

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

06-07-2004

ML 40409
Eh

MAJANDUSAASTA ARUANNE

OÜ UNITE

Majandusaasta algus:
Majandusaasta lõpp:

01. jaanuar 2003.a.
31. detsember 2003.a.

Registrikood:

10942134

Aadress:

Lepiku 6-1
51007 Tartu
Eesti Vabariik

E-mail:
Interneti kodulehekülg:

info@unite.ee
www.unite.ee

Põhitegevused:

- ehitamine ja kinnisvaraarendus;
- jätkusuutlike ehitustehnoloogiate ja
energeetiliste lahenduste alased uuringud,
konsultatsioonid, koolitus ja projekteerimine;
- jätkusuutlike ehitus-, energeetika- ja
veemajandusalaste tehnoloogiate maaletoomine.

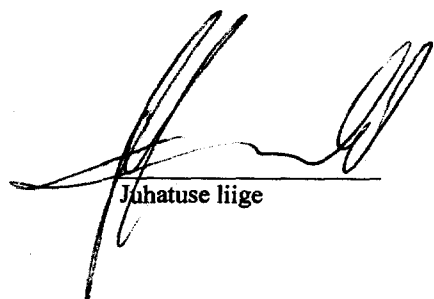
Dokumentide loetelu, mis saadetakse
majandusaasta aruandest eraldi:

- majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek;
- osanike nimekiri.

06-07-2004

SISUKORD

JUHATUSE TEGEVUSARUANNE	2
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	3
BILANSS.....	3
KASUMIARUANNE.....	3
RAHAVOOGUDE ARUANNE.....	4
OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE	4
LISAD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE.....	5
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused.....	5
Lisa 2 Materiaalne põhivara	6
Lisa 3 Maksuvõlad	6
Lisa 4 Omakapitali lisa	6
Lisa 5 Kapitalirent	6
Lisa 6 Tehingud seotud osapooltega	7
Lisa 7 Bilansijärgsed sündmused	7
JUHATUSE KINNITUS RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE	8
JUHATUSE ALLKIRJAD 2003 MAJANDUSAASTA ARUANDELE	9


Juhatuse liige

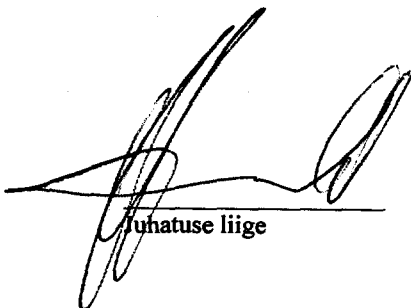
JUHATUSE TEGEVUSARUANNE

Kuna ettevõtte põhitegevusvaldkondadeks (jätkusuutlike ehitustehnoloogiate ja energeetiliste lahenduste alased uuringud, konsultatsioonid, koolitus ja projekteerimine; jätkusuutlike ehitus-, energeetika- ja veemajandusalaste tehnoloogiate maaletoomine) on Eesti tingimustes suhteliselt uued suunad, kulus väga suur osa esimese majandusaasta tegevusest turu tundma õppimisele ja tegevuse reklaamimisele. See tähendab, et toimusid erinevad mittetululised seminarid ja praktilised kursused (põhupalli ehitusest, säästvast arhitektuurist, keskkonnasõbralikust renoveerimisest). Praktilise töö hea näitena valmis Tartus Ökoloogilisi ehituspõhimõtteid järgiv korterelamu, millele on olnud hea vastukaja nii meedias kui ka teiste ehitajate seas.

Vaatamata keskkonnateadliku seltskonna suurele huvile ökoehituse vastu on tavainimese teavitamiseni liikuda veel suur maa. Paraku ei tõsta inimeste keskkonnateadlikust hea reklaam. Kahjuks vaid aeg ning inimeste maailmavaateline areng kiirendab meie tegevusvaldkonna edu. Järgnevate aastate perspektiivis näeme säästva ehituse ning säästva maailma vaate kasvutrendi. Nii see vähemalt on liikumas mujal arenenud maailmas.

