

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

03.07.2008

124 90005

elu

2007.a. majandusaasta aruanne

Majandusaasta algus: 01.01.2007.

Majandusaasta lõpp: 31.12.2007.

Äriühingu nimi :	Oomivara OÜ
Aadress :	Oomiste küla, Kambja vald, Tartumaa 62001
Registrikood:	10942766
Telefon :	7 416 337
Fax :	7 416 337
Juhatuse liige (juhataja) :	Neeme Erkmaa

Sisukord

Lk.3	Tegevusaruanne
Lk.3	Kasumijaotamise otsus

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Lk.4	Juhatuse deklaratsioon
Lk.5	Raamatupidamise bilanss
Lk.6	Kasumiaruanne
Lk.7	Rahavoogude aruanne

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lk.8	Lisa 1	Arvestuspõhimõtete selgitused
Lk.8	Lisa 2.	Raha
Lk.9	Lisa 3.	Maksuvõlad, -ettemaksed
Lk.9	Lisa 4.	Laenu- ja võlakohustused
Lk.9	Lisa 5.	Materiaalse põhivara liikumine
Lk.10	Lisa 7.	Omakapitali muutuste aruanne
Lk.10	Lisa 8.	Neto realiseerimiskäive, muud äritulud

Lk.11	OSANIKE NIMEKIRI
-------	------------------

Lk.12	JUHATUSE KINNITUS RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE
-------	--

2007.a. tegevusaruanne

Oomivara OÜ kanti äriregistrisse 09.05.2003.a.

Oomivara OÜ põhitegevusala on kinnisvara ja vallasvara renditeenused.

Majandusaasta algab 01.jaanuaril ja lõpeb 31.detsembril.

Juhatus koosneb 1 liikmest.

2007.a. töötasu ei makstud, palgalisi töötajaid polnud.

kasumijaotamise otsus

2007.

Eelmiste perioodide jaotamata kasum 31.12.2007	609 333
reservkapital	4 000
osakapital	40 000
	-

aruandeaasta kasum	985 342
Kokku omakapital	1 638 675

Muutused omakapitalis

(2007. kasumi jaotamine)

aruandeaasta kasumist eelmiste perioodide kasumisse	-	985 342
	-	

muutus kokku	-	985 342
--------------	---	---------

saldod pärast 2007.a. aruande kinnitamist

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	1 594 675
reservkapital	4 000
osakapital	40 000

Kokku omakapital	1 638 675
------------------	-----------

2007.a. kasum summas 985 342.- krooni otsustati kanda eelmiste perioodide jaotamata kasumisse

Oomistes 20.juunil 2008.a.

Oomivara OÜ
reg.kood 10942766

juhatuse liige (juhataja) Neeme Erkmaa



2007.a. majandusaasta aruanne

Juhatuse deklaratsioon

Juhatus on koostanud 2007.a. tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.

Oomivara OÜ kinnitatud majandusaasta aruanne koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest ja 2007.a. kasumi jaotamise otsusest.

Aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt osaühingu finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid.

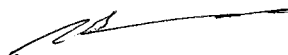
Juhatuse hinnangul on Oomivara OÜ jätkuvalt tegutsev.

2007.a. majandusaasta aruande kinnitas Oomivara OÜ osanike üldkoosolek oma otsusega 20.juunil 2008.a.

Oomistes, 20.juunil 2008.a.

Oomivara OÜ
reg.kood 10942766

juhatuse liige (juhataja) Neeme Erkmaa



2007.a. raamatupidamise aastaruanne

Raamatupidamisbilanss seisuga 31.12.2007.

AKTIVA	31.12.2006.	31.12.2007.
KÄIBEVARA		
Raha ja pangakontod	7908	46547
Nõuded ostjate vastu kokku	30000	1243815
s.h. Ostjatelt laekumata arved	30000	1243815
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud kokku	36273	0
s.h. Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	36273	0
KÄIBEVARA KOKKU	74181	1290362
PÕHIVARA		
Materiaalne põhivara kokku	990152	890804
s.h. Maa ja ehitised (soetusmaksumuses)	983800	1017906
s.h. Masinad ja seadmed (soetusmaksumuses)	170000	85000
s.h. Akumuleeritud põhivara kulum (miinus)	163648	212102
PÕHIVARA KOKKU	990152	890804
AKTIVA KOKKU	1064333	2181166
PASSIVA		
Maksuvõlad	0	111491
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU	0	111491
PIKAAJALISED KOHUSTUSED		
Pikaajalised võlakohustused kokku	411000	431000
s.h. Pikaajalised laenud	411000	431000
PIKAAJALISED KOHUSTUSED KOKKU	411000	431000
KOHUSTUSED KOKKU	411000	542491
OMAKAPITAL		
Aktsiakapital või osakapital nimiväärtuses	40000	40000
Reservid	4000	4000
s.h. Kohustuslik reserv	4000	4000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	313048	609333
Aruandeaasta kasum (kahjum)	296285	985342
KOKKU OMAKAPITAL	653333	1638675
PASSIVA KOKKU	1064333	2181166

