

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: OÜ Ingeland

registrikood: 10942513

talu nimi: Sepa

küla: Voika küla

vald: Nõo vald

maakond: Tartu maakond

postisihtnumber: 61622

e-posti aadress: dagmar.mosharov@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 6 Laenukohustised	9
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 8 Osakapital	10
Lisa 9 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

OÜ Ingeland põhitegevuseks on kinnisvara haldamine.

2012 aastal soetati ettevõttele äripind Tartu vanalinnas Munga tänaval. Ruumid on antud omakorda allrendile, lepingutest tulenevalt rendihinna tõusus ette näha ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	26 767	17 290	2
Nõuded ja ettemaksed	19 195	15 475	3
Varud	3 598	0	
Kokku käibevarad	49 560	32 765	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	121 448	96 616	5
Kokku põhivarad	121 448	96 616	
Kokku varad	171 008	129 381	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	12 361	12 833	6
Võlad ja ettemaksed	9 239	4 202	7
Kokku lühiajalised kohustised	21 600	17 035	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	28 926	17 314	6
Kokku pikaajalised kohustised	28 926	17 314	
Kokku kohustised	50 526	34 349	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	8
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	92 219	79 107	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	25 451	13 113	
Kokku omakapital	120 482	95 032	
Kokku kohustised ja omakapital	171 008	129 381	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Müügitulu	76 115	43 254	
Muud äritulud	4 672	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-31 379	-11 875	
Mitmesugused tegevuskulud	-8 249	-5 415	
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-14 840	-12 050	5
Ärikasum (kahjum)	26 319	13 914	
Intressikulud	-871	-802	
Muud finantstulud ja -kulud	3	1	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	25 451	13 113	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	25 451	13 113	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Ingeland 2017. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga.

Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid

OÜ Ingeland on koostanud 2017 aasta kohta väike ettevõtja majandusaasta aruande.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis kassas olevat sularaha ning nõudmiseni hoiuseid pankades.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi.

Nõudeid on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused) või soetusmaksumuses. Nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta.

Materiaalset põhivara on kajastatud bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 639

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirenti tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga.

on lühem.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi

kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Seotud osapooled

OÜ Ingeland aastaaruande koostamisel on leitud seotud osapoolteks:

- omanikke
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Arveldusarve	26 717	16 675
Sularaha kassas	50	615
Kokku raha	26 767	17 290

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	13 937	13 937	
Ostjatelt laekumata arved	13 937	13 937	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	5 258	5 258	4
Kokku nõuded ja ettemaksed	19 195	19 195	

	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	10 522	10 522	
Ostjatelt laekumata arved	10 522	10 522	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	4 953	4 953	4
Kokku nõuded ja ettemaksed	15 475	15 475	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
	Ettemaks	Ettemaks
Käibemaks	2 369	32
Ettemaksukonto jääk	2 889	4 921
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	5 258	4 953

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2015				
Soetusmaksumus	95 490	28 131	8 073	131 694
Akumuleeritud kulum	-15 279	-13 768	-4 814	-33 861
Jääkmaksumus	80 211	14 363	3 259	97 833
Ostud ja parendused	0	10 833	0	10 833
Amortisatsioonikulu	-3 819	-6 710	-1 521	-12 050
31.12.2016				
Soetusmaksumus	95 490	38 964	8 073	142 527
Akumuleeritud kulum	-19 098	-20 478	-6 335	-45 911
Jääkmaksumus	76 392	18 486	1 738	96 616
Ostud ja parendused	0	45 833	916	46 749
Amortisatsioonikulu	-3 820	-9 936	-1 084	-14 840
Müügid	0	-7 077	0	-7 077
31.12.2017				
Soetusmaksumus	95 490	56 667	8 000	160 157
Akumuleeritud kulum	-22 918	-9 361	-6 430	-38 709
Jääkmaksumus	72 572	47 306	1 570	121 448

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2017	2016
Masinad ja seadmed	11 750	0
Transpordi- vahendid	11 750	0
Kokku	11 750	0

Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Seotud osapool	6 000	6 000		
Lühiajalised laenud kokku	6 000	6 000		
Pikaajalised laenud				
Swedbank AS	17 314	3 987	13 327	0
Pikaajalised laenud kokku	17 314	3 987	13 327	0
Kapitalirendikohustised kokku	17 973	2 374	15 599	0
Laenukohustised kokku	41 287	12 361	28 926	0
	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Seotud osapool	9 000	9 000		
Lühiajalised laenud kokku	9 000	9 000		
Pikaajalised laenud				
Swedbank AS	21 147	3 833	17 314	0
Pikaajalised laenud kokku	21 147	3 833	17 314	0
Laenukohustised kokku	30 147	12 833	17 314	0

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	220	220
Muud võlad	5 049	5 049
Muud viitvõlad	5 049	5 049
Saadud ettemaksed	3 970	3 970
Tulevaste perioodide tulud	3 970	3 970
Kokku võlad ja ettemaksed	9 239	9 239
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	337	337
Muud võlad	3 865	3 865
Muud viitvõlad	3 865	3 865
Kokku võlad ja ettemaksed	4 202	4 202

Lisa 8 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2016	
	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	10 522	9 000

Ostud ja müügid

	2016
	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	6 243

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.06.2018

OÜ Ingeland (registrikood: 10942513) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
DAGMAR MOŠAROV	Juhatuse liige	01.07.2018
DMITRI MOŠAROV	Juhatuse liige	01.07.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	92 219
Aruandeaasta kasum (kahjum)	25 451
Kokku	117 670
Jaotamine	
Dividendideks	100 000
Kokku	100 000

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	92 219
Aruandeaasta kasum (kahjum)	25 451
Kokku	117 670
Jaotamine	
Dividendideks	100 000
Kokku	100 000

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu mujal liigitamata teenindus	9609	29491	38.75%	Jah
Muude üld- ja eriotstarbeliste masinate ja seadmete hulgimüük	46699	37025	48.64%	Ei
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	9253	12.16%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Dagmar Mošarov	46912212723		1278 EUR (Lihtomand)
Dmitri Mošarov	36804092736		1278 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	dagmar.mosharov@gmail.com