

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: HAAGE AGRO OSAÜHING

registrikood: 10942045

küla: Rõhu küla

vald: Tähtvere vald

maakond: Tartu maakond

postisihnumber: 61409

telefon: +372 5038441

faks: +372 7418546

e-posti aadress: Haage.agro@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud	11
Lisa 6 Varud	12
Lisa 7 Materiaalne põhivara	13
Lisa 8 Bioloogilised varad	14
Lisa 9 Kapitalirent	15
Lisa 10 Laenukohustused	16
Lisa 11 Võlad ja ettemaksed	17
Lisa 12 Osakapital	17
Lisa 13 Müügitulu	18
Lisa 14 Muud äritulud	18
Lisa 15 Tööjõukulud	18
Lisa 16 Muud ärikulud	19
Lisa 17 Finantstulud ja -kulud	19
Lisa 18 Seotud osapooled	19

Tegevusaruanne

Haage Agro OÜ peamiseks tegevusalaks on põllumajandustootmine teravilja-ja piimakarjakasvatuse näol ning vähesel määral põllumajandustootmise ja -tehnikaga seotud teenuste osutamine.

Ettevõtte turustas oma toodangu 100% -liselt Eesti Vabariigis.

Tulud,kulud ja kasum

2012.a müügitulu oli 1 828 551 eurot (2011.a. müügitulu 1 379 022 eurot).

Hea majandusaasta tagasid kõrged teravilja-ja rapsihinnad ning stabiilne piimandusturg.

Toorpiima hind oli eelmise aastaga võrreldes madalam 7,5 %.

Lehmade piimatoodang oli 9642 kg lehma kohta

Väga heaks võib pidada talivilja saagikust ning kvaliteeti,mida sai müüa toiduvilja klassi kehtiva börsihinnaga.

Kehvemad olid lood suviviljaga, kuna liig sademeterohke hilissuvi ei lasknud koristada vilja õigeaegselt.

Aruandeaasta puhaskasumiks kujunes 629 108 eurot.(2011.a. kasum 446 777 eurot.)

Müügitulu teenimiseks kasutati osanikelt ja teistelt maaomanikelt renditud põllumaad.

Investeeringud

Ettevõtte investeeris põhivarasse majandusaastal kokku 642 711 eurot, maad soetati 84 548 euro väärtuses,ehitistesse paigutati 147 407 eurot ja masinatesse ning seadmetesse 410 756 eurot.

Masinatest ja seadmetest soetati kapitalirendi abil tehnikat summas 234 957 eurot.

PRIA meede 1.4.2 investeeringutoetuse taotlusele saadi negatiivne otsus.Seetõttu rajas ettevõtte lägahoidla omavahendite arvel.

Lägahoidla valmimisega on ettevõtte täitnud keskkonnamajandusloast tulenevad nõuded.

Perspektiiv

Plaanis on jätkata tootmist olemasolevas mahus.Plaani täitmine sõltub algaval majandusaastal kujunevast majandusolukorrast.

Jätkuvalt on ettevõtte plaanis võimaluste piires osta seni renditud põllumaad .

Tuleval aastal on plaanis alustada ka noorloomalauda rekonstrueerimisega.

Personal

Ettevõttes töötas 2012.a 25 töötajat arvestatud tööjõukuluga 369 276 eurot.Juhatuse liikmetele liikme tasu ei makstud.Juhatuse liikmetele ei ole antud soodustusi ning puuduvad siduvad lepingud tasu maksmiseks ja soodustuste andmiseks.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	425 663	164 527	2
Nõuded ja ettemaksed	185 355	205 958	3
Varud	785 049	715 282	6
Bioloogilised varad	98 738	111 215	8
Kokku käibevara	1 494 805	1 196 982	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	3 439	4 270	5
Materiaalne põhivara	2 160 435	1 909 272	7
Bioloogilised varad	186 957	183 004	8
Kokku põhivara	2 350 831	2 096 546	
Kokku varad	3 845 636	3 293 528	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	182 281	171 230	10
Võlad ja ettemaksed	112 254	83 984	11
Kokku lühiajalised kohustused	294 535	255 214	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	252 658	338 379	10
Kokku pikaajalised kohustused	252 658	338 379	
Kokku kohustused	547 193	593 593	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	12 784	12 784	12
Ülekurss	477 441	477 441	
Kohustuslik reservkapital	1 278	1 278	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 177 832	1 761 655	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	629 108	446 777	
Kokku omakapital	3 298 443	2 699 935	
Kokku kohustused ja omakapital	3 845 636	3 293 528	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu	1 828 551	1 379 022
Muud äritulud	355 259	339 283
Põllumajandusliku toodangu varude jääkide muutus	61 677	248 371
Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt	-74 815	-61 470
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-772 155	-751 219
Mitmesugused tegevuskulud	-102 132	-86 044
Tööjõukulud	-369 276	-333 877
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-272 533	-248 536
Muud ärikulud	-2 034	-1 800
Ärikasum (kahjum)	652 542	483 730
Finantstulud ja -kulud	-15 300	-19 964
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	637 242	463 766
Tulumaks	-8 134	-16 989
Aruandeaasta kasum (kahjum)	629 108	446 777