20.06.2008.

juhatuse liige (juhataja) Neeme Erkmaa

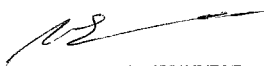


KASUMIARUANNE 01.01.2007.- 31.12.2007.

	31.12.06.	31.12.07.
ÄRITULUD		
Realiseerimise netokäive	315000	1078673
Muud äritulud	57997	1664
ÄRITULUD KOKKU	372997	1080337
ÄRIKULUD		
Kaubad, toore, materjal ja teenused	21700	23358
Mitmesugused tegevuskulud	4456	17527
Kulum		
põhivara kulum ja väärtuse langus	50556	54118
Muud ärikulud	0	0
ÄRIKULUD KOKKU	76712	95003
ÄRIKASUM (-KAHJUM)	296285	985334
FINANTSTULUD	0	8
muud intressi- ja finantstulud	0	8
KASUM (KAHJUM) MAJANDUSTEGEVUSEST	296285	985342
ARUANDEAASTA PUHASKASUM (-KAHJUM)	296285	985342

20.06.2008.

juhatuse liige (juhataja) Neeme Erkmaa



Rahavoo aruanne

A.Rahavood aruandeaasta äritegevusest	2006	2007
Aruandeaasta puhaskasum	296 285	985 342
Materiaalse põhivara amortisatsioon	50 556	54 118
kasum põhivara müügist	- 57 997	- 1 664
Kokku	288 844	1 037 796
Muutused käibevaras		
Nõuded ostjate vastu	15 000	1 213 815
maksude ettemaksed	20 156	- 36 273
Kokku	35 156	1 177 542
Muutused lühiajalistes kohustustes		
Maksuvõlad	-	111 491
	-	-
Kokku lühiajalised kohustused	-	111 491
Muutus käibevaras kokku	35 156	1 066 051
Rahavoog äritegevusest	253 688	- 28 255
B.Rahavood aruandeaasta investeerimistegevusest		
Materiaalse põhivara ost	- 190 000	- 34 106
Materiaalse põhivara müük	75 000	81 000
Kokku rahavoog investeerimistegevusest	- 115 000	46 894
C.Rahavood aruandeaasta finantseerimistegevusest		
lühiajalised laenud	- 100 000	-
pikaajalised laenud	- 39 000	20 000
Kokku rahavoog finantseerimistegevusest	- 139 000	20 000
Kokku rahavoog	- 312	38 639
Raha- ja pangakontode jääk 01.01.	8 220	7 908
Raha- ja pangakontode jääk 31.12.	7 908	46 547
Rahaliste vahendite muutus	- 312	38 639

Oomivara OÜ
reg.kood 10942766

juhatuse liige (juhataja) Neeme Erkmaa



Lisa 1 Arvestusmeetodid aastaaruande koostamisel

Arvestuse alused

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusele ja on kooskõlas hea raamatupidamistavaga.

Majandustehingud on kirjendatud soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded on koostatud tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt. Raamatupidamise aastaaruande arvnäitajad on esitatud eesti kroonides. Kasumiaruande koostamisel on kasutatud skeemi nr.1.

Nõuete hindamine

Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud.

Materiaalne põhivara

Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega 10000.- krooni ja üle selle ning kasutusajaga üle ühe aasta.

Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest.

Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes arvestuslikust tööeast.

Kasutusel on järgmised amortisatsiooninormid:

Hooned, rajatised 8%

Masinad, seadmed 10-20%

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Tulu

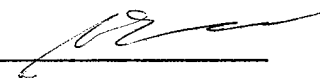
Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Kauba müügi puhul on müügitulu tekkimise momendiks kauba omandiõiguse üleminek ostjale. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tekib nõudeõigus dividendidele.

