

28. 10. 2005

114 50150

clg

MAJANDUSAASTA ARUANNE

OÜ UNITE

Majandusaasta algus:
Majandusaasta lõpp:

01. jaanuar 2004.a.
31. detsember 2004.a.

Registrikood:

10942134

Aadress:

Lepiku 6-1
51007 Tartu
Eesti Vabariik

E-mail:
Interneti kodulehekül:

info@unite.ee
www.unite.ee

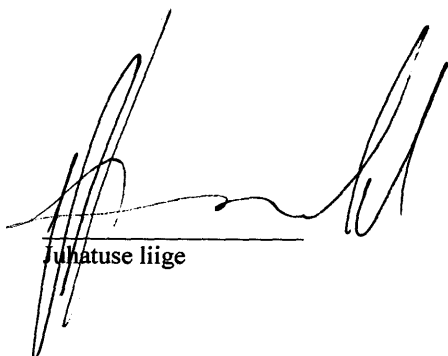
Põhitegevused:

- ehitamine ja kinnisvaraarendus;
- jätkusuutlike ehitustehnoloogiate ja
energeetiliste lahenduste alased uuringud,
konsultatsioonid, koolitus ja projekteerimine;
- jätkusuutlike ehitus-, energeetika- ja
veemajandusalaste tehnoloogiate maaletoomine.

28.10.2005

SISUKORD

JUHATUSE TEGEVUSARUANNE	2
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	3
BILANSS.....	3
KASUMIARUANNE.....	3
RAHAVOOGUDE ARUANNE.....	4
OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE	4
LISAD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE.....	5
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused	5
Lisa 2 Materiaalne põhivara	6
Lisa 3 Maksuvõlad	6
Lisa 4 Omakapitali lisa.....	6
Lisa 5 Pikaajalised võlakohustused	7
Lisa 6 Tehingud seotud osapooltega	7
JUHatUSE KINNITUS RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE	8
JUHATUSE ALLKIRJAD 2004 MAJANDUSAASTA ARUANDELE	9


Juhatuse liige

JUHATUSE TEGEVUSARUANNE

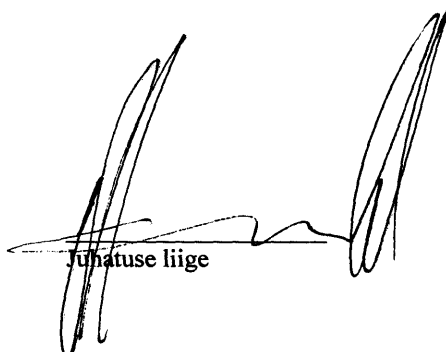
28. 10. 2005

Kuna ettevõtte põhitegevusvaldkondadeks (jätkusuutlike ehitustehnoloogiate ja energeetiliste lahenduste alased uuringud, konsultatsioonid, koolitus ja projekteerimine; jätkusuutlike ehitus-, energeetika- ja veemajandusalaste tehnoloogiate maaletoomine) on Eesti tingimustes suhteliselt uued suunad, kulus väga suur osa majandusaasta tegevusest turu tundma õppimisele ja tegevuse reklaamimisele. See tähendab, et toimusid erinevad mittetululised seminarid ja praktilised kursused (põhupalli ehitusest, säästvast arhitektuurist, keskkonnasõbralikust renoveerimisest). Koostööpartneriteks MTÜ Lilleoru, MTÜ Sillavalla. Praktilise töö hea näitena valmis Ökoloogilise maja projekt UNIT 100 www.strawberry.sada.ee. Viimase väljatöötamisel olid abilisteks tudengid Saksamaalt.

Vaatamata keskkonnateadliku seltskonna suurele huvile ökoehituse vastu on tavainimese teavitamiseni liikuda veel suur maa. Paraku ei tõsta inimeste keskkonnateadlikust hea reklaam. Kahjuks vaid aeg ning inimeste maailmavaateline areng kiirendab meie tegevusvaldkonna edu. Järgnevate aastate perspektiivis näeme säästva ehituse ning säästva maailma vaate kasvutrendi. Nii see vähemalt on liikumas mujal arenenud maailmas.

Kindlasti tuleb väga suur osa ka järgnevate aastate tegevusest pühendada inimeste teavitamisele. Nii palju kui võimalik üritame seda teha praktiliste tööde näol. Valmima peaks üks iseseisvalt toime tulev majandamissüsteem UNIT 100 projekti näol. See tähendab kus ise toodetakse elekter, kasutatakse maksimaalne passiivne päikesenergia, puhastatakse reovesi märgalapuhastis ning loomulikult järgitakse kõike ökoloogilise ehitamise ja projekteerimise põhimõtteid.