Kindlasti tuleb väga suur osa järgmise majandusaasta tegevusest pühenduda inimeste teavitamisele. Nii palju kui võimalik üritame seda teha praktiliste tööde näol. Valmima peaks üks iseseisvalt toime tulev majandamissüsteem. See tähendab kus ise toodetakse elekter, kasutatakse maksimaalne passiivne päikesenergia, puhastatakse reovesi märgalapuhastis ning loomulikult järgitakse kõike ökoloogilise ehitamise ja projekteerimise põhimõtteid.

Juhatus koosneb kahest liikmest. Juhatuse liikme tasusid aruandeaastal ei makstud. Keskmise töötajate arv aruandeaastal oli 2 ja nende tööjõukulude kogusumma moodustas 97 968 krooni.



Juhatus liige

06-07-2004

Majandusaasta aruanne 2003

OÜ UNITE

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE**BILANSS**

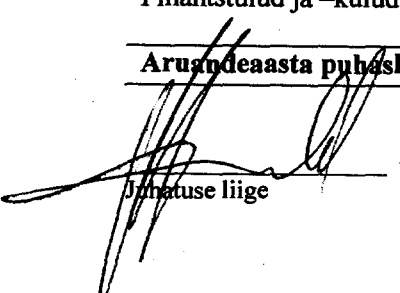
(kroonides)

	31.12.2003. a	Lisad
VARAD		
Käibevara		
Raha ja pangakontod	170 785	
Nõuded ostjate vastu	29 207	
Käibevara kokku	199 992	
Materiaalne põhivara	181 228	2
VARAD KOKKU	381 220	
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlakohustused	22 171	5
Võlad tarnijatele	26 105	
Maksuvõlad	47 797	3
Tulevaste perioodide tulud sihtfinantseerimisest	41 398	1
Lühiajalised kohustused kokku	137 471	
Pikaajalised kohustused kokku	127 717	5
Kohustused kokku	265 188	
Omakapital		
Osakapital	40 000	
Aruandeaasta kasum	76 032	
Omakapital kokku	116 032	4
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU	381 220	

KASUMIARUANNE

(kroonides)

	2003. a	Lisad
Müügitulu	639 803	
Muud äritulud	49 516	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-432 614	
Muud tegevuskulud	-24 538	
Tööjõukulud	-97 968	
Põhivara amortisatsioon ja väärtuse langus	-50 848	
Äri kasum	83 351	
Finantstulud ja -kulud	-7 319	
Aruandeaasta puhaskasum	76 032	


Jätkatuse liige

RAHAVOOGUDE ARUANNE
(kroonides)

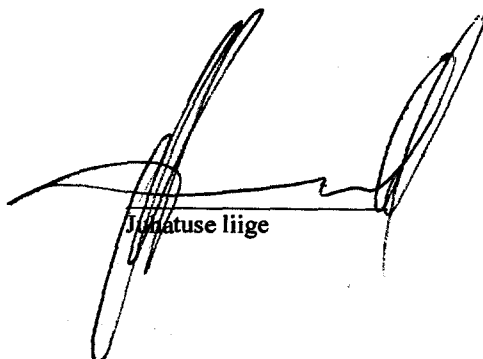
	2003. a	Lisad
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum	83 351	
Ärikasumi korrigeerimised ¹	70 848	4
Äritegevusega seotud nõuete muutus	-29 207	
Äritegevusega seotud kohustuste muutus	73 902	
Rahavood äritegevusest kokku	198 894	
Rahavood finantseerimistegevusest		
Makstud rendimakseid	-40 790	5
Makstud intressid	-7 319	
Saadus osakapitali sisse maksetest	20 000	4
Rahavood finantseerimistegevusest kokku	-28 109	
RAHAVOOD KOKKU	170 785	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	0	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	170 785	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	170 785	

¹ ärikasumi korrigeerimised sisaldavad põhivara amortisatsiooni ja väärtuse langust ning osakapitali sisse makse mitterahalist osa.

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE
(kroonides)

	Aktsia- kapital	Jaotamata kasum	Omakapital kokku
Osakapitali sisse maksed	40 000	0	40 000
Aruandeaasta puhaskasum	0	76 032	76 032
31.12.2003. a	40 000	76 032	116 032

Täiendav informatsioon omakapitali kohta on esitatud lisas 4.



Jätkuse liige

LISAD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE

06-07-2004

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused

.....

