

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: Metsanõustamise OÜ

registrikood: 10942140

küla: Kalme küla

vald: Rõngu vald

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 61002

telefon: +372 5164066, +372 5032325

e-posti aadress: metsakohin1@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	10
Lisa 5 Materiaalne põhivara	11
Lisa 6 Immateriaalne põhivara	12
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 8 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	13
Lisa 9 Osakapital	13
Lisa 10 Müügitulu	13
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	14
Lisa 12 Tööjõukulud	14
Lisa 13 Muud ärikulud	14
Lisa 14 Finantstulud ja -kulud	14
Lisa 15 Tulumaks	15
Lisa 16 Seotud osapooled	15

Tegevusaruanne

Metsanõustamise OÜ on asutatud 2003. aastal.

Ettevõtte tegevusalaks on metsamajandust abistavad tegevused EMTAK 02401.

Põhitegevusalaks on metsamajandamiskavade koostamine, lisategevused on hindamisaktide koostamine ja metsa inventeerimine.

2013. aastal jätkatakse samal tegevusalal.

Metsanõustamise OÜ juhatus koosneb ühest liikmest. Juhatuse liikmele 2012. aastal juhatuse liikme tasu ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	1 893	0	2
Nõuded ja ettemaksed	0	52 222	
Kokku käibevara	1 893	52 222	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	0	57 504	4
Materiaalne põhivara	0	7 458	5
Immateriaalne põhivara	0	4 600	6
Kokku põhivara	0	69 562	
Kokku varad	1 893	121 784	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	0	6 280	
Võlad ja ettemaksed	871	12 372	7
Kokku lühiajalised kohustused	871	18 652	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	0	37 133	
Kokku pikaajalised kohustused	0	37 133	
Kokku kohustused	871	55 785	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	9
Kohustuslik reservkapital	767	767	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	69 067	56 102	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-71 368	6 574	
Kokku omakapital	1 022	65 999	
Kokku kohustused ja omakapital	1 893	121 784	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Müügitulu	16 206	16 487	10
Muud äritulud	2 606	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-52	-69	
Mitmesugused tegevuskulud	-11 139	-3 857	11
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-7 522	-5 301	4;5;6
Muud ärikulud	-19 908	-415	13
Ärikasum (kahjum)	-19 809	6 845	
Finantstulud ja -kulud	-53 258	-271	14
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-73 067	6 574	
Tulumaks	1 699	0	15
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-71 368	6 574	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-19 809	6 845	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	7 522	5 301	4;5;6
Kasum (kahjum) põhivara müügist	16 923	0	
Kokku korrigeerimised	24 445	5 301	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	260	1 230	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-3 411	2 601	7
Kokku rahavood äritegevusest	1 485	15 977	
Rahavood investeerimistegevusest			
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	8 117	0	5
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	0	-8 400	
Laekunud kinnisvarainvesteeringute müügist	37 000	0	4
Kokku rahavood investeerimistegevusest	45 117	-8 400	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-36 729	-3 854	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-6 684	-1 606	
Makstud intressid	-1 296	-3 358	14
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-44 709	-8 818	
Kokku rahavood	1 893	-1 241	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	0	1 241	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 893	-1 241	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 893	0	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	2 556	767	56 102	59 425
Aruandeaasta kasum (kahjum)			6 574	6 574
31.12.2011	2 556	767	62 676	65 999
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-71 368	-71 368
Makstud dividendid			6 391	6 391
31.12.2012	2 556	767	-2 301	1 022

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Metsanõustamise OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Metsanõustamise OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud skeemi 1.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja jääke arvelduskontol.

Finantsinvesteeringud

Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval.

Lühiajaliste finantsinvesteeringutena kajastatakse kauplemiseesmärgil hoitavad väärtpaberid (aktsiad, võlakirjad, obligatsioonid, fondi osakud jne.) ning kindla lunastustähtajaga väärtpaberid, mille lunastustähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast. Pikaajaliste finantsinvesteeringutena (muude pikaajaliste aktsiate ja väärtpaberitena) kajastatakse väärtpabereid (aktsiad, võlakirjad, obligatsioonid, fondi osakud jne.), mida tõenäoliselt ei müüda lähema 12 kuu jooksul (v.a. investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse) ning kindla lunastustähtajaga väärtpaberid, mille lunastustähtaeg on hiljem kui 12 kuud pärast bilansipäeva.

