

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi: OÜ Tonnine

registrikood: 10942467

tänava/talu nimi, Purpuri 14
maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 51011

telefon: +372 5030023

e-posti aadress: marge.tonnis@gmail.com, tonnine@tonnine.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Materiaalne põhivara	9
Lisa 4 Kasutusrent	10
Lisa 5 Laenukohustused	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 7 Osakapital	11
Lisa 8 Müügitulu	11
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	11

Tegevusaruanne

OÜ Tonnine peamiseks tegevusalaks on kinnisvara ostu ja müügi vahendamine ja kinnisvaraalane nõustamine.

Käive 2010.a. oli 172 tuhat krooni ja aruandeaasta kahjum oli 33 tuhat krooni.

OÜ-s Tonnine palgalisi töötajaid ei olnud ja juhatajale palka ei makstud.

2011.a. on plaanis tõsta käivet.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	4 584	1 561	
Nõuded ja ettemaksed	121 737	145 906	2
Kokku käibevara	126 321	147 467	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	968 810	1 027 670	3
Kokku põhivara	968 810	1 027 670	
Kokku varad	1 095 131	1 175 137	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	79 999	106 999	5
Võlad ja ettemaksed	11 942	9 092	6
Kokku lühiajalised kohustused	91 941	116 091	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	591 233	613 333	5
Kokku pikaajalised kohustused	591 233	613 333	
Kokku kohustused	683 174	729 424	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000	
Kohustuslik reservkapital	6 000	6 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	399 713	538 824	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-33 756	-139 111	
Kokku omakapital	411 957	445 713	
Kokku kohustused ja omakapital	1 095 131	1 175 137	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Müügitulu	172 467	129 462	8
Muud äritulud	14 705	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	0	-1 096	
Mitmesugused tegevuskulud	-138 229	-170 134	9
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-58 860	-63 071	
Muud ärikulud	-278	-198	
Ärikasum (-kahjum)	-10 195	-105 037	
Finantstulud ja -kulud	-23 561	-34 074	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-33 756	-139 111	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-33 756	-139 111	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-10 195	-105 037	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	58 860	63 071	
Muud korrigeerimised	-177	0	
Kokku korrigeerimised	58 683	63 071	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	11 017	154 122	2
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	2 805	-8 981	
Makstud intressid	-23 563	-35 372	
Muud rahavood äritegevusest	0	-202	
Kokku rahavood äritegevusest	38 747	67 601	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	0	-55 738	3
Antud laenud	0	-20 000	
Antud laenude tagasimaksed	8 500	11 500	
Laekunud intressid	1 211	92	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	9 711	-64 146	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	34 400	2 000	5
Saadud laenude tagasimaksed	-79 999	-80 000	5
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-45 599	-78 000	
Kokku rahavood	2 859	-74 545	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 561	75 908	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 859	-74 545	
Valuutakursside muutuste mõju	164	198	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 584	1 561	

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2008	40 000	6 000	538 824	584 824
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			-139 111	-139 111
31.12.2009	40 000	6 000	399 713	445 713
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			-33 756	-33 756
31.12.2010	40 000	6 000	365 957	411 957

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Tonnine 2010.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi heast raamatupidamistavast. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IAS ja EÜ direktiivid) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulisest määrustes ja Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendites.

OÜ Tonnine kasumiaruanne on koostatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud skeemi nr. 1 kohaselt.

Kasutatud rahaühik on Eesti kroon.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 5 000 EEK. Põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja soetamisega otseselt seotud kuludest (s.h. notaritasud).

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast ja seda võidakse korrigeerida juhatuse otsusega bilansipäeval tehtud inventuuri ja põhivara allesjäänud kasuliku tööea hindamise käigus.

Põhivaraobjektid hinnatakse alla nende kaetavale väärtusele juhul, kui viimane on madalam nende bilansilisest maksumusest. Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhatust vajadust teostada vara väärtuse test, veendumaks, kas varaobjektide kaetav väärtus on langenud alla nende bilansilise väärtuse.

Amortisatsiooninormid on põhivara gruppidel järgnevad:

Ehitised : 5 kuni 10 % aastas

Masinad ja seadmed : 10 kuni 40% aastas

Muu inventar : 20 kuni 30% aastas

Maad ei amortiseerita.

Finantskohustused

Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on finantskohustuse eest saadud tasu õiglane väärtus.

