

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: OÜ Tonnine

registrikood: 10942467

tänava/talu nimi, Kalevi tn 37-3
maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihtnumber: 50103

telefon: +372 5030023

e-posti aadress: marge.tonnis@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Materiaalne põhivara	10
Lisa 4 Kasutusrent	10
Lisa 5 Laenukohustused	11
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 7 Osakapital	12
Lisa 8 Müügitulu	12
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 10 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

OÜ Tonnine on 2003 aastal eraisikust osaniku poolt loodud ettevõtte, mille peamiseks tegevuseks on kinnisvara müügi ja üürimise vahendamine, kinnisvaraala nõustamine ja koolitus.

2014 aastal oli ettevõtte peamiseks eesmärgiks stabiilne majandustegevus. Selle eesmärgi ettevõtte täitis ning viimase kolme aasta jooksul ei ole käive muutunud rohkem kui 19%.

Ettevõtte müügitulu oli 2014 aastal üle 17 tuhande euro ja ettevõtte teenis üle tuhande euro kasumit.

Peamised finantssuhtarvud majandusaasta tegevuse kohta:

Müügi rentaablus (müügikasum/müügitulu*100) 6,3%

Koguvarede tulutase ROA (puhaskasum/koguvare) 0,02

Omakapitali tulutase ROE (puhaskasum/omakapital) 0,03

Ettevõtte juhatusele töötasu ei makstud.

2015 aastal on ettevõtte jätkuvalt tegutsev.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	2 245	319	
Nõuded ja ettemaksed	5 050	6 041	2
Kokku käibevara	7 295	6 360	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	48 352	51 951	3
Kokku põhivara	48 352	51 951	
Kokku varad	55 647	58 311	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	5 113	5 113	5
Võlad ja ettemaksed	1 418	551	6
Kokku lühiajalised kohustused	6 531	5 664	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	13 634	18 747	5
Kokku pikaajalised kohustused	13 634	18 747	
Kokku kohustused	20 165	24 411	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	7
Kohustuslik reservkapital	383	383	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	30 961	28 455	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 582	2 506	
Kokku omakapital	35 482	33 900	
Kokku kohustused ja omakapital	55 647	58 311	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Müügitulu	17 192	21 475	8
Muud äritulud	500	2 682	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	0	-1 880	
Mitmesugused tegevuskulud	-11 326	-14 280	9
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-3 599	-3 807	
Muud ärikulud	-73	-406	
Kokku ärikasum (-kahjum)	2 694	3 784	
Intressikulud	-1 112	-1 278	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 582	2 506	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 582	2 506	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	2 694	3 784
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	3 599	3 807
Kasum (kahjum) põhivara müügist	0	1 919
Muud korrigeerimised	-7	0
Kokku korrigeerimised	3 592	5 726
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	8	544
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	857	-818
Kokku rahavood äritegevusest	7 151	9 236
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	0	-711
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	0	4 417
Antud laenud	0	-1 000
Antud laenude tagasimaksed	1 000	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	1 000	2 706
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-5 113	-9 104
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	0	-609
Makstud intressid	-1 112	-1 278
Makstud dividendid	0	-1 000
Makstud ettevõtte tulumaks	0	-266
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-6 225	-12 257
Kokku rahavood	1 926	-315
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	319	634
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 926	-315
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 245	319

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	2 556	383	29 721	32 660
Aruandeaasta kasum (kahjum)			2 506	2 506
Makstud dividendid			-1 266	-1 266
31.12.2013	2 556	383	30 961	33 900
Aruandeaasta kasum (kahjum)			1 582	1 582
31.12.2014	2 556	383	32 543	35 482

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Tonnine 2014.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi heast raamatupidamistavast. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IAS ja EÜ direktiivid) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes ja Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendites.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 320 eurot. Põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja soetamisega otseselt seotud kuludest (s.h. notaritasud).

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast ja seda võidakse korrigeerida juhatuse otsusega bilansipäeval tehtud inventuuri ja põhivara allesjäänud kasuliku tööea hindamise käigus.

Põhivaraobjektid hinnatakse alla nende kaetavale väärtusele juhul, kui viimane on madalam nende bilansilisest maksumusest. Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhatus vajadust teostada vara väärtuse test, veendumaks, kas varaobjektide kaetav väärtus on langenud alla nende bilansilise väärtuse.

