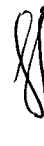


TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

29.06.2009

16 la 100029



Majandusaasta aruanne 2008

OÜ Tonnine

Reg nr 10942467

(majandusperiood 01.01.-31.12.2008)

Juriidiline aadress: Purpuri 14

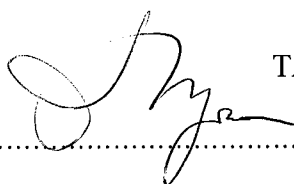
Tartu 51 011

Eesti Vabariik

Telefon: +372 5030023

E-mail: marge.tonnis@gmail.com

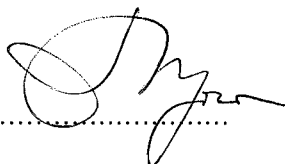
OÜTonnine juhataja:.....



TARTU 2009

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Juhatuse deklaratsioon.....	4
Bilanss.....	5
Kasumiaruanne.....	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja	
hindamisalused	9
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed.....	10
Lisa 3 Muud lühiajalised nõuded.....	10
Lisa 4 Laenukohustused.....	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed.....	10
Lisa 6 Materiaalne põhivara.....	11
Lisa 7 Osakapital	11
Lisa 8 Müügitulu.....	11
Lisa 9 Muud tegevuskulud.....	12
Lisa 10 Muud äritulud	12
Lisa 11 Finantstulud ja -kulud	12
Juhatuse allkirjad majandusaasta (01.01.2008-31.12.2008) aruandele	13
Kasumi jaotamise ettepanek.....	14
Müügitulu EMTAK_i järgi.....	15



Tegevusaruanne

OÜ Tonnine peamiseks tegevusalaks on kinnisvara ostu ja müügi vahendamine ja nõustamine
Aruandeaastal ettevõttes töötajaid ei olnud.

OÜ Tonnine käive aruandeaastal oli 167 625 krooni, aruandeaasta kasum oli 413 899 krooni.

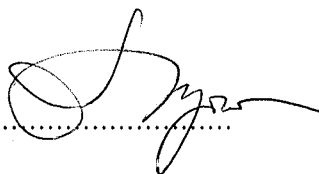
Müüdi põhivara summas 690 000 krooni ja osteti põhivara 1 050 000 krooni eest.

2009. aastal plaanitakse käibe suurust hoida.

Marge Tõnnis

OÜ Tonnine juhataja

OÜ Tonnine juhataja:.....



Raamatupidamise aastaaruanne

Juhatusdeklaratsioon

Juhatus kinnitab OÜ Tonnine 2008.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Ettevõtte juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis õigesti ja õiglaselt kajastab firma vara, kohustusi, omakapitali, rahavoogusid ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmneseid bilansi kuupäeva 31.12.2008 ja aruande koostamispäeva 30.05.2009 vahemikul.

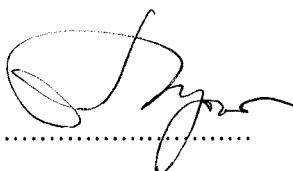
Raamatupidamise aastaaruande koostamise käigus on juhatus hinnanud ettevõtte varasid ja kohustusi kaalutletud ja konservatiivsel alusel. Hinnangute andmisel on lähtutud aktuaalsest informatsioonist äriühingu seisundi, kavatsuste ja riskide kohta raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga.

Ettevõtte juhatus kinnitab, et OÜ Tonnine on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

Marge Tõnnis,
juhataja

Tartus, 30. mail 2009.a.

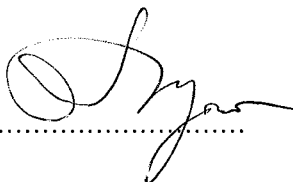
OÜ Tonnine juhataja:.....



Bilanss

	31.12.2008	31.12.2007	Lisa
VARAD			
Käibevara			
Raha	75 908	138 362	
Nõuded ja ettemaksed	290 319	25 995	2
Käibevara KOKKU	366 227	164 357	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	1 035 003	272 168	6
VARAD KOKKU	1 401 230	436 525	
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	18 073	5 646	4
Laenukohustused	105 000	36 273	5
Lühiajalised kohustused kokku	123 073	41 919	
Pikaajalised kohustused	693 333	223 681	4
KOHUSTUSED KOKKU	816 406	265 600	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000	
Reservkapital	6 000	6 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	124 925	109 897	
Aruandeaasta kasum	413 899	15 028	
Omakapital kokku	584 824	170 925	
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU	1 401 230	436 525	

OÜ Tonnine juhataja:.....

