

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: OÜ Tonnine

registrikood: 10942467

tänavatalu nimi, Purpuri 14
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tartu linn

vald:

postisihtnumber: 51011

maakond: Tartu maakond

telefon: +372 50 30 023

faks:

e-posti aadress: marge.tonnis@gmail.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 3 Materiaalne põhivara	10
Lisa 4 Kasutusrent	11
Lisa 5 Laenukohustused	11
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 7 Osakapital	12
Lisa 8 Müügitulu	12
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	12

Tegevusaruanne

OÜ Tonnine peamiseks tegevusalaks on kinnisvara ostu ja müügi vahendamine ja nõustamine.

OÜ Tonnine käive 2009. aruandeaastal oli 129 462 krooni, aruandeaasta kahjum oli -139 111 krooni. Käibe vähenemise põhjustas OÜ Tonnise teenust ostva firma vahetus ja üleüldine majandusolukord. Suur kahjum on tingitud ostetud korterile tehtavatest kulutustest ja suurtest autokuludest. Korter ehitati lõplikult välja ja anti üürile.

2010. aastal plaanitakse käivet suurendada.

OÜ Tonnine töötajaid ei olnud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus kinnitab OÜ Tonnine 2009.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Ettevõtte juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis õigesti ja õiglaselt kajastab firma vara, kohustusi, omakapitali, rahavoogusid ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmsid bilansi kuupäeva 31.12.2009 ja aruande koostamispäeva 31.05.2010 vahemikul.

Raamatupidamise aastaaruande koostamise käigus on juhatus hinnanud ettevõtte varasid ja kohustusi kaalutletud ja konservatiivsel alusel. Hinnangute andmisel on lähtutud aktuaalsest informatsioonist äriühingu seisundi, kavatsuste ja riskide kohta raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga.

Ettevõtte juhatus kinnitab, et OÜ Tonnine on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	1 561	75 908	
Nõuded ja ettemaksed	145 906	290 319	2
Kokku käibevara	147 467	366 227	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	1 027 670	1 035 003	3
Kokku põhivara	1 027 670	1 035 003	
Kokku varad	1 175 137	1 401 230	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	106 999	105 000	5
Võlad ja ettemaksed	9 092	18 073	6
Kokku lühiajalised kohustused	116 091	123 073	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	613 333	693 333	
Kokku pikaajalised kohustused	613 333	693 333	
Kokku kohustused	729 424	816 406	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000	7
Kohustuslik reservkapital	6 000	6 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	538 824	124 925	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-139 111	413 899	
Kokku omakapital	445 713	584 824	
Kokku kohustused ja omakapital	1 175 137	1 401 230	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Müügitulu	129 462	167 625	8
Muud äritulud		439 167	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 096	-2 644	
Mitmesugused tegevuskulud	-170 134	-179 811	9
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-63 071	-1 123	
Muud ärikulud	-198	-3 588	
Ärikasum (-kahjum)	-105 037	419 626	
Finantstulud ja -kulud	-34 074	-5 727	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-139 111	413 899	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-139 111	413 899	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-105 037	419 626	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	63 071		3
Muud korrigeerimised		-447 159	
Kokku korrigeerimised	63 071	-447 159	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	154 122	-150 899	2
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-8 981	12 427	6
Laekunud intressid		11 145	
Makstud intressid	-35 372	-22 182	5
Muud rahavood äritegevusest	-202		
Kokku rahavood äritegevusest	67 601	-177 042	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-55 738	-324 791	3
Antud laenud	-20 000	-100 000	
Antud laenude tagasimaksed	11 500		
Laekunud intressid	92		
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-64 146	-424 791	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	2 000	825 000	
Saadud laenude tagasimaksed	-80 000	-286 621	
Muud laekumised finantseerimistegevusest		1 000	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-78 000	539 379	
Kokku rahavood	-74 545	-62 454	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	75 908	138 362	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-74 545	-62 454	
Valuutakursside muutuste mõju	198		
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 561	75 908	

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2007	40 000	6 000	124 925	170 925
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			413 899	413 899
31.12.2008	40 000	6 000	538 824	584 824
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			-139 111	-139 111
31.12.2009	40 000	6 000	399 713	445 713

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Tonnine 2009a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi heast raamatupidamistavast. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IAS ja EÜ direktiivid) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes ja Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendites.

OÜ Tonnine kasumiaruanne on koostatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud skeemi nr. 1 kohaselt.

Kasutatud rahaühik on Eesti kroon.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 5 000 EEK. Põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja soetamisega otseselt seotud kuludest (s.h. notaritasud).

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast ja seda võidakse korrigeerida juhatuse otsusega bilansipäeval tehtud inventuuri ja põhivara allesjäänud kasuliku tööea hindamise käigus.

Põhivaraobjektid hinnatakse alla nende kaetavale väärtusele juhul, kui viimane on madalam nende bilansilisest maksumusest. Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhatust vajadust teostada vara väärtuse test, veendumaks, kas varaobjektide kaetav väärtus on langenud alla nende bilansilise väärtuse.