OÜ UNITE raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti heale raamatupidamistavale ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi, v.a. juhtudel, kui arvestuspõhimõtetes alljärgnevalt on kirjeldatud teisiti. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kroonides, kui ei ole teisiti märgitud.

Järgnevalt on välja toodud peamised arvestuspõhimõtted ja hindamisalused.

Kasumiaruandes on tegevuskulud liigendatud skeemi 1 kohaselt. Jälgitud on kulude ja tulude vastavuse printsiipi, s.t. antud perioodi jooksul kaupade ja teenuste realiseerimisel saadud tuludest arvestatakse maha samade kaupade ja teenuste valmistamise, soetamise ja realiseerimisega seotud kulud.

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (va arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ja kergesti realiseeritavaid väärtpapereid.

Kapitalirendina kajastatakse renditehinguid kõigil juhtudel, kui esineb vähemalt üks alljärgnevatest tingimustest:

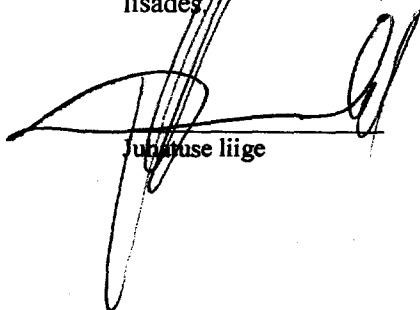
- rentnik ei saa ühepoolset enne rendilepingus toodud tingimuste täitmist või rendiperioodi lõppemist rendisuhet lõpetada ilma, et ta peaks tegema lisanduvaid väljamakseid;
- renditud varaobjekti omandiõigus läheb rendiperioodi kestel või selle lõppedes rentnikule üle.

Ostjatelt laekumata arved on kantud kuludesse kui nõuded on vanemad kui 1 aasta võla tekkimise hetkest ja on alustatud võla sissenõudmist või kliendi suhtes on alustatud pankrotimenetlus.

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööega üle ühe aasta ja maksumusega alates 21 000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 21 000 krooni, kajastatakse soetushetkel kuludes ning selle vara üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Edaspidi kajastatakse materiaalsel põhivara bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud amortisatsioon ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeest.

Varade sihtfinantseerimise kajastamisel rakendatakse brutomeetodit, s.t. sihtfinantseerimise abil soetatud vara võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses ning varade soetamise finantseerimiseks saadud summa kajastatakse bilansis kohustusena kui tulevaste perioodide tulu sihtfinantseerimisest. Soetatud vara amortiseeritakse kulusse ja sihtfinantseerimise kohustust tulusse soetatud vara kasuliku eluea jooksul. Sihtfinantseerimisega seotud tulud kajastatakse kasumiaruandes real "muud äritulud".

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva ja aruande koostamispäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega. Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud raamatupidamise aastaaruande lisades.



juhatuse liige

06-07-2004

Lisa 2 Materiaalne põhivara

	Masinad ja seadmed
Soetusmaksumus 31.12.2003.a.	232 076
Aruandeaasta amortisatsioon	-50 848
Jääkväärtus 31.12.2003. a	181 228

Lisa 3 Maksuvõlad

	31.12.2003. a
Käibemaks	29 867
Üksikisiku tulumaks	4 093
Sotsiaalmaks	13 376
Muud maksuvõlad	461
Maksuvõlad kokku	47 797

Lisa 4 Omakapitali lisa

Seisuga 31.12.2003. a jaguneb ettevõtte osakapital 2 osaks nimiväärtusega 20 000 krooni. Asutamisel tasuti ühe osa eest sularahas ja teise osa eest tehti mitterahaline sissemakse. Põhikirja kohaselt võib osakapitali suurendada 160 000 kroonini.

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2003. a moodustab 76 032 krooni. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 19768 krooni. Seega saab dividendidena välja maksta 56 264 krooni.

Lisa 5 Kapitalirent

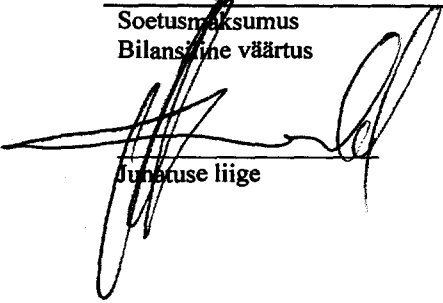
2003. aastal sõlmiti kasutusrendileping, mis lähtuvalt renditingimustest on ettevõtte raamatupidamises kajastatud kapitalirendina.

