

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

ärinimi: Metsanõustamise OÜ

registrikood: 10942140

tänava nimi, maja ja korteri number: Männi 24

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 50605

telefon: +372 55588256

e-posti aadress: tanelkolberg@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	10
Lisa 6 Materiaalne põhivara	11
Lisa 7 Immateriaalne põhivara	12
Lisa 8 Kapitalirent	12
Lisa 9 Laenukohustused	13
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 11 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	14
Lisa 12 Osakapital	14
Lisa 13 Müügitulu	14
Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud	14
Lisa 15 Tööjõukulud	15
Lisa 16 Finantstulud ja -kulud	15
Lisa 17 Seotud osapooled	15

Tegevusaruanne

Metsanõustamise OÜ on asutatud 2003. aastal.

Ettevõtte tegevusalaks on metsamajandust abistavad tegevused EMTAK 02401.

Põhitegevusalaks on metsamajandamiskavade koostamine, lisategevused on hindamisaktide koostamine ja metsa inventeerimine.

2012. aastal jätkatakse samal tegevusalal.

Metsanõustamise OÜ juhatus koosneb ühest liikmest. Juhatuse liikmele 2011. aastal juhatuse liikme tasu ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	0	1 241	2
Nõuded ja ettemaksed	52 222	50 365	3
Kokku käibevara	52 222	51 606	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	57 504	51 129	5
Materiaalne põhivara	7 458	9 582	6
Immateriaalne põhivara	4 600	5 752	7
Kokku põhivara	69 562	66 463	
Kokku varad	121 784	118 069	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	6 280	5 667	9
Võlad ja ettemaksed	12 372	9 771	10
Kokku lühiajalised kohustused	18 652	15 438	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	37 133	43 206	9
Kokku pikaajalised kohustused	37 133	43 206	
Kokku kohustused	55 785	58 644	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	12
Kohustuslik reservkapital	767	767	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	56 102	36 665	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 574	19 437	
Kokku omakapital	65 999	59 425	
Kokku kohustused ja omakapital	121 784	118 069	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Müügitulu	16 487	26 741	13
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-69	-4 335	
Mitmesugused tegevuskulud	-3 857	-3 573	14
Tööjõukulud	0	-908	15
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-5 301	-1 065	5;6;7
Muud ärikulud	-415	-22	
Ärikasum (kahjum)	6 845	16 838	
Finantstulud ja -kulud	-271	2 599	16
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	6 574	19 437	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 574	19 437	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	6 845	16 838	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	5 301	1 065	5,6,7
Kokku korrigeerimised	5 301	1 065	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 230	-300	3
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	2 601	394	10
Kokku rahavood äritegevusest	15 977	17 997	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-8 400	-51 129	5
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-8 400	-51 129	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	0	40 904	
Saadud laenude tagasimaksed	-3 854	-3 837	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-1 606	-2 356	
Makstud intressid	-3 358	-488	16
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-8 818	34 223	
Kokku rahavood	-1 241	1 091	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 241	150	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 241	1 091	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	0	1 241	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2009	2 556	767	36 665	39 988
Aruandeaasta kasum (kahjum)			19 437	19 437
31.12.2010	2 556	767	56 102	59 425
Aruandeaasta kasum (kahjum)			6 574	6 574
31.12.2011	2 556	767	62 676	65 999

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Metsanõustamise OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Metsanõustamise OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud skeemi 1.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti Vabariik euroalaga ja võttis rahvusvaluutana kasutusele euro, mis asendas Eesti krooni. Sellest tulenevalt on raamatupidamiskohustuslane seisuga 1. jaanuar 2011 teostanud raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse, lähtudes valuutakursist 15,6466 krooni/euro. 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes. Aruandes esitatud võrdlusandmed on Eesti kroonidest eurodesse ümber arvestatud üleminekukursiga 15,6466 krooni/euro. Kuna nimetatud kurss on ühtlasi ka varasematel perioodidel kehtinud fikseeritud vahetuskurss, ei tekkinud ümberarvestusest kursierinevusi.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja jääke arvelduskontol.

Finantsinvesteeringud

Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval.

Lühiajaliste finantsinvesteeringutena kajastatakse kauplemiseesmärgil hoitavad väärtpaberid (aktsiad, võlakirjad, obligatsioonid, fondi osakud jne.) ning kindla lunastustähtajaga väärtpaberid, mille lunastustähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast. Pikaajaliste finantsinvesteeringutena (muude pikaajaliste aktsiate ja väärtpaberitena) kajastatakse väärtpabereid (aktsiad, võlakirjad, obligatsioonid, fondi osakud jne.), mida tõenäoliselt ei müüda lähema 12 kuu jooksul (v.a. investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse) ning kindla lunastustähtajaga väärtpaberid, mille lunastustähtaeg on hiljem kui 12 kuud pärast bilansipäeva.