Juhatus koosneb kahest liikmest. Juhatusel liikme tasusid aruandeaastal ei makstud. Keskmise töötajate arv aruandeaastal oli 1 ja nende tööjõukulude kogusumma moodustas 28 219 krooni.



Juhatusel liige

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

28. 10. 2005

BILANSS

(kroonides)

	31 12 2004. a	31.12.2003. a	Lisad
VARAD			
Käibevara			
Raha ja pangakontod	14 378	170 785	
Nõuded ostjate vastu	14 705	29 207	
Ettemaksed	6 139	0	3
Käibevara kokku	35 222	199 992	
Materiaalne põhivara	137 523	181 228	2
VARAD KOKKU	172 745	381 220	

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL**Kohustused****Lühiajalised kohustused**

Võlakohustused	19 504	22 171	5
Võlad tarnijatele	26 264	26 105	
Maksuvõlad	8 599	47 797	3
Tulevaste perioodide tulud sihtfinantseerimisest	22 369	41 398	1
Muud viitvõlad	27 974	0	
Lühiajalised kohustused kokku	104 710	137 471	
Pikaajalised kohustused kokku	53 430	127 717	5
Kohustused kokku	158 140	265 188	

Omakapital

Osakapital	40 000	40 000	
Reservid	3 802	0	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	72 230	0	
Aruandeaasta kasum	-101 427	76 032	
Omakapital kokku	14 605	116 032	4
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU	172 745	381 220	

KASUMIARUANNE

(kroonides)

	2004. a	2003. a	Lisad
Müügitulu	235 342	639 803	
Muud äritulud	6 994	49 516	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-192 842	-432 614	
Muud tegevuskulud	-80 760	-24 538	
Tööjõukulud	-28 219	-97 968	
Põhivara amortisatsioon ja väärtuse langus	-28 673	-50 848	2
Ärikasum	- 88 158	83 351	
Finantstulud ja -kulud	-13 269	-7 319	
Aruandeaasta puhaskasum	-101 427	76 032	

Juhatus liige

28. 10. 2005

RAHAVOOGUDE ARUANNE

(kroonides)

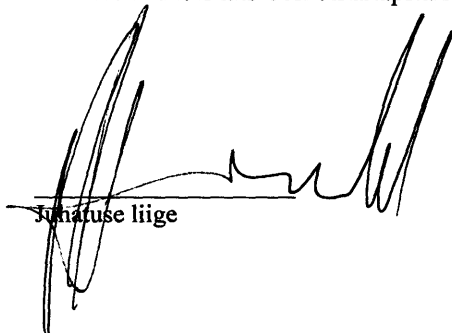
	2004. a	2003. a	Lisad
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum	-101 427	83 351	
Ärikasumi korrigeerimised ¹	28 673	70 848	4
Äritegevusega seotud nõuete muutus	8 363	-29 207	
Äritegevusega seotud kohustuste muutus	-16 825	73 902	
Rahavood äritegevusest kokku	-81 216	198 894	
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara soetus	-112 685	0	2
Rahavood investeerimistegevusest kokku	-112 685	0	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenu	79 765	0	5
Makstud laenumakseid	-6 831	0	5
Makstud rendimakseid	-22 171	-40 790	5
Makstud intressid	-13 269	-7 319	5
Saadus osakapitali sissemaksetest	0	20 000	4
Rahavood finantseerimistegevusest kokku	37 494	-28 109	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	170 785	0	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-156 407	170 785	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	14 378	170 785	

¹ ärikasumi korrigeerimised sisaldavad põhivara amortisatsiooni ja väärtuse langust.**OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE**

(kroonides)

	Aktsia- kapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Omakapital kokku
Osakapitali sissemaksed	40 000		0	40 000
Aruandeaasta puhaskasum	0		76 032	76 032
31.12.2003. a	40 000		76 032	116 032
Reservkapitali moodustamine		3 802	-3 802	0
Aruandeaasta puhaskasum			-101 427	-101 427
31.12.2004 a	40 000	3802	-29 197	14 605

Täiendav informatsioon omakapitali kohta on esitatud lisas 4.



Juhatus liige

28. 10. 2005

LISAD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE**Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused**

OÜ UNITE raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti heale raamatupidamistavale ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi, v.a. juhtudel, kui arvestuspõhimõtetes alljärgnevalt on kirjeldatud teisiti. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kroonides, kui ei ole teisiti märgitud.

