

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: OÜ VIISEDROOM

registrikood: 10942246

tänava/talu nimi, Riia 10

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postsihtnumber: 51010

telefon: +372 5045608

e-posti aadress: illimar.maasing@autosoit.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Muud nõuded	9
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 4 Materiaalne põhivara	10
Lisa 5 Kapitalirent	11
Lisa 6 Kasutusrent	11
Lisa 7 Tingimuslikud kohustused ja varad	11
Lisa 8 Osakapital	12
Lisa 9 Müügitulu	12
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 11 Tööjõukulud	13
Lisa 12 Finantstulud ja -kulud	13
Lisa 13 Seotud osapooled	13

Tegevusaruanne

OÜ Viisedroom registreeriti 2003. aasta lõpus ning tema peamisteks tegevusaladeks olid 2012. aastal erinevate koolituste läbiviimine ja tehnika ning kinnisvara rent.

Ettevõtet juhib juhataja: Illimar Maasing

2012. aasta käive oli ettevõttel 49 159 EUR

2012. aasta kasum kujunes 3 978 EUR.

Ettevõtte bilansimaht oli 2012. aastal 73 591 EUR.

2012.aastal ei töötanud ettevõttes põhikohaga ühtegi töötajat.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	72 338	1 057	
Nõuded ja ettemaksed	1 253	14 699	
Kokku käibevara	73 591	15 756	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	0	62 579	2
Materiaalne põhivara	0	16 639	4
Kokku põhivara	0	79 218	
Kokku varad	73 591	94 974	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	0	6 824	
Võlad ja ettemaksed	1 607	18 390	
Kokku lühiajalised kohustused	1 607	25 214	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	0	1 754	
Kokku pikaajalised kohustused	0	1 754	
Kokku kohustused	1 607	26 968	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 540	2 540	8
Kohustuslik reservkapital	295	295	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	65 171	143 830	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 978	-78 659	
Kokku omakapital	71 984	68 006	
Kokku kohustused ja omakapital	73 591	94 974	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Müügitulu	49 159	27 589	9
Muud äritulud	0	230	
Mitmesugused tegevuskulud	-37 436	-88 963	10
Tööjõukulud	0	-15 249	11
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-1 663	-4 991	
Muud ärikulud	-8 074	0	
Ärikasum (kahjum)	1 986	-81 384	
Finantstulud ja -kulud	1 992	2 725	12
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	3 978	-78 659	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 978	-78 659	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	1 986	-81 384
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	1 663	4 991
Muud korrigeerimised	8 076	0
Kokku korrigeerimised	9 739	4 991
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	13 446	-13 822
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-16 783	14 172
Kokku rahavood äritegevusest	8 388	-76 043
Rahavood investeerimistegevusest		
Antud laenud	0	-30 000
Antud laenude tagasimaksed	62 579	34 940
Laekunud intressid	1 992	2 725
Kokku rahavood investeerimistegevusest	64 571	7 665
Rahavood finantseerimistegevusest		
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-1 678	-6 527
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-1 678	-6 527
Kokku rahavood	71 281	-74 905
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 057	75 962
Raha ja raha ekvivalentide muutus	71 281	-74 905
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	72 338	1 057

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	2 556	295	143 814	146 665
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-78 659	-78 659
Muud muutused omakapitalis	-16		16	0
31.12.2011	2 540	295	65 171	68 006
Aruandeaasta kasum (kahjum)			3 978	3 978
31.12.2012	2 540	295	69 149	71 984

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Viisedroom OÜ 2012 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga.

Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha kajastatakse raha kassas ja arveldiskontol.

Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena on kajastatud antud pikaajaline laen ja arvestatud laenu intressid ning ostjatele tasumata arved.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 320 eurost. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 320 eur., kantakse ostmisel kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum.

Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 320

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	10

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele.

Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikul) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga. Kui ei ole piisavalt kindel, et rentnik omandab rendiperioodi lõpuks vara omandiõiguse, siis on amortisatsiooniperioodiks vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustused

Finantskohustustena kajastatakse tarnijatele tasumata arveid, võlad töövõtjatele, ja viitvõlgnevust. Finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79

Maksustamine

Maksustamisel on lähtutud Eesti Vabariigi seadustest. Detsembrikuu töötasudelt on maksud kinni peetud ja kuludesse arvestatud.

Seotud osapooled

Aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- olulise osalusega eraisikutest omanikke, nende lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes eespool nimetatud osapooltega kasutatud turuhinnast erinevaid hindu.