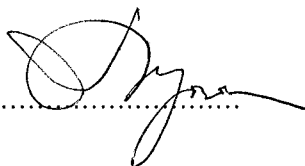


Kasumiaruanne

Skeem1

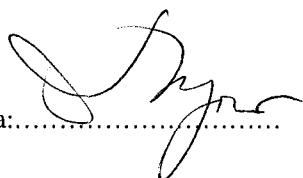
	2008	2007	
Müügitulu	167 625	192 476	8
Muud äritulud	439 167	0	10
Kaubad,tore,materjal,teenused	2 644	0	
Muud tegevuskulud	179 811	119 161	9
 Põhivara kulum ja väärtuse langus	 1 123	 36 123	
Muud ärikulud	3 588	2 261	
 ÄRIKASUM	 419 626	 34 931	
Finantstulud ja -kulud kokku	-5 727	17 082	11
Kasum enne tulumaksu	413 899	17 849	
Tulumaks	0	2 821	
 ARUANDEAASTA PUHASKASUM	 413 899	 15 028	

OÜ Tonnine juhataja:.....



Rahavoogude aruanne

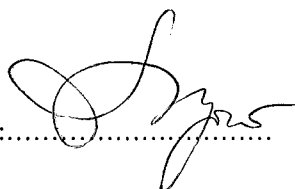
	2008	2007	
<u>Ärikasum</u>	419 626	34 931	
<u>Korrigeerimised</u>	-447 159	36 123	
Kasum põhitegevusest enne käibekapitali muutust	-27 533	71 054	
Äritegevusega seotud kohustuste muutus	12 427	-12 591	
Äritegevusega seotud nõuete muutus	-150 899	67 946	
Tasutud intresse	-22 182	-17 173	11
Makstud makse	0	-2 821	
Valuutakursi muutuste mõju	0	-88	
Kokku rahavood äritegevusest	-188 187	106 327	
Rahavood investeerimistegevusest			
Rahavoog põhivaratehingutest	-324 791	-22 458	6
Saadud intressid	11 145	179	11
Antud laenu	-100 000	0	3
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-413 646	-22 279	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenu	825 000	0	4
Tagastatud laenu	-286 621	-36 273	3
Makstud dividende	0	-10 000	
Muu finantstulu	1 000	0	11
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	539 379	-46 273	
<u>Rahavood kokku</u>	<u>-62 454</u>	<u>37 775</u>	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	138 362	100 587	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	75 908	138 362	
<u>Raha ja raha ekvivalentide muutus</u>	<u>-62 454</u>	<u>37 775</u>	



Omakapitali muutuste aruanne

	Osakapital	Reservid	Eelmiste perioodide kasum/kahjum	Aruande- aasta kahjum/kasum	KOKKU
31.12.2004	40 000	0	376	10 502	50 878
Korrigeerimised	0	0	10 502	-10 502	0
Aruandeaasta kasum	0	0	0	61 990	61 990
31.12.2005	40 000	0	10 878	61 990	112 868
Korrigeerimised			61 990	-61 990	0
Reservkapital	0	6 000	-6 000	0	0
Aruandeaasta kasum	0	0	0	53 029	53 029
31.12.2006	40 000	6 000	66 868	53 029	165 897
Korrigeerimised			53 029	-53 029	0
Aruandeaasta kasum	0	0	0	15 028	15 028
Dividendid	0	0	-10 000	0	-10 000
31.12.2007	40 000	6 000	109 897	15 028	170 925
Korrigeerimised			15 028	-15 028	0
Aruandeaasta kasum	0	0	0	413 899	413 899
31.12.2008	40 000	6 000	124 925	413 899	584 824

OÜ Tonnine juhataja:.....



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

OÜ Tonnine 2008a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi heast raamatupidamistavast. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IAS ja EÜ direktiivid) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes ja Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendites.

OÜ Tonnine kasumiaruanne on koostatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud skeemi nr. 1 kohaselt.

Kasutatud rahaühik on Eesti kroon.

Alljärgnevalt on kirjeldatud tähtsamaid raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtteid.

