

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: OÜ Tonnine

registrikood: 10942467

tänavatalu nimi, Kalevi tn 37-3
maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 50103

telefon: +372 5030023

e-posti aadress: marge.tonnis@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Materiaalne põhivara	10
Lisa 4 Kasutusrent	10
Lisa 5 Laenukohustused	11
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 7 Osakapital	12
Lisa 8 Müügitulu	12
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 10 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

OÜ Tonnine on 2003 aastal eraisikust osaniku poolt loodud ettevõtte, mille peamiseks tegevuseks on kinnisvara müügi ja üürimise vahendamine, kinnisvaraala nõustamine ja koolitus.

2015 aastal oli ettevõtte peamiseks eesmärgiks stabiilne majandustegevus. Selle eesmärgi ettevõtte täitis ning viimase kolme aasta jooksul ei ole käive muutunud rohkem kui 10-20%.

Ettevõtte müügitulu oli 2015 aastal üle 20 tuhande euro ja ettevõtte teenis üle kahe tuhande euro kasumit.

Peamised finantssuhtarvud majandusaasta tegevuse kohta:

Müügi rentaablus (müügikasum/müügitulu*100) 11,3%

Koguvarede tulutase ROA (puhaskasum/koguvare) 0,05

Omakapitali tulutase ROE (puhaskasum/omakapital) 0,07

Ettevõtte juhatusele töötasu ei makstud.

2016 aastal on ettevõtte jätkuvalt tegutsev.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	2 014	2 245	
Nõuded ja ettemaksed	3 628	5 050	2
Kokku käibevara	5 642	7 295	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	44 753	48 352	3
Kokku põhivara	44 753	48 352	
Kokku varad	50 395	55 647	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	5 113	5 113	5
Võlad ja ettemaksed	1 436	1 418	6
Kokku lühiajalised kohustused	6 549	6 531	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	8 521	13 634	5
Kokku pikaajalised kohustused	8 521	13 634	
Kokku kohustused	15 070	20 165	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	7
Kohustuslik reservkapital	383	383	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	30 043	30 961	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 343	1 582	
Kokku omakapital	35 325	35 482	
Kokku kohustused ja omakapital	50 395	55 647	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014
Müügitulu	20 725	17 192
Muud äritulud	0	500
Mitmesugused tegevuskulud	-11 536	-11 326
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-3 599	-3 599
Muud ärikulud	-2 448	-73
Kokku ärikasum (-kahjum)	3 142	2 694
Intressikulud	-799	-1 112
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	2 343	1 582
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 343	1 582

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	3 142	2 694
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	3 599	3 599
Muud korrigeerimised	0	-7
Kokku korrigeerimised	3 599	3 592
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 422	8
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	18	857
Kokku rahavood äritegevusest	8 181	7 151
Rahavood investeerimistegevusest		
Antud laenude tagasimaksed	0	1 000
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	1 000
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-5 113	-5 113
Makstud intressid	-799	-1 112
Makstud dividendid	-2 000	0
Makstud ettevõtte tulumaks	-500	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-8 412	-6 225
Kokku rahavood	-231	1 926
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 245	319
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-231	1 926
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 014	2 245

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2013	2 556	383	30 961	33 900
Aruandeaasta kasum (kahjum)			1 582	1 582
31.12.2014	2 556	383	32 543	35 482
Aruandeaasta kasum (kahjum)			2 343	2 343
Makstud dividendid			-2 500	-2 500
31.12.2015	2 556	383	32 386	35 325

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Tonnine 2015.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi heast raamatupidamistavast. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IAS ja EÜ direktiivid) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes ja Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendites.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 320 eurot. Põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja soetamisega otseselt seotud kuludest (s.h. notaritasud).

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast ja seda võidakse korrigeerida juhatuse otsusega bilansipäeval tehtud inventuuri ja põhivara allesjäänud kasuliku tööea hindamise käigus.

