

04 -07- 2006

64140 12
.....
PK

2005.a. majandusaasta aruanne

Majandusaasta algus: 01.01.2005.

Majandusaasta lõpp: 31.12.2005.

Põhitegevusala: kinnisvara ja vallasvara renditeenused

Äriühingu nimi :	Oomivara OÜ
Aadress :	Oomiste küla, Kambja vald, Tartumaa 62001
Registrikood:	10942766
Telefon :	7 416 337
Fax :	7 416 337
Juhatuse liige (juhataja) :	Neeme Erkmaa

04 -07- 2006

.....

SISUKORD

JUHATUSE DEKLARATSIOON	3
JUHATUSE TEGEVUSARUANNE	4
KASUMIJAOTAMISE OTSUS	4
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	
BILANSS	5
KASUMIARUANNE	6
RAHAVOO ARUANNE	7
LISAD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE	
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused	8
Lisa 2 Maksude ettemaksed	8
Lisa 3 Võlakohustused	9
Lisa 4 Põhivara liikumine	9
Lisa 4 Omakapital	10
Lisa 5 Realiseerimise netokäive	10
OSANIKE NIMEKIRI	11
<u>JUHATUSE KINNITUS RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE</u>	<u>12</u>

04 -07- 2006

.....

2005.a. majandusaasta aruanne

Juhatuse deklaratsioon

Juhatus on koostanud 2005.a. tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.

Oomivara OÜ kinnitatud majandusaasta aruanne koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest ja 2005.a. kasumi jaotamise otsusest.

Aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt osatüingu finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid.

Juhatuse hinnangul on Oomivara OÜ jätkuvalt tegutsev.

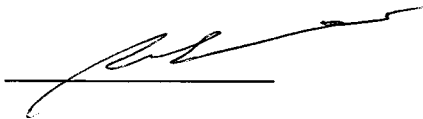
2005.a. majandusaasta aruande kinnitas Oomivara OÜ osanike üldkoosolek oma otsusega 30.juunil 2006.a.

Oomistes, 30.juunil 2006.a.

Oomivara OÜ

reg.kood 10942766

juhatuse liige (juhataja) Neeme Erkmaa



04 -07- 2006

2005.a. tegevusaruanne

Oomivara OÜ kanti äriregistrisse 09.05.2003.a.

Oomivara OÜ põhitegevusala on kinnisvara ja vallasvara renditeenused.

Majandusaasta algab 01.jaanuaril ja lõpeb 31.detsembril.

Juhatus koosneb 1 liikmest.

2005.a. töötasu ei makstud.

kasumijaotamise otsus

2005.

Eelmiste perioodide jaotamata kasum 31.12.2005	166 371
reservkapital 31.12.2005	4 000
põhivara ümberhindluse reserv	-
osakapital	40 000
	-

aruandeaasta kasum	146 677
Kokku omakapital	357 048

Muutused omakapitalis

(2005. kasumi jaotamine)

aruandeaasta kasumist eelmiste perioodide kasumisse	-	146 677
muutus kokku	-	146 677

saldod pärast 2005.a. aruande kinnitamist

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	313 048
reservkapital	4 000
osakapital	40 000

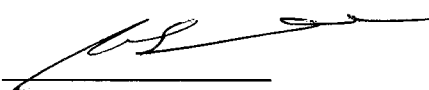
Kokku omakapital	357 048
------------------	---------

2005.a. kasum summas 146 677.- krooni otsustati kanda eelmiste perioodide jaotamata kasumisse

Oomistes 30.juunil 2006.a.

Oomivara OÜ
reg.kood 10942766

juhatuse liige (juhataja) Neeme Erkmaa



04 -07- 2006

Raamatupidamisbilanss seisuga 31.12.2005.

AKTIVA

31.12.2004.

31.12.2005.

KÄIBEVARA

Raha ja pangakontod	10889	8220
Nõuded ostjate vastu kokku	0	15000
s.h. Ostjatelt laekumata arved	0	15000
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud kokku	15804	16117
s.h. Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	15804	16117
KÄIBEVARA KOKKU	26693	39337

PÕHIVARA

Materiaalne põhivara kokku	899282	867711
s.h. Maa ja ehitised (soetusmaksumuses)	983800	983800
s.h. Akumuleeritud põhivara kulum (miinus)	84518	116089
PÕHIVARA KOKKU	899282	867711
AKTIVA KOKKU	925975	907048