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse (v.a. sellised osalused tütar- ja sidusettevõtjates, mida kajastatakse konsolideerimise või kapitaliosaluse meetodil) kajastatakse õiglases väärtuses, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Õiglase väärtuse aluseks on finantsinstrumendi noteeritud turuhind. Aktsiaid ja muid omakapitaliinstrumente, mille õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse soetusmaksumuses (miinus võimalikud allahindlused, kui investeeringu kaetav väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse).

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid võlakirjadesse ja teistesse võlainstrumentidesse, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses juhul, kui ettevõtte kavatseb neid kindlasti hoida lunastustähtajani. Juhul, kui ettevõtte ei ole soetamishetkel kindel, kas ta kavatseb teatud võlainstrumenti lunastustähtajani hoida või on tõenäoline, et ta müüb selle enne lunastustähtaega, kajastatakse finantsinvesteeringut õiglases väärtuses. Kauplemiseesmärgil soetatud finantsvarade õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumi või kahjumina aruandeperioodi kasumiaruandes. Muude õiglases väärtuses kajastatavate finantsvarade õiglase väärtuse muutused kajastatakse järjepidevalt (st. vara soetamise hetkest kuni vara realiseerimise hetkeni ühesuguselt) omakapitalis finantsvarade ümberhindluse.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on maa või hoone, mida hoitakse kas renditulu teenimise või turuväärtuse tõusmise eesmärgil ning mida ei kasutata ettevõtte enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele algselt tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingu tasusid. Kinnisvarainvesteeringu edasisel kajastamisel lähtutakse soetusmaksumuse meetodist, mis tähendab, et kinnisvarainvesteering kajastatakse analoogiliselt materiaalsele põhivarale, see tähendab soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varaobjekte, mille soetusmaksumus ületab 640 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Lühema kasuliku elueaga või madalama soetusmaksumusega varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kuludest.

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Juhul, kui teatud materiaalse põhivara kaetav väärtus on

langenud alla tema bilansilise väärtuse, siis hinnatakse see vara alla kuni kaetava väärtuseni, milleks on kas sellest varast tulevikus saadavate rahavoogude nüüdisväärtus või selle vara neto müügihind, olenevalt kumb on kõrgem. Vara neto müügihinna määramisel kasutatakse ettevõtteväliste ekspertide abi. Allahindlus kajastatakse aruandeperioodi kuluna kasumiaruandes real ``põhivara amortisatsioon ja väärtuse langus``.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 640

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ja muud lühi- ja pikaajalised kohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Maksustamine

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise aruandeperioodi kasumiaruandes.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on avaldatud aastaaruande lisades.

Tulud

Kaupade ja teenuste müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehingutega seotud kulu on usaldusväärselt määratavad ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtusel, võttes arvesse lepingus ettenähtud hinnavähendusi.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansipäeva ja aruande koostamispäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on raamatupidamise aastaaruandes avalikustatud.

Vastavalt Äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest.

Igal majandusaastal kantakse reservi 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab vähemalt 1/10 osakapitalist.

Reservkapitali saab kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsiakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei teha väljamakseid omanikele.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Sularaha kassas		1 241
Kokku raha		1 241

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	260	716	4
Ostjatelt laekumata arved	976	0	
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-716	0	
Muud nõuded	51 962	49 649	
Laenu nõuded	44 099	44 099	
Intressinõuded	7 863	4 776	
Viitlaekumised	0	59	
Nõuded aruandvate isikute vastu	0	715	
Kokku nõuded ja ettemaksed	52 222	50 365	

Laenu- ja intressinõuded ei kajastu rahavoogude aruandes äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutuses kuna on kajastatud otsesel meetodil.

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu (eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Ostjatelt laekumata arved	976	0	
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-716	0	
Kokku nõuded ostjate vastu	260	716	3
	2011	2010	Lisa nr
Ebatõenäoliselt laekuvad arved			
Ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded	-716	0	14
Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi lõpuks	-716	0	

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud (eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
Ostud ja parendused	12 782	38 347	51 129
Jääkmaksumus	12 782	38 347	51 129
Ostud ja parendused		8 400	8 400
Amortisatsioonikulu		-2 025	-2 025
Jääkmaksumus	12 782	44 722	57 504

	2011	2010
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	500	
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	93	

Lisa 6 Materiaalne põhivara

(eurodes)

