

2006.a. majandusaasta aruanne

Majandusaasta algus: 01.01.2006.

Majandusaasta lõpp: 31.12.2006.

Põhitegevusala: kinnisvara ja vallasvara renditeenused

TARTU MAJANDUSREGISTRI KESKUS
TARTU

04.07.2007

126 26435

El.

Äriühingu nimi :	Oomivara OÜ
Aadress :	Oomiste küla, Kambja vald, Tartumaa 62001
Registrikood:	10942766
Telefon :	7 416 337
Fax :	7 416 337
Juhatuse liige (juhataja) :	Neeme Erkmaa

SISUKORD

JUHATUSE DEKLARATSIOON	3
JUHATUSE TEGEVUSARUANNE	4
KASUMIJAOTAMISE OTSUS	4
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	
BILANSS	5
KASUMIARUANNE	6
RAHAVOO ARUANNE	7
LISAD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE	
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused	8
Lisa 2 Maksude ettemaksed	8
Lisa 3 Võlakohustused	9
Lisa 4 Põhivara liikumine	9
Lisa 5 Omakapital	10
Lisa 6 Realiseerimise netokäive	10
OSANIKE NIMEKIRI	11
<u>JUHATUSE KINNITUS RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE</u>	<u>12</u>

2006.a. majandusaasta aruanne

Juhatuse deklaratsioon

Juhatus on koostanud 2006.a. tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.

Oomivara OÜ kinnitatud majandusaasta aruanne koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest ja 2006.a. kasumi jaotamise otsusest.

Aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt osaühingu finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid.

Juhatuse hinnangul on Oomivara OÜ jätkuvalt tegutsev.

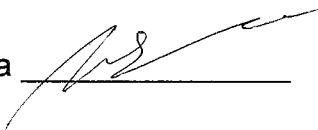
2006.a. majandusaasta aruande kinnitas Oomivara OÜ osanike üldkoosolek oma otsusega 30.juunil 2007.a.

Oomistes, 30.juunil 2007.a.

Oomivara OÜ

reg.kood 10942766

juhatuse liige (juhataja) Neeme Erkmaa



2006.a. tegevusaruanne

Oomivara OÜ kanti äriregistrisse 09.05.2003.a.

Oomivara OÜ põhitegevusala on kinnisvara ja vallasvara renditeenused.

Majandusaasta algab 01.jaanuaril ja lõpeb 31.detsembril.

Juhatus koosneb 1 liikmest.

2006.a. töötasu ei makstud, palgalisi töötajaid polnud.

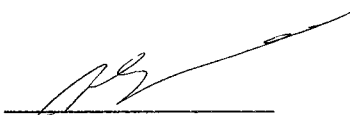
kasumijaotamise otsus	2006.
Eelmiste perioodide jaotamata kasum 31.12.2006	313 048
reservkapital	4 000
osakapital	40 000
	-
aruandeaasta kasum	296 285
Kokku omakapital	653 333
Muutused omakapitalis	
(2006. kasumi jaotamine)	
aruandeaasta kasumist eelmiste perioodide kasumisse	- 296 285
	-
muutus kokku	- 296 285
saldod pärast 2006.a. aruande kinnitamist	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	609 333
reservkapital	4 000
osakapital	40 000
Kokku omakapital	653 333

2006.a. kasum summas 296285.- krooni otsustati kanda eelmiste perioodide jaotamata kasumisse

Oomistes 30.juunil 2007.a.

Oomivara OÜ
reg.kood 10942766

juhatuse liige (juhataja) Neeme Erkmaa



2006.a. raamatupidamise aastaruanne

Raamatupidamisbilanss seisuga 31.12.2006.

