

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

30. 06. 2006

23
Maire MÄE
KONTROLLITUD

HC Betoon AS

Majandusaasta aruanne 2005

HC Betoon AS

2005. a majandusaasta aruanne

Harju Maakohus
Registriosakond

SISSE TULNUD

30.06.2006

Majandusaasta aruanne

Ärinimi

HC Betoon AS

Äriregistri kood

10940336

Aadress

Betooni 28, Tallinn 11415

Telefon

372 6 051 160

Faks

372 6 051 161

Elektronpost

hcb@hcb.ee

Kodulehekül

www.hcb.ee

Põhitegevusala

Betooni tootmine

Majandusaasta algus

1. jaanuar

Majandusaasta lõpp

31. detsember

Tegevjuht

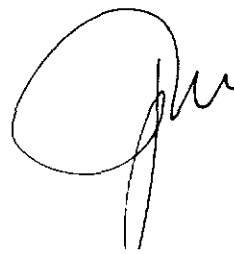
Indrek Rahu

Audiitor

Ernst & Young Baltic AS

Lisatud dokumendid

1. Audiitori järeldusotsus
2. Kasumi jaotamise ettepanek



30.06.2006

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Juhatuse deklaratsioon	4
Bilanss.....	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne.....	7
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad.....	8
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused	8
Lisa 2. Raha	11
Lisa 3. Nõuded ja ettemaksed	12
Lisa 4. Varud.....	12
Lisa 5. Materiaalne põhivara.....	12
Lisa 6. Immateriaalne põhivara.....	13
Lisa 7. Võlakohustused.....	14
Lisa 8. Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 9. Aktsiakapital	15
Lisa 10. Kapitali- ja kasutusrent	15
Lisa 11. Müügitulu tegevusalade ja geograafiliste piirkondade lõikes	16
Lisa 12. Kaubad, toore, materjal ja teenused	17
Lisa 13. Potentsiaalsed kohustused.....	17
Lisa 14. Tehingud seotud osapooltega.....	17
Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2005. aasta majandusaasta aruandele.....	20
Audiitori järeldusotsus.....	21
Kasumi jaotamise ettepanek	22



Tegevusaruanne

Järva Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
30.06.2006

Ettevõtte asutati 05. märtsil 2003. aastal Stromber AS-ina. 21. mail 2003. aastal muudeti aktsiaseltsi ärinimi HC Betoon AS-iks ning aktsiate omanikuks sai HeidelbergCement Northern Europe AB. Firma HC Betoon AS alustas aktiivset tegevust 01. septembril 2003. aastal NCC Industri Eesti AS-ilt äritegevuse ülevõtmisega. Ettevõtte põhitegevuseks on betooni tootmine ja betooni, transpordi – ning pumpamisteenuste müük.

2005. aastal moodustas HC Betoon AS-i müügitulu 138,5 mln krooni ning ettevõtte 2005. aasta puhaskasum oli 13,6 mln krooni. Ettevõtte realiseeris 2005. aastal 123 495 m³ kaubabetooni, millega ületati planeeritud tootmismahud.

Aruandeperioodil investeeriti materiaalsesse ja immateriaalsesse põhivarasse kokku 10,8 mln krooni, mis hõlmas endas peamiselt uute betooniautode soetamist.

Aruandeperioodil arvestati palkadeks kokku 3 946 tuhat krooni. 2004. aastal arvestati palkadeks kokku 2 789 tuhat krooni. Töötajate arv aruandeperioodi lõpus oli 21 inimest ning 2004. aastal 14 inimest.

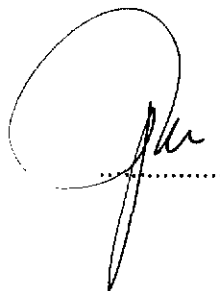
Juhatusle ja nõukogule maksti 2005. aastal töötasu kokku 663 tuhat krooni ning 2004. aastal 477 tuhat krooni.

HC Betoon AS põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on olemasoleva turupositsiooni ning toodangu mahu säilitamine.

Üheks olulisemaks sündmuseks 2006. aastal on Järva Tarim AS ühendamine HC Betoon AS-ga, mis peaks olema lõplikult teostatud mais 2006.

