

29.06.2005

1466 45894

lv

OÜ Tonnine

2004. majandusaasta aruanne

(periood 01.01.-31.12.2004)

Juriidiline aadress: Kuu 39-66
Tartu 50 104
Eesti Vabariik
Äriregistri nr. 10942467

Telefon: +372 5030023

Majandusaasta algus: 01.01.2004

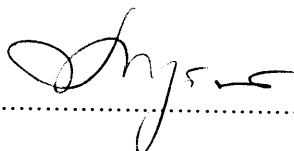
Majandusaasta lõpp: 31.12.2004

Lisatud dokumentide loetelu:

**Kasumi jaotamise ettepanek
Osanike nimekiri**

TARTU 2005

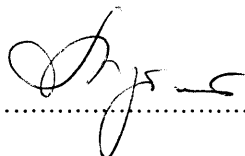
OÜTonnine juhataja:.....



23.06.2005

Sisukord

Ettevõtte lühiiseloostus ja kontaktandmed	3
Tegevusaruanne	4
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele	5
Bilanss	6
Kasumiaruanne	7
Rahavoogude aruanne	8
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused	9
Lisa 2. Maksud	11
Lisa 3. Materiaalne põhivara	11
Lisa 4. Osakapital	11
Lisa 5. Müügitulu	11
Lisa 6. Muud tegevuskulud	11
Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2003.majandusaasta aruandele	12
Kasumi jaotamise ettepanek	
Osanike nimekiri	



29. 06. 2005

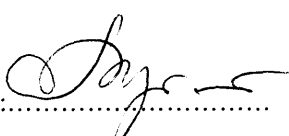
ETTEVÕTTE LÜHISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED.....

OÜ Tonnine on kinnisvara vahendamise ja sellealase nõustamisega tegelev ettevõte, mis tegutseb alates aprillist 2003.

Juriidiline aadress: Kuu 39-66
Tartu 50 102
Eesti Vabariik

Telefon: 5030023

Äriregistri nr. 10942467

OÜ Tonnine juhataja:.....

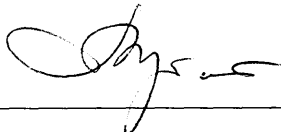
29. 06. 2005

TEGEVUSARUANNE

OÜ Tonnine käive aruandeaastal oli 167 976 krooni, mis on ligikaudu 7% suurem, kui 2003.aastal.. Aruandeaasta kasum oli 11 318 krooni, varasid juurde ei soetatud.

OÜ Tonnine peamiseks tegevusalaks on kinnisvara ostu ja müügi vahendamine ja nõustamine. Ettevõttes töötas 1 inimene, kelle palgakulu oli aruandeaastal koos puhkusetasude ja sotsiaalmaksudega 69 793 krooni.

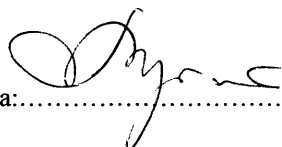
2005. aastal plaanitakse jätkata tegevust samades valdkondades,



Marge Tõnnis

OÜ Tonnine juhataja

OÜ Tonnine juhataja:.....



29.06.2005

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

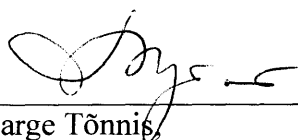
Juhatus kinnitab OÜ Tonnine 2004.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Ettevõtte juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis õigesti ja õiglaselt kajastab firma vara, kohustusi, omakapitali, rahavoogusid ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnescid bilansi kuupäeva 31.12.2004 ja aruande koostamispäeva 06.02.2005 vahemikul.

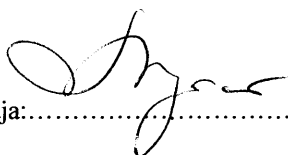
Raamatupidamise aastaaruande koostamise käigus on juhatus hinnanud ettevõtte varasid ja kohustusi kaalutletud ja konservatiivsel alusel. Hinnangute andmisel on lähtutud aktuaalsest informatsioonist äriühingu seisundi, kavatsuste ja riskide kohta raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga.

