

01-07-2005

11 lu 48097
.....



2004.a. majandusaasta aruanne

Majandusaasta algus: 01.01.2004.

Majandusaasta lõpp: 31.12.2004.

Põhitegevusala: kinnisvara ja vallasvara renditeenused

Äriühingu nimi:	Oomivare OÜ
Aadress:	Oomiste küla, Kambja vald, Tartumaa 62001
Registrikood:	10942766
Telefon:	7 416 337
Fax:	7 416 337
Juhatuse liige (juhataja):	Neeme Erkmaa

SISUKORD

JUHATUSE DEKLARATSIOON	3
JUHATUSE TEGEVUSARUANNE	4
KASUMIJAOTAMISE OTSUS	4
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	
BILANSS	5
KASUMIARUANNE	6
RAHAVOO ARUANNE	7
LISAD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE	
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused	8
Lisa 2 Maksude ettemaksed	8
Lisa 3 Põhivara liikumine	9
Lisa 4 Omakapital	9
Lisa 5 Realiseerimise netokäive	9
OSANIKE NIMEKIRI	10

JUHATUSE KINNITUS RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE 11

2004.a. majandusaasta aruanne

Juhatuse deklaratsioon

Juhatus on koostanud 2004.a. tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.

Oomivara OÜ kinnitatud majandusaasta aruanne koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest ja 2004.a. kasumi jaotamise otsusest.

Aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt osaühingu finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid.

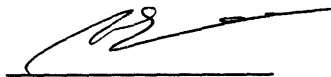
Juhatuse hinnangul on Oomivara OÜ jätkuvalt tegutsev.

2004.a. majandusaasta aruande kinnitas Oomivara OÜ osanike üldkoosolek oma otsusega 14.juunil 2005.a.

Oomistes, 14.juunil 2005.a.

Oomivara OÜ
reg.kood 10942766

juhatuse liige (juhataja) Neeme Erkmaa



2004.a. tegevusaruanne

Oomivara OÜ kanti äriregistrisse 09.05.2003.a.

Oomivara OÜ põhitegevusala on kinnisvara ja vallasvara renditeenused.

Majandusaasta algab 01.jaanuaril ja lõpeb 31.detsembril.

Juhatus koosneb 1 liikmest.

2004.a. töötasu ei makstud.

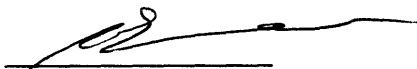
2004.a. kasumi jaotamise otsus	
Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk 2004.a. lõpus	33 349.-
Reservkapital 31.12.2004.	4 000.-
2004.a. aruandeaasta puhaskasum	133 022.-
2004.a. aruandeaasta puhaskasumist eelmiste perioodide jaotamata kasumisse	-133 022.-
Reservkapital pärast 2004.a. majandusaasta aruande kinnitamist	4 000.-
Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk pärast 2004.a. majandusaasta aruande kinnitamist	166 371.-

2004.a. kasum summas 133 022.- krooni otsustati kanda eelmiste perioodide jaotamata kasumisse

Oomistes 14.juunil 2005.

Oomivara OÜ
 reg.kood 10942766

juhatuse liige (juhataja) Neeme Erkmaa



2004.a. raamatupidamise aastaruanne

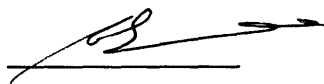
TALITUSE KONTROLLI
KONTROLLI
01-07-2005

Raamatupidamisbilanss seisuga
31.12.2004.

AKTIVA	31.12.2003.	31.12.2004.
KÄIBEVARA		
Raha ja pangakontod	889	10889
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud kokku	7650	15804
s.h. Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	7650	15804
KÄIBEVARA KOKKU	8539	26693
PÕHIVARA		
Materiaalne põhivara kokku	900960	899282
s.h. Maa ja ehitised (soetusmaksumuses)	938500	983800
s.h. Akumuleeritud põhivara kulum (miinus)	37540	84518
PÕHIVARA KOKKU	900960	899282
AKTIVA KOKKU	909499	925975
PASSIVA		
Võlakohustused kokku	0	60000
pikaajaliste laenude tagasimaksed järgneval		
s.h. perioodil	0	60000
Võlad hankijatele kokku	832150	45604
s.h. Hankijatele tasumata arved	832150	45604
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU	832150	105604
PIKAAJALISED KOHUSTUSED		
Pikaajalised võlakohustused kokku	0	610000
s.h. Pikaajalised laenud	0	610000
PIKAAJALISED KOHUSTUSED KOKKU	0	610000
KOHUSTUSED KOKKU	832150	715604
OMAKAPITAL		
Aktiivkapital või osakapital nimiväärtuses	40000	40000
Reservid	0	4000
s.h. Kohustuslik reserv	0	4000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	0	33349
Aruandeaasta kasum (kahjum)	37349	133022
KOKKU OMAKAPITAL	77349	210371
PASSIVA KOKKU	909499	925975

14.06.2005.

Oomivara OÜ juhataja Neeme Erkmaa



01-07-2005

KASUMIARUANNE
01.01.2004.- 31.12.2004.

	31.12.03.	31.12.04.
ÄRITULUD		
Realiseerimise netokäive	75000	180000
Muud äritulud	0	0
ÄRITULUD KOKKU	75000	180000
ÄRIKULUD		
Mitmesugused tegevuskulud	128	0
Kulum		
põhivara kulum ja väärtuse langus	37540	46978
Muud ärikulud	0	0
ÄRIKULUD KOKKU	37668	46978
ÄRIKASUM (-KAHJUM)	37332	133022
FINANTSTULUD	17	0
muud intressi- ja finantstulud	17	0
KASUM (KAHJUM)		
MAJANDUSTEGEVUSEST	37349	133022
ARUANDEAASTA PUHASKASUM		
(-KAHJUM)	37349	133022

14.juuni 2005.a.