Indrek Rahu

juhatuse liige



25.05.2006

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
30.06.2006

Raamatupidamise aastaaruanne

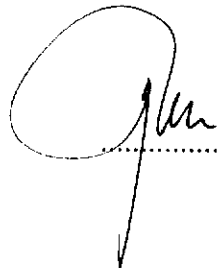
Juhatusdeklaratsioon

HC Betoon AS juhatus deklareerib oma vastutust lehekülgedel 4 kuni 19 esitatud raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- ☐ raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- ☐ raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt HC Betoon AS finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- ☐ kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- ☐ HC Betoon AS on jätkuvalt tegutsev.

Indrek Rahu

juhatuse liige



25.05.2006

Bilanss

VARAD

(tuhandetes kroonides)

Lisa

31.12.2005

30.06.2006

Käibevara

Raha

2

2 845

4 282

Nõuded ja ettemaksed

3

20 337

11 092

Varud

4

1 790

1 450

Käibevara kokku

24 972

16 824

Põhivara

Materiaalne põhivara

5

28 716

21 474

Immateriaalne põhivara

6

15 359

15 349

Põhivara kokku

44 075

36 823

VARAD KOKKU

69 047

53 647

KOHUSTUSED

Lühiajalised kohustused

Võlakohustused

7

30 259

35 240

Võlad ja ettemaksed

8

16 844

9 828

Lühiajalised kohustused kokku

47 103

45 068

Pikaajalised kohustused

Pikaajalised võlakohustused

7; 10

22

285

Pikaajalised kohustused kokku

22

285

Kohustused kokku

47 125

45 353

OMAKAPITAL

Aktsiakapital nimiväärtuses

9

400

400

Aažio

400

400

Kohustuslik reservkapital

40

40

Eelmiste perioodide jaotamata kasum

7 454

1 736

Aruandeaasta kasum

13 628

5 718

Omakapital kokku

21 922

8 294

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU

69 047

53 647

HC Betoon AS

2005. a majandusaasta aruanne

Harju Maakohus
Registriosakond

SISSE TULNUD

30.06.2006

Kasumiaruanne

(tuhandetes kroonides)	Lisa	2005	2004
Äritulud			
Realiseerimise netokäive	11	138 483	107 806
Muud äritulud		112	18
Kokku äritulud		138 595	107 824
Ärikulud			
Kaubad, toore, materjal ja teenused	12	107 979	86 870
Mitmesugused tegevuskulud		6 690	5 330
Tööjõu kulud			
a) palgakulu		3 946	2 789
b) sotsiaalmaksud		1 320	934
Kokku tööjõu kulud		5 266	3 723
Kulum			
a) põhivara kulum ja väärtuse langus	5; 6	3 511	4 145
Kokku kulum		3 511	4 145
Muud ärikulud		20	37
Kokku ärikulud		123 466	100 105
Ärikasum		15 129	7 719
Finantstulud ja -kulud			
Intressikulud	10; 14	-1 571	-2 145
Muud finantstulud		70	144
Kokku finantstulud ja - kulud		-1 501	-2 001
Kasum enne tulumaksustamist		13 628	5 718
ARUANDEAASTA PUHASKASUM		13 628	5 718

Rahavoogude aruanne

(tuhandetes kroonides)	Lisa	2005	2004
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		15 129	7 719
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	5; 6	3 511	4 145
Kasum põhivara müügist		-16	0
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		-9 258	2 131
Varude muutus		-340	179
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		7 025	3 303
Makstud intressid		-1 580	-1 009
Kokku rahavood äritegevusest		14 471	16 468
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse ja immateriaalse põhivara ost	5; 6	-10 777	-7 462
Materiaalse ja immateriaalse põhivara müük	5	30	0
Laekunud kapitalirendi maksed	10	13	702
Laekunud intressid	10	70	144
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-10 664	-6 616
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud		5 000	0
Saadud laenude tagasimaksed		-10 000	-13 050
Kapitalirendi põhiosa maksed	10	-244	-220
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		-5 244	-13 270
RAHAVOOD KOKKU			
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		4 282	7 700
Raha ja raha ekvivalentide muutus		-1 437	-3 418
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		2 845	4 282

Omakapitali muutuste aruanne

(tuhandetes kroonides)

	Aktiakapital	Aažio	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 01.01.2004	400	400	0	1 776	2 576
Reservkapitali suurendamine	-	-	40	-40	0
Aruandeperioodi puhaskasum	-	-	-	5 718	5 718
Saldo 31.12.2004	400	400	40	7 454	8 294
Aruandeperioodi puhaskasum	-	-	-	13 628	13 628
Saldo 31.12.2005	400	400	40	21 082	21 922

Täiendav info aktiakapitali kohta on toodud lisas 9.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

SISSE TULNUD

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

HC Betoon AS 2005. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

HC Betoon AS kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud tuhandetes Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite.

