

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Osaühing Hals Interiors

registrikood: 10935743

tänav: Kadaka tee 42h

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihnumber: 12915

telefon: +372 5014632, +372 7151400

faks: +372 7151401

e-posti aadress: jyri.lukas@hals.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 3 Varud	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Kasutusrent	11
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 7 Tingimuslikud kohustised ja varad	11
Lisa 8 Müügitulu	12
Lisa 9 Tööjõukulud	12
Lisa 10 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	14
Vandeauditiitori aruanne	15

Tegevusaruanne 2017 majandusaasta kohta

Hals Interiors OÜ on sanitaartehnika ning sisustuskomponentide maaletooja ja hulgimüüja Eestis. Hals Interiors esindab enam kui 40 kaubamärki Eestis ning neist osa ka Lätis ja Leedus. Enamasti on esindatavad brändid Skandinaaviast ning Kesk- Euroopast, kuid vähesel määral ka Lõuna-Euroopast.

Hals Interiors tootevalikus on keskmisest kõrgemas hinnaklassis, kõrge kvaliteedi ning hinnatud disainiga tooted. Tugevamad kaubamärgid tooteportfellis on Damixa, Mediclinics, Haceka, Unidrain ja Vola.

2016 aastal alustatud tihe koostöö Rootsi pika ajaloo ja kvaliteetsegistite tootjatega MORA ja FM Mattsson on andnud häid tulemusi, seda just projektimüügi osas.

2017 majandusaasta müügitulu oli 1,775 miljonit eurot, mis oli võrreldes 2016 aastaga ca. 11 % suurem. Müügitulu tõusu üheks põhjuseks on üldise makromajandusliku olukorra paranemine Eestis.

Hals Interiors OÜ peamisteks müügikanaliteks aastal 2017 olid : edasimüüjad (41%), projektimüük (38%), tootjad (13%) ning re-eksport (8%). Tugevamad kaubamärgid portfellis on Damixa, Mediclinics, Haceka, Unidrain ja Vola. 2017 on ettevõtte tegevuskulud jäänud üldjoontes muutumatuks ning ka varade maht jäänud stabiilseks.

2018 aastal on loota üldise majandusliku olukorra stabiilset paranemist, mis toob kaasa ka ehitussektori jätkuva arengu ning elanikkonna ostuvõime paranemise. Sama kehtib ka lähinaabrite (Läti, Leedu) majandusolukorra kohta.

2018 aastal ei ole Hals Interiors OÜ-l plaanis teha investeringuid uurimistegevusse. Arendustegevuse kulud on suunatud infotehnoloogiasüsteemide ja muude põhitegevust toetavate vahendite kaasajastamisele ja arendamisele vastavalt vajadusele.

Jüri Lukas

Hals Interiors OÜ

Juhatuse liige

Ramatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	347 817	171 476	
Nõuded ja ettemaksud	106 361	168 906	2
Varud	758 232	752 603	3
Kokku käibevarad	1 212 410	1 092 985	
Kokku varad	1 212 410	1 092 985	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksud	113 042	208 202	6
Kokku lühiajalised kohustised	113 042	208 202	
Kokku kohustised	113 042	208 202	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 550	2 550	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	881 977	878 373	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	214 585	3 604	
Kokku omakapital	1 099 368	884 783	
Kokku kohustised ja omakapital	1 212 410	1 092 985	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Müügitulu	1 775 210	1 599 437	8
Muud äritulud	13 188	7 232	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 253 183	-1 162 933	
Mitmesugused tegevuskulud	-178 192	-186 558	
Tööjõukulud	-150 868	-157 726	9
Muud ärikulud	8 409	-45 879	
Ärikasum (kahjum)	214 564	53 573	
Muud finantstulud ja -kulud	21	31	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	214 585	53 604	
Tulumaks	0	-50 000	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	214 585	3 604	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	214 564	53 573
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	62 545	-8 500
Varude muutus	-5 629	-71 607
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-95 160	80 534
Kokku rahavood äritegevusest	176 320	54 000
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	21	31
Kokku rahavood investeerimistegevusest	21	31
Rahavood finantseerimistegevusest		
Makstud dividendid	0	-200 000
Makstud ettevõtte tulumaks	0	-50 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	-250 000
Kokku rahavood	176 341	-195 969
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	171 476	367 445
Raha ja raha ekvivalentide muutus	176 341	-195 969
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	347 817	171 476

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2015	2 550	256	1 078 373	1 081 179
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	3 604	3 604
Väljakuulutatud dividendid	0	0	-200 000	-200 000
31.12.2016	2 550	256	881 977	884 783
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	214 585	214 585
31.12.2017	2 550	256	1 096 562	1 099 368

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted.

OÜ Hals Interiors 2017.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumus printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Mitmed finantsnäitajad tuginevad juhtkonna hinnangutele, sh näiteks nõuete ja varude allahindluse summade hindamine. Juhtkonna hinnangud on tehtud juhtkonna parima teadmise kohaselt, kuid need ei pruugi osutada täpseiks. Raamatupidamishinnangute muutuste mõju kajastatakse muutuse toimumise perioodi kasumiaruandes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpannga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja -kohustised ning mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustised, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber eurodesse ametlikult kehtivate Euroopa Keskpannga valuutakursside alusel.