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	652 542	483 730	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	272 533	248 536	
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-51 948	-17 263	
Muud korrigeerimised	8 524	-23 990	
Kokku korrigeerimised	229 109	207 283	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	20 603	38 006	
Varude muutus	-69 769	-278 620	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	28 269	-10 940	
Laekunud intressid	225	387	
Makstud intressid	-15 525	-20 351	
Makstud ettevõtte tulumaks	0	-16 989	
Kokku rahavood äritegevusest	845 454	402 506	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-487 717	-237 719	
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	123 463	61 956	
Laekunud muude finantsinvesteeringute müügist	831	0	
Antud laenud	-220 000	0	
Antud laenude tagasimaksed	220 000	0	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-363 423	-175 763	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-56 324	-54 508	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-133 971	-213 834	
Makstud dividendid	-30 600	-63 912	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-220 895	-332 254	
Kokku rahavood	261 136	-105 511	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	164 527	270 038	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	261 136	-105 511	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	425 663	164 527	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Ülekurs	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	12 782	477 441	1 278	1 825 568	2 317 069
Aruandeaasta kasum (kahjum)				446 777	446 777
Makstud dividendid				-63 911	-63 911
Muud muutused omakapitalis	2			-2	0
31.12.2011	12 784	477 441	1 278	2 208 432	2 699 935
Aruandeaasta kasum (kahjum)				629 108	629 108
Makstud dividendid				-30 600	-30 600
31.12.2012	12 784	477 441	1 278	2 806 940	3 298 443

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Haage Agro OÜ 2012.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Kasumiaruanne on koostatud kasumiaruandeskeemi nr.1 alusel, mida on täiendatud bioloogiliste varade ja põllumajandustoodangu arvestuspõhimõtete eripäraga.

Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid kaudsel meetodil.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud 03.aprillil 2012.a.

Raha

Raha ja selle ekvivalendina kajastatakse arvelduskonto ning kassa jääki.

Finantsinvesteeringud

Pikaajalised finantsinvesteeringud osakutesse kajastatakse soetusmaksumuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse soetusmaksumuses.

Iga ostja laekumata arveid hinnatakse eraldi.

Varud

Varude all kajastatakse Haage Agro OÜ-s toorainet ja materjali, valmistoodangut ning ettemakseid tarnijatele.

Tooraine ja materjal võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Valmistoodanguks on taimekasvatustoodang.

Valmistoodang kajastatakse bilansis selle õiglases väärtuses.

Õiglase väärtuse hindamisel on aluseks turuväärtus bilansipäeval.

Bioloogilised varad

Bioloogilised varad klassifitseeritakse järgnevalt:

1. Bioloogilised varad käibevarana:

* ebaküpsed tarbitavad biol. varad rajatud rohumaade ja külvatud taliviljana.

* tarbitavad biol. varad pullide näol.

2. Bioloogiline vara põhivarana:

* küpsed tootvad bioloogilised varad-põhikarja lehmad

* ebaküpsed tootvad bioloogilised varad-lehmikud

Bioloogilisi varasid (loomad) kajastatakse nii esmasel arvelevõtmisel kui ka bilansipäeval õiglases väärtuses, millest on maha arvatud müügikulutused.

Bioloogilise vara õiglase väärtuse leidmiseks on ebaküpsed varad rühmitatud vanusegruppidesse, mis hõlbustab õiglases väärtuses hindamist.

Bioloogiliste varade kasvatamisega seoses tehtud kulutused kajastatakse perioodikuluna.

Hindamise aluseks on bioloogilise vara inventuurid.

Ebaküpsed tarbitavad biol. varad rohumaade ja taliviljana kajastatakse nende soetusmaksumuses, kuna puudub aktiivne turg õiglase väärtuse määramiseks.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivarana kajastatakse maad, ehitisi ning masinaid ja seadmeid.

