

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

ärinimi: OÜ Tonnine

registrikood: 10942467

tänava/talu nimi, Purpuri 14
maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihtnumber: 51011

telefon: +372 5030023

e-posti aadress: marge.tonnis@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Materiaalne põhivara	9
Lisa 3 Kapitalirent	9
Lisa 4 Kasutusrent	9
Lisa 5 Laenukohustused	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Osakapital	11
Lisa 8 Müügitulu	11
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	11

Tegevusaruanne

2011.aastal oli käive 16,5 tuhat eurot, kasum 1,9 tuhat eurot. Töötajaid ei olnud, juhatusele palka ei makstud. Soetati põhivara. Ettevõtte on jätkuvalt tegutsev.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Varad		
Käibevara		
Raha	158	293
Nõuded ja ettemaksed	8 123	7 780
Kokku käibevara	8 281	8 073
Põhivara		
Materiaalne põhivara	61 902	61 918
Kokku põhivara	61 902	61 918
Kokku varad	70 183	69 991
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	8 071	5 113
Võlad ja ettemaksed	869	763
Kokku lühiajalised kohustused	8 940	5 876
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	32 984	37 787
Kokku pikaajalised kohustused	32 984	37 787
Kokku kohustused	41 924	43 663
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	383	383
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	23 389	25 546
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 931	-2 157
Kokku omakapital	28 259	26 328
Kokku kohustused ja omakapital	70 183	69 991

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2011	2010
Müügitulu	16 542	11 023
Muud äritulud	0	940
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 102	0
Mitmesugused tegevuskulud	-7 032	-8 834
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-4 698	-3 762
Muud ärikulud	-9	-18
Ärikasum (kahjum)	3 701	-651
Finantstulud ja -kulud	-1 770	-1 506
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 931	-2 157
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 931	-2 157

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	3 701	-651
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	4 698	3 762
Muud korrigeerimised	1	-11
Kokku korrigeerimised	4 699	3 751
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-342	704
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	106	179
Makstud intressid	-1 642	-1 506
Muud rahavood äritegevusest	-129	0
Kokku rahavood äritegevusest	6 393	2 477
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	936	0
Antud laenude tagasimaksed	0	543
Laekunud intressid	0	77
Kokku rahavood investeerimistegevusest	936	620
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	741	2 199
Saadud laenude tagasimaksed	-5 561	-5 113
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-2 644	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-7 464	-2 914
Kokku rahavood	-135	183
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	293	100
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-135	183
Valuutakursside muutuste mõju	0	10
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	158	293

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2009	2 556	383	25 546	28 485
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-2 157	-2 157
31.12.2010	2 556	383	23 389	26 328
Korrigeeritud saldo 31.12.2010	2 556	383	23 389	26 328
Aruandeaasta kasum (kahjum)			1 931	1 931
31.12.2011	2 556	383	25 320	28 259

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Tonnine 2011.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi heast raamatupidamistavast. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IAS ja EÜ direktiivid) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes ja Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendites.

OÜ Tonnine kasumiaruanne on koostatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud skeemi nr. 1 kohaselt.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti Vabariik euroalaga ja võttis rahvusvaluutana kasutusele euro, mis asendas Eesti krooni. Sellest tulenevalt on raamatupidamiskohustuslane seisuga 1. jaanuar 2011 teostanud raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse, lähtudes valuutakursist 15,6466 krooni/euro. 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes. Aruandes esitatud võrdlusandmed on Eesti kroonidest eurodesse ümber arvestatud üleminekukursiga 15,6466 krooni/euro. Kuna nimetatud kurss on ühtlasi ka varasematel perioodidel kehtinud fikseeritud vahetuskurss, ei tekkinud ümberarvestusest kursierinevusi.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 5 000 EEK. Põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja soetamisega otseselt seotud kuludest (s.h. notaritasud). Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast ja seda võidakse korrigeerida juhatus otsusega bilansipäeval tehtud inventuuri ja põhivara allesjäänud kasuliku tööea hindamise käigus.

Põhivaraobjektid hinnatakse alla nende kaetavale väärtusele juhul, kui viimane on madalam nende bilansilisest maksumusest. Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhatus vajadust teostada vara väärtuse test, veendumaks, kas varaobjektide kaetav väärtus on langenud alla nende bilansilise väärtuse.