Amortisatsiooninormid on põhivara gruppidel järgnevad:

Ehitised : 5 kuni 10 % aastas

Masinad ja seadmed : 10 kuni 40% aastas

Muu inventar : 20 kuni 30% aastas

Maad ei amortiseerita.

Finantskohustused

Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on finantskohustuse eest saadud tasu õiglane väärtus.

Edaspidi kajastatakse finantskohustusi nende korrigeeritud soetusmaksumuses, kasutades efektiivset intressimäära. Tehingukulud võetakse arvesse efektiivse intressimäära arvutamisel ning kantakse kuludesse finantskohustuse eluea jooksul.

Finantskohustustega kaasnev intressikulu kajastatakse tekkepõhiselt perioodikuluna kasumiaruande real "finantstulud ja -kulud", v.a. need intressikulud, mis on seotud omatarbeks ehitava materiaalse põhivara finantseerimisega.

Finantskohustuse kajastamine lõpetatakse siis, kui see on tasutud, tühistatud või aegunud.

Tulud

Tulu toodete müügist kajastatakse raamatupidamises siis, kui on täidetud kõik alljärgnevalt loetletud tingimused:

- olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle müüjalt ostjale;
- müüjal ei ole jätkuvalt niisugust haldamisvastutust, mida seostatakse omandiga ning puudub kontroll kauba või toote üle;
- tulu müügitehingust saab usaldusväärselt mõõta;
- tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline;
- tehinguga seonduvaid kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Nõuded ostjate vastu	5 603	10 029
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	16 376	166 865
Muud nõuded	123 135	113 425
Ettemaksed	792	0
Kokku Nõuded ja ettemaksed	145 906	290 319

Maksude ettemaksed on käibemaksu ettemaksed.

Muud nõuded sisaldavad antud laenu koos intressidega summas 123 135 krooni.

Lisa 3 Materiaalne põhivara

(kroonides)

	Ehitised	Muu materiaalne põhivara	Kokku
31.12.2007			
Soetusmaksumus	350 000	51 277	401 277
Akumuleeritud kulum	-99 167	-29 942	-129 109
Jääkmaksumus	250 833	21 335	272 168
Ostud ja parendused	1 014 791		1 014 791
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused	1 014 791		1 014 791
Amortisatsioonikulu		-1 123	-1 123
Müügid	-250 833		-250 833
31.12.2008			
Soetusmaksumus	1 014 791	51 277	1 066 068
Akumuleeritud kulum		-31 065	-31 065
Jääkmaksumus	1 014 791	20 212	1 035 003
Ostud ja parendused	55 738		55 738
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused			55 738
Amortisatsioonikulu	-53 526	-9 545	-63 071
31.12.2009			
Jääkmaksumus	1 017 003	10 667	1 027 670

Müüdud materiaalne põhivara müügihinna		
	2009	2008

Ehitised		690 000
Kokku		690 000

Lisa 4 Kasutusrent

(kroonides)

Aruandekohustuslane kui rentnik		
	2009	2008
Kasutusrendikulu	52 455	52 455
Järgmiste perioodide rendikulu mittekatkestatavatest rendilepingutest		
	31.12.2009	31.12.2008
12 kuu jooksul	52 455	52 455

Lisa 5 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud kokku	693 333	80 000	400 000	213 333
Laenukohustused kokku	693 333	80 000	400 000	213 333

	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud kokku	773 333	80 000	400 000	293 333
Laenukohustused kokku	773 333	80 000	400 000	293 333

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk) maksumus		
	Ehitised	Kokku
31.12.2009	961 265	961 265
31.12.2008		

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Võlad tarnijatele	5 829	14 810
Võlad töövõtjatele	3 263	3 263
Kokku võlad ja ettemaksed	9 092	18 073

Lisa 7 Osakapital

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Osakapital	40 000	40 000
Osade arv (tk)	1	1
Osade nimiväärtus (kroonides)		
Kui osanikud otsustavad välja maksta kogu vaba omakapitali, mis seisuga 31.12.2009 on 445 713 krooni, dividendidena, moodustaks potentsiaalne tulumaksukohustus 93 600 krooni ja omanikule oleks võimalik välja maksta 352 113 krooni.		

Lisa 8 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2009	2008
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	129 462	167 625
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	129 462	167 625
Kokku müügitulu	129 462	167 625
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2009	2008
kinnisvaraalne vahendus ja müük	129 462	167 625
Kokku müügitulu	129 462	167 625

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2009	2008
Üür ja rent		23 028
Mitmesugused bürookulud	19 071	27 898
Riiklikud ja kohalikud maksud	87	
kulud autole	79 447	91 717
ühistukulud	19 581	
Muud	51 948	37 168
Kokku mitmesugused tegevuskulud	170 134	179 811

Aruande digitaalallkirjad

OÜ Tonnine (registrikood: 10942467) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARGE TÖNNIS	Juhatuse liige	29.06.2010

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	538 824
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-139 111
Kokku	399 713
Kasum jätta jaotamata.	

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kinnisvarabüroode tegevus	68311	129462	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Marge Tõnnis	46312285712	Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 5030023
E-posti aadress	marge.tonnis@gmail.com
E-posti aadress	tonnine@tonnine.ee