Materiaalseks põhivaraks loetakse majandustegevuses kasutatavaid varaobjekte kasuliku elueaga üle ühe aasta.

Maa kajastatakse bilansis soetusmaksumuses ning ei amortiseerita.

Ehitised ning masinad ja seadmed kajastatakse soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset amortisatsiooniarvestamise meetodit.

Vara amortisatsiooni alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgile. Amortisatsioon lõpetatakse kui

vara eeldatav lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust või kui vara eemaldatakse lõplikult kasutusest .

Põhivara parendusväljaminekud, mis tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 1500 eur

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
hooned ja rajatised	20
kergehitised	12
põllumajandustehnika	8-12
haakes põllutehnika, farmiseadmed	5
arvuti-ja GPS-seadmed	3

Spetiifilistele põhivaraobjektidele määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnunud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara kasuliku eluiga.

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara jääkmaksumuses.

Kapitalirendi tingimustel renditud vara amortiseeritakse sarnaselt omandisoleva põhivaraga.

Intressikulu kajastatakse kuluna rendiperioodi jooksul.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Finantskohustused

Lühiajalised finantskohustused (võetud laenud, võlad tarnijatele, viitvõlad jne.) kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Pikaajaline pangalaen kajastatakse soetusmaksumuses.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

MAK meetmest 1.4.2. saadud investeringutoetustest lähtuvalt on ettevõttel potentsiaalne kohustus olla viis tegevusaastat jätkusuutlik.

Kohustus eeldab programmi raames soetatud põhivara säilitamist 5-aasta jooksul alates viimase osa väljamaksest PRIA poolt.

Söödahoidla -kohustuse lõpp märts 2014

Silohoidla rekonstr.-kohustuse lõpp nov. 2015

2009.a. on võetud kohustus keskkonnasõbraliku majandamise reeglitest lähtuvalt tegutseda 5 majandusaastat.

Sihtfinantseerimine

Euroopa Liidu fondidest ja Eesti Vabariigi eelarvest saadavad toetused kajastatakse muude ärituludena laekumise hetkel.

Bilansipäevaks laekumata summad kajastatakse toetuse eraldaja otsuse alusel muude lühiajaliste nõuetena.

Varade sihtfinantseerimise kajastamisel kasutab ettevõtte netomeetodit.

Seotud osapooled

Haage Agro OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks omanikud, tegevjuhtkond, nende lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

Tulud

Tulud ja kulud kajastatakse tekkepõhiselt järgides tulude-kulude vastavuse printsiipi.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Sularaha kassas	75	28
Arvelduskontod	425 588	164 499
Kokku raha	425 663	164 527

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	102 632	102 632		
Ostjatelt laekumata arved	102 632	102 632		
Muud nõuded	74 185	74 185		
Viitlaekumised	74 185	74 185		
Ettemaksed	8 538	8 538		
Tulevaste perioodide kulud	8 538	8 538		
Kokku nõuded ja ettemaksed	185 355	185 355		

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	77 250	77 250		
Ostjatelt laekumata arved	77 250	77 250		
Muud nõuded	120 154	120 154		
Viitlaekumised	120 154	120 154		
Ettemaksed	8 554	8 554		
Tulevaste perioodide kulud	8 554	8 554		
Kokku nõuded ja ettemaksed	205 958	205 958		

Nõuded ostjate vastu on individuaalselt läbi vaadatud ja kajastatud tähtajaliselt laekuvate nõuetena.

Muude nõuetena kajastatakse PRIA poolt määratud keskkonnasõbraliku majandamise toetust summas 74 083 eur ja loomade karjatamise toetust summas 102 eurot.

Nõuete tähtaeg on veebruar 2013.a.

Ettemaksete all kajastatud tulevaste perioodide kulud on kindlustus-,perioodika-,põllumaa rendi-ja jooksvad ettemaksed.

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks			0
Käibemaks	18 362		4 794
Üksikisiku tulumaks	5 494		6 881
Erisoodustuse tulumaks	68		68
Sotsiaalmaks	7 496		9 679
Kohustuslik kogumispension	391		347
Töötuskindlustusmaksed	909		1 218
Maamaks	0		
Aktiisimaks	0		
Intress	0		
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	648		568
Ettemaksukonto jääk		0	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	33 368		23 555

Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Laeva Piim TÜ	3 196	3 196
Kevili TÜ	0	831
MTÜ Rõhu Maaparandusühing	104	104
MTÜ Rahinge Maaparandusühing	139	139
Kokku pikaajalised finantsinvesteeringud	3 439	4 270

Ettevõtte omab osakuid kolmes ühistus. Osakute omamine on otseselt vajalik seoses ettevõtte põhitegevusega.

