

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: OÜ Ingeland

registrikood: 10942513

tänavanimi, maja ja korteri number: Puiestee 118-6

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthumber: 50604

e-posti aadress: dagmar.mosharov@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Materiaalne põhivara	10
Lisa 6 Kapitalirent	11
Lisa 7 Laenukohustused	11
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 9 Osakapital	12
Lisa 10 Tööjõukulud	12
Lisa 11 Seotud osapooled	13

Tegevusaruanne

OÜ Ingeland põhitegevuseks on iluteenuste osutamine.

2012 aastal soetati ettevõttele äripind Tartu vanalinnas Munga tänaval. Samu ruume renditi varem, kuid rendihinna pidev tõus ja eelmise omaniku soov ruumid müüa viis otsuseni soetada ruumid OÜ'le Ingeland. Ruumid on antud omakorda allrendile, lepingutest tulenevalt rendihinna tõusus ette näha ei ole.

2013.a. ettevõtte tegevuses suuri muudatusi plaanis ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	15 521	25 201	2
Nõuded ja ettemaksed	3 424	488	3
Kokku käibevara	18 945	25 689	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	116 760	13 063	5
Kokku põhivara	116 760	13 063	
Kokku varad	135 705	38 752	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	11 742	886	7
Võlad ja ettemaksed	2 211	3 947	8
Kokku lühiajalised kohustused	13 953	4 833	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	54 549	6 199	7
Kokku pikaajalised kohustused	54 549	6 199	
Kokku kohustused	68 502	11 032	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	9
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	24 908	-1 230	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	39 483	26 138	
Kokku omakapital	67 203	27 720	
Kokku kohustused ja omakapital	135 705	38 752	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu	99 037	56 349
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-34 843	-8 295
Brutokasum (-kahjum)	64 194	48 054
Turustuskulud	-8 887	-12 037
Üldhalduskulud	-13 038	-9 590
Muud äritulud	0	1
Muud ärikulud	-291	0
Ärikasum (kahjum)	41 978	26 428
Finantstulud ja -kulud	-2 495	-290
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	39 483	26 138
Aruandeaasta kasum (kahjum)	39 483	26 138

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	41 978	26 428	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	7 612	4 070	
Kokku korrigeerimised	7 612	4 070	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-2 936	1 500	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-1 736	559	
Laekunud intressid	22	11	
Kokku rahavood äritegevusest	44 940	32 568	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-103 017	-988	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-103 017	-988	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	76 000	0	
Saadud laenude tagasimaksed	-24 067	-8 681	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-1 019	-781	
Makstud intressid	-2 517	-301	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	48 397	-9 763	
Kokku rahavood	-9 680	21 817	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	25 201	3 384	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-9 680	21 817	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	15 521	25 201	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	2 556	256	-1 230	1 582
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	26 138	26 138
31.12.2011	2 556	256	24 908	27 720
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	39 483	39 483
31.12.2012	2 556	256	64 391	67 203

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Ingeland 2012. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades ning tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi.

Nõudeid on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused) või soetusmaksumuses. Nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta.

Materiaalset põhivara on kajastatud bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 639

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised	25 aastat
Masinad ja seadmed	5 aastat
Inventar	4-10 aastat

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimakssete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga. on lühem.

Kasutusrendimaksud kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Seotud osapooled

OÜ Ingeland aastaaruande koostamisel on leitud seotud osapoolteks:

- omanikke
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Arvelduskontod	15 521	15 201
Tähtajalised hoiused	0	10 000
Kokku raha	15 521	25 201

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	1 664	1 664	0	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 760	1 760	0	0	4
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 424	3 424	0	0	

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	488	488	0	0	4
Kokku nõuded ja ettemaksed	488	488	0	0	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2012		31.12.2011	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	317	346	0
Üksikisiku tulumaks	0	56	0	52
Sotsiaalmaks	0	191	0	183
Kohustuslik kogumispension	0	12	0	6
Töötuskindlustusmaksed	0	21	0	23
Ettemaksukonto jääk	1 760		142	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 760	597	488	264

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(eurodes)

				Kokku
	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2010				
Soetusmaksumus	0	23 451	1 874	25 325
Akumuleeritud kulum	0	-8 993	-187	-9 180
Jääkmaksumus	0	14 458	1 687	16 145
Ostud ja parendused	0	0	988	988
Amortisatsioonikulu	0	-3 817	-253	-4 070
31.12.2011				
Soetusmaksumus	0	23 451	2 862	26 313
Akumuleeritud kulum	0	-12 810	-440	-13 250
Jääkmaksumus	0	10 641	2 422	13 063
Ostud ja parendused	95 490	23 325	562	119 377
Amortisatsioonikulu	-3 820	-3 349	-443	-7 612
Muud muutused	0	-8 068	0	-8 068
31.12.2012				
Soetusmaksumus	95 490	32 051	3 424	130 965
Akumuleeritud kulum	-3 820	-9 502	-883	-14 205
Jääkmaksumus	91 670	22 549	2 541	116 760

Lisa 6 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Masinad ja seadmed	14 357	1 640	12 717		2,60%+3k EURIBOR	EUR	06.11.2017	7
Kapitalirendikohustused kokku	14 357	1 640	12 717	0				

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Masinad ja seadmed	7 085	886	6 199	0	4,06	EUR	31.12.2015	7
Kapitalirendikohustused kokku	7 085	886	6 199	0				

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	2012	2011
Masinad ja seadmed	22 548	10 533
Kokku	22 548	10 533

Lisa 7 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Pikaajalised laenud					
Swedbank AS	45 934	4 102	41 832	0	
Pikaajalised laenud kokku	45 934	4 102	41 832	0	
Kapitalirendikohustused kokku	14 357	1 640	12 717	0	6
Muud laenukohustused					
Omaniku laen	6 000	6 000	0	0	11
Muud laenukohustused kokku	6 000	6 000			
Laenukohustused kokku	66 291	11 742	54 549	0	

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Kapitalirendikohustused kokku	7 085	886	6 199	0	6
Laenukohustused kokku	7 085	886	6 199	0	

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	358	358	0	0	
Võlad töövõtjatele	250	250	0	0	
Maksuvõlad	597	597	0	0	4
Muud võlad	1 006	1 006	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	2 211	2 211	0	0	

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	1 441	1 441	0	0	
Võlad töövõtjatele	242	242	0	0	
Maksuvõlad	264	264	0	0	4
Muud võlad	2 000	2 000	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	3 947	3 947	0	0	

Lisa 9 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	2	2
Osa nimiväärtusega 1278 eurot. Osa nimiväärtusega 1278 eurot.		

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Palgakulu	3 480	3 334	11
Sotsiaalmaksud	1 196	1 148	
Kokku tööjõukulud	4 676	4 482	
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1	

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2012
	Kohustused
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	6 000

2012	Antud laenud
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	6 000

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2012	2011
Arvestatud tasu	3 480	3 334

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2013

OÜ Ingeland (registrikood: 10942513) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
DAGMAR MOŠAROV	Juhatuse liige	30.06.2013

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	24 908
Aruandeaasta kasum (kahjum)	39 483
Kokku	64 391
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	
Kokku	64 391

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	24 908
Aruandeaasta kasum (kahjum)	39 483
Kokku	64 391
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	
Kokku	

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu mujal liigitamata teenindus	9609	85745	86.58%	Jah
Juuksuri- ja muu iluteenindus	96021	10180	10.28%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Dmitri Mošarov	36804092736		1278 EUR
Dagmar Mošarov	46912212723		1278 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	dagmar.mosharov@gmail.com