

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: OÜ Tonnine

registrikood: 10942467

tänavatalu nimi, Kalevi tn 37-3
maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 50103

telefon: +372 5030023

e-posti aadress: marge.tonnis@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Materiaalne põhivara	10
Lisa 4 Kasutusrent	10
Lisa 5 Laenukohustused	11
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 7 Osakapital	12
Lisa 8 Müügitulu	12
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	13

Tegevusaruanne

OÜ Tonnine on 2003 aastal eraisikust osaniku poolt loodud ettevõtte, mille peamiseks tegevuseks on kinnisvara müügi ja üürimise vahendamine, kinnisvaraala nõustamine ja koolitus.

2013 aastal oli ettevõtte peamiseks eesmärgiks stabiilne majandustegevus. Ettevõtte peab oma tegevust edukaks ning seda kinnitab ettevõtte osanikule Marge Tõnnisele Eesti Kinnisvaramaaklerite Koja omistatud Aasta Maakleri 2013 tiitel.

Ettevõtte müügitulu oli 2013 aastal juba üle 21 tuhande euro ja ettevõtte teenis 2500 eurot kasumit.

Peamised finantssuhtarvud majandusaasta tegevuse kohta:

Müügi rentaablus (müügikasum/müügitulu*100) 17,6%

Koguvarede tulutase ROA (puhaskasum/koguvare) 0,04

Omakapitali tulutase ROE (puhaskasum/omakapital) 0,07

Ettevõtte juhatusele töötasu ei makstud.

2014 aastal on ettevõtte jätkuvalt tegutsev.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	319	634	
Nõuded ja ettemaksed	6 041	8 884	2
Kokku käibevara	6 360	9 518	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	51 951	57 545	3
Kokku põhivara	51 951	57 545	
Kokku varad	58 311	67 063	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	5 113	9 713	5
Võlad ja ettemaksed	551	830	6
Kokku lühiajalised kohustused	5 664	10 543	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	18 747	23 860	4
Kokku pikaajalised kohustused	18 747	23 860	
Kokku kohustused	24 411	34 403	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	7
Kohustuslik reservkapital	383	383	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	28 455	25 320	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 506	4 401	
Kokku omakapital	33 900	32 660	
Kokku kohustused ja omakapital	58 311	67 063	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Müügitulu	21 475	19 029	8
Muud äritulud	2 682	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 880	-3 196	
Mitmesugused tegevuskulud	-14 280	-5 799	9
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-3 807	-4 357	3
Muud ärikulud	-406	-1	
Kokku ärikasum (-kahjum)	3 784	5 676	
Intressikulud	-1 278	-1 275	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	2 506	4 401	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 506	4 401	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	3 784	5 676	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	3 807	4 357	3
Kasum (kahjum) põhivara müügist	1 919	0	3
Kokku korrigeerimised	5 726	4 357	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	544	-761	2
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-818	-39	6
Kokku rahavood äritegevusest	9 236	9 233	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-711	0	3
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	4 417	0	3
Antud laenud	-1 000	0	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	2 706	0	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-9 104	-5 116	5
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-609	-2 366	5
Makstud intressid	-1 278	-1 275	
Makstud dividendid	-1 000	0	
Makstud ettevõtte tulumaks	-266	0	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-12 257	-8 757	
Kokku rahavood	-315	476	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	634	158	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-315	476	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	319	634	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	2 556	383	25 320	28 259
Aruandeaasta kasum (kahjum)			4 401	4 401
31.12.2012	2 556	383	29 721	32 660
Aruandeaasta kasum (kahjum)			2 506	2 506
Makstud dividendid			-1 266	-1 266
31.12.2013	2 556	383	30 961	33 900

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Tonnine 2013.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi heast raamatupidamistavast. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IAS ja EÜ direktiivid) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes ja Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendites.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 320 eurot. Põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja soetamisega otseselt seotud kuludest (s.h. notaritasud).

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast ja seda võidakse korrigeerida juhatuse otsusega bilansipäeval tehtud inventuuri ja põhivara allesjäänud kasuliku tööea hindamise käigus.

Põhivaraobjektid hinnatakse alla nende kaetavale väärtusele juhul, kui viimane on madalam nende bilansilisest maksumusest. Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhatus vajadust teostada vara väärtuse test, veendumaks, kas varaobjektide kaetav väärtus on langenud alla nende bilansilise väärtuse.

