

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: OÜ Tonnine

registrikood: 10942467

tänava/talu nimi, Purpuri 14
maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihtnumber: 51011

telefon: +372 5030023

e-posti aadress: marge.tonnis@gmail.com, tonnine@tonnine.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Materiaalne põhivara	10
Lisa 4 Kapitalirent	10
Lisa 5 Kasutusrent	11
Lisa 6 Laenukohustused	11
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 8 Osakapital	12
Lisa 9 Müügitulu	13
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 11 Finantstulud ja -kulud	13

Tegevusaruanne

OÜ Tonnine peamine tegevusala on kinnisvara müügi ja üürimise vahendamine, kinnisvaraalne nõustamine ja koolitus. 2012.a. oli ettevõtte müügitulu üle 19 tuhande euro ja ettevõtte teenis 4400 eurot kasumit. Ettevõtte juhatusele töötasu ei makstud. Ettevõtte on jätkuvalt tegutsev.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	634	158	
Nõuded ja ettemaksed	8 884	8 123	2
Kokku käibevara	9 518	8 281	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	57 545	61 902	3
Kokku põhivara	57 545	61 902	
Kokku varad	67 063	70 183	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	9 713	8 071	6
Võlad ja ettemaksed	830	869	7
Kokku lühiajalised kohustused	10 543	8 940	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	23 860	32 984	6
Kokku pikaajalised kohustused	23 860	32 984	
Kokku kohustused	34 403	41 924	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	8
Kohustuslik reservkapital	383	383	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	25 320	23 389	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 401	1 931	
Kokku omakapital	32 660	28 259	
Kokku kohustused ja omakapital	67 063	70 183	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Müügitulu	19 029	16 542	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-3 196	-1 102	
Mitmesugused tegevuskulud	-5 799	-7 032	10
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-4 357	-4 698	3
Muud ärikulud	-1	-9	
Ärikasum (kahjum)	5 676	3 701	
Finantstulud ja -kulud	-1 275	-1 770	11
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	4 401	1 931	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 401	1 931	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	5 676	3 701
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	4 357	4 698
Muud korrigeerimised	0	1
Kokku korrigeerimised	4 357	4 699
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-761	-342
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-39	106
Muud rahavood äritegevusest	0	-129
Kokku rahavood äritegevusest	9 233	8 035
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	0	936
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	936
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	0	741
Saadud laenude tagasimaksed	-5 116	-5 561
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-2 366	-2 644
Makstud intressid	-1 275	-1 642
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-8 757	-9 106
Kokku rahavood	476	-135
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	158	293
Raha ja raha ekvivalentide muutus	476	-135
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	634	158

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	2 556	383	23 389	26 328
Korrigeeritud saldo 31.12.2010	2 556	383	23 389	26 328
Aruandeaasta kasum (kahjum)			1 931	1 931
31.12.2011	2 556	383	25 320	28 259
Aruandeaasta kasum (kahjum)			4 401	4 401
31.12.2012	2 556	383	29 721	32 660

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Tonnine 2012.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi heast raamatupidamistavast. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IAS ja EÜ direktiivid) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes ja Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendites.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti Vabariik euroalaga ja võttis rahvusvaluutana kasutusele euro, mis asendas Eesti krooni. 2012. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes. Aruandes esitatud võrdlusandmed on Eesti kroonidest eurodesse ümber arvestatud üleminekukursiga 15,6466 krooni/euro.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 320 eurot. Põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja soetamisega otseselt seotud kuludest (s.h. notaritasud).

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast ja seda võidakse korrigeerida juhul, kui otsusega bilansipäeval tehtud inventuuri ja põhivara allesjäänud kasuliku tööea hindamise käigus.

Põhivaraobjektid hinnatakse alla nende kaetavale väärtusele juhul, kui viimane on madalam nende bilansilisest maksumusest. Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhatus vajadust teostada vara väärtuse test, veendumaks, kas varaobjektide kaetav väärtus on langenud alla nende bilansilise väärtuse.

Amortisatsiooninormid on põhivara gruppidel järgnevad:

Ehitised : 5 kuni 10 % aastas

Masinad ja seadmed : 10 kuni 40% aastas

Muu inventar : 20 kuni 30% aastas

Maad ei amortiseerita.

Finantskohustused

Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on finantskohustuse eest saadud tasu õiglane väärtus.

Edaspidi kajastatakse finantskohustusi nende korrigeeritud soetusmaksumuses, kasutades efektiivset intressimäära. Tehingukulud võetakse arvesse efektiivse intressimäära arvutamisel ning kantakse kuludesse finantskohustuse eluea jooksul.

Finantskohustustega kaasnev intressikulu kajastatakse tekkepõhiselt perioodikuluna kasumiaruande real "finantstulud ja -kulud", v.a. need intressikulud, mis on seotud omatarbeks ehitava materiaalse põhivara finantseerimisega.

Finantskohustuse kajastamine lõpetatakse siis, kui see on tasutud, tühistatud või aegunud.