Välisvaluutatehingutest saadud kasumid-kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Nõuded ja ettemaksud

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekavas summas.

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid.

Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Varud

Varud võetakse algselt arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude tootmiskulutused sisaldavad nii otseseid toodetega seotud kulutusi (tooraine ja materjalide ning pakkematerjali maksumus, lõpetamata toodangu ladustamisega seotud vältimatud kulutused, tööliste palgad) kui ka proportsionaalset osa tootmise üldkuludest (tootmis- hoonete ja -seadmete amortisatsioon, remondikulu, tootmisega seotud juhtkonna palgad).

Varude soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse individuaalse hindamise meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus.

Rendid

Kasutusrendimaksud kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksusta Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimiselt. Alates 01.01.2015 on dividendidena jaotatud kasumi maksimumääraks 20/80 väljamakstavalt netosummalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, on esitatud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Hals Interiorsi OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a. omanikke;
- b. tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- c. eespool loetud isikute pereliikmeid ja nendega seotud ettevõtteid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	104 366	104 366
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 500	1 500
Ettemaksed	495	495
Kokku nõuded ja ettemaksed	106 361	106 361
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	142 581	142 581
Nõuded seotud osapoolte vastu	25 296	25 296
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	100	100
Muud nõuded	929	929
Kokku nõuded ja ettemaksed	168 906	168 906

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Müügiks ostetud kaubad	758 232	752 603
Kokku varud	758 232	752 603

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2017		31.12.2016	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks			0	50 000
Käibemaks	0	17 908	0	28 347
Üksikisiku tulumaks	0	2 287	0	2 363
Erisoodustuse tulumaks	0	186	0	290
Sotsiaalmaks	0	4 325	0	4 438
Kohustuslik kogumispension	0	285	0	293
Töötuskindlustusmaksed	0	211	0	219
Ettemaksukonto jääk	1 500		100	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 500	25 202	100	85 950

Lisa 5 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2017	2016
Kasutusrendikulu	62 975	66 002

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	71 047	71 047	
Võlad töövõtjatele	9 553	9 553	
Maksuvõlad	25 202	25 202	4
Muud võlad	5 284	5 284	
Saadud ettemaksed	1 956	1 956	
Kokku võlad ja ettemaksed	113 042	113 042	
	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	93 109	93 109	
Võlad töövõtjatele	9 372	9 372	
Maksuvõlad	85 950	85 950	4
Muud võlad	7 053	7 053	
Saadud ettemaksed	12 718	12 718	
Kokku võlad ja ettemaksed	208 202	208 202	

Lisa 7 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	877 250	705 582
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	219 312	176 395
Kokku tingimuslikud kohustised	1 096 562	881 977

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 625 084	1 473 966
Müük Euroopa Liidu riikidele, muud	150 126	125 471
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 775 210	1 599 437
Kokku müügitulu	1 775 210	1 599 437
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Sanitaarseadmete hulgimüük	1 775 210	1 599 437
Reklaami vahendamine		
Kokku müügitulu	1 775 210	1 599 437

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	112 591	117 946
Sotsiaalmaksud	37 691	39 576
Haigusraha		
Muud	586	204
Kokku tööjõukulud	150 868	157 726
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	4	4
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	3	3
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2016	
	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	25 296	11 974

Ostud ja müügid

	2016	
	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	115 281	317 349

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused	2017	2016
Arvestatud tasu	34 600	34 600

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.06.2018

Osaühing Hals Interiors (registrikood: 10935743) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JÜRI LUKAS	Juhatuse liige	26.06.2018

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Osaühing Hals Interiors osanikele

Oleme üle vaadanud Osaühing Hals Interiors raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2017, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 15.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeauditori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatuses töövõtude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud). ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjasse puutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatuses käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatuses käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatuses põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistes osades õiglaselt Osaühing Hals Interiors finantsseisundit seisuga 31.12.2017 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Kaja Vatter

Vandeauditori number 194

Osaühing CoAudit

Auditoorettevõtja tegevusloa number 64

Lastekodu tn 22-102, Tallinn, Harju maakond, 10113

27.06.2018

Audiitorite digitaalallkirjad

Osühing Hals Interiors (registrikood: 10935743) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KAJA VATTER	Vandeaudiitor	27.06.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	881 977
Aruandeaasta kasum (kahjum)	214 585
Kokku	1 096 562
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 096 562
Kokku	1 096 562

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Puidu, ehitusmaterjalide ja sanitaarseadmete hulgimüük	4673	1775210	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Jüri Lukas	35501120216	Tallinn, Harju maakond, Eesti	1275 EUR (Lihtomand)
Mikko Jouni Kustaa Hakonen	37009100340		1020 EUR (Lihtomand)
Aktsiaselts Hals Trading	10461222		255 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7151400
Faks	+372 7151401
Mobiiltelefon	+372 5014632
E-posti aadress	jyri.lukas@hals.ee