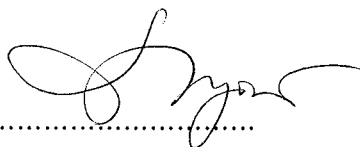


152 85762

OÜTonnine juhataja:.....

## Sisukord

|                                                                                                        |    |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| TEGEVUSARUANNE .....                                                                                   | 3  |
| RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE .....                                                                     | 4  |
| Juhatuse deklaratsioon.....                                                                            | 4  |
| Bilanss .....                                                                                          | 5  |
| Kasumiaruanne.....                                                                                     | 6  |
| Rahavoogude aruanne .....                                                                              | 7  |
| Omakapitali muutuste aruanne.....                                                                      | 8  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad .....                                                               | 9  |
| Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja<br>hindamiselused ..... | 9  |
| Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed .....                                                                      | 11 |
| Lisa 3 Laenukohustused .....                                                                           | 11 |
| Lisa 4 Võlad ja ettemaksed .....                                                                       | 11 |
| Lisa 4 Materiaalne põhivara.....                                                                       | 11 |
| Lisa 5 Osakapital .....                                                                                | 11 |
| Lisa 6 Müügitulu .....                                                                                 | 12 |
| Lisa 7. Muud tegevuskulud .....                                                                        | 12 |
| Lisa 8 Finantstulud ja -kulud .....                                                                    | 12 |
| Juhatuse allkirjad majandusaasta (01.01.2007-31.12.2007) aruandele .....                               | 13 |
| KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK.....                                                                        | 14 |

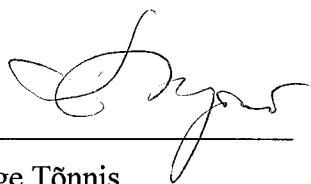


## TEGEVUSARUANNE

OÜ Tonnine käive aruandeaastal oli 192 476 krooni, aruandeaasta kasum oli 15 028 krooni.  
Põhivarana osteti puhastussüsteem.

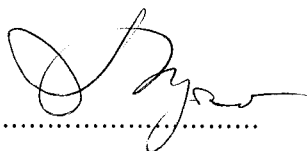
OÜ Tonnine peamiseks tegevusalaks on kinnisvara ostu ja müügi vahendamine ja nõustamine.  
Aruandeaastal ettevõttes töötajaid ei olnud.

2008. aastal plaanitakse jätkata tegevust samades valdkondades.



Marge Tõnnis

OÜ Tonnine juhataja



OÜ Tonnine juhataja:.....

# RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

## Juhatuse deklaratsioon

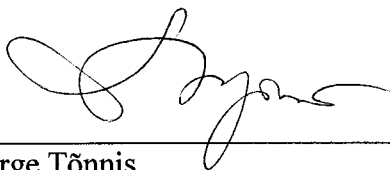
Juhatus kinnitab OÜ Tonnine 2008.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Ettevõtte juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis õigesti ja õiglaselt kajastab firma vara, kohustusi, omakapitali, rahavoogusid ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmneseid bilansi kuupäeva 31.12.2007 ja aruande koostamispäeva 30.05.2008 vahemikul.

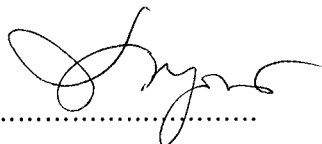
Raamatupidamise aastaaruande koostamise käigus on juhatus hinnanud ettevõtte varasid ja kohustusi kaalutletud ja konservatiivsel alusel. Hinnangute andmisel on lähtutud aktuaalsest informatsioonist äriühingu seisundi, kavatsuste ja riskide kohta raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga.

Ettevõtte juhatus kinnitab, et OÜ Tonnine on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.



Marge Tõnnis,  
juhataja

Tartus, 30. mail 2008.a.



OÜ Tonnine juhataja:.....