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse (v.a. sellised osalused tütar- ja sidusettevõtjates, mida kajastatakse konsolideerimise või kapitaliosaluse meetodil) kajastatakse õiglasel väärtuses, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Õiglase väärtuse aluseks on finantsinstrumendi noteeritud turuhind. Aktsiaid ja muid omakapitaliinstrumente, mille õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse soetusmaksumuses (miinus võimalikud allahindlused, kui investeeringu kaetav väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse).

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid võlakirjadesse ja teistesse võlainstrumentidesse, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses juhul, kui ettevõtte kavatseb neid kindlasti hoida lunastustähtajani. Juhul, kui ettevõtte ei ole soetamishetkel kindel, kas ta kavatseb teatud võlainstrumenti lunastustähtajani hoida või on tõenäoline, et ta müüb selle enne lunastustähtaega, kajastatakse finantsinvesteeringut õiglasel väärtuses. Kauplemiseesmärgil soetatud finantsvarade õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumi või kahjumina aruandeperioodi kasumiaruandes. Muude õiglasel väärtuses kajastatavate finantsvarade õiglase väärtuse muutused kajastatakse järjepidevalt (st. vara soetamise hetkest kuni vara realiseerimise hetkeni ühesuguselt) omakapitalis finantsvarade ümberhindluse.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on maa või hoone, mida hoitakse kas renditulu teenimise või turuväärtuse tõusmise eesmärgil ning mida ei kasutata ettevõtte enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele algselt tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingu tasusid. Kinnisvarainvesteeringu edasisel kajastamisel lähtutakse soetusmaksumuse meetodist, mis tähendab, et kinnisvarainvesteering kajastatakse analoogiliselt materiaalsele põhivarale, see tähendab soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varaobjekte, mille soetusmaksumus ületab 640 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Lühema kasuliku elueaga või madalama soetusmaksumusega varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kuludest.

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Juhul, kui teatud materiaalse põhivara kaetav väärtus on langenud alla tema bilansilise väärtuse, siis hinnatakse see vara alla kuni kaetava väärtuseni, milleks on kas sellest varast tulevikus saadavate rahavoogude nüüdsväärtus või selle vara neto müügihind, olenevalt kumb on kõrgem. Vara neto müügihinna määramisel kasutatakse ettevõtteväliste ekspertide abi. Allahindlus kajastatakse aruandeperioodi kuluna kasumiaruandes real ``põhivara amortisatsioon ja väärtuse langus``.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 640**Rendid**

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ja muud lühi- ja pikaajalised kohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Maksustamine

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise aruandeperioodi kasumiaruandes.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on avaldatud aastaaruande lisades.

Tulud

Kaupade ja teenuste müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehingutega seotud kulu on usaldusväärselt määratavad ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses, võttes arvesse lepingus ettenähtud hinnavähendusi.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansipäeva ja aruande koostamispäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on raamatupidamise aastaaruandes avalikustatud.

Vastavalt Äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal kantakse reservi 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab vähemalt 1/10 osakapitalist.

Reservkapitali saab kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsiakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei teha väljamakseid omanikele.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012
Sularaha kassas	1 890
Arvelduskontod	3
Kokku raha	1 893

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu (eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Ostjatelt laekumata arved	1 117	976	
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-1 117	-716	
Kokku nõuded ostjate vastu	0	260	
	2012	2011	Lisa nr
Ebatõenäoliselt laekuvad arved			
Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi alguses	-716	0	
Ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded	-401	-716	11
Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi lõpuks	-1 117	-716	

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud (eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2010			
Soetusmaksumus	12 782	38 347	51 129
Akumuleeritud kulum	0	0	0
Jääkmaksumus	12 782	38 347	51 129
Ostud ja parendused		8 400	8 400
Amortisatsioonikulu		-2 025	-2 025
31.12.2011			
Soetusmaksumus	12 782	46 747	59 529
Akumuleeritud kulum	0	-2 025	-2 025
Jääkmaksumus	12 782	44 722	57 504
Müügid	-12 782	-43 747	-56 529
Amortisatsioonikulu	0	-975	-975
31.12.2012			
Soetusmaksumus	0	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0	0
Jääkmaksumus	0	0	0

	2012	2011
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu		500
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud		93
Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinnas	37 000	