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Intressitulud kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulud

Kulud

Kulud kajastatakse kulu tekkimise kuul.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Lisa 2 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Laenunõuded	0	0					
	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Laenunõuded	62 579	0	62 579		3%	eur	31.12.2013
Intressinõuded	2 714	2 714	0				
Kokku muud nõuded	65 293	2 714	62 579				

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	
	Ettemaks	Ettemaks	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks			2 283
Sotsiaalmaks			3 744
Kohustuslik kogumispension			155
Töötuskindlustusmaksed			477
Ettemaksukonto jääk	1 146	11 547	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 146	11 547	6 659

Lisa 4 Materiaalne põhivara (eurodes)

			Kokku
	Transpordi- vahendid	Masinad ja seadmed	
31.12.2010			
Soetusmaksumus	24 958	24 958	24 958
Akumuleeritud kulum	-3 328	-3 328	-3 328
Jääkmaksumus	21 630	21 630	21 630
Amortisatsioonikulu	-4 991	-4 991	-4 991
31.12.2011			
Soetusmaksumus	24 958	24 958	24 958
Akumuleeritud kulum	-8 319	-8 319	-8 319
Jääkmaksumus	16 639	16 639	16 639
Amortisatsioonikulu	-1 663	-1 663	-1 663
Muud muutused	-14 976	-14 976	-14 976
31.12.2012			
Soetusmaksumus	0	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0	0
Jääkmaksumus	0	0	0

Lõpetatud kapitalirendi leping.

Lisa 5 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Autode liising	0	0					
Kapitalirendikohustused kokku							

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Autode liising	8 578	6 824	1 754		6 kuu euribor+3,5%	eur	2013
Kapitalirendikohustused kokku	8 578	6 824	1 754				

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	2012	2011
Masinad ja seadmed	0	16 638
Kokku	0	16 638

Lisa 6 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2012	2011
Kasutusrendikulu	11 197	7 038

Kasutusrent vastavalt lepingutele, tagasimakse graafikud kuni 30.07.2013a.

Intressimäär aastas: Euro 6 kuu euribor +2,5%, esimene sissemakse 0 eur.

Lisa 7 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	54 628	51 485
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	14 521	13 686
Kokku tingimuslikud kohustused	69 149	65 171

Lisa 8 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Osakapital	2 540	2 540
Osade arv (tk)	3	3
1 osa nimiväärtusega 1651 eur. 1 osa nimiväärtusega 508 eur. 1 osa nimiväärtusega 381 eur.		

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	49 159	27 589
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	49 159	27 589
Kokku müügitulu	49 159	27 589
Müügitulu tegevusalade lõikes		
uuringud ja konsultatsioon	0	15 280
muu äritegevus	49 159	12 309
Kokku müügitulu	49 159	27 589

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2012	2011
Üür ja rent	2 755	2 824
Energia	19 240	28 348
Kütus	19 240	28 348
Koolituskulud	0	45 349
kasutusrent	11 197	7 038
Muud	4 244	5 404
Kokku mitmesugused tegevuskulud	37 436	88 963

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	0	11 346
Sotsiaalmaksud	0	3 903
Kokku tööjõukulud	0	15 249

Lisa 12 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2012	2011
Intressitulud	1 992	2 725
Intressitulu laenudelt	1 992	2 725
Kokku finantstulud ja -kulud	1 992	2 725

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2012		31.12.2011	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	65 293	0

2012	Ostud	Müügid	Antud laenude tagasimaksed	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	39 924	62 579	
2011	Ostud	Müügid	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	45 350	12 309	30 000	34 940

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2012	2011
Arvestatud tasu	0	1 953

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale ei ole ametiaja lõppemisel ettenähtud täiendavaid hüvitisi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 16.05.2013

OÜ VIISEDROOM (registrikood: 10942246) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ILLIMAR MAASING	Juhatuse liige	16.05.2013

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	65 171
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 978
Kokku	69 149
Jaotamine	
Dividendideks	30 000
Kokku	30 000

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu mujal liigitamata koolitus	85599	22218	45.20%	Jah
Sõiduautode ja väikebusside (täismassiga alla 3,5 t) rentimine ja kasutusrent	77111	26941	54.80%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Tarmo Salus	36905020299		381 EUR
Indrek Madar	37212120220		508 EUR
Illimar Maasing	36603245715		1651 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5045608
E-posti aadress	illimar.maasing@autosoit.ee