

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: OÜ Tonnine

registrikood: 10942467

tänava/talu nimi, Kalevi tn 37-3
maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihtnumber: 50103

telefon: +372 5030023

e-posti aadress: marge.tonnis@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 4 Kasutusrent	8
Lisa 5 Laenukohustised	9
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 7 Müügitulu	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 9 Tööjõukulud	10
Lisa 10 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

OÜ Tonnine on 2003 aastal eraisikust osaniku poolt loodud ettevõtte, mille peamiseks tegevuseks on kinnisvara müügi ja üürimise vahendamine, kinnisvaraala nõustamine ja koolitus.

2016 aastal oli ettevõtte peamiseks eesmärgiks edukalt jätkata sama majandustegevusega ja selle tulemusena on müügitulu kasvanud ca 50%.

Ettevõtte müügitulu ületas 2016 aastal üle 30 tuhat eurot ja ettevõtte teenis üle tuhande euro kasumit.

Peamised finantssuhtarvud majandusaasta tegevuse kohta:

Müügi rentaablus (müügikasum/müügitulu*100) 3,9%

Koguvarede tulutase ROA (puhaskasum/koguvare) 0,025

Omakapitali tulutase ROE (puhaskasum/omakapital) 0,033

Ettevõtte juhatusele on makstud töötasu 8437 eurot.

2017 aastal on ettevõtte jätkuvalt tegutsev.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	7 046	2 014	
Nõuded ja ettemaksed	345	3 628	2
Kokku käibevarad	7 391	5 642	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	41 154	44 753	3
Kokku põhivarad	41 154	44 753	
Kokku varad	48 545	50 395	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	5 113	5 113	5
Võlad ja ettemaksed	3 473	1 436	6
Kokku lühiajalised kohustised	8 586	6 549	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	3 408	8 521	5
Kokku pikaajalised kohustised	3 408	8 521	
Kokku kohustised	11 994	15 070	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	383	383	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	32 387	30 043	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 225	2 343	
Kokku omakapital	36 551	35 325	
Kokku kohustised ja omakapital	48 545	50 395	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Müügitulu	31 233	20 725	7
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-373	0	
Mitmesugused tegevuskulud	-11 287	-11 536	8
Tööjõukulud	-11 288	0	9
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-3 599	-3 599	
Muud ärikulud	-2 907	-2 448	
Ärikasum (kahjum)	1 779	3 142	
Intressikulud	-554	-799	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 225	2 343	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 225	2 343	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Tonnine 2016.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi heast raamatupidamistavast. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes ja Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendites.

Majandusaasta aruanne on koostatud väikeettevõtja kategoorias.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 320 eurot. Põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja soetamisega otseselt seotud kuludest (s.h. notaritasud).

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast ja seda võidakse korrigeerida juhatare otsusega bilansipäeval tehtud inventuuri ja põhivara allesjäänud kasuliku tööea hindamise käigus.

Põhivaraobjektid hinnatakse alla nende kaetavale väärtusele juhul, kui viimane on madalam nende bilansilisest maksumusest. Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhatus vajadust teostada vara väärtuse test, veendumaks, kas varaobjektide kaetav väärtus on langenud alla nende bilansilise väärtuse.

Amortisatsiooninormid on põhivara gruppidel järgnevad:

Ehitised : 5 kuni 10 % aastas

Masinad ja seadmed : 10 kuni 40% aastas

Muu inventar : 20 kuni 30% aastas

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Seotud osapooled

Aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

a. omanikku

b. tegev- ja kõrgemat juhtkonda;

d. eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	168	168
Ostjatelt laekumata arved	168	168
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	13	13
Ettemaksed	164	164
Tulevaste perioodide kulud	164	164
Kokku nõuded ja ettemaksed	345	345
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	921	921
Ostjatelt laekumata arved	921	921
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	160	160
Muud nõuded	2 428	2 428
Laenunõuded	2 141	2 141
Intressinõuded	287	287
Ettemaksed	119	119
Tulevaste perioodide kulud	119	119
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 628	3 628

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Ehitised	Arvutid ja arvutisüsteemid	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Kokku
31.12.2014					
Soetusmaksumus	68 419	711	711	3 277	72 407
Akumuleeritud kulum	-20 526	-252	-252	-3 277	-24 055
Jääkmaksumus	47 893	459	459	0	48 352
Amortisatsioonikulu	-3 421	-178	-178		-3 599
31.12.2015					
Soetusmaksumus	68 419	711	711	3 277	72 407
Akumuleeritud kulum	-23 947	-430	-430	-3 277	-27 654
Jääkmaksumus	44 472	281	281	0	44 753
Amortisatsioonikulu	-3 421	-178	-178		-3 599
31.12.2016					
Soetusmaksumus	68 419	711	711	3 277	72 407
Akumuleeritud kulum	-27 368	-608	-608	-3 277	-31 253
Jääkmaksumus	41 051	103	103	0	41 154

Lisa 4 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2016	2015
Kasutusrendikulu	2 940	2 868

Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised laenud						
Pangalaen	8 521	5 113	3 408		2,6%	2018
Pikaajalised laenud kokku	8 521	5 113	3 408			
Laenukohustised kokku	8 521	5 113	3 408			

	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised laenud						
pangalaen	13 634	5 113	8 521		2,6%	2018
Pikaajalised laenud kokku	13 634	5 113	8 521			
Laenukohustised kokku	13 634	5 113	8 521			

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2016	31.12.2015
Ehitised	41 052	44 473
Kokku	41 052	44 473

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	186	186
Võlad töövõtjatele	500	500
Maksuvõlad	1 846	1 846
Muud võlad	941	941
Muud viitvõlad	941	941
Kokku võlad ja ettemaksed	3 473	3 473

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	139	139
Muud võlad	1 297	1 297
Muud viitvõlad	1 297	1 297
Kokku võlad ja ettemaksed	1 436	1 436

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2016	2015
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	31 233	20 725
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	31 233	20 725
Kokku müügitulu	31 233	20 725
Müügitulu tegevusalade lõikes		
kinnisvaraala vahendus ja müük	30 900	20 125
koolitusteenus	333	600
Kokku müügitulu	31 233	20 725

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2016	2015
Mitmesugused bürookulud	1 968	1 559
Koolituskulud	135	1 858
Kulud autole	7 142	6 539
Ühistukulud	1 374	1 321
Kindlustus	107	97
Muud	561	162
Kokku mitmesugused tegevuskulud	11 287	11 536

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	8 437	0
Sotsiaalmaksud	2 784	0
Pensionikulu	67	0
Kokku tööjõukulud	11 288	0
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	0

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2016	31.12.2015
	Kohustised	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	941	1 297

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2016	2015
Arvestatud tasu	8 437	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.06.2017

OÜ Tonnine (registrikood: 10942467) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARGE TÖNNIS	Juhatuse liige	21.06.2017

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	32 387
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 225
Kokku	33 612

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kinnisvarabüroode tegevus	68311	31233	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Marge Tõnnis	46312285712	Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	40000 EEK (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5030023
E-posti aadress	marge.tonnis@gmail.com