Amortisatsiooninormid on põhivara gruppidel järgnevad:

Ehitised : 5 kuni 10 % aastas

Masinad ja seadmed : 10 kuni 40% aastas

Muu inventar : 20 kuni 30% aastas

Maad ei amortiseerita.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	154	154
Ostjatelt laekumata arved	154	154
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded		0
Muud nõuded	5 857	5 857
Laenunõuded	5 282	5 282
Intressinõuded	575	575
Ettemaksed	30	30
Tulevaste perioodide kulud	30	30
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 041	6 041
	31.12.2012	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 635	1 635
Ostjatelt laekumata arved	1 635	1 635
Muud nõuded	7 249	7 249
Laenunõuded	6 391	6 391
Intressinõuded	858	858
Kokku nõuded ja ettemaksed	8 884	8 884

Lisa 3 Materiaalne põhivara

(eurodes)

	Ehitised			Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Kokku
		Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid			
31.12.2011						
Soetusmaksumus	68 419	4 682		4 682	3 277	76 378
Akumuleeritud kulum	-10 263	-936		-936	-3 277	-14 476
Jääkmaksumus	58 156	3 746		3 746	0	61 902
Amortisatsioonikulu	-3 421	-936		-936	0	-4 357
31.12.2012						
Soetusmaksumus	68 419	4 682		4 682	3 277	76 378
Akumuleeritud kulum	-13 684	-1 872		-1 872	-3 277	-18 833
Jääkmaksumus	54 735	2 810		2 810	0	57 545
Ostud ja parendused			711	711		711
Amortisatsioonikulu	-3 421	-312	-74	-386		-3 807
Müügid		-2 498		-2 498		-2 498
31.12.2013						
Soetusmaksumus	68 419	0	711	711	3 277	72 407
Akumuleeritud kulum	-17 105	0	-74	-74	-3 277	-20 456
Jääkmaksumus	51 314	0	637	637	0	51 951

Müüdud materiaalne põhivara müügihinna

	2013	2012
Masinad ja seadmed	4 417	0
Transpordivahendid	4 417	0
Kokku	4 417	0

Lisa 4 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2013	2012
Kasutusrendikulu	4 255	0

Lisa 5 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Alusvaluuta
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Pikaajalised laenud					
pangalaen	23 860	5 113	18 747		
Pikaajalised laenud kokku	23 860	5 113	18 747		
Laenukohustused kokku	23 860	5 113	18 747		
	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Alusvaluuta
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Pikaajalised laenud					
pangalaen	28 973	5 113	23 860		EUR
Pikaajalised laenud kokku	28 973	5 113	23 860		
Kapitalirendikohustused kokku	609	609			
Muud laenukohustused					
eraisikulaen	3 991	3 991			
Muud laenukohustused kokku	3 991	3 991			
Laenukohustused kokku	33 573	9 713	23 860		

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2013	31.12.2012
Ehitised	51 884	54 735
Kokku	51 884	54 735

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Maksuvõlad	110	110		
Muud võlad	441	441		
Muud viitvõlad	441	441		
Kokku võlad ja ettemaksed	551	551		

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	162	162		
Maksuvõlad	381	381		
Muud võlad	31	31		
Muud viitvõlad	31	31		
Saadud ettemaksed	256	256		
Muud saadud ettemaksed	256	256		
Kokku võlad ja ettemaksed	830	830		

Lisa 7 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	21 475	19 029
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	21 475	19 029
Kokku müügitulu	21 475	19 029
Müügitulu tegevusalade lõikes		
kinnisvaraalse vahendus ja müük	21 130	16 110
kauba müük	345	1 968
muu müügitulu	0	951
Kokku müügitulu	21 475	19 029

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2013	2012
Mitmesugused bürookulud	1 134	656
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	3 300	0
kulud autole	3 684	2 635
ühistukulud	1 461	1 201
kindlustus	79	121
Muud	4 622	1 186
Kokku mitmesugused tegevuskulud	14 280	5 799

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2014

OÜ Tonnine (registrikood: 10942467) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARGE TÖNNIS	Juhatuse liige	30.06.2014

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	28 455
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 506
Kokku	30 961

Osanik otsustas eelmiste perioodide jaotamata kasumit mitte jaotada.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kinnisvarabüroode tegevus	68311	21130	98.39%	Jah
Mitmesuguste erinevate kaupade vahendamine	46191	345	1.61%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Marge Tõnnis	46312285712	Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5030023
E-posti aadress	marge.tonnis@gmail.com