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(eurodes)

			Kokku
	Transpordi- vahendid	Masinad ja seadmed	
31.12.2010			
Soetusmaksumus	10 647	10 647	10 647
Akumuleeritud kulum	-1 065	-1 065	-1 065
Jääkmaksumus	9 582	9 582	9 582
Amortisatsioonikulu	-2 124	-2 124	-2 124
31.12.2011			
Soetusmaksumus	10 647	10 647	10 647
Akumuleeritud kulum	-3 189	-3 189	-3 189
Jääkmaksumus	7 458	7 458	7 458
Amortisatsioonikulu	-1 947	-1 947	-1 947
Müügid	-5 511	-5 511	-5 511
31.12.2012			
Soetusmaksumus	0	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0	0
Jääkmaksumus	0	0	0

Müüdud materiaalne põhivara müügihinna

	2012	2011
Masinad ja seadmed	8 117	
Transpordivahendid	8 117	
Kokku	8 117	

Lisa 6 Immateriaalne põhivara

(eurodes)

		Kokku
	Arvutitarkvara	
31.12.2010		
Soetusmaksumus	5 752	5 752
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	5 752	5 752
Amortisatsioonikulu	-1 152	-1 152
31.12.2011		
Soetusmaksumus	5 752	5 752
Akumuleeritud kulum	-1 152	-1 152
Jääkmaksumus	4 600	4 600
Amortisatsioonikulu	-4 600	-4 600
31.12.2012		
Soetusmaksumus	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	0	0

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	428	428			
Maksuvõlad	443	443			8
Kokku võlad ja ettemaksed	871	871			
	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	1 330	1 330			
Maksuvõlad	371	371			8
Muud võlad	8 090	8 090			
Dividendivõlad	8 090	8 090			
Muud võlad	2 581	2 581			
Kokku võlad ja ettemaksed	12 372	12 372			

Dividendivõlad ei kajastu rahavoogude aruandes äritegevusega seotud võlgade ja ettemaksete muutuses kuna on kajastatud otsesel meetodil.

Lisa 8 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	22	45
Käibemaks	233	326
Intress	188	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	443	371

Lisa 9 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1
Osakapitali nimiväärtus on 2 556 eurot.		

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	16 206	16 487
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	16 206	16 487
Kokku müügitulu	16 206	16 487
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Metsamajandust abistavad tegevused	7 294	15 987
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	0	500
Ladustamisteenus	8 912	0
Kokku müügitulu	16 206	16 487

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Üür ja rent	5 661	0	
Mitmesugused bürookulud	3 174	357	
Riiklikud ja kohalikud maksud	92	126	
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	401	716	3
Sõidukitega seotud kulud	1 714	2 596	
Muud	97	62	
Kokku mitmesugused tegevuskulud	11 139	3 857	

Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 13 Muud ärikulud

(eurodes)

	2012	2011
Kahjum kinnisvarainvesteeringute müügist	19 529	0
Trahvid, viivised ja hüvitised	379	415
Kokku muud ärikulud	19 908	415

Lisa 14 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2012	2011
Intressitulud	0	3 087
Intressitulu laenudelt	0	3 087
Intressikulud	-1 296	-3 358
Intressikulu laenudelt	-1 167	-2 753
Intressikulu kapitalirendilt	-129	-605
Muud finantstulud ja -kulud	-51 962	0
Kokku finantstulud ja -kulud	-53 258	-271

Lisa 15 Tulumaks

(eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2012	
	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	-6 391	-1 699
Kokku	-6 391	-1 699

Lisa 16 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

2012	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	37 000

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2013

Metsanõustamise OÜ (registrikood: 10942140) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TÕNU SEPP	Juhatuse liige	23.10.2013

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	69 067
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-71 368
Kokku	-2 301
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-2 301
Kokku	-2 301

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	69 067
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-71 368
Kokku	-2 301
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-2 301
Kokku	-2 301

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	8912	54.99%	Jah
Metsamajandust abistavad tegevused	02401	7294	45.01%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Tõnu Sepp	37503042232	Kanarbiku tn 1, Kangru alevik, Kiili vald, Harju maakond, Eesti	2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 5164066
Mobiiltelefon	+372 5032325
E-posti aadress	karmen@brokerman.ee
E-posti aadress	metsakohin1@gmail.com