

menüdel

Harija Mõnikatust
Registriesukond

SISSE TOLNUJ

31.12.2007

280616 GRI-AASMAF
KORROOPOOLISJALGAKOONN KOLLEKTIVJALGAKOONN

TARIP ARENDUS OÜ

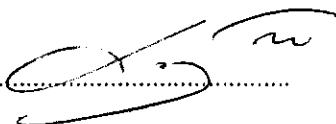
CONTROLLITUD

2007.A. MAJANDUSAASTA ARUANNE

Juriidiline aadress:	Paldiski mnt.159-14 Tallinn 13518 Eesti Vabariik
Äriregistri nr:	10941353
Telefon:	372 50 47 798
Põhitegevusala:	Kinnisvarabüroode tegevus (68311)
Juhataja:	Taavi-Richard Paide
Aruandeaasta algus ja lõpp:	01.01.2007-31.12.2007

Sisukord

<u>Tegevusaruanne</u>	<u>3</u>
<u>Juhatuse deklaratsioon</u>	<u>4</u>
<u>Raamatupidamise aastaaruanne</u>	<u>5</u>
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Lisa 1 Aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused	9
Lisa 2 Raha	11
Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud	11
Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	11
Lisa 6 Materiaalne põhivara	12
Lisa 7 Laenukohustused	12
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 9 Müügitulu	13
Lisa 10 Kapitalirent	13
Lisa 11 Ettevõtte tulumaks	14
Lisa 12 Tingimuslikud kohustused	14
<u>Kasumi jaotamise ettepanek</u>	<u>15</u>
<u>Majandusaasta aruande kinnitus</u>	<u>16</u>



TEGEVUSARUANNE

Tarip Arendus OÜ põhitegevuseks on maaklerteenuse osutamine.

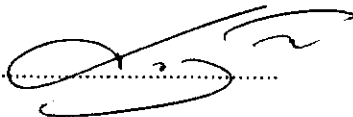
Firma 2007.aasta müügitulu oli 857 tuhat krooni, millest 70% moodustas maaklerteenus ja 30% vahendustasud. Võrreldes 2006.aastaga suurenes müügitulu 1,5 korda, olles 2006.aastal 576 tuhat krooni.

2007.aasta kasumiks kujunes 564 tuhat krooni. Võrreldes 2006.aastaga suurenes puhaskasum 1,3 korda, olles 2006.aastal 443 tuhat krooni.

Tarip Arendus OÜ-l majandusaastal palgalisi töötajaid ei olnud, samuti ei makstud tasusid juhatuse liikmele.

Järgmisel majandusaastal on plaanis jätkata tegevust samal tegevusalal.

Juhataja: Taavi-Richard Paide



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

JUHATAJA DEKLARATSIOON

Tarip Arendus OÜ juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmneseid bilansi kuupäeva 31.12.2007 ja aastaaruande koostamispäeva 05.03.2008 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatus hinnangul on Tarip Arendus OÜ jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2007.a aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Ees- ja perekonnanimi

Allkiri

Kuupäev

Juhataja:

Taavi-Richard Paide

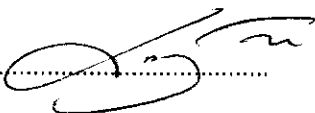


29.05.2008

BILANSS

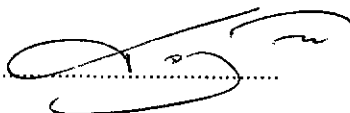
AKTIVA	Lisa nr.	31.12.2007	31.12.2006
Käibevara			
Raha	2	44 213	404 257
Lühiajalised finantsinvesteeringud	3	31 609	36 049
Nõuded ja ettemaksed	4	140 485	2 077
Käibevara kokku		216 307	442 383
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	5	2 477 627	0
Materiaalne põhivara	6	49 796	1 403 646
Põhivara kokku		2 527 423	1 403 646
AKTIVA KOKKU		2 743 730	1 846 029
PASSIVA			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	7	487 389	45 715
Võlad ja ettemaksed	8	258 027	268 613
Lühiajalised kohustused kokku		745 416	314 328
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised laenukohustused	7	300 341	347 729
Pikaajalised kohustused kokku		300 341	347 729
Kohustused kokku		1 045 757	662 057
Omakapital			
Osakapital		40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital		4 000	4 000
Jaotamata kasum		1 653 973	1 139 972
Omakapital kokku		1 697 973	1 183 972
PASSIVA KOKKU		2 743 730	1 846 029