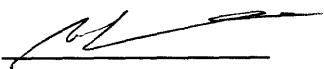
Oomivara OÜ juhatuse liige (juhataja) Neeme Erkmaa



A.Rahavood aruandeaasta äritegevusest	2003	2004
Aruandeaasta puhaskasum	37 349	133 022
Materiaalse põhivara amortisatsioon	37 540	46 978
Kokku	74 889	180 000
Muutused käibevaras		
maksude ettemaksed	7 650	8 154
Kokku	7 650	8 154
Muutused lühiajalistes kohustustes		
Hankijatele tasumata arved	832 150	- 786 546
Kokku lühiajalised kohustused	832 150	- 786 546
Muutus käibevaras kokku	- 824 500	794 700
Rahavoog äritegevusest	899 389	- 614 700
B.Rahavood aruandeaasta investeerimistegevusest		
Materiaalse põhivara ost	- 938 500	- 45 300
Kokku rahavoog investeerimistegevusest	- 938 500	- 45 300
C.Rahavood aruandeaasta finantseerimistegevusest		
osakapitali sissemaks	40 000	-
lühiajalised laenud	-	60 000
tagatisega võlakohustused	-	-
osa müük	-	-
pikaajalised laenud	-	610 000
Kokku rahavoog finantseerimistegevusest	40 000	670 000
Kokku rahavoog	889	10 000
Raha- ja pangakontode jääk 01.01.	-	889
Raha- ja pangakontode jääk 31.12.	889	10 889
Rahaliste vahendite muutus	889	10 000

Oomivara OÜ
reg.kood 10942766

juhatuse liige (juhataja) Neeme Erkmaa



Lisa 1 Arvestusmeetodid aastaaruande koostamisel

Arvestuse alused

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusele ja on kooskõlas hea raamatupidamistavaga.

Majandustehingud on kirjendatud soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded on koostatud tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt. Raamatupidamise aastaaruande arvnäitajad on esitatud eesti kroonides. Kasumiaruande koostamisel on kasutatud skeemi nr.1.

Nõuete hindamine

Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud.

Materiaalne põhivara

Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega 10000.- krooni ja üle selle ning kasutusajaga üle ühe aasta.

Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest.

Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes arvestuslikust tööeast.

Kasutusel on järgmised amortisatsiooninormid:

Hooned, rajatised 8%

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Tulu

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Kauba müügi puhul on müügitulu tekkimise momendiks kauba omandiõiguse üleminek ostjale. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tekib nõudeõigus dividendidele.

Lisa 2 Maksuvõlad/ettemaksud

Maksuliik	31.detsember 2004		
		Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		15 804.-	0
Kokku		15 804.-	0

Oomivara OÜ
reg.kood 10942766

juhatuse liige (juhataja) Neeme Erkmaa



Lisa 3. Materiaalse põhivara liikumine

	Hooned soetusmak- sumuses		Akumu- leeritud kulum		Kokku põhivara jääkmaksumuses
Aasta alguses	938 500.-		37 540.-		900 960.-
Soetamine	45 300.-		xxx		45 300.-
Majandusaasta kulum	----		46 978.-		-46 978.-
31.12.2004.	983 800.-		84 518.-		899 282.-

Lisa 4. Omakapitali muutuste aruanne

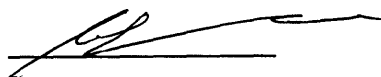
	Osakapital	Reservid	Eelmiste perioodide kasum/kahjum	Aruandeaasta kasum/kahjum	Kokku omakapital
31.12.2003.	40 000.-		----	37 349.-	77 349.-
2004.-I		4000.-	33 349.-	95 673.-	133 022.-
31.12.2004.a.	40 000.-	4000.-	33 349.-	133 022.-	210 371.-

Lisa 5. Realiseerimiskäive geograafilises lõikes

100 % teenustest osutati Eesti Vabariigis. Realiseerimise netokäive oli 2004.a. 180 000.- krooni. Käibest 100% moodustas käibemaksuvaba kinnisvara renditeenused.

Oomivara OÜ
reg.kood 10942766

juhatuse liige (juhataja) Neeme Erkmaa



01-07-2005

Oomivara OÜ

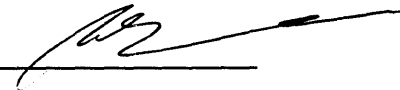
osanike nimekiri

Osaniku nimi	elukoht asukoht	isikukood registrikood	osa nimiväärtus	osa suurus %-des osakapitalist
1. Neeme Erkmaa	Kambja vald	36501162730	40 000.-	100%
KOKKU			40 000.-	100%

Oomistes , 14.juunil 2005.a.

Oomivara OÜ
reg.kood 10942766

juhatuse liige (juhataja) Neeme Erkmaa



Juhatuse liikme allkiri 2004.a. majandusaasta aruandele

Oomivara OÜ juhatus on koostanud 2004.a. majandusaasta aruande.

Kinnitatud majandusaasta aruanne koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest ja kasumi jaotamise otsusest.

2004.a. majandusaasta aruande kinnitas Oomivara OÜ osanike üldkoosolek 14.juunil 2005.a.

Oomistes, 14.juunil 2005.a.

Oomivara OÜ

reg.kood 10942766

juhatuse liige (juhataja) Neeme Erkmaa

