

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: Oomivara OÜ

registrikood: 10942766

küla: Oomiste küla

vald: Kambja vald

maakond: Tartu maakond

postisihtnumber: 62014

telefon: +372 5188334

e-posti aadress: transforest@hot.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	12
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	13
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	13
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	14
Lisa 6 Muud nõuded	14
Lisa 7 Materiaalne põhivara	15
Lisa 8 Laenukohustused	16
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	17
Lisa 10 Võlad tarnijatele	17
Lisa 11 Võlad töövõtjatele	17
Lisa 12 Muud võlad	18
Lisa 13 Osakapital	18
Lisa 14 Müügitulu	18
Lisa 15 Muud äritulud	18
Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud	19
Lisa 17 Tööjõukulud	19
Lisa 18 Muud ärikulud	19
Lisa 19 Finantstulud ja -kulud	19
Lisa 20 Seotud osapooled	19

Tegevusaruanne

Oomivara OÜ kanti äriregistrisse 09.05.2003.a.

Oomivara OÜ põhitegevusala on endale kuuluva kinnisvara renditeenused.

Majandusaasta algab 01.jaanuaril ja lõpeb 31.detsembril.

Aruandeaasta müügitulu 22 149 eurot, 2011.a. 5 161 eurot, 2010.a. 10 278 eurot.

Juhatus koosneb 1 liikmest, kellele juhatuse liikme tasu ei makstud.

2012.a. tööjõukulud moodustasid 4 676 eurot, 2011.a. 4 737 eurot, 2010.a. 2 519 eurot.

Ettevõttes töötas aruandeperioodil 1 palgeline töötaja.

Käesolevaga toome tähtsamad finantsnäitajad:

<u>Olulised finantsnäitajad</u>	<u>2012.</u>		<u>2011.</u>		<u>2010.</u>
Kasumiaruanne					
Müügitulu	22 149		5 161		10 278
Ärikasum	4 314		-4 379		-1 323
Puhaskasum	4 316		-4 366		-1 302
Bilansi struktuur					
Varad					
Käibevara	19 431		42 456		
Põhivara	97 703		101 219		
Kokku varad	117 134		143 675		
Kohustused ja omakapital					
Lühiajalised kohustused	1 580		32 437		
Pikaajalised kohustused	3 323		3 323		
Kokku kohustused	4 903		35 760		
Töökapital	17 851		10 019		
(käibevara-lühiajalised kohustused)					
Omakapital	112 231		107 915		
Kokku kohustused ja omakapital	117 134		143 675		
<u>Olulised finantssuhtarvud</u>					

Tulususe suhtarvud (%)					
Müügitulu					
<u>Müügitulu kasv</u>	329%		-50%		
(müügitulu 2012-müügitulu2011)/müügitulu 2011x100)					
Ärikasumi määr %	19%		-85%		
(ärikasum/müügitulux100)					
<u>Kasumi kasv %</u>					
(puhaskasum 2012-puhaskasum 2011)/(puhaskasum 2011x100)					
<u>Käibe ärirentaablus</u>					
(ärikasum/müügitulu*100)					
<u>Käibe puhasrentaablus</u>					
(puhaskasum/müügitulu*100)					
Bilansi likviidsussuhtarvud					
<u>Maksevõime kordaja</u>	12,30		1,31		
(käibevara/lühiajalised kohustused)					
<u>Omakapitali kordaja</u>	0,96		0,75		
(omakapital)/(kohustused+omakapital)					
<u>Võlakordaja</u>	0,04		0,33		
(kohustused kokku/omakapital)					
<u>Omakapitali tootlus</u>	4%		-4%		
(puhaskasum/varad)					
<u>Aktivate tootlus</u>	4%		-3%		
(puhaskasum/omakapital)					