Ettevõtte juhatus kinnitab, et OÜ Tonnine on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.



Marge Tõnnis
juhataja

Tartus, 06.veebruari 2005.a.



OÜ Tonnine juhataja:.....

29.06.2005

Bilanss

31.detsembril 2004 31.detsembril.2003

AKTIVA**I KÄIBEVARA**

Raha ja pangakontod	44 401	36 349
Ostjatelt laekumata arved	2 856	0
KÄIBEVARA KOKKU	47 257	36 349

II PÕHIVARA

Materiaalne põhivara		
Muu materiaalne põhivara	28 819	28 819
Põhivara akumulieeritud kulum	-17 736	-8129
Materiaalne põhivara kokku	11 083	20 690
PÕHIVARA KOKKU	11 083	20 690

AKTIVA KOKKU	58 340	57 039
---------------------	---------------	---------------

31.detsember 2004 31.detsembril 2003.a.

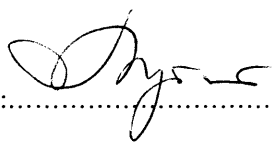
PASSIVA**III LÜHIAJALISED KOHUSTUSED**

Võlad tarnijatele	815	5 621
Maksuvõlad	3 647	7 042
Viitvõlad		
Võlad töövõtjatele	3 000	4 000
Viitvõlad kokku	3 000	4 000
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU	7 462	16 663

KOHUSTUSED KOKKU	7 462	16 663
-------------------------	--------------	---------------

V OMAKAPITAL OSAÜHINGUS

Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	376	0
Aruandeaasta kasum	10 502	376
OMAKAPITAL OSAÜHINGUS KOKKU	50 878	40 376
PASSIVA KOKKU	58 340	57 039

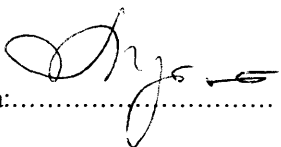
OÜ Tonnine juhataja:.....

29. 06. 2005

Kasumiaruanne

SKEEM 1

	<i>Aruande majandusaastal 2004</i>	<i>Aruande majandusaastal 2003</i>
Müügitulu	167 976	123 130
Muud äritulud	13	0
Kaubad,tore,materjal,teenused	3 822	0
Muud tegevuskulud	73 156	61 911
 Tööjõu kulud		
Palgakulu	69 793	50 858
s.h.sotsiaalmaksud	17 252	12 572
s.h. töötuskindlustus	270	194
 Põhivara kulum ja väärtuse langus	9 606	8 129
Muud ärikulud	1 110	1 875
 ÄRIKASUM	10 502	357
Finantstulud ja -kulud		
Intressitulud	0	19
Finantstulud ja -kulud kokku	0	19
 ARUANDEAASTA PUHASKASUM	10 502	376

OÜ Tonnine juhataja:.....

29. 06. 2005

Rahavoogude aruanne

	2004	2003
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum	10 502	357
<u>Korrigeerimised:</u>		
s.h. põhivara kulum ja väärtuse langus	9 607	8129
Kasum põhitegevusest enne käibekapitali muutust	20 109	16 663
Äritegevusega seotud kohustuste muutus	-9 201	16 663
Ostjatelt laekumata arvete muutus	-2 856	
Kokku rahavood äritegevusest	-12 057	25 149
Rahavood investeerimistegevusest		
Materiaalse põhivara soetus	0	-28 819
Saadud intressid	0	19
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	-28 800
Rahavood finantseerimistegevusest		
Sissemaksed osakapitali suurendamisest	0	40 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	40 000
<u>Rahavood kokku</u>	<u>8 052</u>	<u>36 349</u>
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	36 349	0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	44 401	36 349
<u>Raha ja raha ekvivalentide muutus</u>	<u>8 052</u>	<u>36 349</u>

