

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

ärinimi: osäühing UNITE

registrikood: 10942134

tänavatalu nimi, Lepiku 6-1
maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 51007

e-posti aadress: info@unite.ee

veebilehe aadress: www.unite.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 3 Materiaalne põhivara	10
Lisa 4 Laenukohustused	11
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 6 Osakapital	12
Lisa 7 Müügitulu	13
Lisa 8 Tööjõukulud	13
Lisa 9 Seotud osapooled	13

Tegevusaruanne

Ettevõtte põhitegevuseks on energiasäästlike ehitiste projekteerimine ja ehitustegevuse korraldamine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	8 889	8 191	
Nõuded ja ettemaksed	10 448	13 701	
Kokku käibevara	19 337	21 892	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	62 871	61 692	3
Kokku põhivara	62 871	61 692	
Kokku varad	82 208	83 584	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	30 288	26 635	4
Võlad ja ettemaksed	5 600	2 763	5
Kokku lühiajalised kohustused	35 888	29 398	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	3 196	3 196	4
Kokku pikaajalised kohustused	3 196	3 196	
Kokku kohustused	39 084	32 594	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	6
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	48 178	25 426	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-7 866	22 752	
Kokku omakapital	43 124	50 990	
Kokku kohustused ja omakapital	82 208	83 584	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Müügitulu	30 195	57 220	7
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-22 789	-16 103	
Mitmesugused tegevuskulud	-12 810	-11 053	
Tööjõukulud	0	-6 407	8
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-472	-199	
Muud ärikulud	-888	0	
Ärikasum (kahjum)	-6 764	23 458	
Finantstulud ja -kulud	-1 102	-706	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-7 866	22 752	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-7 866	22 752	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-6 764	23 458
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	472	199
Kokku korrigeerimised	472	199
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	3 253	-13 701
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	2 837	-6 201
Makstud intressid	-1 102	-706
Kokku rahavood äritegevusest	-1 304	3 049
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-1 651	-2 961
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-1 651	-2 961
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	8 646	13 364
Saadud laenude tagasimaksed	-4 993	-5 261
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	3 653	8 103
Kokku rahavood	698	8 191
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	8 191	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	698	8 191
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	8 889	8 191

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2009	2 556	256	25 426	28 238
Aruandeaasta kasum (kahjum)			22 752	22 752
31.12.2010	2 556	256	48 178	50 990
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-7 866	-7 866
31.12.2011	2 556	256	40 312	43 124

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31. detsember 2011 moodustas 40 312 eurot (31. detsember 2010: 48 178 eurot). Dividendide väljamaksmisel omanikele kaasneb tulumaksukulu 21/79 netodividendina väljamakstavalt summalt.

Seega on bilansipäeva seisuga eksisteerinud jaotamata kasumist omanikele võimalik dividendidena välja maksta 29 596 eurot (31. detsembril 2010: 35 371 eurot) ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 10 716 eurot (31. detsembril 2010: 12 807 eurot).

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ UNITE 2011.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti heale raamatupidamistavale ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi, v.a. juhtudel, kui arvestuspõhimõtetes alljärgnevalt on kirjeldatud teisiti.

Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Nõuete allahindlust kajastatakse, kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõik nõuete summad ei laeku vastavalt nõuete esialgsetele lepingutingimustele. Asjaoludeks, mis viitavad võimalikule nõuete väärtuse langusele, on võlgniku pankrot või olulised finantsraskused ning maksetähtaegadest mittekinnipidamine. Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 630

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	5

Põhivarana arvel oleva maa puhul kasulik eluiga on võetud eeldatav kasutusaeg. Maalt amortisatsiooni ei arvestata.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Alates 1.01.2008 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 21/79 väljamakstavalt netosummalt.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi.