Juhatuse liige
Neeme Erkmaa

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	3 933	31 782	2
Nõuded ja ettemaksed	15 498	10 674	3
Kokku käibevara	19 431	42 456	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	97 703	101 219	7
Kokku põhivara	97 703	101 219	
Kokku varad	117 134	143 675	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	0	30 000	8
Võlad ja ettemaksed	1 580	2 437	9
Kokku lühiajalised kohustused	1 580	32 437	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	3 323	3 323	8
Kokku pikaajalised kohustused	3 323	3 323	
Kokku kohustused	4 903	35 760	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	13
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	105 103	109 469	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 316	-4 366	
Kokku omakapital	112 231	107 915	
Kokku kohustused ja omakapital	117 134	143 675	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Müügitulu	22 149	5 161	14
Muud äritulud	0	7 306	15
Mitmesugused tegevuskulud	-8 451	-7 260	16
Tööjõukulud	-4 676	-4 737	17
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-4 702	-4 844	7
Muud ärikulud	-6	-5	18
Ärikasum (kahjum)	4 314	-4 379	
Finantstulud ja -kulud	2	13	19
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	4 316	-4 366	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 316	-4 366	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	4 314	-4 379	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	4 702	4 844	7
Kasum (kahjum) põhivara müügist	0	-7 306	7
Kokku korrigeerimised	4 702	-2 462	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 424	36 521	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-857	323	
Laekunud intressid	2	10	19
Kokku rahavood äritegevusest	6 737	30 013	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-1 186	-44 348	7
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	0	9 000	7
Antud laenud	-3 400	-3 703	
Laekunud intressid	0	3	19
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-4 586	-39 048	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	0	30 000	
Saadud laenude tagasimaksed	-30 000	0	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-30 000	30 000	
Kokku rahavood	-27 849	20 965	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	31 782	10 817	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-27 849	20 965	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 933	31 782	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	2 556	256	109 469	112 281
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-4 366	-4 366
31.12.2011	2 556	256	105 103	107 915
Aruandeaasta kasum (kahjum)			4 316	4 316
31.12.2012	2 556	256	109 419	112 231

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

2012. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

01.jaanuaril 2011 ühines Eesti Vabariik euroalaga ja võttis rahvusvaluutana kasutusele euro, mis asendas Eesti krooni.

2012. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning paigutusi rahaturufondidesse ja muudesse ülikviidsetesse fondidesse, mis investeerivad instrumentidesse, mis individuaalselt vastavad raha ja raha ekvivalendi mõistele.

Rahavoogude aruandes ei kajastata äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutuse ning äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutuse hulgas laenu nõuete ja –kohustuste muutust.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus tagasimaksed ning vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete allahindlust kajastatakse, kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõik nõuete summad ei laeku vastavalt nõuete esialgsetele lepingutingimustele.

Asjaoludeks, mis viitavad võimalikule nõuete väärtuse langusele, on võlgniku pankrot või olulised finantsraskused ning maksetähtaegadest mittekinnipidamine. Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest.

Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas.

Ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma on vahe nende nõuete bilansilise väärtuse ja tulevaste rahavoogude nüüdisväärtuse vahel, kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Nõuete bilansilist väärtust vähendatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma võrra ning kahjum allahindlusest kajastatakse kasumiaruandes mitmesuguste tegevuskuludena.

Kui nõue loetakse lootusetuks, kantakse nõue ja tema allahindlus bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühiajalised nõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus tagasimaksed ning võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas.

Varud

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus.

Neto realiseerimisväärtus leitakse, arvates tavapärase äritegevuses kasutatavast hinnangulisest müügihinnast maha hinnangulised kulutused, mis on vajalikud toote müügi valmisolekusse viimiseks ja müügi sooritamiseks.

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Varude tootmiskulutused sisaldavad nii otseseid toodetega seotud kulutusi (tooraine ja materjalide ning pakkematerjali maksumus, lõpetamata toodangu ladustamisega seotud vältimatud kulutused, tööliste palgad) kui ka proportsionaalset osa tootmise üldkuludest (tootmishoonete ja -seadmete amortisatsioon, remondikulu, tootmisega seotud juhtkonna palgad).