Raha ja raha ekvivalendid

Rahana kajastatakse aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Materiaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 5 000 EEK. Põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja soetamisega otseselt seotud kuludest (s.h. notaritasud).

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast ja seda võidakse korrigeerida juhatus otsusega bilansipäeval tehtud inventuuri ja põhivara allesjäänud kasuliku tööea hindamise käigus.

Põhivaraobjektid hinnatakse alla nende kaetavale väärtusele juhul, kui viimane on madalam nende bilansilisest maksumusest. Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhatus vajadust teostada vara väärtuse test, veendumaks, kas varaobjektide kaetav väärtus on langenud alla nende bilansilise väärtuse.

Amortisatsiooninormid on põhivara gruppidel järgnevad:

Ehitised : 5 kuni 10 % aastas

Masinaid ja seadmeid : 10 kuni 40% aastas

Muu inventar : 20 kuni 30% aastas

Maad ei amortiseerita.

Tulude arvestus

Tulu toodete müügist kajastatakse raamatupidamises siis, kui on täidetud kõik alljärgnevalt loetletud tingimused:

- olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle müüjalt ostjale;
- müüjal ei ole jätkuvalt niisugust haldamisvastutust, mida seostatakse omandiga ning puudub kontroll kauba või toote üle;
- tulu müügitest saadava tasu usaldusväärselt mõõta;
- tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline;
- tehinguga seonduvaid kulusi on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Rahavoogude aruanne

OÜ Tonnine rahavoogude aruandes kajastatakse raamatupidamiskohustuslase aruandeperioodi laekumisi ja väljaminekuid, rühmitatuna vastavalt nende eesmärgile äritegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks. Äritegevuse rahavoogude kajastamisel kasutatakse kaudmeetodit, mille puhul korrigeeritakse aruandeperioodi kasumit mitterahaliste tehingute (amortisatsioon, eraldise moodustamine jne.) mõjuga, äritegevusega seotud varade ja kohustuste saldode muutusega ja investeerimis- või

OÜ Tonnine juhataja:.....

finantseerimistegevusega seotud tulude ja kuludega (kasum või kahjum põhivara või finantsinvesteeringute müügist või likvideerimisest). Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevad rahavood kajastatakse otsemeetodil.

Finantskohustused

Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on finantskohustuse eest saadud tasu õiglane väärtus. Edaspidi kajastatakse finantskohustusi nende korrigeeritud soetusmaksumuses, kasutades efektiivset intressimäära. Tehingukulud võetakse arvesse efektiivse intressimäära arvutamisel ning kantakse kuludesse finantskohustuse eluea jooksul.

Finantskohustustega kaasnev intressikulu kajastatakse tekkepõhiselt perioodikuluna kasumiaruande real "finantstulud ja -kulud", v.a. need intressikulud, mis on seotud omatarbeks ehitava materiaalse põhivara finantseerimisega.

Finantskohustuse kajastamine lõpetatakse siis, kui see on tasutud, tühistatud või aegunud.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

	31.12.2008	31.12.2007
Nõuded ostjate vastu	10 029	21 254
Käibemaks	166 865	2 741
Ettemaksed teenuste eest	0	2 000
Muud lühiajalised nõuded (lisa 3)	113 425	0
Kokku	290 319	25 995

Lisa 3 Muud lühiajalised nõuded

Muud lühiajalised nõuded sisaldavad eraisikule antud laenu summas 100 000 krooni ja laenuintressist (20%) summas 13 425 krooni.

Lisa 4 Laenukohustused

Uue põhivara soetamisel maksti tagasi Hansapanga laen summas 259 954 krooni ja võeti uus laen summas 800 000 krooni. Aruandeaastal maksti tagasi 26 667 krooni, järgmisel aastal tuleb tagasi maksta 80 000 krooni, pikaajaliseks laenuks jääb 693 333 krooni. Alusvaluuta on EUR ja intress on 2,5% + EURIBOR 5,161

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

	31.12.2008	31.12.2007
Võlad tarnijatele	14 810	2 383
Puhkusekohustus	3 263	3 263
Kokku	18 073	5 646