Edaspidi kajastatakse finantskohustusi nende korrigeeritud soetusmaksumuses, kasutades efektiivset intressimäära. Tehingukulud võetakse arvesse efektiivse intressimäära arvutamisel ning kantakse kuludesse finantskohustuse eluea jooksul.

Finantskohustustega kaasnev intressikulu kajastatakse tekkepõhiselt perioodikuluna kasumiaruande real "finantstulud ja -kulud", v.a. need intressikulud, mis on seotud omatarbeks ehitava materiaalse põhivara finantseerimisega.

Finantskohustuse kajastamine lõpetatakse siis, kui see on tasutud, tühistatud või aegunud.

Tulud

Tulu toodete müügist kajastatakse raamatupidamises siis, kui on täidetud kõik alljärgnevalt loetletud tingimused:

- olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle müüjalt ostjale;
- müüjal ei ole jätkuvalt niisugust haldamisvastutust, mida seostatakse omandiga ning puudub kontroll kauba või toote üle;
- tulu müügitehingust saab usaldusväärselt mõõta;
- tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline;
- tehinguga seonduvaid kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Nõuded ostjate vastu	8 312	5 603
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	0	16 376
Muud nõuded	113 425	123 135
Laenunõuded	100 000	100 000
Intressinõuded	13 425	23 135
Ettemaksed	0	792
Kokku Nõuded ja ettemaksed	121 737	145 906

Lisa 3 Materiaalne põhivara

(kroonides)

			Kokku
	Ehitised	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2008			
Soetusmaksumus	1 014 791	51 277	1 066 068
Akumuleeritud kulum		-31 065	-31 065
Jääkmaksumus	1 014 791	20 212	1 035 003
Ostud ja parendused	55 738		55 738
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused			55 738
Amortisatsioonikulu	-53 526	-9 545	-63 071
31.12.2009			
Jääkmaksumus	1 017 003	10 667	1 027 670
Amortisatsioonikulu	-53 527	-5 333	-58 860
31.12.2010			
Soetusmaksumus	1 070 529	51 277	1 121 806
Akumuleeritud kulum	-107 053	-45 943	-152 996
Jääkmaksumus	963 476	5 334	968 810

Lisa 4 Kasutusrent

(kroonides)

Aruandekohustustlane kui rentnik		
	2010	2009
Kasutusrendikulu	52 455	52 455
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2010	31.12.2009
12 kuu jooksul	0	52 455

Lisa 5 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
pangalaen	613 332	79 999	399 995	133 338
Pikaajalised laenud kokku	613 332	79 999	399 995	133 338
Muud laenukohustused				
eraisikulaen	57 900	0	57 900	0
Muud laenukohustused kokku	57 900	0	57 900	0
Laenukohustused kokku	671 232	79 999	457 895	133 338

	31.12.2009	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
pangalaen	693 332	79 999	400 000	213 333
Pikaajalised laenud kokku	693 332	79 999	400 000	213 333
Muud laenukohustused				
eraisikulaen	27 000	27 000		
Muud laenukohustused kokku	27 000	27 000		
Laenukohustused kokku	720 332	106 999	400 000	213 333

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk) maksumus		
	Ehitised	Kokku
31.12.2010	907 739	907 739
31.12.2009	961 265	961 265

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad tarnijatele	4 856	5 829
Võlad töövõtjatele	0	3 263
Maksuvõlad	2 086	0
Saadud ettemaksed	5 000	0
Kokku võlad ja ettemaksed	11 942	9 092

Lisa 7 Osakapital

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Osakapital	40 000	40 000
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 8 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2010	2009
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	172 467	129 462
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	172 467	129 462
Kokku müügitulu	172 467	129 462
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2010	2009
kinnisvaraalane vahendus ja müük	172 467	129 462
Kokku müügitulu	172 467	129 462

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2010	2009
Mitmesugused bürookulud	30 224	19 071
Riiklikud ja kohalikud maksud	0	87
kulud autole	76 769	79 447
ühistukulud	17 142	19 581
Muud	14 094	51 948
Kokku mitmesugused tegevuskulud	138 229	170 134

Aruande digitaalallkirjad

OÜ Tonnine (registrikood: 10942467) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARGE TÖNNIS	Juhatuse liige	29.06.2011

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	399 713
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-33 756
Kokku	365 957

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kinnisvarabüroode tegevus	68311	172467	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Marge Tõnnis	46312285712	Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 5030023
E-posti aadress	marge.tonnis@gmail.com
E-posti aadress	tonnine@tonnine.ee