Amortisatsiooninormid on põhivara gruppidel järgnevad:

Ehitised : 5 kuni 10 % aastas

Masinad ja seadmed : 10 kuni 40% aastas

Muu inventar : 20 kuni 30% aastas

Maad ei amortiseerita.

Finantskohustused

Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on finantskohustuse eest saadud tasu õiglane väärtus. Edaspidi kajastatakse finantskohustusi nende korrigeeritud soetusmaksumuses, kasutades efektiivset intressimäära. Tehingukulud võetakse arvesse efektiivse intressimäära arvutamisel ning kantakse kuludesse finantskohustuse eluea jooksul.

Finantskohustustega kaasnev intressikulu kajastatakse tekkepõhiselt perioodikuluna kasumiaruande real "finantstulud ja -kulud", v.a. need intressikulud, mis on seotud omatarbeks ehitava materiaalse põhivara finantseerimisega.

Finantskohustuse kajastamine lõpetatakse siis, kui see on tasutud, tühistatud või aegunud.

Tulud

Tulu toodete müügist kajastatakse raamatupidamises siis, kui on täidetud kõik alljärgnevalt loetletud tingimused:

- olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle müüjalt ostjale;
- müüjal ei ole jätkuvalt niisugust haldamisvastutust, mida seostatakse omandiga ning puudub kontroll kauba või toote üle;
- tulu müügitehingust saab usaldusväärselt mõõta;
- tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline;
- tehinguga seonduvaid kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Lisa 2 Materiaalne põhivara

(eurodes)

	Ehitised	Transpordi- vahendid	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Kokku
31.12.2009					
Jääkmaksumus	64 998			682	65 680
Amortisatsioonikulu	-3 421			-341	-3 762
31.12.2010					
Soetusmaksumus	68 419			3 277	71 696
Akumuleeritud kulum	-6 842			-2 936	-9 778
Jääkmaksumus	61 577			341	61 918
Ostud ja parendused		4 682	4 682		4 682
Amortisatsioonikulu	-3 421	-936	-936	-341	-4 698
31.12.2011					
Jääkmaksumus	58 156	3 746	3 746	0	61 902

Lisa 3 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
kapitalirent	2 975	2 975			EUR	2013
Kapitalirendikohustused kokku	2 975	2 975				

Lisa 4 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2011	2010
Kasutusrendikulu	838	3 352

Lisa 5 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
pangalaen	34 089	5 096	28 993	
Pikaajalised laenud kokku	34 089	5 096	28 993	
Kapitalirendikohustused kokku	2 975	2 975		
Muud laenukohustused				
eraisikulaen	3 991		3 991	
Muud laenukohustused kokku	3 991		3 991	
Laenukohustused kokku	41 055	8 071	32 984	

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
pangalaen	39 200	5 113	34 087	
Pikaajalised laenud kokku	39 200	5 113	34 087	
Muud laenukohustused				
eraisikulaen	3 700	0	3 700	0
Muud laenukohustused kokku	3 700	0	3 700	0
Laenukohustused kokku	42 900	5 113	37 787	0

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2011	31.12.2010
Ehitised	58 156	58 015
Kokku	58 156	58 015

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Võlad tarnijatele	129	310
Maksuvõlad	484	133
Saadud ettemaksed	256	320
Kokku võlad ja ettemaksed	869	763

Lisa 7 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2011	2010
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	16 542	11 023
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	16 542	11 023
Kokku müügitulu	16 542	11 023
Müügitulu tegevusalade lõikes		
kinnisvaraala vahendus ja müük	16 542	11 023
Kokku müügitulu	16 542	11 023

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2011	2010
Mitmesugused bürookulud	1 589	1 932
Riiklikud ja kohalikud maksud	59	0
kulud autole	2 627	4 906
ühistukulud	1 357	1 096
kindlustus	1 172	0
Muud	228	900
Kokku mitmesugused tegevuskulud	7 032	8 834

Aruande digitaalallkirjad

OÜ Tonnine (registrikood: 10942467) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARGE TÖNNIS	Juhatuse liige	29.06.2012

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	23 389
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 931
Kokku	25 320

Kasum jätta jaotamata.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kinnisvarabüroode tegevus	68311	16542	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Marge Tõnnis	46312285712	Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5030023
E-posti aadress	tonnine@tonnine.ee
E-posti aadress	marge.tonnis@gmail.com