Finantsvarad

Kõik finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud tasu õiglase väärtus.

Nõuded teiste osapoolte vastu, mida ettevõtte ei ole soetanud edasimüügiks, ja lunastustähtjani hoitavad finantsvarad kajastatakse edaspidi korrigeeritud soetusmaksumuses, kasutades efektiivset intressimäära.

Intressitulu nõuetelt kajastatakse kasumiaruandes real "finantstulud ja -kulud".

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on sõltuvalt ebatõenäoliselt laekuva nõude tekkimise põhjustest kantud osaliselt või täies ulatuses kuludesse. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse kaalutud keskmise hinna meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus.

Materiaalne põhivara

Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest.

Edaspidi kajastatakse materiaalsel põhivara bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud amortisatsioon ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

n 11/12

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 4 000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on määratud järgmised amortisatsiooninormid/kasulikud eluead:

Materiaalse põhivara grupp	Amortisatsiooninorm	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	10 - 33%	3 - 10 aastat
Sõidukid	10 - 33%	3 - 10 aastat
Muu inventar	20 - 50%	2 - 5 aastat

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikkust eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Arvelevõetud materiaalse põhivaraga seotud hilisemad väljaminekud lisatakse varade bilansilisele väärtusele siis, kui on täidetud järgmised kriteeriumid: a) on tõenäoline, et kontsern saab sellest tulevikus majanduslikku kasu ning b) nende soetusmaksumust on võimalik usaldusväärselt mõõta. Asendatud osad kantakse bilansist välja. Kõik teised väljaminekud kajastatakse kuludena perioodil, mil vastavad kulutused tehti.

Firmaväärtus

Firmaväärtus kajastatakse algselt tema soetusmaksumuses, milleks on positiivne vahe omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud vara, kohustuste ja tingimuslike kohustuste õiglase väärtuse vahel omandamise kuupäeval. Edasisel kajastamisel mõõdetakse firmaväärtust tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Firmaväärtuse osas viiakse vähemalt kord aastas läbi vara väärtuse languse test.

Väärtuse langus määratakse kindlaks firmaväärtusega seotud raha genereeriva üksuse kaetava väärtuse hindamise teel. Kui raha genereeriva üksuse kaetav väärtus on väiksem kui tema bilansiline väärtus, siis kajastatakse väärtuse langusest tulenev kahjum. Allahindlusest tulenev kahjum kajastatakse aruandeperioodi kuluna kasumiaruandes real "põhivara kulum ja väärtuse langus". Kui hiljem firmaväärtuse kaetav väärtus tõuseb üle selle bilansilise väärtuse, siis allahindlusi ei tühistata.

Kuni 31.12.2004 oli firmaväärtuse amortisatsiooninormiks 10 %. Vastavalt muudetud RTJ-le 11 lõpetati alates 01.01.2005 firmaväärtuse amortiseerimine ja selle asemel viiakse kord aastas läbi väärtuse languse test. Vastavalt RTJ 11 ülemineku sätetele ei ole nimetatud muutusega seoses võrdlusandmeid korrigeeritud.

Muu immateriaalne põhivara

Immateriaalne põhivara võetakse arvele ja kajastatakse bilansis lähtudes samadest põhimõtetest, mida rakendatakse materiaalsetele põhivaradele. Immateriaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse

HC Betoon AS

2005. a majandusaasta aruanne
registriosakond

lineaarset meetodit. Immateriaalse
amortisatsiooninormid/kasulikud eluead:

põhivara gruppidele on määratud

SISSE TULNUD
järgmised
30.06.2006

Immateriaalse põhivara grupp	Amortisatsiooninorm	Kasulik eluiga
Litsentsid, patendid	20 - 50%	2 - 5 aastat

Teatud juhtudel võib vara omandada nii materiaalse kui ka immateriaalse põhivara tunnuseid. Sellisel juhul klassifitseeritakse vara vastavalt sellele, kumma tunnustele vastab see rohkem.