Osalus maaparandusühingutes on kohustuslik maaomanikele sõltuvalt maaparandusseadusest ja osaku suurus sõltub reguleeriva võrgu pindalast ning ühiseesvoolu arvestuslikust pikkusest kinnistul.

Lisa 6 Varud

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Tooraine ja materjal	176 322	167 171
ladu	176 322	167 171
Valmistoodang	599 187	548 111
Ettemaksed varude eest	9 540	0
ettemakstud väetis	9 540	0
Kokku varud	785 049	715 282

Tooraine ja materjalina on laos loomaksvatustarvikuid 17 132 euro väärtuses, taimekasvatustarvikuid 136 815 euro väärtuses, kütust 8529 euro väärtuses ja muud vara 13 846 euro väärtuses.

Valmistoodanguna on arvel õiglases väärtuses põllumajandustoodang taimekasvatusest maksumusega 599 188 eurot.

Ettevõtte varusid on kolmandate osapoolte käes vastutaval hoiul bilansilise maksumusega 272 059 eurot ning müüdnud vara meie juures vastutaval hoiul 21 210 euro väärtuses.

Lisa 7 Materiaalne põhivara

(eurodes)

								Kokku
	Maa	Ehitised		Masinad ja seadmed			Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
			Muud masinad ja seadmed		Lõpetamata projektid	Ettemaksed		
31.12.2010								
Soetusmaksumus	126 590	1 033 636	1 378 840	1 378 840	1 757	6 096	7 853	2 546 919
Akumuleeritud kulum		-290 031	-600 432	-600 432				-890 463
Jääkmaksumus	126 590	743 605	778 408	778 408	1 757	6 096	7 853	1 656 456
Ostud ja parendused		68 125	430 130	430 130	0	47 500	47 500	545 755
Amortisatsioonikulu		-54 064	-194 184	-194 184				-248 248
Müügid			-44 691	-44 691				-44 691
Ümberklassifitseerimised		1 757	6 096	6 096	-1 757	-6 096	-7 853	0
Ümberklassifitseerimine ettemaksetest			6 096	6 096		-6 096	-6 096	0
Ümberklassifitseerimine lõpetamata projektidest		1 757			-1 757		-1 757	0
31.12.2011								
Soetusmaksumus	126 590	1 103 518	1 684 001	1 684 001	0	47 500	47 500	2 961 609
Akumuleeritud kulum	0	-344 095	-708 242	-708 242	0	0	0	-1 052 337
Jääkmaksumus	126 590	759 423	975 759	975 759	0	47 500	47 500	1 909 272
Ostud ja parendused	84 548	147 407	363 257	363 257				595 212
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	84 548	14 750						99 298
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		132 657						132 657
Muud ostud ja parendused			363 257	363 257				363 257
Amortisatsioonikulu		-62 015	-210 519	-210 519				-272 534
Müügid			-71 515	-71 515				-71 515
Ümberklassifitseerimised			47 500	47 500		-47 500	-47 500	0
Ümberklassifitseerimine ettemaksetest			47 500	47 500		-47 500	-47 500	0
31.12.2012								
Soetusmaksumus	211 138	906 830	1 883 691	1 883 691	0	0	0	3 001 659
Akumuleeritud kulum	0	-62 015	-779 209	-779 209	0	0	0	-841 224
Jääkmaksumus	211 138	844 815	1 104 482	1 104 482	0	0	0	2 160 435

Müüdud materiaalne põhivara müügihinna

	2012	2011
Masinad ja seadmed	123 463	61 956
Transpordivahendid	19 083	
Muud masinad ja seadmed	104 380	61 956
Kokku	123 463	61 956