			Kokku
	Transpordi- vahendid	Masinad ja seadmed	
Ostud ja parendused	10 647	10 647	10 647
Amortisatsioonikulu	-1 065	-1 065	-1 065
31.12.2010			
Soetusmaksumus	10 647	10 647	10 647
Akumuleeritud kulum	-1 065	-1 065	-1 065
Jääkmaksumus	9 582	9 582	9 582
Amortisatsioonikulu	-2 124	-2 124	-2 124
31.12.2011			
Soetusmaksumus	10 647	10 647	10 647
Akumuleeritud kulum	-3 189	-3 189	-3 189
Jääkmaksumus	7 458	7 458	7 458

Lisa 7 Immateriaalne põhivara

(eurodes)

		Kokku
	Arvutitarkvara	
31.12.2009		
Soetusmaksumus	5 752	5 752
Jääkmaksumus	5 752	5 752
31.12.2010		
Soetusmaksumus	5 752	5 752
Jääkmaksumus	5 752	5 752
Amortisatsioonikulu	-1 152	-1 152
31.12.2011		
Soetusmaksumus	5 752	5 752
Akumuleeritud kulum	-1 152	-1 152
Jääkmaksumus	4 600	4 600

Lisa 8 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kapitalirendi võlgnevus	6 684	1 733	4 951	
Kapitalirendikohustused kokku	6 684	1 733	4 951	
	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Swedbank	8 290	1 606	6 684	
Kapitalirendikohustused kokku	8 290	1 606	6 684	

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	2011	2010
Masinad ja seadmed	7 458	9 582
Kokku	7 458	9 582

Lisa 9 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
Lühiajalised pangalaenud	4 547	4 547			
Lühiajalised laenud kokku	4 547	4 547			
Pikaajalised laenud					
Pikaajalised pangalaenud	32 182		32 182		
Pikaajalised laenud kokku	32 182		32 182		
Kapitalirendikohustused kokku	6 684	1 733	4 951		8
Laenukohustused kokku	43 413	6 280	37 133		

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Pikaajalised laenud					
Swedbank	40 583	4 061	36 522		
Pikaajalised laenud kokku	40 583	4 061	36 522		
Kapitalirendikohustused kokku	8 290	1 606	6 684		8
Laenukohustused kokku	48 873	5 667	43 206		

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2011	31.12.2010
Maa	12 782	12 782
Ehitised	44 722	38 347
Masinad ja seadmed	7 458	9 582
Kokku	64 962	60 711

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Võlad tarnijatele	1 330	872	
Maksuvõlad	371	809	11
Muud võlad	8 090	8 090	
Dividendivõlad	8 090	8 090	
Muud võlad	2 581	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	12 372	9 771	

Dividendivõlad ei kajastu rahavoohude aruandes äritegevusega seotud võlgade ja ettemaksete muutuses kuna on kajastatud otsesel meetodil.

Lisa 11 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	45	
Käibemaks	326	809
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	371	809

Lisa 12 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1
Osakapitali nimiväärtus on 2 556 eurot.		

Lisa 13 Müügitulu

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes			
Müük Euroopa Liidu riikidele			
Eesti	16 487	26 741	
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	16 487	26 741	
Kokku müügitulu	16 487	26 741	
Müügitulu tegevusalade lõikes			
Metsamajandust abistavad tegevused	15 987	26 741	
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	500	0	5
Kokku müügitulu	16 487	26 741	

Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Mitmesugused bürookulud	357	197	
Riiklikud ja kohalikud maksud	126	0	
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	716	0	4
Sõidukitega seotud kulud	2 596	2 477	
Muud	62	899	
Kokku mitmesugused tegevuskulud	3 857	3 573	

Lisa 15 Tööjõukulud

(eurodes)

	2011	2010
Palgakulu	0	684
Sotsiaalmaksud	0	224
Kokku tööjõukulud	0	908
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	0	1

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 16 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2011	2010
Intressitulud	3 087	3 087
Intressitulu laenudelt	3 087	3 087
Intressikulud	-3 358	-488
Intressikulu laenudelt	-2 753	-183
Intressikulu kapitalirendilt	-605	-305
Kokku finantstulud ja -kulud	-271	2 599

Lisa 17 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2011	2010
Arvestatud tasu	0	684

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Metsanõustamise OÜ (registrikood: 10942140) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TANEL KOLBERG	Juhatuse liige	28.06.2012

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	56 102
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 574
Kokku	62 676
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	62 676
Kokku	62 676

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	56 102
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 574
Kokku	62 676
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	62 676
Kokku	62 676

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Metsamajandust abistavad tegevused	02401	15987	96.97%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	500	3.03%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Tanel Kolberg	38802072716		2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55588256
E-posti aadress	karmen@brokerman.ee
E-posti aadress	tanelkolberg@gmail.com