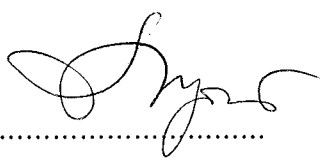
## Bilanss

|                                       | 31.12.2007     | 31.12.2006     | Lisa |
|---------------------------------------|----------------|----------------|------|
| <b>VARAD</b>                          |                |                |      |
| <b>Käibevara</b>                      |                |                |      |
| Raha                                  | 138 362        | 100 587        |      |
| Nõuded ja ettemaksed                  | 25 995         | 93 941         | 2    |
| <b>Käibevara KOKKU</b>                | <b>164 357</b> | <b>194 528</b> |      |
| <b>Põhivara</b>                       |                |                |      |
| Materiaalne põhivara                  | 272 168        | 285 833        | 5    |
| <b>VARAD KOKKU</b>                    | <b>436 525</b> | <b>480 361</b> |      |
| <b>KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL</b>       |                |                |      |
| <b>Lühiajalised kohustused</b>        |                |                |      |
| Võlad ja ettemaksed                   | 5 646          | 18 237         |      |
| Laenukohustused                       | 36 273         | 36 273         | 4    |
| <b>Lühiajalised kohustused kokku</b>  | <b>41 919</b>  | <b>54 510</b>  |      |
| <b>Pikaajalised kohustused</b>        | <b>223 681</b> | <b>259 954</b> | 4    |
| <b>KOHUSTUSED KOKKU</b>               | <b>265 600</b> | <b>314 464</b> |      |
| <b>Omakapital</b>                     |                |                |      |
| Osakapital nimiväärtuses              | 40 000         | 40 000         |      |
| Reservkapital                         | 6 000          | 6 000          |      |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum   | 109 897        | 66 868         |      |
| Aruandeaasta kasum                    | 15 028         | 53 029         |      |
| <b>Omakapital kokku</b>               | <b>170 925</b> | <b>165 897</b> | 6    |
| <b>KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU</b> | <b>436 525</b> | <b>480 361</b> |      |

## Kasumiaruanne

Skeem1

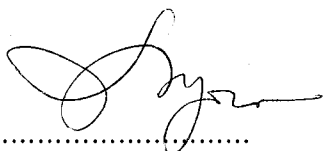
|                                   | 2007          | 2006          |
|-----------------------------------|---------------|---------------|
| Müügitulu                         | 192 476       | 288 821       |
| Muud äritulud                     | 0             | 26            |
| Kaubad,tore,materjal,teenused     | 0             | 3867          |
| Muud tegevuskulud                 | 119 161       | 170 440       |
| Tööjõu kulud                      |               |               |
| Palgakulu                         | 0             | 1 222         |
| s.h.sotsiaalmaksud                | 0             | 365           |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus | 36 123        | 39 750        |
| Muud ärikulud                     | 2 261         | 1223          |
| <b>ÄRIKASUM</b>                   | <b>34 931</b> | <b>71 980</b> |
| Finantstulud ja -kulud kokku      | 17 082        | 18 951        |
| Kasum enne tulumaksu              | 17 849        | 0             |
| Tulumaks                          | 2 821         | 0             |
| <b>ARUANDEAASTA PUHASKASUM</b>    | <b>15 028</b> | <b>53 029</b> |

OÜ Tonnine juhataja:.....

## Rahavoogude aruanne

|                                                        | 2007                 | 2006                |   |
|--------------------------------------------------------|----------------------|---------------------|---|
| <u>Ärikasum</u>                                        | 34 931               | 71 980              |   |
| <u>Korrigeerimised</u>                                 | 36 123               | 38 750              |   |
| <b>Kasum põhitegevusest enne käibekapitali muutust</b> | <b>71 054</b>        | <b>110 730</b>      |   |
| Äritegevusega seotud kohustuste muutus                 | -12 591              | 7 943               |   |
| Äritegevusega seotud nõuete muutus                     | 67 946               | -63 355             |   |
| Tasutud intresse                                       | -17 173              | -17 914             | 9 |
| Makstud makse                                          | -2 821               | 0                   |   |
| Valuutakursi muutuste mõju                             | -88                  | -85                 |   |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                    | <b>106 327</b>       | <b>37 319</b>       |   |
| <b>Rahavood investeerimistegevusest</b>                |                      |                     |   |
| Materiaalse põhivara soetus                            | -22 458              | 0                   | 5 |
| Saadud intressid                                       | 179                  | 48                  | 9 |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>          | <b>-22 279</b>       | <b>48</b>           |   |
| <b>Rahavood finantseerimistegevusest</b>               |                      |                     |   |
| Saadud laenu                                           | 0                    | 0                   | 4 |
| Tagastatud laenu                                       | -36 273              | -31 813             |   |
| Makstud dividende                                      | -10 000              | 0                   |   |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>         | <b>-46 273</b>       | <b>-31 813</b>      |   |
| <b><u>Rahavood kokku</u></b>                           | <b><u>37 775</u></b> | <b><u>5 554</u></b> |   |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses</b>      | <b>100 587</b>       | <b>95 033</b>       |   |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</b>        | <b>138 362</b>       | <b>100 587</b>      |   |
| <b><u>Raha ja raha ekvivalentide muutus</u></b>        | <b><u>37 775</u></b> | <b><u>5 554</u></b> |   |

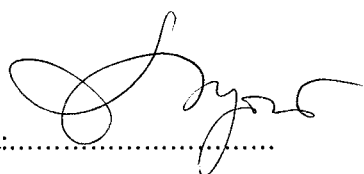
OÜ Tonnine juhataja:.....