Amortisatsiooninormid on põhivara gruppidel järgnevad:

Ehitised : 5 kuni 10 % aastas

Masinad ja seadmed : 10 kuni 40% aastas

Muu inventar : 20 kuni 30% aastas

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	155	155
Ostjatelt laekumata arved	155	155
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	7	7
Muud nõuded	4 857	4 857
Laenunõuded	4 282	4 282
Intressinõuded	575	575
Ettemaksed	31	31
Tulevaste perioodide kulud	31	31
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 050	5 050
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	154	154
Ostjatelt laekumata arved	154	154
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded		0
Muud nõuded	5 857	5 857
Laenunõuded	5 282	5 282
Intressinõuded	575	575
Ettemaksed	30	30
Tulevaste perioodide kulud	30	30
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 041	6 041

Lisa 3 Materiaalne põhivara

(eurodes)

						Kokku
	Ehitised			Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
		Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid			
31.12.2012						
Soetusmaksumus	68 419	4 682	0	4 682	3 277	76 378
Akumuleeritud kulum	-13 684	-1 872	0	-1 872	-3 277	-18 833
Jääkmaksumus	54 735	2 810	0	2 810	0	57 545
Ostud ja parendused			711	711		711
Amortisatsioonikulu	-3 421	-312	-74	-386		-3 807
Müügid		-2 498		-2 498		-2 498
31.12.2013						
Soetusmaksumus	68 419	0	711	711	3 277	72 407
Akumuleeritud kulum	-17 105	0	-74	-74	-3 277	-20 456
Jääkmaksumus	51 314	0	637	637	0	51 951
Amortisatsioonikulu	-3 421		-178	-178		-3 599
31.12.2014						
Soetusmaksumus	68 419	0	711	711	3 277	72 407
Akumuleeritud kulum	-20 526	0	-252	-252	-3 277	-24 055
Jääkmaksumus	47 893	0	459	459	0	48 352

Müüdud materiaalne põhivara müügihinna

	2014	2013
Masinad ja seadmed	0	4 417
Transpordivahendid	0	4 417
Kokku	0	4 417

Lisa 4 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2014	2013
Kasutusrendikulu	2 565	4 255

Lisa 5 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised laenud						
pangalaen	18 747	5 113	13 634		2,6%	2018
Pikaajalised laenud kokku	18 747	5 113	13 634			
Laenukohustused kokku	18 747	5 113	13 634			

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised laenud						
pangalaen	23 860	5 113	18 747		2,6%	2018
Pikaajalised laenud kokku	23 860	5 113	18 747			
Laenukohustused kokku	23 860	5 113	18 747			

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2014	31.12.2013
Ehitised	47 893	51 884
Kokku	47 893	51 884

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	19	19
Maksuvõlad	552	552
Muud võlad	847	847
Intressivõlad	10	10
Muud viitvõlad	837	837
Kokku võlad ja ettemaksed	1 418	1 418

	31.12.2013	12 kuu jooksul
Maksuvõlad	110	110
Muud võlad	441	441
Muud viitvõlad	441	441
Kokku võlad ja ettemaksed	551	551

Lisa 7 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	17 192	21 475
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	17 192	21 475
Kokku müügitulu	17 192	21 475
Müügitulu tegevusalade lõikes		
kinnisvaraala vahendus ja müük	17 192	21 130
kauba müük	0	345
muu müügitulu	0	0
Kokku müügitulu	17 192	21 475

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2014	2013
Mitmesugused bürookulud	1 338	1 134
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	0	3 300
kulud autole	5 628	3 684
ühistukulud	1 418	1 461
kindlustus	97	79
Muud	2 845	4 622
Kokku mitmesugused tegevuskulud	11 326	14 280

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014		31.12.2013	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	837	0	441

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.08.2015

OÜ Tonnine (registrikood: 10942467) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARGE TÖNNIS	Juhatuse liige	03.08.2015

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	30 961
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 582
Kokku	32 543
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	32 543
Kokku	32 543

Jätta kasum jaotamata.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kinnisvarabüroode tegevus	68311	17192	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Marge Tõnnis	46312285712	Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5030023
E-posti aadress	marge.tonnis@gmail.com