AKTIVA	31.12.2005.	31.12.2006.
KÄIBEVARA		
Raha ja pangakontod	8220	7908
Nõuded ostjate vastu kokku	15000	30000
s.h. Ostjatelt laekumata arved	15000	30000
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud kokku	16117	36273
s.h. Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	16117	36273
KÄIBEVARA KOKKU	39337	74181
PÕHIVARA		
Materiaalne põhivara kokku	867711	990152
s.h. Maa ja ehitised (soetusmaksumuses)	983800	983800
s.h. Masinad ja seadmed (soetusmaksumuses)	0	170000
s.h. Akumuleeritud põhivara kulum (miinus)	116089	163648
PÕHIVARA KOKKU	867711	990152
AKTIVA KOKKU	907048	1064333
PASSIVA		
Võlakohustused kokku	100000	0
pikaajaliste laenude tagasimaksed järgneval		
s.h. perioodil	100000	0
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU	100000	0
PIKAAJALISED KOHUSTUSED		
Pikaajalised võlakohustused kokku	450000	411000
s.h. Pikaajalised laenud	450000	411000
PIKAAJALISED KOHUSTUSED KOKKU	450000	411000
KOHUSTUSED KOKKU	550000	411000
OMAKAPITAL		
Aktiivkapital või osakapital nimiväärtuses	40000	40000
Reservid	4000	4000
s.h. Kohustuslik reserv	4000	4000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	166371	313048
Aruandeaasta kasum (kahjum)	146677	296285
KOKKU OMAKAPITAL	357048	653333
PASSIVA KOKKU	907048	1064333

30.06.2007.

juhatuse liige (juhataja) Neeme Erkmaa

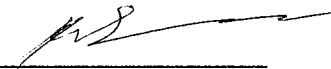


KASUMIARUANNE 01.01.2006.- 31.12.2006.

	31.12.05.	31.12.06.
ÄRITULUD		
Realiseerimise netokäive	180000	315000
Muud äritulud	0	57997
ÄRITULUD KOKKU	180000	372997
ÄRIKULUD		
Kaubad, toore, materjal ja teenused	0	21700
Mitmesugused tegevuskulud	1769	4456
Kulum		
põhivara kulum ja väärtuse langus	31571	50556
ÄRIKULUD KOKKU	33340	76712
ÄRIKASUM (-KAHJUM)	146660	296285
FINANTSTULUD	17	0
muud intressi- ja finantstulud	17	0
KASUM (KAHJUM)		
MAJANDUSTEGEVUSEST	146677	296285
ARUANDEAASTA PUHASKASUM		
(-KAHJUM)	146677	296285

30.06.2007.

juhatuse liige (juhataja) Neeme Erkmaa

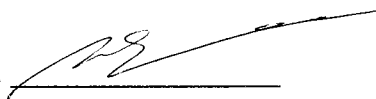


Rahavoo aruanne

A.Rahavood aruandeaasta äritegevusest	2005	2006
Aruandeaasta puhaskasum	146 677	296 285
Materiaalse põhivara amortisatsioon	31 571	50 556
kasum põhivara müügist		- 57 997
Kokku	178 248	288 844
Muutused käibevaras		
Nõuded ostjate vastu	15 000	15 000
maksude ettemaksed	313	20 156
Kokku	15 313	35 156
Muutused lühiajalistes kohustustes		
Hankijatele tasumata arved	- 45 604	-
Kokku lühiajalised kohustused	- 45 604	-
Muutus käibevaras kokku	60 917	35 156
Rahavoog äritegevusest	117 331	253 688
B.Rahavood aruandeaasta investeerimistegevusest		
Materiaalse põhivara ost	- -	190 000
Materiaalse põhivara müük	-	75 000
Kokku rahavoog investeerimistegevusest	- -	115 000
C.Rahavood aruandeaasta finantseerimistegevusest		
lühiajalised laenud	40 000 -	100 000
pikaajalised laenud	- 160 000 -	39 000
Kokku rahavoog finantseerimistegevusest	- 120 000 -	139 000
Kokku rahavoog	- 2 669 -	312
Raha- ja pangakontode jääk 01.01.	10 889	8 220
Raha- ja pangakontode jääk 31.12.	8 220	7 908
Rahaliste vahendite muutus	- 2 669 -	312

Oomivara OÜ
reg.kood 10942766

juhatuse liige (juhataja) Neeme Erkmaa



Lisa 1 Arvestusmeetodid aastaaruande koostamisel

Arvestuse alused

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusele ja on kooskõlas hea raamatupidamistavaga.

Majandustehingud on kirjendatud soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded on koostatud tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt. Raamatupidamise aastaaruande arvnäitajad on esitatud eesti kroonides. Kasumiaruande koostamisel on kasutatud skeemi nr.1.

Nõuete hindamine

Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud.

Materiaalne põhivara

Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega 10000.- krooni ja üle selle ning kasutusajaga üle ühe aasta.

Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest.

Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes arvestuslikust tööeast.