PASSIVA

Võlakohustused kokku	60000	100000
pikaajaliste laenude tagasimaksed järgneval		
s.h. perioodil	60000	100000
Võlad hankijatele kokku	45604	0
s.h. Hankijatele tasumata arved	45604	0
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU	105604	100000

PIKAAJALISED KOHUSTUSED

Pikaajalised võlakohustused kokku	610000	450000
s.h. Pikaajalised laenud	610000	450000
PIKAAJALISED KOHUSTUSED KOKKU	610000	450000
KOHUSTUSED KOKKU	715604	550000

OMAKAPITAL

Aktiivkapital või osakapital nimiväärtuses	40000	40000
Reservid	4000	4000
s.h. Kohustuslik reserv	4000	4000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	33349	166371
Aruandeaasta kasum (kahjum)	133022	146677

KOKKU OMAKAPITAL	210371	357048
-------------------------	---------------	---------------

PASSIVA KOKKU	925975	907048
----------------------	---------------	---------------

30.06.2006.

juhatuse liige (juhataja) Neeme Erkmaa

KASUMIARUANNE
01.01.2005.- 31.12.2005.

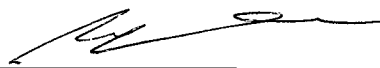
TARTU MAAKOHUS
 REGISTRIOSAKOND
 SISSE TULNUD

04 -07- 2006

	31.12.04.	31.12.05.
ÄRITULUD		
Realiseerimise netokäive	180000	180000
Valmist- ja lõpetamata toodangu varude muutus	0	0
Muud äritulud	0	0
ÄRITULUD KOKKU	180000	180000
ÄRIKULUD		
Kaubad, toore, materjal ja teenused	0	0
Mitmesugused tegevuskulud	0	1769
Kulum		
põhivara kulum ja väärtuse langus	46978	31571
Muud ärikulud	0	0
ÄRIKULUD KOKKU	46978	33340
ÄRIKASUM (-KAHJUM)	133022	146660
FINANTSTULUD	0	17
muud intressi- ja finantstulud	0	17
KASUM (KAHJUM)		
MAJANDUSTEGEVUSEST	133022	146677
ARUANDEAASTA PUHASKASUM (-KAHJUM)	133022	146677

30.06.2006.

juhatuse liige (juhataja) Neeme Erkmaa



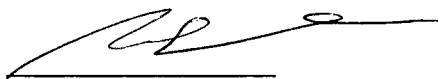
04 -07- 2006

Rahavoo aruanne

A.Rahavood aruandeaasta äritegevusest	2004	2005
Aruandeaasta puhaskasum	133 022	146 677
Materiaalse põhivara amortisatsioon	46 978	31 571
Kokku	180 000	178 248
Muutused käibevaras		
Nõuded ostjate vastu		15 000
maksude ettemaksed	8 154	313
Kokku	8 154	15 313
Muutused lühiajalistes kohustustes		
Hankijatele tasumata arved	- 786 546	- 45 604
Maksuvõlad	-	-
Kokku lühiajalised kohustused	- 786 546	- 45 604
Muutus käibevaras kokku	794 700	60 917
Rahavoog äritegevusest	- 614 700	117 331
B.Rahavood aruandeaasta investeerimistegevusest		
Materiaalse põhivara ost	- 45 300	-
Kokku rahavoog investeerimistegevusest	- 45 300	-
C.Rahavood aruandeaasta finantseerimistegevusest		
osakapitali sissemaks	-	-
lühiajalised laenud	60 000	40 000
pikaajalised laenud	610 000	- 160 000
Kokku rahavoog finantseerimistegevusest	670 000	- 120 000
Kokku rahavoog	10 000	- 2 669
Raha- ja pangakontode jääk 01.01.	889	10 889
Raha- ja pangakontode jääk 31.12.	10 889	8 220
Rahaliste vahendite muutus	10 000	- 2 669

Oomivara OÜ
reg.kood 10942766

juhatuse liige (juhataja) Neeme Erkmaa



Lisa 1 Arvestusmeetodid aastaaruande koostamisel

TARTU MAHAKOHTA
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

04-07-2006

Arvestuse alused

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusele ja on kooskõlas hea raamatupidamistavaga.

Majandustehingud on kirjendatud soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded on koostatud tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt. Raamatupidamise aastaaruande arvnäitajad on esitatud eesti kroonides. Kasumiaruande koostamisel on kasutatud skeemi nr.1.

Nõuete hindamine

Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud.

Materiaalne põhivara

Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega 10000.- krooni ja üle selle ning kasutusajaga üle ühe aasta.

Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest.

Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes arvestuslikust tööeast.