Lisa 2. Raha

Raha kassas 6 290.- krooni, pangakonto 40 257.- krooni.

Oomivara OÜ
reg.kood 10942766

juhatuse liige (juhataja) Neeme Erkmaa



Lisa 3. Maksuvõlad/ettemaksud

maksuliik	Maksu- võlg	intressi- võlg	kokku maksu- võlad	Ette- maks maksud	Ette- maks intressid	kokku maksude ettemak- sed
käibemaks	111491		111491	0		0
31.12.2007.	111491	0	111491	0	0	0

Lisa 4. Laenu- ja võlakohustused

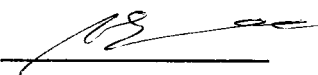
pikaajalised kohustused				
	tasumise		saldo	laenu
laenud	tähtaeg		31.12. 2007.	%
laen füüsilised isik	31.12.2009.		111000	xxx
laen füüsilised isik	31.12.2010.		100000	xxx
laen füüsilised isik	31.12.2011.		100000	xxx
laen füüsilised isik	31.12.2012.		120000	xxx
kokku laenud			431000	
kokku pikaajalised kohustused			431000	

Laenud on omanikult.

Lisa 5. Materiaalse põhivara liikumine

	31.12. 2006.	31.12. 2006.	31.12. 2006.	soetus- maksu- muses				31.12. 2007.	31.12. 2007.	31.12. 2007.
põhivara	soetus maksu- mus	akumul. kulum	jääk- väärtus	ost	müük	kulum	perioodi kulum	soetus maksu- mus	aku- mul. kulum	jääk- väärtus
Maa	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Ehitised, hooned	983800	155437	828363	34106	0	0	39574	1017906	195011	822895
masinad ja seadmed	170000	8211	161789	0	85000	5664	14544	85000	17091	67909
kokku	1153800	163648	990152	34106	85000	5664	54118	1102906	212102	890804

juhatuse liige (juhataja) Neeme Erkmaa



Lisa 6. Omakapitali muutuste aruanne

omakapital	osakapital	reservid	ülekurs	eelmiste perioodide kasum	aruande- aasta kasum	kokku oma- kapital
31.12.2006.	40000	4000	0	313048	296285	653333
muutus 2007.			0	296285	689057	985342
31.12.2007.	40000	4000	0	609333	985342	1638675

Lisa 7. Realiseerimiskäive

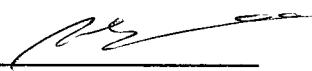
100 % teenustest osutati Eesti Vabariigis. Realiseerimise netokäive oli 1 078 673.- krooni. Käibest 98% moodustas kinnisvara renditeenused.

müügikäive	summa	osa kogu- käibest	
metsamajandus ja metsavarumine	23358,00	0,02	
rentimine ja kasutusrent	1055315,00	0,98	
kokku	1078673	1,00	

muud äritulud			
kasum põhivara müügist	1664,00	1,00	
kokku	1664		
kokku äritulud	1080337		

Oomivara OÜ
reg.kood 10942766

juhatuse liige (juhataja) Neeme Erkmaa



Oomivara OÜ

osanike nimekiri

seisuga 20.06.2008.

Osaniku nimi	elukoht asukoht	isikukood registrikood	osa nimiväärtus	osa suurus %-des osakapitalist
1. Neeme Erkmaa	Kambja vald	36501162730	40 000.-	100%
KOKKU			40 000.-	100%

Oomistes , 20.juunil 2008.a.

Oomivara OÜ
reg.kood 10942766

juhatuse liige (juhataja) Neeme Erkmaa



Juhatuse liikme allkiri 2007.a. majandusaasta aruandele

Oomivara OÜ juhatus on koostanud 2007.a. majandusaasta aruande.

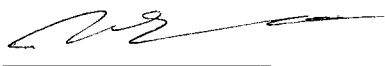
Kinnitatud majandusaasta aruanne koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest ja kasumi jaotamise otsusest.

2007.a. majandusaasta aruande kinnitas Oomivara OÜ osanike üldkoosolek 20.juunil 2008.a.

Oomistes, 20.juunil 2008.a.

Oomivara OÜ
reg.kood 10942766

juhatuse liige (juhataja) Neeme Erkmaa



Neeme Erkmaa
20. juuni 2008.a.