Kasutusel on järgmised amortisatsiooninormid:

Hooned, rajatised 8%

Masinad, seadmed 10-20%

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Tulu

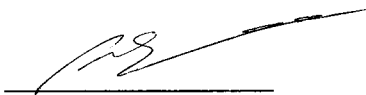
Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Kauba müügi puhul on müügitulu tekkimise momendiks kauba omandiõiguse üleminek ostjale. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tekib nõudeõigus dividendidele.

Lisa 2 Maksuvõlad/ettemaksud

maksuliik	maksuvõlg	intressi- võlg	kokku maksu- võlad	ettemaks maksud	ettemaks intressid	kokku maksude ettemaksed
käibemaks			0	36273		36273
31.12.2006.	0	0	0	36273	0	36273

Oomivara OÜ
reg.kood 10942766

juhatuse liige (juhataja) Neeme Erkmaa



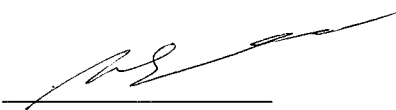
Lisa 3. Laenu- ja võlakohustused

pikaajalised kohustused	tasumise tähtaeg		saldo 31.12.2006.	laenu %	
laenud					
laen füüsilised isik	31.12.2008.		111000	xxx	
laen füüsilised isik	31.12.2009.		100000	xxx	
laen füüsilised isik	31.12.2010.		100000	xxx	
laen füüsilised isik	30.06.2011.		100000	xxx	
kokku laenud			411000		
kokku pikaajalised kohustused			411000		

Lisa 4. Materiaalse põhivara liikumine

	01.01. 2006.	01.01. 2006.	01.01. 2006.	soetus- maksu- muses				31.12. 2006.	31.12. 2006.	31.12. 2006.
põhivara	soetus maksu- mus	aku- mul. kulum	jääk- väärtus	ost	müük	kulum	perioodi kulum	soetus maksu- mus	akumul. kulum	jääk- väärtus
Ehitised, hooned	983800	116089	867711	0	0	0	39348	983800	155437	828363
masinad ja seadmed	0	0	0	190000	20000	2997	11208	170000	8211	161789
kokku	983800	116089	867711	190000	20000	2997	50556	1153800	163648	990152

juhatuse liige (juhataja) Neeme Erkmaa



Lisa 5. Omakapitali muutuste aruanne

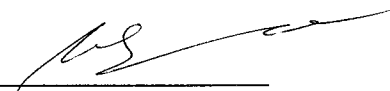
omakapital	osakapital	reservid	eelmiste perioodide kasum	aruande- aasta kasum	kokku oma- kapital
31.12.2005.	40000	4000	166371	146677	357048
muutus 2006.			146677	149608	296285
31.12.2006.	40000	4000	313048	296285	653333

Lisa 6. Realiseerimiskäive geograafilises lõikes

100 % teenustest osutati Eesti Vabariigis. Realiseerimise netokäive oli 2006.a. 315 000.- krooni. Käibest 100% moodustas käibemaksuvabad kinnisvara renditeenused.

Oomivara OÜ
reg.kood 10942766

juhatuse liige (juhataja) Neeme Erkmaa



Oomivara OÜ

osanike nimekiri

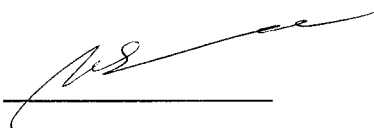
seisuga 30.06.2007.

Osaniku nimi	elukoht asukoht	isikukood registrikood	osa nimiväärtus	osa suurus %-des osakapitalist
1. Neeme Erkmaa	Kambja vald	36501162730	40 000.-	100%
KOKKU			40 000.-	100%

Oomistes , 30.juunil 2007.a.

Oomivara OÜ
reg.kood 10942766

juhatuse liige (juhataja) Neeme Erkmaa



Juhatuse liikme allkiri 2006.a. majandusaasta aruandele

Oomivara OÜ juhatus on koostanud 2006.a. majandusaasta aruande.

Kinnitatud majandusaasta aruanne koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest ja kasumi jaotamise otsusest.

2006.a. majandusaasta aruande kinnitas Oomivara OÜ osanike üldkoosolek 30.juunil 2007.a.

Oomistes, 30.juunil 2007.a.

Oomivara OÜ
reg.kood 10942766

juhatuse liige (juhataja) Neeme Erkmaa