Omakapitali muutuste aruanne

	Osakapital	Reservid	Eelmiste perioodide kasum/kahjum	Aruande-aasta kahjum/kasum	KOKKU
31.12.2002	0	0	0	0	0
Emissioon 2003.a.	40 000	0	0	0	40 000
Aruandeaasta kasum	0	0	0	376	376
31.12.2003	40 000	0	0	376	40 376
Korrigeerimised	0	0	376	-376	0
Aruandeaasta kasum				10 502	10 502
31.12.2004	40 000	0	376	10 502	50 878

29. 06. 2005

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

OÜ Tonnine 2004.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi heast raamatupidamistavast. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IAS ja EÜ direktiivid) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes ja Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendites.

OÜ Tonnine kasumiaruanne on koostatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud skeemi nr. 1 kohaselt.

Kasutatud rahaühik on Eesti kroon.

Alljärgnevalt on kirjeldatud tähtsamaid raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtteid.

Raha ja raha ekvivalendid

Rahana kajastatakse aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Materiaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 5 000 EEK. Põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja soetamisega otseselt seotud kuludest (s.h. notaritasud).

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast ja seda võidakse korrigeerida juhatus otsusega bilansipäeval tehtud inventuuri ja põhivara allesjäänud kasuliku tööea hindamise käigus.

Põhivaraobjektid hinnatakse alla nende kaetavale väärtusele juhul, kui viimane on madalam nende bilansilisest maksumusest. Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhatus vajadust teostada vara väärtuse test, veendumaks, kas varaobjektide kaetav väärtus on langenud alla nende bilansilise väärtuse.

Amortisatsiooninormid on põhivara gruppidel järgnevad:

Ehitised : 5 kuni 10 % aastas

Masinad ja seadmed : 10 kuni 40% aastas

Muu inventar : 20 kuni 30% aastas

OÜ Tonnine juhataja:.....

29. 06. 2005

Maad ei amortiseerita.

Tulude arvestus

Tulu toodete müügist kajastatakse raamatupidamises siis, kui on täidetud kõik alljärgnevalt loetletud tingimused:

- olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle müüjalt ostjale;
- müüjal ei ole jätkuvalt niisugust haldamisvastutust, mida seostatakse omandiga ning puudub kontroll kauba või toote üle;
- tulu müügitehingust saab usaldusväärselt mõõta;
- tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline;
- tehinguga seonduvaid kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Rahavoogude aruanne

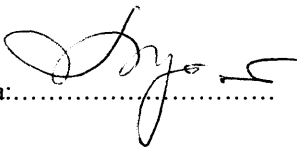
OÜ Tonnine rahavoogude aruandes kajastatakse raamatupidamiskohustuslase aruandeperioodi laekumisi ja väljaminekuid, rühmitatuna vastavalt nende eesmärgile äritegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks. Äritegevuse rahavoogude kajastamisel kasutatakse kaudmeetodit, mille puhul korrigeeritakse aruandeperioodi kasumit mitterahaliste tehingute (amortisatsioon, eraldise moodustamine jne.) mõjuga, äritegevusega seotud varade ja kohustuste saldode muutusega ja investeerimis- või finantseerimistegevusega seotud tulude ja kuludega (kasum või kahjum põhivara või finantsinvesteeringute müügist või likvideerimisest). Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevad rahavood kajastatakse otsemeetodil.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist toimunud sündmuste kajastamine aastaaruandes sõltub sellest, kas on tegemist korrigeeriva või mittekorrigeeriva sündmusega.

Korrigeeriv bilansipäevajärgne sündmus on sündmus, mis kinnitab bilansipäeval eksisteerinud asjaolusid ning selle mõju on kajastatud lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes.

Mittekorrigeeriv bilansipäevajärgne sündmus on sündmus, mis ei anna tunnistust bilansipäeval eksisteerinud asjaoludest ning tavaliselt ei kajastu selle mõju lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes, ometi mõjutavad oluliselt järgmise majandusaasta tulemust; need on avaldatud lisades.