Finantskohustused

Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on finantskohustuse eest saadud tasu õiglane väärtus. Edaspidi kajastatakse finantskohustusi nende korrigeeritud soetusmaksumuses, kasutades efektiivset intressimäära.

Finantskohustustega kaasnev intressikulu kajastatakse tekkepõhiselt perioodikuluna kasumiaruande real "finantstulud ja -kulud".

Rendiarvestus

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rendileandja

Kapitalirendi alusel väljarenditud vara kajastatakse bilansis nõudena kapitalirenti tehtud netoinvesteeringu summas. Saadavad rendimaksud jagatakse kapitalirendinõude põhiosa makseteks ja finantstuluks. Finantstulu kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt muule ettevõtte bilansis kajastatavale varale. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Ettevõtte tulumaks

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis mitte ettevõtte kasumit, vaid dividende määraga 23/77 netodividendina väljamakstud summast. Kuna tulumaksu objektiks on ettevõtte kasumi asemel väljamakstavad dividendid, siis ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustuste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millelt tekiks edasilükkunud tulumaksu nõue või kohustus.

Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega on ära toodud lisas 13.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamise saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31. detsember 2005 on ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

Esitusviis

Ettevõtte on käesolevasse aruandesse teinud täiendavaid esitusviisi muudatusi koos võrdlusandmete korrigeerimisega, mis ei mõjuta 2004. aasta kasumit ja omakapitali seisuga 31.12.2004. Esitusviisi muudatused on tingitud muudatustest Raamatupidamise Toimikonna juhendites ja sellest, et ettevõtte juhtkonna hinnangul annab uus esitusviis parema ülevaate ettevõtte finantsseisundist ja majandustulemusest.

Lisa 2. Raha

(tuhandetes kroonides)

	31.12.2005	31.12.2004
Raha kassas ja arvelduskontodel	46	12
Tähtajalised deposiidid	2 799	4 270
Raha kokku	2 845	4 282

Tähtajaliste deposiitide puhul on tegemist üleöödeposiitidega ja kuni 1-kuulise tähtajaga deposiitidega. Tähtajalised deposiidid teenivad intressi vahemikus 1,4-2,5% aastas.

Lisa 3. Nõuded ja ettemaksed

(tuhandetes kroonides)

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

	Lisa	31.12.2005	31.12.2004
Nõuded ostjate vastu		22 971	12 568
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded ostjate vastu ¹		-2 964	-1 633
Muud lühiajalised nõuded	10	0	13
Tulevaste perioodide ettemakstud kulud		330	144
Kokku		20 337	11 092

¹ Muutused ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindluses:

	31.12.2005	31.12.2004
Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi alguses	1 633	489
Aruandeaastal ebatõenäoliselt tunnistatud nõuded	1 377	1 243
Aruandeaastal lootusetuks tunnistatud nõuded	-46	-99
Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi lõpuks	2 964	1 633

Lisa 4. Varud

(tuhandetes kroonides)

	31.12.2005	31.12.2004
Tooraine ja materjal	1 593	1 440
Ettemaksed tarnijatele	197	10
Varud kokku	1 790	1 450

Lisa 5. Materiaalne põhivara

(tuhandetes kroonides)

	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Kokku
Jääkväärtus 31.12.2003	16 155	237	16 392
Soetused ja parendused ¹	7 378	69	7 447
Aruandeperioodi amortisatsioonikulu	-2 235	-130	-2 365
Jääkväärtus 31.12.2004	21 298	176	21 474
Soetused ja parendused ¹	10 628	117	10 745
Müügid	-13	0	-13
Aruandeperioodi amortisatsioonikulu	-3 375	-115	-3 490
Jääkväärtus 31.12.2005	28 538	178	28 716

¹Peamiselt on 2005. aasta soetused ja parendused seotud uute betooniautode soetamisega. 2004. aastal hõlmasid investeeringud materiaalsesse põhivarasse peamiselt uude betoonitehasesse tehtavaid kulutusi Kundas.

