

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi: osäühing UNITE

registrikood: 10942134

tänavatalu nimi, Lepiku 6-1

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihtnumber: 51007

e-posti aadress: info@unite.ee

veebilehe aadress: www.unite.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Materiaalne põhivara	10
Lisa 6 Laenukohustused	11
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 8 Osakapital	12
Lisa 9 Müügitulu	12
Lisa 10 Tööjõukulud	12
Lisa 11 Seotud osapooled	12
Lisa 12 Sündmused pärast bilansipäeva	13

Tegevusaruanne

Energia kokkuhoid on teema mis puudutab aasta aastalt järjest tugevamalt meid kõiki. 2010. aastal arendasime ja täiendasime oma tegevuse praktilist poolt. Toimusid nii nagu varasematel aastatel, erinevad mittetululised seminarid ja praktilised kursused (põhupalli ehitusest, säästvast arhitektuurist, keskkonnasõbralikust renoveerimisest). 2010 aastal kasvas projekteerimise ja ehituskonsultatsioonide osa ettevõtte tegevuses.

Kindlasti tuleb väga suur osa ka järgnevate aastate tegevusest pühendada inimeste teavitamisele. Nii palju kui võimalik üritakse seda teha praktiliste tööde näol.

Juhatus koosneb kahest liikmest.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	128 163	0	2
Nõuded ja ettemaksed	214 379	0	3
Kokku käibevara	342 542	0	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	965 273	922 070	5
Kokku põhivara	965 273	922 070	
Kokku varad	1 307 815	922 070	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	416 746	118 000	6
Võlad ja ettemaksed	43 250	140 275	7
Kokku lühiajalised kohustused	459 996	258 275	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	50 000	221 967	6
Kokku pikaajalised kohustused	50 000	221 967	
Kokku kohustused	509 996	480 242	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000	
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	397 828	375 499	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	355 991	22 329	
Kokku omakapital	797 819	441 828	
Kokku kohustused ja omakapital	1 307 815	922 070	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Müügitulu	895 303	102 202	9
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-251 952	0	
Mitmesugused tegevuskulud	-172 943	-7 686	
Tööjõukulud	-100 254	-40 445	10
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-3 121	0	
Ärikasum (-kahjum)	367 033	54 071	
Finantstulud ja -kulud	-11 042	-31 742	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	355 991	22 329	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	355 991	22 329	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	367 033	54 071	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	3 121	0	
Kokku korrigeerimised	3 121	0	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-214 379	0	3
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-97 025	80 524	
Makstud intressid	-11 042	-31 742	
Kokku rahavood äritegevusest	47 708	102 853	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-46 324	0	5
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-46 324	0	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	209 088	0	6
Saadud laenude tagasimaksed	-82 309	-104 383	6
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	126 779	-104 383	
Kokku rahavood	128 163	-1 530	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	0	1 530	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	128 163	-1 530	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	128 163	0	2

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2008	40 000	4 000	375 499	419 499
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			22 329	22 329
31.12.2009	40 000	4 000	397 828	441 828
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			355 991	355 991
31.12.2010	40 000	4 000	753 819	797 819

Ettevõtte jaotamata kasum (arvestades seaduses ette nähtud kohustust kanda 1/20 aruandeaasta puhaskasumist kohustuslikku reservkapitali) seisuga 31. detsember 2010 moodustas 753 819 (31. detsember 2009: 397 828) krooni. Dividendide väljamaksmisel omanikele kaasneb tulumaksukulu 21/79 netodividendina väljamakstavalt summalt.

Seega on bilansipäeva seisuga eksisteerinud jaotamata kasumist omanikele võimalik dividendidena välja maksta 553 437 krooni (31. detsembril 2009: 292 076 krooni) ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 200 382 krooni (31. detsembril 2009: 105 752 krooni).

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ UNITE 2010.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti heale raamatupidamistavale ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi, v.a. juhtudel, kui arvestuspõhimõtetes alljärgnevalt on kirjeldatud teisiti.

Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kroonides..

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Nõuete allahindlust kajastatakse, kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõik nõuete summad ei laeku vastavalt nõuete esialgsetele lepingutingimustele. Asjaoludeks, mis viitavad võimalikule nõuete väärtuse langusele, on võlgniku pankrot või olulised finantsraskused ning maksetähtaegadest mittekinnipidamine. Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 21000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinaid ja seadmeid	5

Põhivarana arvel oleva maa puhul kasulik eluiga on võetud eeldatav kasutusaeg. Maalt amortisatsiooni ei arvestata.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglasest väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Alates 1.01.2008 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 21/79 väljamakstavalt netosummalt.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi.