OÜ Tonnine juhataja:.....

29. 06. 2005

Lisa 2. Maksud

Maksuliik	31.12.2004 Maksuvõlg	31.12.2003 Maksuvõlg
Sotsiaalmaks	2 372	4 147
Üksikisiku tulumaks	987	2 603
Töötuskindlustusmaks 1%	72	126
Töötuskindlustusmaks 0,5%	72	64
Kogumispension 2%	144	102
Kokku:	3 647	7 042

Majandusaasta kasum oli 11 317 krooni. Kui osanikud otsustavad välja maksta kogu vaba omakapitali dividendidena, moodustaks potentsiaalne tulumaksukohustus 2716 krooni.

Lisa 3. Materiaalne põhivara

Nimetus	Muu inven-tar	Kokku
Jääkmaksumus 31.12.2003	20 690	20 690
Soetusmaksumus 31.12.2004	28 819	28 819
Akumuleeritud kulum 31.12.2004	-17 736	-17 736
Jääkmaksumus 31.12.2004	11 083	11 083

Lisa 4. Osakapital

OÜ Tonnine osakapital suurusega 40 000 krooni koosneb ühest osast, mis kuulub eraisikule.

Lisa 5. Müügitulu

Müügitulu teeniti 100% Eestis ja koosnes konsultatsiooni ja vahendusteenustest.

Lisa 6. Muud tegevuskulud

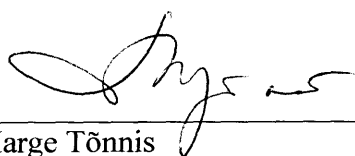
Kulu nimetus	2004	2003
Kontoritarbed ja –sisustus	7 162	5 466
Reklaamiteenus	22 935	22 490
Telefon/internet	17 573	17 427
Isiklik sõiduk	17 000	12 000
Muud tegevuskulud	8 486	4 528
Kokku	73 156	61 911

OÜ Tonnine juhataja:.....

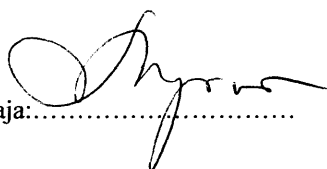
29.06.2005

Juhatuse allkirjad majandusaasta (01.01.2004-31.12.2004) aruandele

OÜ Tonnine majandusaasta (01.01.2004-31.12.2004) aruande, mis on kinnitatud osanike üldkoosoleku poolt 06. veebruaril 2005.a., allkirjastamine 06. veebruaril 2005.a.



Marge Tõnnis
juhataja

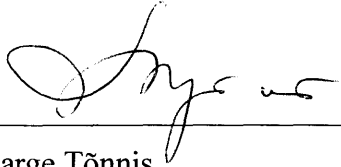


OÜ Tonnine juhataja:.....

29. 06. 2005

Kasumi jaotamise ettepanek

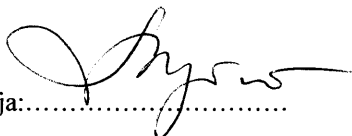
OÜ Tonnine otsustas 2004.aasta kasumi jätta jaotamata.



Marge Tõnnis

juhataja

OÜ Tonnine juhataja:.....



29. 06. 2005

Osanike nimekiri

Osanike nimekiri aastaaruande kinnitanud üldkoosoleku toimumise (06.02.05) seisuga oli alljärgnev:

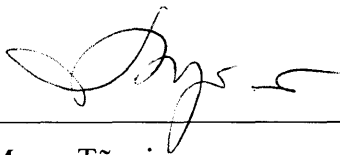
OÜ Tonnine

Registrikood 10942467

Aadress Kuu 39 – 66, Tartu

Osade arv 1

Osade nimiväärtus 40 000.-



Marge Tõnnis

juhataja

OÜ Tonnine juhataja:.....