Riigi Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

30.06.2006

	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Kokku
Seisuga 31.12.2004			
Soetusmaksumus	24 132	303	24 435
Akumuleeritud amortisatsioon	-2 834	-127	-2 961
Seisuga 31.12.2005			
Soetusmaksumus	34 682	383	35 065
Akumuleeritud amortisatsioon	-6 144	-205	-6 349

Kapitalirendi korras soetatud põhivara

Ettevõtte on soetanud kapitalirendi korras varaobjekte järgmistes põhivara gruppides:

Materiaalse põhivara grupp	Masinad ja seadmed
Soetusmaksumus 31.12.2004	1 153
Jääkmaksumus 31.12.2004	798
Soetusmaksumus 31.12.2005	1 153
Jääkmaksumus 31.12.2005	532

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud põhivara

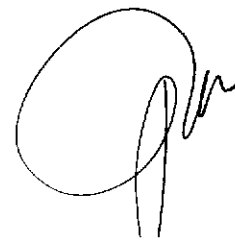
Ettevõtte on andnud kasutusrendi tingimustel välja põhivara järgmistes põhivara gruppides:

Materiaalse põhivara grupp	Masinad ja seadmed
Soetusmaksumus 31.12.2004	1 702
Jääkmaksumus 31.12.2004	1 287
Soetusmaksumus 31.12.2005	1 702
Jääkmaksumus 31.12.2005	976

Lisa 6. Immateriaalne põhivara

(tuhandetes kroonides)

	Firma- väärtus	Muu immateriaalne põhivara	Kokku
Jääkväärtus 31.12.2003	17 059	55	17 114
Ostud	0	15	15
Aruandeperioodi amortisatsioonikulu	-1 765	-15	-1 780
Jääkväärtus 31.12.2004	15 294	55	15 349
Ostud	0	31	31
Aruandeperioodi amortisatsioonikulu	0	-21	-21
Jääkväärtus 31.12.2005	15 294	65	15 359



HC Betoon AS

2005. a majandusaasta aruanne

Harju Maakohus
Registriosakond

¹ Firmaväärtus algse soetusmaksumusega 17 647 tuhat krooni tekkis 2003. aastal, mil omandati NGG Industri Eesti AS-ilt äritegevus. Soetusmaksumuses sisaldub positiivne vahe omandatud osaluse soetusmaksumuse ning omandatud vara ja kohustuste õiglase väärtuse vahel omandamise kuupäeva 2006 Kuni 2004. aasta lõpuni on firmaväärtust amortiseeritud 10% amortisatsioonimääraga. 2004. aastal kanti kuludesse 1 765 tuhat krooni. Alates 2005. aastast on firmaväärtuse arvestuse põhimõtted muutunud (vt. lisa 1). Aruandeaastal pole firmaväärtus vähenenud ning soetusmaksumus võrdub jääkmaksumusega.

	Firma- väärtus	Muu immateriaalne põhivara	Kokku
Seisuga 31.12.2004			
Soetusmaksumus	17 647	74	17 721
Akumuleeritud amortisatsioon	-2 353	-19	-2 372
Seisuga 31.12.2005			
Soetusmaksumus	15 294	105	15 399
Akumuleeritud amortisatsioon	0	-40	-40

Lisa 7. Võlakohustused

(tuhandetes kroonides)

	Lühiajaline osa	Pikaajaline osa 1-5 aastat	Kokku
Seisuga 31.12.2005			
Laen kontserni ettevõttelt (lisa 14)	30 000	0	30 000
Kapitalirendi kohustus (lisa 10)	259	22	281
Võlakohustus kokku	30 259	22	30 281
Seisuga 31.12.2004			
Laen kontserni ettevõttelt (lisa 14)	35 000	0	35 000
Kapitalirendi kohustus (lisa 10)	240	285	525
Võlakohustus kokku	35 240	285	35 525

Lisa 8. Võlad ja ettemaksed

(tuhandetes kroonides)

	31.12.2005	31.12.2004
Võlad tarnijatele	14 620	8 436
Võlad töövõtjatele	1 018	811
Maksuvõlad ¹	1 202	561
Muud võlad ²	0	20
Saadud ettemaksed	4	0
Võlad ja ettemaksed kokku	16 844	9 828