Lisa 8 Bioloogilised varad

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod

Käibevara				Kokku
	Loomsed varad	Vili	Rohumaad	
31.12.2010	10 513			10 513
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	-8 999			-8 999
Müügid	-20 042			-20 042
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	36 414			36 414
31.12.2011	17 886			17 886
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	-17 960			-17 960
Müügid	-24 303			-24 303
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	46 087			46 087
31.12.2012	21 710			21 710
Põhivara				Kokku
	Loomsed varad	Vili	Rohumaad	
31.12.2010	171 123			171 123
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	-32 633			-32 633
Soetused	0			
Müügid	-25 686			-25 686
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	79 148			79 148
Muud muutused	-8 948			-8 948
31.12.2011	183 004			183 004
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	-34 552			-34 552
Müügid	-29 646			-29 646
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	77 546			77 546
Muud muutused	-9 395			-9 395
31.12.2012	186 957			186 957

Soetusmaksumuse meetod

Käibevara				Kokku
	Loomsed varad	Vili	Rohumaad	
31.12.2010		83 732	8 160	91 892
Soetused		86 080	4 600	90 680
Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine		-83 732	-5 511	-89 243
31.12.2011		86 080	7 249	93 329
Soetused		69 771	4 271	74 042
Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine		-86 080	-4 263	-90 343
31.12.2012		69 771	7 257	77 028

Müüdnud bioloogilised varad põhivara müügihinna		
	2012	2011
Loomsed varad	89 588	98 498
Kokku	89 588	98 498

Käibevarana õiglase väärtuse meetodil arvestatakse tarbitavaid bioloogilisi varasid pullide näol.

Põhivarana õiglase väärtuse meetodil ebaküpseid tootvaid biol.varasid lehmikutena ja

küpseid tootvaid bioloogilisi varasid põhikarja loomadena.

Rajatud rohumaad ja külvatud talivilju arvestatakse bilansipäeval soetusmaksumuses, sest puudub aktiivne turg õiglase väärtuse määramiseks.

Lisa 9 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Alusvaluuta
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
SEB ja DNB Liising	299 563	123 281	176 282		eur
Kapitalirendikohustused kokku	299 563	123 281	176 282		

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Alusvaluuta
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
SEB ja DNB Liising	317 909	116 030	201 879		eur
Kapitalirendikohustused kokku	317 909	116 030	201 879		

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	2012	2011
Masinad ja seadmed	596 775	583 410

Kokku	596 775	583 410
--------------	----------------	----------------

Kokku on ettevõttel 10 kehtivat kapitalirendilepingut viimase lõpptähtajaga juuni 2016.

Kõik lepingud on fikseerimata intressiga vahemikus euribor+panga marginaal 1,7 (DNB)-2,85 (SEB)

Lisa 10 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
SEB pikaajal.laen	135 376	59 000	76 376	
Pikaajalised laenud kokku	135 376	59 000	76 376	
Kapitalirendikohustused kokku	299 563	123 281	176 282	
Laenukohustused kokku	434 939	182 281	252 658	
	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
SEB pikaajal.laen	191 700	55 200	136 500	
Pikaajalised laenud kokku	191 700	55 200	136 500	
Kapitalirendikohustused kokku	317 909	116 030	201 879	
Laenukohustused kokku	509 609	171 230	338 379	

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2012	31.12.2011
Maa	4 104	4 104
Ehitised	704 668	751 237
Kokku	708 772	755 341

Hüpoteek farmi kinnistule summas 598 213 eurot.

Lisa 11 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	26 466	26 466		
Võlad töövõtjatele	31 594	31 594		
Maksuvõlad	33 368	33 368		
Muud võlad	20 826	20 826		
Kokku võlad ja ettemaksed	112 254	112 254		

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	18 338	18 338		
Võlad töövõtjatele	29 955	29 955		
Maksuvõlad	23 555	23 555		
Muud võlad	12 136	12 136		
Kokku võlad ja ettemaksed	83 984	83 984		

Võlad tarnijatele on individuaalselt läbi vaadatud ja ei sisalda tähtjaks tasumata võlgu.

Muud võlad kajastavad võlgu maaomanikele ja aruandvatele isikutele, mille maksetähtaeg saabub jaanuaris ja deklareerimata maksuvõlgu tähtajaga veebruar 2013.

Lisa 12 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Osakapital	12 784	12 784
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 13 Müügitulu

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 828 551	1 379 022
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 828 551	1 379 022
Kokku müügitulu	1 828 551	1 379 022
Müügitulu tegevusalade lõikes		
taimekasvatus	1 018 343	535 409
loomakasvatus	785 248	829 545
teenustööd	17 816	5 581
muu jaemüük	6 842	8 285
renditulu	302	202
Kokku müügitulu	1 828 551	1 379 022

Müügitulust 98,63 % moodustas omatootetud töötlemata põllumajandussaaduste müügitulu ja 1,37 % muu tulu. Kaubad müüdi ja teenused osutati Eesti Vabariigis.