Lisa 6 Materiaalne põhivara

Nimetus	Ehitised	Muu inventar	Kokku
Jääkmaksumus			
31.12.2005	320 833	4 750	325 583
Soetusmaksumus	350 000	28 819	378 819
31.12.2006			
Akumuleeritud kulum			
31.12.2006	-64 167	-28 819	-92 986
Jääkmaksumus			
31.12.2006	285 833	0	285 833
Soetamised 2007	0	22 458	22 458
Soetusmaksumus 2007	350 000	51 277	401 277
Akumuleeritud kulum			
31.12.2007	-99 167	-29 942	129 109
Jääkmaksumus			
31.12.2007	250 833	21 335	272 168
Soetamised 2008	1 014 791	0	1 014 791
Müük ja mahakandmine	-350 000	0	-350 000
Soetusmaksumus			
31.12.2008	1 014 791	51 277	1 066 068
Akumuleeritud kulum			
31.12.2008	0	-31 065	-31 065
Jääkmaksumus			
31.12.2008	1 014 791	20 212	1 035 003

Lisa 7 Osakapital

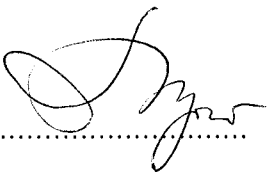
OÜ Tonnine osakapital suurusega 40 000 krooni koosneb ühest osast, mis kuulub eraisikule.

2008a. majandusaasta kasum oli 413 899 (2007:15 028) krooni.

Kui osanikud otsustavad välja maksta kogu vaba omakapitali, mis seisuga 31.12.2008 on 663 749 krooni, dividendidena, moodustaks potentsiaalne tulumaksukohustus 139 387 krooni ja omanikule oleks võimalik välja maksta 524 362 krooni.

Lisa 8 Müügitulu

Müügitulu (EMTAK 68311-kinnisvarabüroode tegevus) teeniti 100% Eestis ja koosnes teisele firmale ostutatud teenustest summas 167 625 (2007:192 476) krooni.

OÜ Tonnine juhataja:.....

Lisa 9 Muud tegevuskulud

Kulu nimetus	2008	2007
Kontoritarbed ja -sisustus	14 124	11 111
Rendikulu	23 028	7 766
Telefon/internet	13 774	16 564
Rendiauto	91 717	65 983
Muud tegevuskulud	37 168	17 737
Kokku	179 811	119 161

Lisa 10 Muud äritulud

Muud äritulud summas 439 167 krooni sisaldab põhivara müügist saadud kasumit.

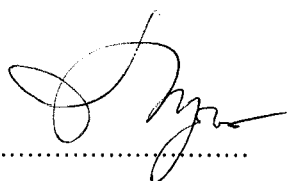
Lisa 11 Finantstulud ja -kulud

Finantstulud	2008	2007
Intressid pangalt	11 145	179
Muud finantstulud	14 425	0
Finantskulud		
Laenuintressid	22 182	17 173
Muud finantskulud	9 115	88
Finantstulud ja -kulud	-5 727	17 082

Juhatuse allkirjad majandusaasta (01.01.2008-31.12.2008) aruandele

OÜ Tonnine majandusaasta (01.01.2008-31.12.2008) aruande, mis on kinnitatud osanike
üldkoosoleku poolt _____ 2009.a., allkirjastamine
_____ 2009.a.

Marge Tõnnis
juhataja

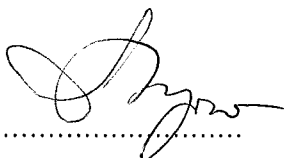
OÜ Tonnine juhataja:.....

Kasumi jaotamise ettepanek

OÜ Tonnine otsustas 2008.aasta kasum summas 413 899 krooni jätta jaotamata.

Marge Tõnnis
juhataja

OÜ Tonnine juhataja:.....



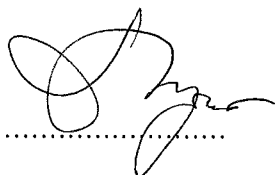
Müügitulu EMTAK_i järgi

68311

Kinnisvara vahendus

167 625

OÜ Tonnine juhataja:.....

A handwritten signature in black ink, consisting of a large, stylized 'O' followed by a series of loops and a final flourish.

OÜ Tonnine
Purpuri 14
Tartu 51011

Osanike nimekiri
Seisuga 31.12.2008

Jrk.nr.	Osaniku nimi	Isikukood	Aadress	Osade arv	Osade nimiväärtus
1.	Marge Tõnnis	IK46312285712	Purpuri 14 Tartu 51011	1	40 000