¹ Maksuvõlad jagunevad maksuliikide lõikes järgmiselt:

Maksuliik	31.12.2005	31.12.2004
Käibemaks	631	197
Üksikisiku tulumaks	206	135
Sotsiaalmaks	322	200
Töötuskindlustusmakse ja kohustusliku kogumispensioni makse	20	14
Erisoodustuse tulumaks	23	15
Kokku	1 202	561

SISSE TULNUD

30.06.2006

² Muud võlad seisuga 31.12.2004 koosnevad intressi viitvõlast summas 9 tuhat krooni ja muudest viitvõlgadest summas 11 tuhat krooni.

Lisa 9. Aktsiakapital

(tuhandetes kroonides)

	Aktsiate arv (tk)	Aktsiakapital
Saldo 01.01.2005	40 010	400
Saldo 31.12.2005	40 010	400

HC Betoon AS aktsiate nominaalväärtus on 10 krooni. Aktsiakapitali sissemakse summas 400 tuhat krooni teostati 2003. aastal mitterahalise sissemaksena. 2003. aastal saadi 10 aktsia emissiooni tulemusena 400,1 tuhat krooni, mis sisaldas ülekurssi summas 400 tuhat krooni.

Põhikirja kohaselt on HC Betoon AS miinimumkapital 400 tuhat krooni ja maksimumkapital 1 600 tuhat krooni.

Lisa 10. Kapitali- ja kasutusrent

(tuhandetes kroonides)

Ettevõtte kui rendileandja

Kapitalirent

	Masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed
Kapitalirendi nõuded (tuhandetes kroonides)	31.12.2005	31.12.2004
	0	13
Sh makseperiood alla 1 aasta	0	13
Aruandeperioodil saadud põhiosamaksed	13	702
Aruandeperioodil saadud intressid	0,09	30
Alusvaluuta	EEK	EEK
Makserähtajad	Iga kuu	Iga kuu
Keskmine intressimäär	8%	8%

Kasutusrent

Ettevõtte on kasutusrendi tingimustel rendile andnud betoonipumba (vt lisa 4). Aruandeaastal kajastati kasumiaruandes renditulu summas 76 tuhat krooni ning 2004. aastal 472 tuhat krooni. 2005. aasta aprillis rendileandmine lõpetati.

Harju Maakohus
registrosakond
SISSE TULNUD

30.06.2006

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirent

	Masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed
Kapitalirendi kohustus (tuhandetes kroonides)	31.12.2005	31.12.2004
	281	525
sh makseperiood alla 1 aasta	259	240
sh makseperiood 1-5 aastat	22	285
Aruandeperioodil makstud põhiosamaksed	244	220
Aruandeperioodil makstud intressid	23	57
Alusvaluuta	EEK	EEK
Maksetähtajad	Iga kuu	Iga kuu
Keskmine intressimäär	4,2%	8,8%

Kasutusrent

Ettevõtte rendib kasutusrendi tingimustel mitmeid transpordivahendeid. Aruandeaastal kajastati kuludes kasutusrendimakseid summas 783 tuhat krooni ning 2004. aastal 375 tuhat krooni. Samuti rendib ettevõtte kasutusrendi tingimustel maad ning ruume. Aruandeaastal kajastati kuludes maa kasutusrendimakseid summas 213 tuhat krooni ning 2004. aastal 194 tuhat krooni. Aruandeaastal kajastati kuludes ruumide kasutusrendimakseid summas 251 tuhat krooni ning 2004. aastal 183 tuhat krooni.