Seotud osapooled

OÜ Unite aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a. omanikke (ettevõtet kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud);
- b. tegevjuhtkonda;

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Sularaha kassas	74 813	0
Arvelduskontod	53 350	0
Kokku raha	128 163	0

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Nõuded ostjate vastu	127 291	0
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 987	0
Muud nõuded	62 044	0
Ettemaksed	23 057	0
Kokku Nõuded ja ettemaksed	214 379	0

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2010	
	Ettemaks	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks		1 462
Sotsiaalmaks		3 892
Töötuskindlustusmaksed		495
Ettemaksukonto jääk	1 987	
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 987	5 849

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(kroonides)

	31.12.2010					Kokku
	Maa	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Lõpetamata projektid	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2008						
Soetusmaksumus	112 685			809 385	809 385	922 070
Jääkmaksumus	112 685			809 385	809 385	922 070
31.12.2009						
Soetusmaksumus	112 685			809 385	809 385	922 070
Jääkmaksumus	112 685			809 385	809 385	922 070
Ostud ja parendused		46 324	46 324			46 324
Muud ostud ja parendused		46 324	46 324			46 324
Amortisatsioonikulu		-3 121	-3 121			-3 121
31.12.2010						
Jääkmaksumus	112 685	43 203	43 203	809 385	809 385	965 273

Lisa 6 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Pikaajalise pangalaenu lühiajaline osa	207 658	207 658			11%	eur	2012
Seotud isikute laenud	209 088	209 088					
Lühiajalised laenud kokku	416 746	416 746					
Pikaajalised laenud							
Pangalaen	50 000		50 000		11%	eur	2012
Pikaajalised laenud kokku	50 000		50 000				
Laenukohustused kokku	466 746	416 746	50 000				

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Pikaajalise laenu lühiajaline osa	118 000	118 000			11%	eur	2012
Lühiajalised laenud kokku	118 000	118 000					
Pikaajalised laenud							
Pangalaen	221 967		221 967		11%	eur	2012
Pikaajalised laenud kokku	221 967		221 967				
Laenukohustused kokku	339 967	118 000	221 967				

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad tarnijatele	4 776	140 275
Maksuvõlad	5 849	0
Muud võlad	1 185	0
Intressivõlad	1 185	0
Saadud ettemaksed	31 440	0
Kokku võlad ja ettemaksed	43 250	140 275

Lisa 8 Osakapital

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Osakapital	40 000	40 000
Osade arv (tk)	2	2
Osade nimiväärtus		
Seisuga 31.12.2010.a. koosneb ettevõtte osakapital 2 osast, nimiväärtusega 20 000 krooni. Asutamisel tasuti ühe osa eest sularahas ja teise osa eest tehti mitterahaline sisse makse. Põhikirja kohaselt võib osakapitali suurendada 160 000 kroonini.		

Lisa 9 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2010	2009
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	895 303	102 202
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	895 303	102 202
Kokku müügitulu	895 303	102 202
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2010	2009
Projekteerimine	895 303	102 202
Kokku müügitulu	895 303	102 202

Lisa 10 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	67 791	30 183
Sotsiaalmaksud	32 463	10 262
Kokku tööjõukulud	100 254	40 445
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 11 Seotud osapooled

(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2010
	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	81 208

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2010	2009
Arvestatud tasu	100 254	30 183

Lisa 12 Sündmused pärast bilansipäeva

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti eurotsooniga ja Eesti kroon (EEK) asendus euroga (EUR). Sellest tulenevalt konverteeris ettevõtte sellest kuupäevast alates oma raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse Eesti kroonidest eurodesse. Võrdlusandmed konverteeriti ametliku valuutakursiga 15,6466 EEK/EUR. 2011. aasta ja järgneva majandusaasta aruandeid hakatakse koostama eurodes.

Aruande digitaalallkirjad

osaühing UNITE (registrikood: 10942134) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RENE VALNER	Juhatuse liige	24.10.2011
MIKK SUURSILD	Juhatuse liige	07.11.2011

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	397 828
Aruandeaasta kasum (kahjum)	355 991
Kokku	753 819
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	753 819
Kokku	753 819

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Arhitektitegevused	71111	895303	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Mikk Suursild	37310100232	Lepiku 6-1, Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	20000 EEK
Rene Valner	37206056527	Riisa küla, Tori vald, Pärnu maakond, Eesti	20000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	info@unite.ee
Veebilehe aadress	www.unite.ee