Kasutusel on järgmised amortisatsiooninormid:

Hooned, rajatised 8%

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Tulu

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Kauba müügi puhul on müügitulu tekkimise momendiks kauba omandiõiguse üleminek ostjale. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tekib nõudeõigus dividendidele.

Lisa 2 Maksuvõlad/ettemaksud

maksuliik	maksuvõlg	intressi- võlg	kokku maksu- võlad	ettemaks maksud	ettemaks intressid	kokku maksude ettemaksed
käibemaks			0	16117		16117
31.12.2005.	0	0	0	16117	0	16117

Oomivara OÜ
reg.kood 10942766

juhatuse liige (juhataja) Neeme Erkmaa



Lisa 3. Materiaalse põhivara liikumine

04-07-2006

	01.01. 2005.	01.01. 2005.	01.01. 2005.	Soetus- maksu- muses	2005.	31.12. 2005.	31.12. 2005.	31.12. 2005.
põhivara	soetus	akumul.	jääk-	2005.	perioodi	soetus	akumul.	jääk-
	maksu- mus	kulum	väärtus	ost	kulum	maksu- muses	kulum	väärtus
Ehitised, hooned	983800	84518	899282	0	31571	983800	116089	867711
kokku	983800	84518	899282	0	31571	983800	116089	867711

Lisa 4. Laenu- ja võlakohustused

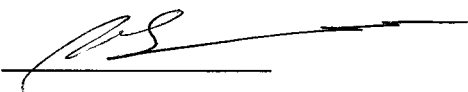
lühiajalised võlakohustused seisuga 31.12.2005.

lühiajalised kohustused	tasumise tähtaeg	saldo 31.12.2005.	laenu %
pikajaliste laenude			
tagasimaksed järgn.per.-l	31.12.2006.	100000	xxx
füüsilisele isikule			
kokku	xxx	0	xxx

pikaajalised võlakohustused seisuga 31.12.2005.

pikaajalised kohustused	tasumise tähtaeg	saldo 31.12.2005.	laenu %
laenud			xxx
laen füüsilised isik	31.12.2007.	100000	xxx
laen füüsilised isik	31.12.2008.	100000	xxx
laen füüsilised isik	31.12.2009.	100000	xxx
laen füüsilised isik	31.12.2010.	100000	xxx
laen füüsilised isik	30.06.2011.	50000	xxx
kokku laenud		450000	
kokku pikaajalised kohustused		450000	

juhatuse liige (juhataja) Neeme Erkmaa



Lisa 5. Omakapitali muutuste aruanne**TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD**

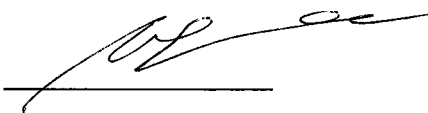
omakapital	osakapital	reservid	ülekurs	eelmiste perioodide kasum	aruande- aasta kasum	kokku oma- kapital
31.12.2004.	40000	4000		33349	133022	210371
muutus 2005.			0	133022	13655	146677
31.12.2005.	40000	4000	0	166371	146677	357048

Lisa 6. Realiseerimiskäive geograafilises lõikes

100 % teenustest osutati Eesti Vabariigis. Realiseerimise netokäive oli 2005.a.
180 000.- krooni. Käibest 100% moodustas käibemaksuvabad kinnisvara renditeenused.

Oomivara OÜ
reg.kood 10942766

juhatuse liige (juhataja) Neeme Erkmaa



04 -07- 2006

Oomivara OÜ

osanike nimekiri

.....

seisuga 30.06.2006.

Osaniku nimi	elukoht asukoht	isikukood registrikood	osa nimiväärtus	osa suurus %-des osakapitalist
1. Neeme Erkmaa	Kambja vald	36501162730	40 000.-	100%
KOKKU			40 000.-	100%

Oomistes , 30.juunil 2006.a.

Oomivara OÜ
reg.kood 10942766

juhatuse liige (juhataja) Neeme Erkmaa



04 -07- 2006

.....

Juhatuse liikme allkiri 2005.a. majandusaasta aruandele

Oomivara OÜ juhatus on koostanud 2005.a. majandusaasta aruande.

Kinnitatud majandusaasta aruanne koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest ja kasumi jaotamise otsusest.

2005.a. majandusaasta aruande kinnitas Oomivara OÜ osanike üldkoosolek 30.juunil 2006.a.

Oomistes, 30.juunil 2006.a.

Oomivara OÜ
reg.kood 10942766

juhatuse liige (juhataja) Neeme Erkmaa