Järgmistel perioodidel tasumisele kuuluvad kasutusrendimaksed jagunevad ajaliselt:

(tuhandetes kroonides)	Maa	Masinad ja seadmed	Ruumid	Kokku
Maksetähtajaga kuni 1 aasta	235	861	431	1 527
1-5 aastat	940	3 444	2 924	7 308

Lisa 11. Müügitulu tegevusalade ja geograafiliste piirkondade lõikes

(tuhandetes kroonides)

Tegevusala	2005	2004
Betooni müük (sisaldab betooni, transporti ja pumpamisteenust)	136 014	102 957
Muud tulud	2 469	4 849
Kokku	138 483	107 806

Piirkond	2005	2004
Eesti	138 436	107 806
Läti	47	30 000
Kokku	138 483	107 806

Lisa 12. Kaubad, toore, materjal ja teenused

(tuhandetes kroonides)

	2005	2004
Kaubad	19 571	11 715
Toore	18 511	14 719
Materjal	42 272	36 464
Teenused	27 625	23 972
Kokku	107 979	86 870

Lisa 13. Potentsiaalsed kohustused

Tulumaks

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2005 moodustas 21 082 tuhat krooni. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 4 849 tuhat krooni, seega netodividendidena oleks võimalik välja maksta 16 233 tuhat krooni.

Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustuse arvestamisel on lähtutud eeldusest, et jaotatavate netodividendide ja kasumiaruandes kajastatava dividendide tulumaksu kulu summa ei või ületada jaotuskõlblikku kasumit seisuga 31.12.2005.

Lisa 14. Tehingud seotud osapooltega

(tuhandetes kroonides)

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapooled on:

- ☐ Emaettevõtte (ning emaettevõtte omanikud);
- ☐ Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted;
- ☐ Aktsiaseltsi juhatus ja nõukogu ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte ärilistele otsustele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

HC Betoon AS on aruandeaastal seotud osapooltega sõlminud peamiselt kauba ostu- ja müügitehinguid (v.a. Scancem East AS, kellelt on ostetud teenust) alljärgnevates mahtudes:

HC Betoon AS

2005. a majandusaasta aruanne

Osapoole nimi	Osapoole kirjeldus	Ost 2005	Ost 2004	Müük 2005	Harju Maakohus Registriosakond Müük 2004 SISSE TULNUD	
Tarim AS	Sama konsolideerimisgrupp	14 730	7	3 835	3 0. 06. 35	2006
Järva Tarim AS	Sama konsolideerimisgrupp	76	-	211		4
Kunda Nordic Tsement AS	Sama konsolideerimisgrupp	34 939	27 032	-		-
Optiroc AS	Sama konsolideerimisgrupp	-	58	-		-
Sand & Grus AB Jehander	Sama konsolideerimisgrupp	258	-	-		-
HC Betons SIA	Sama konsolideerimisgrupp	-	-	47		-
Scancem East AS	Sama konsolideerimisgrupp	313	188	-		-

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes eelpoolnimetatud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindasid.

Bilansipäeva seisuga olid ettevõtte nõuete ja kohustuste saldod seotud osapooltega järgmised:

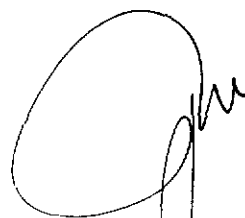
Osapoole nimi	Osapoole kirjeldus	Lühiajaline osa 31.12.2005	Lühiajaline osa 31.12.2004
Nõuded			
Tarim AS	Sama konsolideerimisgrupp	1 915	70
HC Financial Services AB	Sama konsolideerimisgrupp	2 000	-
Kokku nõuded		3 915	70
Kohustused			
Kunda Nordic Tsement AS	Sama konsolideerimisgrupp	5 198	4 448
Tarim AS	Sama konsolideerimisgrupp	4 140	-
Scancem East AS	Sama konsolideerimisgrupp	-	47
HC Financial Services AB	Sama konsolideerimisgrupp	30 000	35 009
Kokku kohustused		39 338	39 504

HC kontserni kuuluva ettevõtte HC Financial Services AB ees on HC Betoon AS-il laenukohustus seisuga 31.12.2005 summas 30 000 tuhat krooni. Seisuga 31.12.2004 oli laenukohustus summas 35 000 tuhat krooni. Laenu tagasimakse tähtjaks on 31.01.2006 ning laenu intressimääraks on 3,85 %. Saadud lühiajaline laen on muutuva intressimääraga. 2005. aasta keskmine intressimäär oli 4,1 % ning 2004.aastal 4,64 %. Aruandeperioodil on arvestatud intressikulusid summas 1 547 tuhat krooni ning 2004. aastal 2 088 tuhat krooni. Kontsernisisesel poliitika kohaselt vormistatakse laenud

lühiajalisena (1 – 3 kuud), kuid juhul kui tagasimakse ei ole finantsseisundist tulenevalt võimalik, siis maksetähtaega reeglina pikendatakse. Seetõttu ei ole ettevõttel probleeme tegevuse jätkamisega vaatamata olukorrale, kus 31.12.2005 seisuga ületavad lühiajalised kohustused käibevara 22 miljoni krooni võrra.