Juhataja: Taavi-Richard Paide



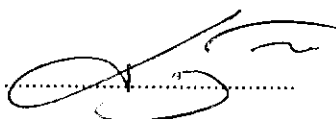
KASUMIARUANNE

	Lisa nr.	2007.a.	2006.a.
Müügitulu	9	857 112	576 420
Mitmesugused tegevuskulud		-72 873	-33 660
Põhivara kulum ja väärtuse langus	5,6	-164 020	-84 020
Ärikasum (kahjum)		620 219	458 740
Finantstulud ja -kulud			
Intressikulud		-41 368	-18 006
Muud finantstulud ja -kulud		-3 991	-790
Finantstulud ja -kulud kokku		-45 359	-18 796
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist		574 860	439 944
Tulumaks		-10 858	3 330
Aruandeaasta puhaskasum (kahjum)		564 002	443 274



RAHAVOOGUDE ARUANNE

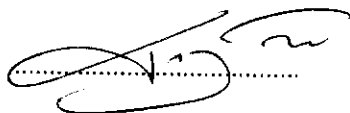
	Lisa nr.	2007.a.	2006.a.
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)		620 219	458 740
Korrigeerimised			
Põhivara amortisatsioon	5,6	164 020	84 020
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		-138 407	-246
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		-7 341	5 900
Makstud intressid		-41 368	-18 006
Makstud ettevõtte tulumaks		-14 103	-14 935
Kokku rahavood äritegevusest		583 020	515 473
Rahavood investeerimistegevusest			
Kinnisvarainvesteeringute soetus	5	-1 287 797	0
Materiaalse põhivara soetus		0	-312 203
Saadud intressid		449	415
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-1 287 348	-311 788
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laen		1 340 000	0
Saadud laenu tagasimaksed		-900 000	0
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed		-45 716	-44 101
Makstud dividendid		-50 000	-50 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		344 284	-94 101
Kokku rahavood		-360 044	109 584
 Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		 404 257	 294 673
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		44 213	404 257
Raha ja raha ekvivalentide muutus		-360 044	109 584



OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

	Omakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	Omakapital kokku
Saldo seisuga 31.12.2005	40 000	4 000	696 697	969 682
Aruandeperioodi kasum	-	-	443 274	443 274
Saldo seisuga 31.12.2006	40 000	4 000	1 139 971	1 183 971
Väljakuulutatud dividendid	-	-	-50 000	-50 000
Aruandeperioodi kasum	-	-	564 002	564 002
Saldo seisuga 31.12.2007	40 000	4 000	1 653 973	1 697 973

Juhataja: Taavi-Richard Paide



AASTAARUANDE LISAD

Aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused

Lisa 1

Üldpõhimõtted

Tarip Arendus OÜ 2007.majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ning järgides Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendites ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistest määrustes toodud põhimõtteid ja printsiipe.

Tarip Arendus OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1

Majandusaasta algas 01.jaanuaril 2007 ja lõppes 31.detsembril 2007. Raamatupidamise aastaaruande arvnäitajad on esitatud eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Finantsvarad

Kõik finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud tasu õiglase väärtus. Pärast algset arvelevõtmist kajastatakse kõiki finantsvarasid õiglases väärtuses.

Õiglases väärtuses kajastatavad finantsvarad hinnatakse igal bilansipäeval ümber hetke õiglasele väärtusele, millest ei ole maha arvatud võimalikke vara realiseerimisega kaasnevaid tehingukulutusi. Börsil noteeritud väärtpaberite puhul baseerub õiglase väärtus bilansipäeva sulgemishindadel ja Eesti Panga ametlikel valuutakurssidel.

Õiglase väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes real "finantstulud ja -kulud".

Kasumid ja kahjumid õiglases väärtuses kajastatavate finantsvarade realiseerimisel nagu ka intressid ja dividendid vastavatele väärtpaberitele kajastatakse kasumiaruande real "finantstulud ja -kulud".

Ostjatelt laekumata arvete hindamine

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused)

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

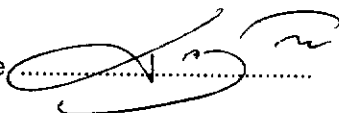
Ebatõenäoliselt laekuvaid arveid ja lootusetuid nõudeid 2007.aastal ei esinenud.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Juhataja: Taavi-Richard Paide



Kinnisvarainvesteering

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid.

Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuses analoogiliselt materiaalse põhivaraga - kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum. Kulumit arvestatakse soetusmaksumuselt lineaarsel meetodil.

Materiaalse põhivara ümberklassifitseerimisel kinnisvarainvesteeringuks, kajastatakse positiivne vahe põhivara õiglase väärtuse ja bilansilise jääkmaksumuse vahel omakapitalis ning negatiivne vahe kasumiaruandes kuluna. Kinnisvarainvesteeringu ümberklassifitseerimisel muuks varaks, rakendatakse objektile selle varadegrupi arvestusreegleid, kuhu ta liigitatakse.

Materiaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööaega üle ühe aasta ja maksumusega alates 7 000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 7 000 krooni, kantakse vara kasutusele võtmise hetkel 100%-liselt kuludesse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Põhivarale ühtlaseid kulunorme ei kehtestata. Igal konkreetsel juhul määratakse põhivara ühiku kulunorm eraldi. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit, kus arvutatud amortisatsiooni summa kirjendatakse raamatupidamisregistrites ja näidatakse kasumiaruandes amortisatsiooni kuluna.

Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Rahavood

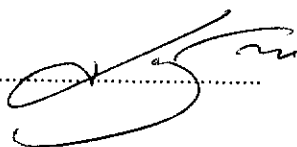
Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende. Kuni 31. detsembrini 2007. a väljamakstud dividendide osas oli maksumääraks 22/78 ning alates 1. jaanuarist 2008. a on maksumääraks 21/79 netodividendidel. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.



Raha

Lisa 2

Raha koosneb Eesti Ühis pangas arveldusarvel olevast rahast.

Lühiajalised finantsinvesteeringud

Lisa 3

Lühiajalised finantsinvesteeringud koosnevad õiglases väärtuses kajastatud aktsiatest.

Nõuded ja ettemaksed

Lisa 4

	31.12.2007	31.12.2006
Maksude ettemaksed ¹	138 286	115
Tulevaste per.-de ettemakstud kulud	2 199	1 962
Kokku	140 485	2 077

¹ Maksude ettemaksed koosnevad tulevikus tagastuvast käibemaksust.

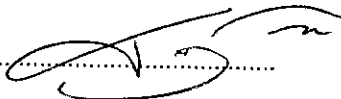
Kinnisvarainvesteeringud

Lisa 5

Soetusmaksumus 31.12.2005	0
Soetusmaksumus 31.12.2006	0
Soetamine	1 287 797
Ümberklassifitseerimine põhivarast	1 472 963
Soetusmaksumus 31.12.2007	2 760 760
Akumuleeritud kulum 31.12.2005	0
Akumuleeritud kulum 31.12.2006	0
Aruandeaastal arvestatud kulum	138 038
Ümberklassifitseerimine põhivarast	145 095
Akumuleeritud kulum 31.12.2007	283 133
Jääkmaksumus 31.12.2005	0
Jääkmaksumus 31.12.2006	0
Jääkmaksumus 31.12.2007	2 477 627

2007.aastal oli kinnisvarainvesteeringute haldamisega otseselt seotud kulusid 27 988 krooni.

Juhataja: Taavi-Richard Paide



Materiaalne põhivara

Lisa 6

	Maa ja ehitised	Muu materiaalne põhivara	Lõpetamata põhivara ja ettemaksed	KOKKU
Soetusmaksumus 31.12.2005	1 160 760	146 907	0	1 307 667
Ostetud	0	0	312 203	312 203
Soetusmaksumus 31.12.2006	1 160 760	146 907	312 203	1 619 870
Ümberklassifitseerimine kinnisvara- investeeringuks	-1 160 760	0	-312 203	-1 472 963
Maha kantud	0	-17 000	0	-17 000
Soetusmaksumus 31.12.2007	0	129 907	0	129 907
Akum. kulum 31.12.2005	87 057	45 147	0	132 204
Aruandeaastal arvestatud kulum	58 038	25 982	0	84 020
Akum. kulum 31.12.2006	145 095	71 129	0	216 224
Aruandeaastal arvestatud kulum	0	25 982	0	25 982
Ümberklassifitseerimine kinnisvara- investeeringuks	-145 095	0	0	-145 095
Maha kantud põhivara kulum	0	-17 000	0	-17 000
Akum. kulum 31.12.2007	0	80 111	0	80 111
Jääkmaksumus 31.12.2005	1 073 703	101 760	0	1 175 463
Jääkmaksumus 31.12.2006	1 015 665	75 778	312 203	1 403 646
Jääkmaksumus 31.12.2007	0	49 796	0	49 796

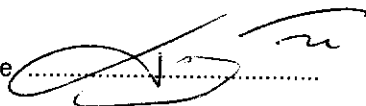
Laenukohustused

Lisa 7

Laenukohustused koosnevad kapitalirendikohustusest (vt. lisa10)

	Saldo 31.12.2006	Saldo 31.12.2007	Tagasimakse tähtaeg	
			jooksul	1-5 a. jooksul
Lühiajalised laenud	0	440 000	440 000	0
Kapitalirendi kohustus	393 444	347 730	47 389	300 341
Kokku	393 444	787 730	487 389	300 341