Kapitalirendi kohustus

	31.12.2003. a
Kapitalirendi võlgnevus	149 888
sh. maksetähtajaga kuni 1 aasta	22 171
1-5 aastat	127 717
Alusvaluuta	EUR

Kapitalirendile võetud varad

31.12.2003. a	Masinad ja seadmed
Soetusmaksumus	190 678
Bilansiline väärtus	139 830


 Juhatuses liige

06-07-2004

Lisa 6 Tehingud seotud osapooltega

OÜ UNITE aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

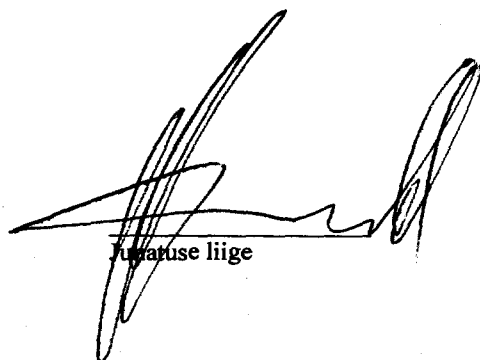
- omanikke;
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eelmistes punktides kirjeldatud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Seotud isik	Seotus	Tehing	2003
OÜ Sadakond	seotus omaniku kaudu	1) teenuse müük	9 313

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes seotud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindasid.

Lisa 7 Bilansijärgsed sündmused

2004. aasta jaanuaris võeti Hansapangalt laen summas 80 000 krooni põhivara soetamiseks.



Juhatuse liige

OÜ UNITE

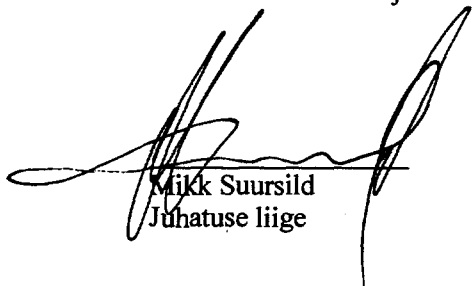
TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSEKOND
Majandusaasta aruanne
SISSE TULNIID

06-07-2004

JUHATUSE KINNITUS RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE

Käesolevaga deklareerime oma vastutust lehekülgedel 3 kuni 8 esitatud raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitame, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga,
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ UNITE finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid,
3. OÜ UNITE on jätkuvalt tegutsev ettevõte.

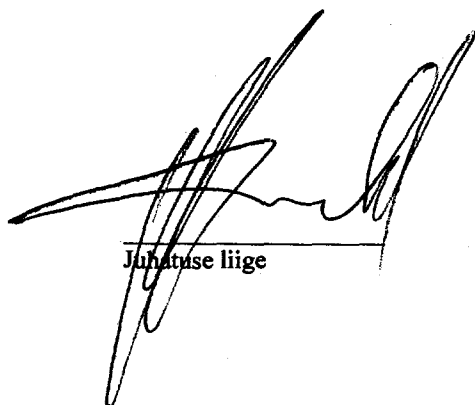


Mikk Suursild
Juhatuse liige



Rene Valner
Juhatuse liige

25. juuni 2004. a.



Juhatuse liige

06-07-2004

MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

- 1) majandusaasta puhaskasum moodustas 76 032 krooni;
- 2) reservkapitali kanda 3802 krooni;
- 3) teistesse reservidesse kasumit mitte kanda;
- 4) osanikele dividende mitte maksta;
- 5) muuks otstarbeks kasumit mitte kasutada.

A handwritten signature in black ink, consisting of several overlapping loops and a long horizontal stroke extending to the left.

06-07-2004

.....

OSANIKE NIMEKIRI

Mikk Suursild, elukoht Lepiku 6-1, Tartu
Rene Valner, elukoht Tori vald, Pärnumaa

isikukood 37310100232 20-tunhat
isikukood 37206056527 20-tunhat

