusmaksumus	11 374	14 639	16 164	4 407	46 584
Akumuleeritud kulum	0	-7 714	-13 828	-3 966	-25 508
Jääkmaksumus	11 374	6 925	2 336	441	21 076
Ostud ja parendused	0	0	127	0	127
Amortisatsioonikulu	0	-488	-611	-137	-1 236
Müügid (jääkmaksumuses)	-11 374	-6 437	0	0	-17 811
31.12.2018					
Soetusmaksumus	0	0	12 951	2 986	15 937
Akumuleeritud kulum	0	0	-11 099	-2 682	-13 781
Jääkmaksumus	0	0	1 852	304	2 156
Ostud ja parendused	0	0	0	412	412
Muud ostud ja parendused			0	412	412
Amortisatsioonikulu	0	0	-611	-209	-820
31.12.2019					
Soetusmaksumus	0	0	12 951	3 398	16 349
Akumuleeritud kulum	0	0	-11 710	-2 891	-14 601
Jääkmaksumus	0	0	1 241	507	1 748

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2019	2018
Maa	0	72 209
Ehitised	0	67 791
Kokku	0	140 000

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	45	45	0	0	
Võlad töövõtjatele	252	252	0	0	
Maksuvõlad	5 250	5 250	0	0	4
Kokku võlad ja ettemaksed	5 547	5 547	0	0	

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	89	89	0	0	
Võlad töövõtjatele	1 070	1 070	0	0	
Maksuvõlad	10 748	10 748	0	0	4
Kokku võlad ja ettemaksed	11 907	11 907	0	0	

Lisa 7 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Osakapital	2 560	2 560
Osade arv (tk)	40	40

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	239	3 525
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	239	3 525
Kokku müügitulu	239	3 525
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Muud teenused	239	3 525
Kokku müügitulu	239	3 525

Lisa 9 Muud äritulud

(eurodes)

	2019	2018
Kasum materiaalse põhivarade müügist	0	122 189
Kokku muud äritulud	0	122 189

Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2019	2018
Energia	-1 556	-1 295
Elektrienergia	-4	0
Kütus	-1 552	-1 295
Muud	-1 366	-964
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-2 922	-2 259

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2019	2018
Üür ja rent	-71	0
Teenused	-744	-696
Sidekulud	-665	-619
IT-kulud	-415	-276
Maamaks	0	-166
Muud	-529	-661
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-2 424	-2 418

Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	-2 660	-4 376
Sotsiaalmaksud	-1 379	-2 001
Kokku tööjõukulud	-4 039	-6 377
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	2018
Arvestatud tasu	4 039	6 377

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 03.11.2020

OÜ Terrax Varumine (registrikood: 10942890) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MAIE ALTRAJA	Juhatuse liige	17.12.2020
HAIMAR KALLAS	Juhatuse liige	17.12.2020

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	72 578
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-13 802
Kokku	58 776
Katmine	
Dividendideks	10 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	48 776
Kokku	58 776

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	72 578
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-13 802
Kokku	58 776

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu kinnisvarahaldus või haldusega seotud tegevused	68329	239	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Maie Altraja	44306192723		1280 EUR (Lihtomand)
Haimar Kallas	35412082764		1280 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7456119
Faks	+372 7456119
Mobiiltelefon	+372 5290644
Mobiiltelefon	+372 5155056
E-posti aadress	terrax@hot.ee