Lisa 14 Muud äritulud

(eurodes)

	2012	2011
Kasum materiaalse põhivara müügist	51 948	17 264
Tulu sihtfinantseerimisest	303 309	315 295
Kasum valuutakursi muutustest	0	2
Trahvid, viivised ja hüvitised	0	6 722
Muud	2	0
Kokku muud äritulud	355 259	339 283

Maaelu Arengukava toetustest ja otsetoetustest taotleti ja saadi majandusaastal PRIA vahendusel piimalehmade täiendavat otsetoetust, ühtset pindalatoetust, põllukultuuride kasvatamise täiendavat otsetoetust, keskkonnasõbraliku majandamise põhi- ja lisatoetust, loomade karjatamise toetust, praktikatoetust ning rändlindude tekitatud kahjude hüvitamise toetust summas 303 309 eurot.

Lisa 15 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	276 041	248 466
Sotsiaalmaksud	93 235	85 411
Kokku tööjõukulud	369 276	333 877
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	25	25

Lisa 16 Muud ärikulud

(eurodes)

	2012	2011
Trahvid, viivised ja hüvitised	0	2
ühingute liikmemaksud	1 618	1 358
Muud	416	440
Kokku muud ärikulud	2 034	1 800

Lisa 17 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2012	2011
Intressitulud	225	387
Intressikulud	-15 524	-20 351
Intressikulu laenudelt	-2 965	-5 433
Intressikulu kapitalirendilt	-12 559	-14 918
Kokku finantstulud ja -kulud	-15 299	-19 964

Lisa 18 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2011	
	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0

2012	Ostud	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		26 500
2011	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	250	0

Haage Agro OÜ soetas omanikult 2 tootmises kasutatavat kinnistut, mida varem kasutati rendilepingu alusel.

Kinnistud soetati kinnisvaramaakleri poolt antud hinnangu alusel turuhinnaga.

Juhatuse liikmetele juhatus liikme tasu ei makstud. Juhatus liikmetele ei ole antud soodustusi ning puuduvad siduvad lepingud tasu maksmiseks ja soodustuste andmiseks.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 08.04.2013

HAAGE AGRO OSAÜHING (registrikood: 10942045) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TOOMAS PETTAI	Juhatuse liige	10.04.2013

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

HAAGE AGRO OSAÜHING osanikele

Oleme auditeerinud HAAGE AGRO OSAÜHING raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2012, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 20.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamiseks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arv näitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitika asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt HAAGE AGRO OSAÜHING finantsseisundit seisuga 31.12.2012 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Kersti Torp

Vandeaudiitori number 321

KT Audit OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 236

Sihi 19, 50411 Tartu

30.06.2013

Audiitorite digitaalallkirjad

HAAGE AGRO OSAÜHING (registrikood: 10942045) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KERSTI TORP	Vandeaudiitor	30.06.2013

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 177 832
Aruandeaasta kasum (kahjum)	629 108
Kokku	2 806 940
Jaotamine	
Dividendideks	64 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	2 742 940
Kokku	2 806 940

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 177 832
Aruandeaasta kasum (kahjum)	629 108
Kokku	2 806 940
Jaotamine	
Dividendideks	64 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	2 742 940
Kokku	2 806 940

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Teravilja- (v.a riis) ja kaunviljakasvatus; õlitaimeseemnete kasvatus	01111	1018343	55.69%	Jah
Piimakarjakasvatus	01411	740018	40.47%	Ei
Muu veislaste ja pühvlikasvatus	01421	45230	2.47%	Ei
Mootorsõidukite hooldus ja remont	45201	11141	0.61%	Ei
Muu jaemüük väljaspool kauplusi, kioskeid ja turge	47991	6841	0.37%	Ei
Laadungikäitlus	52241	3152	0.17%	Ei
Maastiku hooldus ja korrashoid	81301	2103	0.12%	Ei
Taimikasvatuse abitegevused	01611	1420	0.08%	Ei
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	302	0.02%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Toomas Pettai	36209132740	Jõksi, Rõhu küla, Tähtvere vald, Tartu maakond, 61409, Eesti	6392 EUR
Andres Härm	36603282719	Pihva tee 4, Rahinge küla, Tähtvere vald, Tartu maakond, Eesti	6392 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Faks	+372 7418546
Mobiiltelefon	+372 5038441
E-posti aadress	Haage.agro@mail.ee