Järgnevalt on välja toodud peamised arvestuspõhimõtted ja hindamisalused.

Kasumiaruandes on tegevuskulud liigendatud skeemi 1 kohaselt. Jälgitud on kulude ja tulude vastavuse printsiipi, s.t. antud perioodi jooksul kaupade ja teenuste realiseerimisel saadud tuludest arvestatakse maha samade kaupade ja teenuste valmistamise, soetamise ja realiseerimisega seotud kulud.

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Kapitalirendina kajastatakse renditehinguid kõigil juhtudel, kui esineb vähemalt üks alljärgnevatest tingimustest:

- rentnik ei saa ühepoolset enne rendilepingus toodud tingimuste täitmist või rendiperioodi lõppemist rendisuhet lõpetada ilma, et ta peaks tegema lisanduvaid väljamakseid;
- renditud varaobjekti omandiõigus läheb rendiperioodi kestel või selle lõppedes rentnikule üle.

Ostjatelt laekumata arved on kantud kuludesse kui nõuded on vanemad kui 1 aasta võla tekkimise hetkest ja on alustatud võla sissenõudmist või kliendi suhtes on alustatud pankrotimenetlus.

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööega üle ühe aasta ja maksumusega alates 21 000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 21 000 krooni, kajastatakse soetushetkel kuludes ning selle vara üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Edaspidi kajastatakse materiaalsel põhivara bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud amortisatsioon ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Varade sihtfinantseerimise kajastamisel rakendatakse brutomeetodit, s.t. sihtfinantseerimise abil soetatud vara võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses ning varade soetamise finantseerimiseks saadud summa kajastatakse bilansis kohustusena kui tulevaste perioodide tulu sihtfinantseerimisest. Soetatud vara amortiseeritakse kulusse ja sihtfinantseerimise kohustus tulusse soetatud vara kasuliku eluea jooksul. Sihtfinantseerimisega seotud tulud kajastatakse kasumiaruandes real "muud äritulud".

Juhatus

28. 10. 2005

Lisa 2 Materiaalne põhivara

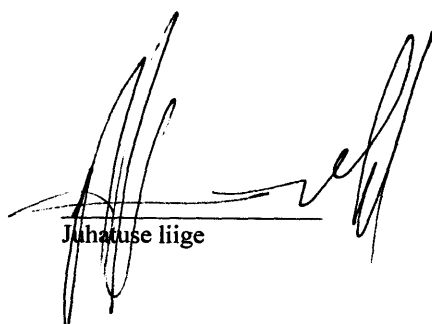
	Maa	Masinad ja seadmed	Kokku
Jääkväärtus 31.12.2003. a	0	181 228	181 228
Ostud	112 685	0	112 685
Aruandeaasta kulum	0	-28 673	-28 673
Tagastatud vara kulum	0	62 961	62 961
Tagastatud vara	0	-190 678	-190 678
Jääkväärtus 31.12.2004. a	112 685	24 838	137 523
Soetusmaksumus 31.12.2003.a.	0	232 076	232 076
Akumuleeritud amortisatsioon	0	-50 848	-50 848
Jääkväärtus 31.12.2003. a	0	181 228	181 228
Soetusmaksumus 31.12.2004.a.	112 685	41 398	154 083
Akumuleeritud amortisatsioon	0	-16 560	-16 560
Jääkväärtus 31.12.2004. a	112 685	24 838	137 523

Lisa 3 Maksuvõlad

	31.12.2004. a	31.12.2003. a
Käibemaks	-6 139	29 867
Üksikisiku tulumaks	771	4 093
Sotsiaalmaks	1 485	13 376
Muud maksuvõlad	6 343	461
Maksude ettemaksed	-6 139	0
Maksuvõlad kokku	8 599	47 797

Lisa 4 Omakapitali lisa

Seisuga 31.12.2003. a jaguneb ettevõtte osakapital 2 osaks nimiväärtusega 20 000 krooni. Asutamisel tasuti ühe osa eest sularahas ja teise osa eest tehti mitterahaline sissemakse. Põhikirja kohaselt võib osakapitali suurendada 160 000 kroonini.



Juhatuses liige

28. 10. 2005

Lisa 5 Pikaajalised võlakohustused

Aruandeaastal saadi pikaajalist EUR-des fikseeritud laenu summas 79 765 krooni ning maksti tagasi 6 831 krooni. Laenu tagasimakse tähtaeg on 2009. aasta ja intress 6,5 %, tagatiseks seati hüpoteek soetatud kinnistutele.