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Soetusmaksumuse arvestusmeetodid

FIFO meetod

Juhul kui üksikud varude objektid ei ole üksteisest selgelt eristatavad, kasutatakse soetusmaksumuse kindlaksmääramiseks FIFO meetodit. FIFO (first-in, first-out) meetodi rakendamisel eeldatakse, et tooteid müüakse (või kasutatakse) nende soetamise järjekorras (st esmalt kantakse kulusse algjäák, seejärel esimesena saabunud partii soetusmaksumus jne). FIFO meetodi rakendamisel kajastatakse varude lõppjääki bilansis viimasena saabunud ja veel müümata (kasutamata) partiide soetusmaksumuses.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 650 eurost.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta.

Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määraates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele.

Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Kui materiaalse põhivara objektil vahetatakse välja mõni oluline komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele, eeldusel, et see vastab materiaalse põhivara mõistele. Asendatav komponent kantakse bilansist maha. Kui asendatava komponendi soetusmaksumus ei ole teada, hinnatakse maha kantavat maksumust lähtudes asendamise hetke soetusmaksumusest, arvestades maha hinnangulise kulumi.

Kui põhivara objekti valmistamine vältab pikema perioodi ja seda finantseeritakse laenuga, lülitatakse laenukasutuse kulutused objekti soetusmaksumusse. Vara maksumusse kapitaliseeritakse laenukasutuse kulutused, mis on arvestatud alates vara valmistamise alustamise hetkest kuni vara valmimiseni.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 650

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised	4; 10
Transpordivahendid	10
Muud masinad, seadmed	10

Materiaalne põhivara

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Piiramata kasutuseaga objekte (maa) ei amortiseerita.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevates perioodides.

Kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine; amortiseerimist alustatakse uuesti hetkest, mil vara lõppväärtus on langenud alla tema bilansilise jääkmaksumuse.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast või ettevõtte poolt tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Ettevõtte kajastab oma bilansis eraldise juhul kui:

- (a) ettevõtte lasub enne bilansipäeva toimunud kohustavast sündmusest tulenevalt juriidiline või faktiline kohustus;
- (b) kohustuse realiseerumine on tõenäoline; ja
- (c) kohustuse summat on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Ettevõtte moodustab oma bilansis eraldise ainult juhul, kui enne bilansipäeva on toimunud nn. kohustav sündmus. Kohustav sündmus on sündmus, mis tekitab ettevõttele kas juriidilise või faktilise kohustuse, ilma reaalse võimaluseta tekkinud kohustust mitte täita.

Maksustamine

Maksud ja maksed

(väljaarvatud käibemaks)

Maksud ja maksed kantakse kulusse tekkepõhiselt ja kajastatakse maksukohustusena. Töötajate palkadelt arvestatud sotsiaalmaks ja töövõtja töötuskindlustusmakse kantakse kulusse palkade arvestuse kuul ning kajastatakse viitvõla kohustusena.

Töötajatele väljamakstud palkadelt kinnipeetud maksud ja maksed ning ja töövõtja töötuskindlustusmakse kajastatakse maksukohustusena väljamakse tegemise kuul.

Ettevõtte tulumaks

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit.

Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt.

Alates 1.01.2008 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 21/79 (2007. aastal kehtis maksumäär 22/78, 2006. aastal maksumäär 23/77) väljamakstavalt netosummalt.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoolle üle või oluline mõju osapoolte äriolukorrale otsustele.

Seotud osapoolteks loetakse:

olulist mõju omavad omanikud ja nende lähedased sugulased, tegevjuhtkond ja eespool loetletud isikute poolt kontrollitavad ettevõtted.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi.

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Kulud

Kulusid kajastatakse tekkepõhiselt.

Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid

Kulutused, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku kasu tekitamisel järgmistel perioodidel, kajastatakse nende tekkimise hetkel varana ning kajastatakse kuluna perioodi(de)l, mil nad loovad majanduslikku kasu (näiteks kulutused materiaalsele põhivarale).

Kulutused, mis osalevad majandusliku kasu tekitamisel aruande perioodil või ei osale majandusliku kasu tekitamisel, kajastatakse kuluna nende tekkimise perioodil.

Juhul, kui teatud kuluga seotud tulud ei ole otseselt identifitseeritavad, kasutatakse kulude kajastamiseks ligikaudseid meetodeid.

Näiteks materiaalse põhivara objekti soetamisega seotud kulutused kajastatakse kuluna objekti kasuliku eluea jooksul (amortisatsioonikuluna).

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital.

Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Sularaha kassas	2 154	1 028
Sularaha kassas	2 154	1 028
Arvelduskontod	1 779	30 754
Pangakontod	1 779	30 754
Kokku raha	3 933	31 782

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	6 395	6 395			4
Ostjatelt laekumata arved	6 395	6 395			
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	0	0			5
Muud nõuded	7 103	7 103			3
Laenunõuded	7 103	7 103			
Muud lühiajalised nõuded	2 000	2 000			
Kokku nõuded ja ettemaksed	15 498	15 498			

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	3 907	3 907			4
Ostjatelt laekumata arved	3 907	3 907			
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 155	1 155			5
Muud nõuded	3 703	3 703			6
Laenunõuded	3 703	3 703			
Muud lühiajalised nõuded	1 909	1 909			3
Kokku nõuded ja ettemaksed	10 674	10 674			

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu (eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Ostjatelt laekumata arved	6 395	3 907
Ostjatelt laekumata arved	6 395	3 907
Kokku nõuded ostjate vastu	6 395	3 907

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2012		31.12.2011	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	330	213	0
Üksikisiku tulumaks		28		28
Sotsiaalmaks		96		95
Kohustuslik kogumispension		6		3
Töötuskindlustusmaksed		12		12
Ettemaksukonto jääk	0		942	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	472	1 155	138

Lisa 6 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenunõuded	7 103	7 103		
Laenunõuded	7 103	7 103		
Kokku muud nõuded	7 103	7 103		

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenunõuded	3 703	3 703		
Laenunõuded	3 703	3 703		
Kokku muud nõuded	3 703	3 703		

Lisa 7 Materiaalne põhivara

(eurodes)

	Maa	Ehitised			Masinad ja seadmed	Kokku
			Transpordi- vahendid	Muud masinad ja seadmed		
31.12.2010						
Soetusmaksumus	3 397	79 082	3 835	3 220	7 055	89 534
Akumuleeritud kulum		-21 783	-2 013	-2 329	-4 342	-26 125
Jääkmaksumus	3 397	57 299	1 822	891	2 713	63 409
Ostud ja parendused	30 731	0	4 667	8 950	13 617	44 348
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	30 731	0				30 731
Muud ostud ja parendused			4 667	8 950	13 617	13 617
Amortisatsioonikulu		-3 156	-244	-1 444	-1 688	-4 844
Müügid	0	0	-1 694	0	-1 694	-1 694
31.12.2011						
Soetusmaksumus	34 128	79 082	4 667	12 170	16 837	130 047
Akumuleeritud kulum		-24 939	-116	-3 773	-3 889	-28 828
Jääkmaksumus	34 128	54 143	4 551	8 397	12 948	101 219
Ostud ja parendused	0	1 186	0	0	0	1 186
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		1 186				1 186
Amortisatsioonikulu		-3 166	-468	-1 068	-1 536	-4 702
Müügid	0	0	0	0	0	0
31.12.2012						
Soetusmaksumus	34 128	80 268	4 667	12 170	16 837	131 233
Akumuleeritud kulum		-28 105	-584	-4 841	-5 425	-33 530
Jääkmaksumus	34 128	52 163	4 083	7 329	11 412	97 703