30.06.2006

Juhatusle ja nõukogule maksti aruandeaastal töötasu kokku 663 tuhat krooni ning 2004. aastal 477 tuhat krooni.



Juhatus ja nõukogu allkirjad 2005. aasta majandusaasta aruandele

SISSE TULNUD

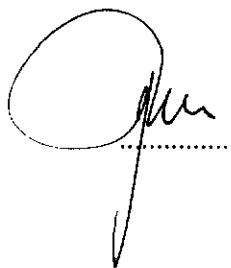
30.06.2006

HC Betoon AS juhatus on koostanud 2005. aasta tegevusaruande, raamatupidamise aastaaruande ja kasumi jaotamise ettepaneku. Kinnitame majandusaasta aruandes esitatud andmete õigsust.....

Juhatus:

Indrek Rahu

juhatuse liige



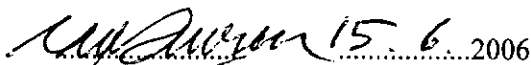
25.05.....2006

Nõukogu on juhatuse poolt koostatud majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest ja raamatupidamise aastaaruandest, läbi vaadanud ja aktsionäride üldkoosolekule esitamiseks heaks kiitnud. Kinnitame majandusaasta aruandes esitatud andmete õigsust.

Nõukogu:

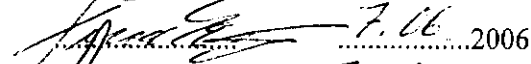
Jan Östen Owren

nõukogu esimees

 15.6.....2006

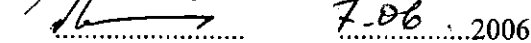
Lauri Tuomo Sorjanen

nõukogu liige

 7.06.....2006

Viktor Valkiainen

nõukogu liige

 7.06.....2006

SISSE TULNUD

30.06.2006

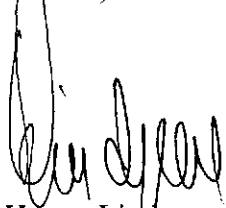
AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS AS HC BETOON AKTSIONÄRILE

Oleme auditeerinud AS HC Betooni (edaspidi "ettevõtte") 31. detsember 2005. a lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet (edaspidi "raamatupidamisaruanne"), mis on lisatud meie poolt identifitseerituna. Raamatupidamisaruande õigsuse eest on vastutav ettevõtte juhtkond. Meie kohustus on avaldada auditi tulemusele tuginedes arvamust nimetatud raamatupidamisaruande kohta.

Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega. Need standardid nõuavad, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks põhjendatud kindlustundega otsustada, kas raamatupidamisaruanne on koostatud olulises osas korrektselt. Auditi käigus kontrollitakse väljavõtteliselt tõendusmaterjale, millel põhineb raamatupidamisaruandes esitatud informatsioon. Audit hõlmab ka juhtkonna poolt kasutatud arvestusprintsipi ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamisaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Usume, et audit annab meile põhjendatud aluse arvamuse avaldamiseks.

Meie arvates kajastab raamatupidamisaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31. detsember 2005. a ning nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta tegevuse tulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Tallinn, 30. mai 2006. a


Hanno Lindpere
Ernst & Young Baltic AS

HC Betoon AS

Kasumi jaotamise ettepanek

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	7 454
2005. aasta puhaskasum	13 628

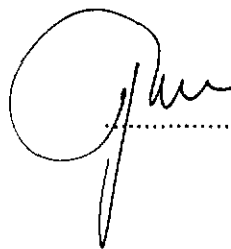
Kokku jaotuskõlbulik kasum seisuga 31.12.2005:	21 082
---	---------------

Juhatus teeb ettepaneku kasumit mitte jaotada.

Jaotamata kasumi jääk peale kasumi jaotamist	21 082
---	---------------

Indrek Rahu

juhatuse liige



25.05.2006

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

30.06.2006