## Omakapitali muutuste aruanne

|                    | Osakapital    | Reservid     | Eelmiste<br>perioodide<br>kasum/kahjum | Aruande-<br>aasta<br>kahjum/kasum | KOKKU          |
|--------------------|---------------|--------------|----------------------------------------|-----------------------------------|----------------|
| <b>31.12.2004</b>  | <b>40 000</b> | <b>0</b>     | <b>376</b>                             | <b>10 502</b>                     | <b>50 878</b>  |
| Korrigeerimised    | 0             | 0            | 10 502                                 | -10 502                           | 0              |
| Aruandeaasta kasum | 0             | 0            | 0                                      | 61 990                            | 61 990         |
| <b>31.12.2005</b>  | <b>40 000</b> | <b>0</b>     | <b>10 878</b>                          | <b>61 990</b>                     | <b>112 868</b> |
| Korrigeerimised    |               |              | 61 990                                 | -61 990                           | 0              |
| Reservkapital      | 0             | 6 000        | -6 000                                 | 0                                 | 0              |
| Aruandeaasta kasum | 0             | 0            | 0                                      | 53 029                            | 53 029         |
| <b>31.12.2006</b>  | <b>40 000</b> | <b>6 000</b> | <b>66 868</b>                          | <b>53 029</b>                     | <b>165 897</b> |
| Korrigeerimised    |               |              | 53 029                                 | -53 029                           | 0              |
| Aruandeaasta kasum | 0             | 0            | 0                                      | 15 028                            | 15 028         |
| Dividendid         | 0             | 0            | -10 000                                | 0                                 | -10 000        |
| <b>31.12.2007</b>  | <b>40 000</b> | <b>6 000</b> | <b>109 897</b>                         | <b>15 028</b>                     | <b>170 925</b> |

OÜ Tonnine juhataja:.....



## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### **Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused**

OÜ Tonnine 2007.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi heast raamatupidamistavast. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IAS ja EÜ direktiivid) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes ja Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendites.

OÜ Tonnine kasumiaruanne on koostatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud skeemi nr. 1 kohaselt.

Kasutatud rahaühik on Eesti kroon.

Alljärgnevalt on kirjeldatud tähtsamaid raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtteid.

#### Raha ja raha ekvivalendid

Rahana kajastatakse aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

#### Materiaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 5 000 EEK. Põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja soetamisega otseselt seotud kuludest (s.h. notaritasud).

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast ja seda võidakse korrigeerida juhatuse otsusega bilansipäeval tehtud inventuuri ja põhivara allesjäänud kasuliku tööea hindamise käigus.

Põhivaraobjektid hinnatakse alla nende kaetavale väärtusele juhul, kui viimane on madalam nende bilansilisest maksumusest. Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhatuse vajadust teostada vara väärtuse testi, veendumaks, kas varaobjektide kaetav väärtus on langenud alla nende bilansilise väärtuse.

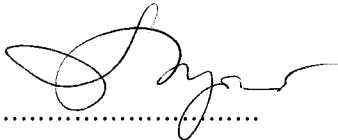
Amortisatsiooninormid on põhivara gruppidel järgnevad:

Ehitised : 5 kuni 10 % aastas

Masinad ja seadmed : 10 kuni 40% aastas

Muu inventar : 20 kuni 30% aastas

Maad ei amortiseerita.

OÜ Tonnine juhataja:.....

### Tulude arvestus

Tulu toodete müügist kajastatakse raamatupidamises siis, kui on täidetud kõik alljärgnevalt loetletud tingimused:

- olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle müüjalt ostjale;
- müüjal ei ole jätkuvalt niisugust haldamisvastutust, mida seostatakse omandiga ning puudub kontroll kauba või toote üle;
- tulu müügitehingust saab usaldusväärselt mõõta;
- tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline;
- tehinguga seonduvaid kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata.