Müüdud materiaalne põhivara müügihinnas

	2012	2011
Masinad ja seadmed	0	9 000
Transpordivahendid	0	9 000
Kokku	0	9 000

Lisa 8 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Laen äriühing	0	0					
Lühiajalised laenud kokku	0	0					
Pikaajalised laenud							
Laen omanikult	3 323		3 323		0	EEK	2014
Pikaajalised laenud kokku	3 323		3 323				
Laenukohustused kokku	3 323	0	3 323				

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Laen äriühing	30 000	30 000				EUR	2012
Lühiajalised laenud kokku	30 000	30 000					
Pikaajalised laenud							
Laen omanikult	3 323		3 323		0	EEK	2013
Pikaajalised laenud kokku	3 323		3 323				
Laenukohustused kokku	33 323	30 000	3 323				

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	719	719			10
Võlad töövõtjatele	290	290			11
Maksuvõlad	472	472			5
Muud võlad	99	99			12
Muud viitvõlad	99	99			
Kokku võlad ja ettemaksed	1 580	1 580			

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	1 912	1 912			10
Võlad töövõtjatele	288	288			11
Maksuvõlad	138	138			5
Muud võlad	99	99			12
Muud viitvõlad	99	99			
Kokku võlad ja ettemaksed	2 437	2 437			

Lisa 10 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Tarnijatele tasumata arved	719	1 912
Kokku võlad tarnijatele	719	1 912

Lisa 11 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Töötasude kohustus	290	288
Kokku võlad töövõtjatele	290	288

Lisa 12 Muud võlad

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud viitvõlad	99	99		
Kokku muud võlad	99	99		

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud viitvõlad	99	99		
Kokku muud võlad	99	99		

Lisa 13 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1
Osa nimiväärtus 1 euro.		

Lisa 14 Müügitulu

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	22 149	5 161
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	22 149	5 161
Kokku müügitulu	22 149	5 161
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	20 949	5 161
Metsamajandust abistavad tegevused	1 200	0
Kokku müügitulu	22 149	5 161

Lisa 15 Muud äritulud

(eurodes)

	2012	2011
Kasum materiaalse põhivara müügist	0	7 306
Kokku muud äritulud	0	7 306

Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2012	2011
Energia	-6 892	-5 477
Elektrienergia	-6 892	-5 477
Mitmesugused bürookulud	-320	-438
Riiklikud ja kohalikud maksud	-82	-47
Muud	-1 157	-1 298
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-8 451	-7 260

Lisa 17 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	-3 480	-3 525
Sotsiaalmaksud	-1 196	-1 212
Kokku tööjõukulud	-4 676	-4 737
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	1	1

Lisa 18 Muud ärikulud

(eurodes)

	2012	2011
Trahvid, viivised ja hüvitised	-6	-5
Kokku muud ärikulud	-6	-5

Lisa 19 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2012	2011
Intressitulud	2	13
Intressitulu laenudelt	0	3
Muud intressitulud	2	10
Kokku finantstulud ja -kulud	2	13

Lisa 20 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2012	31.12.2011
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	3 323	3 323

Raamatupidamiskohustustlase tegev- ja kõrgemale juhtkonnale ei ole arvestatud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.06.2013

Oomivara OÜ (registrikood: 10942766) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
NEEME ERKMAA	Juhatuse liige	26.06.2013

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	105 103
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 316
Kokku	109 419
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	109 419
Kokku	109 419

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	105 103
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 316
Kokku	109 419
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	109 419
Kokku	109 419

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	20949	94.58%	Jah
Metsamajandust abistavad tegevused	02401	1200	5.42%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Neeme Erkmaa	36501162730		2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5188334
E-posti aadress	transforest@hotmail.ee