Juhataja: Taavi-Richard Paide



Võlad ja ettemaksed

Lisa 8

	31.12.2007	31.12.2006
Võlad tarnijatele	4 862	2 758
Maksuvõlad ¹	0	9 445
Muud võlad ²	253 165	256 410
Kokku	258 027	268 613

¹ Maksuvõlad koosnesid käibemaksuvõlast

² Muud võlad koosnevad:

dividendivõlg 200 000 krooni (seisuga 31.12.06.a. 200 000 krooni)

dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks 56 410 krooni (seisuga 31.12.06.a. 56 410 krooni)

Müügitulu

Lisa 9

Müügitulu toimus nii 2007.aastal kui 2006.aastal Eestis ja koosnes kinnisvarabüroode tegevusest (EMTAK 68311), mis jagunes omakorda järgmiselt:

	2007.aasta		2006.aasta	
	EEK	Osatähtsus	EEK	Osatähtsus
Maaklerteenus	600 000	70%	151 900	26%
Vahendustasu	257 112	30%	424 520	74%
Kokku	857 112	100%	576 420	100%

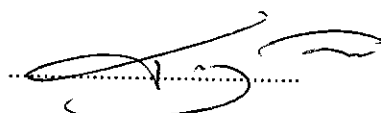
Kapitalirent

Lisa 10

Tarip Arendus OÜ rendib kapitalirenditingimustel ruume soetusmaksumusega 600 000 krooni.

	31.12.2007	31.12.2006
Kohustus	347 730	393 444
sh. makseperiood alla 1 aasta	47 389	45 715
makseperiood 1-5 aastat	300 341	347 729
	2007.a.	2006.a.
Makstud põhiosamaksed	45 716	44 101
Makstud intressid	20 500	18 006
	2009.a.	2009.a.
Tasumise lõpptähtaeg	3,6%	3,6%
Intressimäär		

Juhataja: Taavi-Richard Paide



Ettevõtte tulumaks

Lisa 11

2007.a. majandusaasta lõpu seisuga oli välja maksmata 2005.aastal välja kuulutatud dividende 200 000 krooni ja nendelt arvestatud tulumaksuvõlg oli 56 410 krooni.

Alates 01.01.2008.a. maksustatakse väljamakstavaid dividendide tulumaksuga 21/79 varasema 22/78 asemel. Sellest tulenevalt on ümber arvestatud tulumaks ja muutus summas 3 245 krooni kajastatud 2007.a. aruandes tuluna.

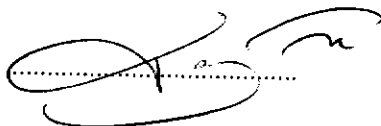
Tingimuslikud kohustused

Lisa 12

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2007 moodustas 1 653 973 krooni (seisuga 31.12.2006.a. 1 139 972 krooni). Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 347 334 krooni (seisuga 31.12.2006.a. 250 794 krooni), seega netodividendina oleks võimalik välja maksta 1 306 639 krooni (seisuga 31.12.2006.a. 889 178 krooni).

Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustuse arvestamisel on lähtutud eeldusest, et jaotatavate netodividendide ja 2008. aasta kasumiaruandes kajastatava dividendide tulumaksu kulu summa ei või ületada jaotuskõlbliku kasumit seisuga 31.12.2007.

Juhataja: Taavi-Richard Paide

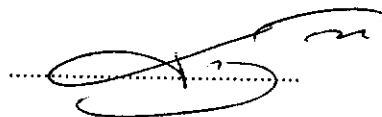


MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Juhatus otsustas, et 2007.majandusaasta puhaskasum jaotatakse järgmisel viisil:

Jaotamata kasum seisuga 31.12.2006.a.	1 089 971
2007.a. puhaskasum	564 002
Jaotamata kasum seisuga 31.12.2007.a.	1 653 973
Dividendid eelmiste perioodide jaotamata kasumist	50 000
Jätta jaotamata	1 603 973

Juhataja: Taavi-Richard Paide



Kinnitan majandusaasta aruande :

Juhatus on koostanud 2007. aasta tegevusaruande, raamatupidamise aastaaruande ja kasumi jaotamise ettepaneku.

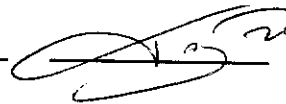
Perekonna- ja eesnimi

Allkiri

Kuupäev

Juhataja:

Taavi-Richard Paide



29.05.2008

Tarip Arendus OÜ
Reg.nr. 10941353
Paldiski mnt.159-14, Tallinn

Osanike nimekiri seisuga 05.03.2008.a.

1. Nimi	Taavi-Richard Paide
Isikukood	37007270243
Aadress	Tallinn
Osa suurus	40 000 EEK
Osalus	100%



Taavi-Richard Paide
Tarip Arendus OÜ
Juhatuse liige