### Rahavoogude aruanne

OÜ Tonnine rahavoogude aruandes kajastatakse raamatupidamiskohustuslase aruandeperioodi laekumisi ja väljaminekuid, rühmitatuna vastavalt nende eesmärgile äritegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks. Äritegevuse rahavoogude kajastamisel kasutatakse kaudmeetodit, mille puhul korrigeeritakse aruandeperioodi kasumit mitterahaliste tehingute (amortisatsioon, eraldise moodustamine jne.) mõjuga, äritegevusega seotud varade ja kohustuste saldode muutusega ja investeerimis- või finantseerimistegevusega seotud tulude ja kuludega (kasum või kahjum põhivara või finantsinvesteeringute müügist või likvideerimisest). Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevad rahavood kajastatakse otsemeetodil.

### Finantskohustused

Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on finantskohustuse eest saadud tasu õiglane väärtus. Edaspidi kajastatakse finantskohustusi nende korrigeeritud soetusmaksumuses, kasutades efektiivset intressimäära. Tehingukulud võetakse arvesse efektiivse intressimäära arvutamisel ning kantakse kuludesse finantskohustuse eluea jooksul.

Finantskohustustega kaasnev intressikulu kajastatakse tekkepõhiselt perioodikuluna kasumiaruande real "finantstulud ja -kulud", v.a. need intressikulud, mis on seotud omatarbeks ehitava materiaalse põhivara finantseerimisega.

Finantskohustuse kajastamine lõpetatakse siis, kui see on tasutud, tühistatud või aegunud.

## Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

|                          | 31.12.2007    | 31.12.2006    |
|--------------------------|---------------|---------------|
| Nõuded ostjate vastu     | 21 254        | 91 941        |
| Käibemaks                | 2 741         | 0             |
| Ettemaksed teenuste eest | 2 000         | 2 000         |
| <b>Kokku</b>             | <b>25 995</b> | <b>93 941</b> |

## Lisa 3 Laenukohustused

Aruandeaastal maksti tagasi Hansapanga laenu 36 277 krooni ja intresse maksti 17 173 krooni. Intress oli 4,5% + 6 kuu Euribor. 2008.a. kuulub tagastamisele 36 273 krooni, pikaajaliseks laenuks jääb 223 681 krooni. Alusvaluuta on EUR.

## Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

|                   | 31.12.2007  | 31.12.2006    |
|-------------------|-------------|---------------|
| Võlad tarnijatele | 2 383       | 1 047         |
| Käibemaksuvõlg    | 0           | 13 927        |
| Puhkusekohustus   | 3 263       | 3 263         |
| <b>Kokku</b>      | <b>5646</b> | <b>18 237</b> |

## Lisa 5 Materiaalne põhivara

| Nimetus             | Ehitised       | Muu inven-tar | Kokku          |
|---------------------|----------------|---------------|----------------|
| Soetamised 2005     | 350 000        | 0             | 350 000        |
| Soetusmaksumus      | 350 000        | 28 819        | 378 819        |
| 31.12.2005          |                |               |                |
| Akumuleeritud kulum | -29 167        | -24 069       | -53 236        |
| 31.12.2005          |                |               |                |
| <b>Jääkmaksumus</b> | <b>320 833</b> | <b>4 750</b>  | <b>325 583</b> |
| <b>31.12.2005</b>   |                |               |                |
| Soetusmaksumus      | 350 000        | 28 819        | 378 819        |
| 31.12.2006          |                |               |                |
| Akumuleeritud kulum | -64 167        | -28 819       | -92 986        |
| 31.12.2006          |                |               |                |
| <b>Jääkmaksumus</b> | <b>285 833</b> | <b>0</b>      | <b>285 833</b> |
| <b>31.12.2006</b>   |                |               |                |
| Soetamised 2007     | 0              | 22 458        | 22 458         |
| Soetusmaksumus 2007 | 350 000        | 51 277        | 401 277        |
| Akumuleeritud kulum |                |               |                |
| 31.12.2007          | -99 167        | -29 942       | 129 109        |
| <b>Jääkmaksumus</b> |                |               |                |
| <b>31.12.2007</b>   | <b>250 833</b> | <b>21 335</b> | <b>272 168</b> |

## Lisa 6 Osakapital

OÜ Tonnine osakapital suurusega 40 000 krooni koosneb ühest osast, mis kuulub eraisikule.