Seotud osapooled

OÜ Unite aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke (ettevõtet kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud);
- tegevjuhtkonda;

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	2 800		
Üksikisiku tulumaks			93
Sotsiaalmaks			249
Töötuskindlustusmaksed			32
Ettemaksukonto jääk		127	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	2 800	127	374

Lisa 3 Materiaalne põhivara

(eurodes)

	Maa	Ehitised	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Lõpetamata projektid	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	Kokku
31.12.2009							
Soetusmaksumus	7 201				51 729	51 729	58 930
Jääkmaksumus	7 201				51 729	51 729	58 930
Ostud ja parendused			2 961	2 961			2 961
Muud ostud ja parendused			2 961	2 961			2 961
Amortisatsioonikulu			-199	-199			-199
31.12.2010							
Soetusmaksumus	7 201		2 961	2 961	51 729	51 729	61 891
Akumuleeritud kulum			-199	-199			-199
Jääkmaksumus	7 201		2 762	2 762	51 729	51 729	61 692
Ostud ja parendused			1 651	1 651			1 651
Amortisatsioonikulu			-472	-472			-472
Ümberklassifitseerimised		51 729			-51 729	-51 729	
Ümberklassifitseerimine ettemaksetest		51 729			-51 729	-51 729	
31.12.2011							
Soetusmaksumus	7 201	51 729	4 612	4 612	51 729	51 729	115 271
Akumuleeritud kulum	0	0	-671	-671	-51 729	-51 729	-52 400
Jääkmaksumus	7 201	51 729	3 941	3 941	0	0	62 871

Lisa 4 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Laenud seotud osapooltelt	30 288	30 288					
Lühiajalised laenud kokku	30 288	30 288					
Pikaajalised laenud							
Pangalaen	3 196		3 196				
Pikaajalised laenud kokku	3 196		3 196				
Laenukohustused kokku	33 484	30 288	3 196				

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Pikaajalise pangalaenu lühiajaline osa	13 272	13 272			11%	eur	2012
Seotud isikute laenud	13 363	13 363					
Lühiajalised laenud kokku	26 635	26 635					
Pikaajalised laenud							
Pangalaen	3 196		3 196		11%	eur	2012
Pikaajalised laenud kokku	3 196		3 196				
Laenukohustused kokku	29 831	26 635	3 196				

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	639	639		
Maksuvõlad	2 800	2 800		
Muud võlad	152	152		
Muud viitvõlad	152	152		
Saadud ettemaksed	2 009	2 009		
Kokku võlad ja ettemaksed	5 600	5 600		

	31.12.2010	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	305	305		
Maksuvõlad	374	374		
Muud võlad	76	76		
Intressivõlad	76	76		
Saadud ettemaksed	2 008	2 008		
Kokku võlad ja ettemaksed	2 763	2 763		

Lisa 6 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	2	2

Seisuga 31.12.2011.a. koosneb ettevõtte osakapital 2 osast, nimiväärtusega 1 278 eurot. Asutamisel tasuti ühe osa eest sularahas ja teise osa eest tehti mitterahaline sissemakse. Põhikirja kohaselt võib osakapitali suurendada 10 226 euroni.

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2011	2010
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	30 195	57 220
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	30 195	57 220
Kokku müügitulu	30 195	57 220
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Projekteerimine	30 195	57 220
Kokku müügitulu	30 195	57 220

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2011	2010
Palgakulu	0	4 333
Sotsiaalmaksud	0	2 075
Kokku tööjõukulud	0	6 408
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	0	1

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2011	31.12.2010
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	30 288	5 190

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2011	2010
Arvestatud tasu	0	6 407

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2011

osaühing UNITE (registrikood: 10942134) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RENE VALNER	Juhatuse liige	26.09.2013

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	48 178
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-7 866
Kokku	40 312
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	40 132
Kokku	40 132

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Arhitektitegevused	71111	30195	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Rene Valner	37206056527	Riisa küla, Tori vald, Pärnu maakond, Eesti	20000 EEK
Mikk Suursild	37310100232	Lepiku 6-1, Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	20000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	info@unite.ee
Veebilehe aadress	www.unite.ee