2004. aastal tagastati liisingfirmale kasutusrendil olnud vara. Ettevõtte raamatupidamises kajastati tehingut kapitalirendina. Lepingu lõpetamisel ja vara tagastamisel tühistati ka pikaajalise võlana ülesvõetud kohustus summas 127 717 krooni. Aruandeaastal tasuti nimetatud lepingu lühiajalist osa rendimaksetena summas 22 171 krooni (2003. a 40 790 krooni) ja intresse 13 269 krooni (2003. a 7 319 krooni).

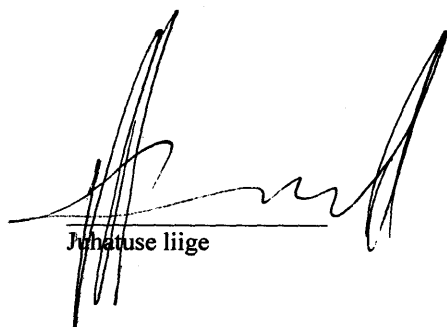
Lisa 6 Tehingud seotud osapooltega

OÜ UNITE aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke;
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eelmistes punktides kirjeldatud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Seotud isik	Seotus	Tehing	2004
MTÜ Sillavalla	seotus omaniku kaudu	1) teenuse müük	135 571

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes seotud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindasid.



Juhatuses liige

28.10.2005

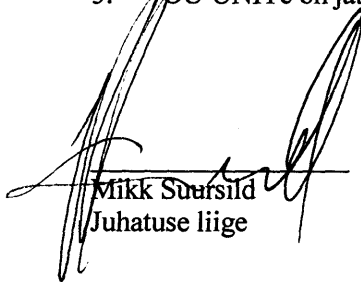
Majandusaasta aruanne 2004

OÜ UNITE

JUHATUSE KINNITUS RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE

Käesolevaga deklareerime oma vastutust lehekülgedel 3 kuni 7 esitatud raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitame, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga,
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ UNITE finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid,
3. OÜ UNITE on jätkuvalt tegutsev ettevõte.

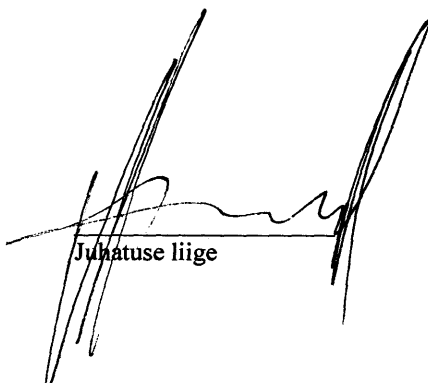


Mikk Suursild
Juhatuses liige



Rene Valner
Juhatuses liige

25. juuni 2005. a.



Juhatuses liige

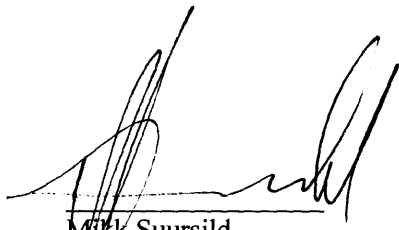
28.10.2005

Majandusaasta aruanne 2004

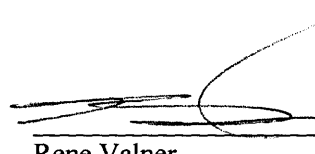
OÜ UNITE

JUHATUSE ALLKIRJAD 2004 MAJANDUSAASTA ARUANDELE

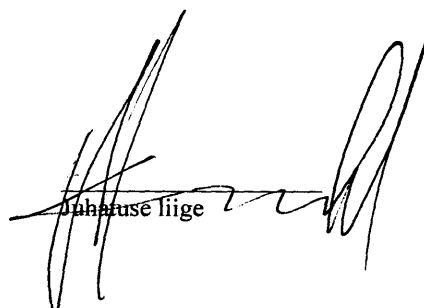
OÜ UNITE 2004 majandusaasta aruande allkirjastamine 23.06.2005 (aruanne on kinnitatud osanike üldkoosoleku poolt 28.06.2005):



Mikk Suursild
Juhatuseliige



Rene Valner
Juhatuseliige



Juhatuseliige

28. 10. 2005

OSANIKE NIMEKIRI

Mikk Suursild , elukoht	Lepiku 6-1, Tartu	isikukood 37310100232	20 000
Rene Valner , elukoht	Tori vald, Pärnumaa	isikukood 37206056527	20 000