Põhivaraobjektid hinnatakse alla nende kaetavale väärtusele juhul, kui viimane on madalam nende bilansilisest maksumusest. Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhatus vajadust teostada vara väärtuse test, veendumaks, kas varaobjektide kaetav väärtus on langenud alla nende bilansilise väärtuse.

Amortisatsiooninormid on põhivara gruppidel järgnevad:

Ehitised : 5 kuni 10 % aastas

Masinad ja seadmed : 10 kuni 40% aastas

Muu inventar : 20 kuni 30% aastas

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	921	921
Ostjatelt laekumata arved	921	921
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	160	160
Muud nõuded	2 428	2 428
Laenunõuded	2 141	2 141
Intressinõuded	287	287
Ettemaksed	119	119
Tulevaste perioodide kulud	119	119
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 628	3 628
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	155	155
Ostjatelt laekumata arved	155	155
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	7	7
Muud nõuded	4 857	4 857
Laenunõuded	4 282	4 282
Intressinõuded	575	575
Ettemaksed	31	31
Tulevaste perioodide kulud	31	31
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 050	5 050

Lisa 3 Materiaalne põhivara

(eurodes)

	Ehitised			Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Kokku
		Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid			
31.12.2013						
Soetusmaksumus	68 419	0	711	711	3 277	72 407
Akumuleeritud kulum	-17 105	0	-74	-74	-3 277	-20 456
Jääkmaksumus	51 314	0	637	637	0	51 951
Amortisatsioonikulu	-3 421		-178	-178		-3 599
31.12.2014						
Soetusmaksumus	68 419	0	711	711	3 277	72 407
Akumuleeritud kulum	-20 526	0	-252	-252	-3 277	-24 055
Jääkmaksumus	47 893	0	459	459	0	48 352
Amortisatsioonikulu	-3 421		-178	-178		-3 599
31.12.2015						
Soetusmaksumus	68 419		711	711	3 277	72 407
Akumuleeritud kulum	-23 947		-430	-430	-3 277	-27 654
Jääkmaksumus	44 472		281	281	0	44 753

Lisa 4 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2015	2014
Kasutusrendikulu	2 868	2 565

Lisa 5 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised laenud						
pangalaen	13 634	5 113	8 521		2,6%	2018
Pikaajalised laenud kokku	13 634	5 113	8 521			
Laenukohustused kokku	13 634	5 113	8 521			

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised laenud						
pangalaen	18 747	5 113	13 634		2,6%	2018
Pikaajalised laenud kokku	18 747	5 113	13 634			
Laenukohustused kokku	18 747	5 113	13 634			

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2015	31.12.2014
Ehitised	44 473	47 893
Kokku	44 473	47 893

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	139	139
Muud võlad	1 297	1 297
Muud viitvõlad	1 297	1 297
Kokku võlad ja ettemaksed	1 436	1 436

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	19	19
Maksuvõlad	552	552
Muud võlad	847	847
Intressivõlad	10	10
Muud viitvõlad	837	837
Kokku võlad ja ettemaksed	1 418	1 418

Lisa 7 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2015	2014
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	20 725	17 192
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	20 725	17 192
Kokku müügitulu	20 725	17 192
Müügitulu tegevusalade lõikes		
kinnisvaraala vahendus ja müük	20 725	17 192
kauba müük	0	0
muu müügitulu	0	0
Kokku müügitulu	20 725	17 192

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2015	2014
Mitmesugused bürookulud	1 559	1 338
Koolituskulud	1 858	0
Kulud autole	6 539	5 628
Ühistukulud	1 321	1 418
Kindlustus	97	97
Muud	162	2 845
Kokku mitmesugused tegevuskulud	11 536	11 326

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2015	31.12.2014	
	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 297	0	837

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 11.04.2016

OÜ Tonnine (registrikood: 10942467) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARGE TÖNNIS	Juhatuse liige	11.04.2016

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	30 043
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 343
Kokku	32 386

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kinnisvarabüroode tegevus	68311	20725	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Marge Tõnnis	46312285712	Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5030023
E-posti aadress	marge.tonnis@gmail.com