OÜ Tonnine juhataja:.....

2007.a. majandusaasta kasum oli 15 028 krooni. Kui osanikud otsustavad välja maksta kogu vaba omakapitali, mis on seisuga 31.12.2007 109 897 krooni, dividendidena, moodustaks potentsiaalne tulumaksukohustus 23 078 krooni ja omanikule oleks võimalik välja maksta 86 819 krooni.

#### **Lisa 7 Müügitulu**

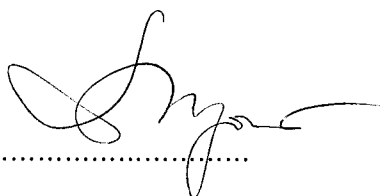
Müügitulu (EMTAK 6831-kinnisvarabüroode tegevus) teeniti 100% Eestis ja koosnes teisele firmale ostutatud teenustest summas 192 476 (2006:288 821) krooni.

#### **Lisa 8 Muud tegevuskulud**

| <b>Kulu nimetus</b>        | <b>2007</b>    | <b>2006</b>    |
|----------------------------|----------------|----------------|
| Kontoritarbed ja -sisustus | 11 111         | 57 157         |
| Rendikulu                  | 7 766          | 6 841          |
| Telefon/internet           | 16 564         | 13 900         |
| Isiklik sõiduk             | 0              | 2 000          |
| Rendiauto                  | 65 983         | 82 026         |
| Muud tegevuskulud          | 17 737         | 8 516          |
| <b>Kokku</b>               | <b>119 161</b> | <b>170 440</b> |

#### **Lisa 9 Finantstulud ja -kulud**

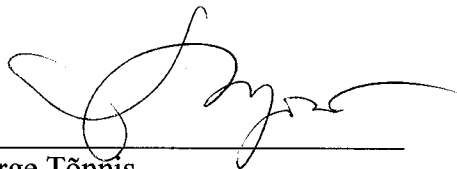
| <b>Finantstulud</b>           | <b>2007</b>   | <b>2006</b>   |
|-------------------------------|---------------|---------------|
| Intressid pangalt             | 179           | 48            |
| <b>Finantskulud</b>           |               |               |
| Laenuintressid                | 17 173        | 17 914        |
| Lepingutasu                   | 0             | 1 000         |
| Konverteerimine               | 88            | 85            |
| <b>Finantstulud ja -kulud</b> | <b>17 082</b> | <b>18 951</b> |



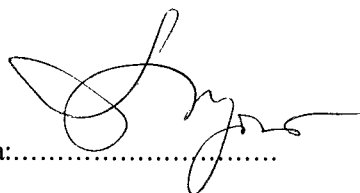
## Juhatuse allkirjad majandusaasta (01.01.2007-31.12.2007) aruandele

OÜ Tonnine majandusaasta (01.01.2007-31.12.2007) aruande, mis on kinnitatud osanike  
üldkoosoleku poolt

20. juunil 2008.a., allkirjastamine  
20. juunil 2008.a.



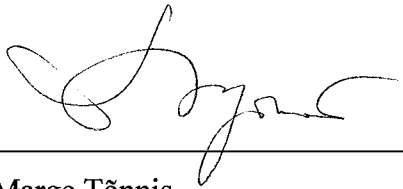
Marge Tõnnis  
juhataja



OÜ Tonnine juhataja:.....

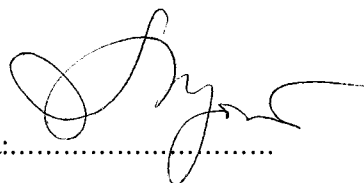
## KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

OÜ Tonnine otsustas 2007.aasta kasum summas 15 028 krooni jätta jaotamata.



Marge Tõnnis

juhataja

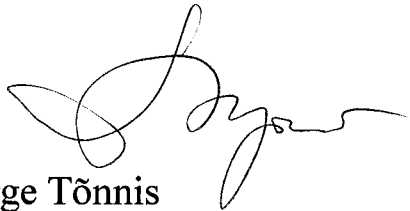


OÜ Tonnine juhataja:.....

OÜ Tonnine osanike nimekiri

Marge Tõnnis IK: 46312285712, Purpuri 14, Tartu 51011 – osakapital 40 000 krooni, mis koosneb ühest osast.

Tartus, 20. juunil 2008.a.

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Marge Tõnnis', written in a cursive style.

Marge Tõnnis  
juhataja

---