Tulud

Tulu toodete müügist kajastatakse raamatupidamises siis, kui on täidetud kõik alljärgnevalt loetletud tingimused:

- olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle müüjalt ostjale;
- müüjal ei ole jätkuvalt niisugust haldamisvastutust, mida seostatakse omandiga ning puudub kontroll kauba või toote üle;
- tulu müügitehingust saab usaldusväärselt mõõta;
- tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline;
- tehinguga seonduvaid kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	1 635	1 635		
Ostjatelt laekumata arved	1 635	1 635		
Muud nõuded	7 249	7 249		
Laenunõuded	6 391	6 391		
Intressinõuded	858	858		
Kokku nõuded ja ettemaksed	8 884	8 884		
	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	874	874		
Ostjatelt laekumata arved	874	874		
Muud nõuded	7 249	7 249		
Laenunõuded	6 391	6 391		
Intressinõuded	858	858		
Kokku nõuded ja ettemaksed	8 123	8 123		

Lisa 3 Materiaalne põhivara

(eurodes)

					Kokku
	Ehitised		Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
		Transpordi- vahendid			
31.12.2010					
Soetusmaksumus	68 419			3 277	71 696
Akumuleeritud kulum	-6 842			-2 936	-9 778
Jääkmaksumus	61 577			341	61 918
Ostud ja parendused		4 682	4 682		4 682
Amortisatsioonikulu	-3 421	-936	-936	-341	-4 698
31.12.2011					
Soetusmaksumus	68 419	4 682	4 682	3 277	76 378
Akumuleeritud kulum	-10 263	-936	-936	-3 277	-14 476
Jääkmaksumus	58 156	3 746	3 746	0	61 902
Amortisatsioonikulu	-3 421	-936	-936	0	-4 357
31.12.2012					
Soetusmaksumus	68 419	4 682	4 682	3 277	76 378
Akumuleeritud kulum	-13 684	-1 872	-1 872	-3 277	-18 833
Jääkmaksumus	54 735	2 810	2 810	0	57 545

Lisa 4 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
kapitalirent	609	609			EUR	2013
Kapitalirendikohustused kokku	609	609				
	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
kapitalirent	2 975	2 975			EUR	2013
Kapitalirendikohustused kokku	2 975	2 975				

Lisa 5 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2012	2011
Kasutusrendikulu	0	838

Lisa 6 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Alusvaluuta
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Pikaajalised laenud					
pangalaen	28 973	5 113	23 860		EUR
Pikaajalised laenud kokku	28 973	5 113	23 860		
Kapitalirendikohustused kokku	609	609			
Muud laenukohustused					
eraisikulaen	3 991	3 991			
Muud laenukohustused kokku	3 991	3 991			
Laenukohustused kokku	33 573	9 713	23 860		
	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Alusvaluuta
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Pikaajalised laenud					
pangalaen	34 089	5 096	28 993		EUR
Pikaajalised laenud kokku	34 089	5 096	28 993		
Kapitalirendikohustused kokku	2 975	2 975			
Muud laenukohustused					
eraisikulaen	3 991		3 991		
Muud laenukohustused kokku	3 991		3 991		
Laenukohustused kokku	41 055	8 071	32 984		

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus

	31.12.2012	31.12.2011
Ehitised	54 735	58 156
Kokku	54 735	58 156

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	162	162		
Maksuvõlad	381	381		
Muud võlad	31	31		
Muud viitvõlad	31	31		
Saadud ettemaksed	256	256		
Muud saadud ettemaksed	256	256		
Kokku võlad ja ettemaksed	830	830		

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	129	129		
Maksuvõlad	484	484		
Saadud ettemaksed	256	256		
Muud saadud ettemaksed	256	256		
Kokku võlad ja ettemaksed	869	869		

Lisa 8 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	19 029	16 542
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	19 029	16 542
Kokku müügitulu	19 029	16 542
Müügitulu tegevusalade lõikes		
kinnisvaraalne vahendus ja müük	16 110	16 542
kauba müük	1 968	0
muu müügitulu	951	0
Kokku müügitulu	19 029	16 542

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2012	2011
Mitmesugused bürookulud	656	1 589
Riiklikud ja kohalikud maksud	0	59
kulud autole	2 635	2 627
ühistukulud	1 201	1 357
kindlustus	121	1 172
Muud	1 186	228
Kokku mitmesugused tegevuskulud	5 799	7 032

Lisa 11 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2012	2011
Intressikulud	1 275	1 770
Intressikulu laenudelt	1 186	1 642
Intressikulu kapitalirendilt	89	128
Kokku finantstulud ja -kulud	1 275	1 770

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.06.2013

OÜ Tonnine (registrikood: 10942467) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARGE TÖNNIS	Juhatuse liige	20.06.2013

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	25 320
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 401
Kokku	29 721
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	4 401
Kokku	4 401

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kinnisvarabüroode tegevus	68311	16109	84.66%	Jah
Mitmesuguste erinevate kaupade vahendamine	46191	1968	10.34%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Marge Tõnnis	46312285712	Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5030023
E-posti aadress	marge.tonnis@gmail.com
E-posti aadress	tonnine@tonnine.ee